

## 영주시건축조례중개정조례(안)제안설명서

### 1. 개정사유

- 건축법 제45조 및 동법시행령 제65조의 [별표3] 제2호 “차”목에는 주거지역 내 창고시설이면 제한없이 신축이 가능하도록 되어 있으나 우리시 건축조례 제17조 제10호에는 창고시설 「용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 200제곱미터 이하인 것에 한하여」 신축이 가능하도록 단서규정이 삽입되어 있어
- 그렇잖아도 침체되고 있는 우리지역 경제의 현실에 비추어 볼 때 일방적이고 경직된 제한으로 지역의 발전은 물론 주민들의 편익을 저해하고 있음.

### 2. 주요골자

현행 영주시건축조례 제17조 제10호중 창고시설 다음의(당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 200제곱미터 이하인 것에 한한다)를 삭제하여 시민 누구나가 생업에 필요한 창고를 신축할 수 있도록 하는데 목적이 있음.

신 · 구 조 문 대 비 표

현행	개정안
<p>제17조 (일반주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조 제1항 제2호의 규정에 의하여 영(별표3)의 일반 주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 1에 해당하는 건축물을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 제2종 근린생활시설(안마시술소 및 너비 20미터미만인 도로에 접한 대지에 건축하는 단란주점을 제외한다)</li> <li>2. 의료시설(격리병원, 정신병원, 요양소를 제외한다)</li> <li>3. 교육연구시설(국민학교, 중학교, 고등학교를 제외한다)</li> <li>4. 운동시설(승마장, 사격장, 궁도장, 골프장을 제외한다)</li> <li>5. 업무시설(너비 12미터 미만인 도로에 접한 대지의 경우에는 바닥면적의 합계가 3천 제곱미터이하인 것에 한한다)</li> <li>6. 판매시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하인 것에 한한다)</li> <li>7. 관람집회시설(건축물 연면적이 1천 500제곱미터 미만으로써 8미터이상 도로에 대지둘레 길이의 5분의 1이상이 접한 대지에 건축하는 공연장, 집회장에 한한다)</li> </ol>	<p>제17조 (일반주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>1. ~ 9. (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>8. 전시시설</p> <p>9. 공장(인쇄.봉제.필림현상.자동자료처리장비제조업.반도체 및 관련장치 제조업. 컴퓨터프로그램매체제조업 및 두부제조업의 공장으로써 배출시설기준의 2배 이하인 것과 읍.면지역에 건축하는 아파트형 공장에 한한다)</p> <p>10. 창고시설(당해용도에 쓰이는 바닥면적이 합계가 200제곱미터 이하인 것에 한한다)</p> <p>11. 위험물 저장 및 처리시설(지하에 위험물을 저장하는 주유소와 액화석유가스충전소, 석유 및 가스판매소에 한한다)</p> <p>12. 자동차관련시설(너비 20미터 이상의 도로에 10미터 이상 접한 대지에 건축하는 세차장, 주차장, 자동차매매장에 한한다)</p> <p>13. 방송.통신시설</p> <p>14. 청소년수련시설(유스호스텔을 제외한다)</p>	<p>10. 창고시설 (삭 제)</p> <p>11.~14. (현행과 같음)</p>