

'96공유재산관리계획 제안설명서

1. 제안이유

우리시가 1996년도에 취득하고 처분할 재산에 대하여 지방재정법 제77조 1항의 규정에 따라 의회의 의결을 받고자 제안합니다.

2. 주요골자

☐ 취 득

- 상망동 사무소의 신축(현재 하망1동 관내에 소재함)
- 읍·면·동 청사내의 국유지 취득(풍기, 순흥, 영주1동, 하망1동)
- 하망3동청사 신축(명시이월)과 동부지내 사유지 매입)
- 평은리 보건진료소 신축
- 풍기읍 신청사부지 매입 및 건설국 전정 사유지 매입(명시이월)

☐ 처 분

- 상망동 현청사 매각(신축재원 마련)
- 영주1동청사 및 유희토지 2필 매각
- 시민이 불하를 요구하는 자투리토지 매각

공 유 제 산 관 리 제 회 서

1996년도 관리계획총원표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			건 수	수 량	금 액	비 고
취 득	계		15	19,242	3,167,326	
	1. 매 입	토 지	11	18,246.3	2,319,800	
	2. 신 축	건 물	3	915.7	836,886	
	3. 교환으로취득	토 지	1	80	10,640	
처 분	계		87	35,138	1,132,152	
	4. 매 각	토 지	85	34,583.1	996,000	
		건 물	1	426.9	119,000	
	5. 교환으로처분	토 지	1	128	17,152	

1996년도 취득대상재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

취 득 구 분	재 산 의 표 시			추정가액	취 득 시 기	취득재산 소유자	비 고
	지목	소 재 지	수 량				
계			19,162	3,156,686			
상방동청사 신축	토지	상방동	2,000	400,000	96년도		
	건물	"	400	360,000	"		
청사에 녹음지 매입 (풍기읍 청사)	토지	풍기읍 상내리 21	1,968	327,000	"	국 (재정경제원)	추정후 매입
"	"	" 236-9	10		"	"	
(순흥면 청사)	"	순흥면 읍내리 314-3	3,685	75,000	"	"	
(영주2동 청사)	"	영주동 516-12	522.3	442,000	"	"	추정후 매입
(히방1동 청사)	"	히방동 182	1,126	225,000	"	"	
히방3동청사 신축	건물	" 320-7	400	360,000	"		96 방식이원

취득구분	재산의 표시			추정가액	취득 시기	취득재산 소유자	비고
	지목	소재지	수량				
망3동집속토지 매입	토지	히망동 319-9	43	21,500	96년도	가흥동 520-3번지 배윤섭	
"	"	" 320-9	96	48,000	"	가흥동 520-3 배윤섭외 1인	
"	"	" 321-43	33	16,500	"	서울특별시 성북구 정릉4동 774-3번지 남양환	
은리보전진료소신축	건물	평은면 평은리 1096-1	115.7	116,886	"		
가읍신청사부지매입	토지	풍기읍 (마장)	8,000	590,000	"		96 명사이월
실국진정사유지매입	"	휴천2동 478-55	763	184,800	"	동해시 송정동 758-1 김연두	"
		이	하	이	백		

1996년도 매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

매각구분	재산의 표시			매각대상 수량	추정가액	매각 시기	매수희망자	비고
	지목	소재지	인면의 수량					
계			39,740.4	35,010	1,115,000			
상망동청사 신축 재원 마련	토지	하망동 246-14 (현 청사 부지)	1,200	1,200	381,000	96년도		
	건물	" (상망동사무소)	426.9	426.9	119,000	"		
대체재산조성	토지	영주동 7-37 (영주1동 구 청사)	109	109	115,000	"		건물 철거 후 도로 편입지 66m ² 제외 한 109m ² 매각
	건물	" (영주1동사무소)	225					
"	토지	하망동 422-33 (위당로변)	377	377	218,283	"		
"	"	" 549-8 (영주에식장뒤)	202.2	202.2	102,717	"		
자투리토지 불하	토지	풍가읍 진구리 71-1외 80필	37,140.3	32,634.9	179,000	"	풍가읍진구리 126신정길외 67필	

1996년도 교환대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

재 산 표 시				교환대상 수 량	추 정 가 액	교환시기	교 환 사 유	교 환 대 상 자
구 분	지 목	소 재 지	수 량					
처 분	대 지	영주동 141-1 (영주시)	2,385	128	17,152	96년도	환지 민원에 따른 교환	영주3동 140-2번지 김 종 백
취 득	도 로 (대지)	영주동 140-2 (소유자:김종백)	102	80	10,640	96년도	"	영 주 시

□ 재원 판단

1. 재산취득 소요 예산액 _____ 3,156,686 천원
 - 삼당동 청사 신축 _____ 760,000 "
 - 읍.면.동청사내의 국유지 취득 _____ 1,069,000 "
 - 하당3동 청사 신축 및 부지 매입 _____ 446,000 "
 - 평은리 보건진료소 신축 _____ 116,886 "
 - 풍기읍 신청사 부지 매입 _____ 580,000 "
 - 건설도시국 전정 사유지 매입 _____ 184,800 "
2. 세입, 자원 확보 _____ 2,584,224 천원
 - 재산 처분액 (대체재산 조성) - _____ 1,115,000 "
 - 기채 ('95 하당3.영주1동본 이월사용) _____ 400,000 "
 - '95 예산 명시이월 (하당3동청사신축,풍기읍 신청사부지
및 건설도시국앞 사유지) _____ 924,800 "
 - 드비브조 (평은리 보건진료소 신축) _____ 77,924 "
 - 국유재산 매각 교부금 _____ 60,000 "
 - 시유재산 교환 정산금 _____ 6,500 "
3. 부족액 _____ 572,462 천원
4. 부족액 대책
 - '96 추경예산확보 _____ 572,462 천원