

## 공유재산관리변경계획 (안) 제안설명서

### □ 제안이유

- 노인복지법 제20조에 의한 노인여가시설 확충으로 휴식처를 제공하고, 노인복지 증진을 도모.
- 현재 경로당 건물은 노후화된 가건물로서 난방이 잘 되지않고, 장소가 협소하여 노인 회원들의 사용에 불편이 많으므로 확장, 신축이 요망됨.

### □ 주요골자

- 휴천3동 분회 경로당 신축부지 사유지 사용 및 건물 신축
  - 소재지 - 휴천3동 667-1번지(지목 - 대지)
  - 부지면적 - 총 388.9㎡ 중 249.98㎡ (75.62평)
  - 건물신축 - 1동 45평

### □ 경로당 신축부지 사용

부 지 사 용 계 획			현 경 로 당			관리계획
소재지	지 목	지 적	소재지	부 지	건 물	
휴천3동 667-1	대지	총 388.9㎡ 중 249.98㎡ (75.62평)	휴천3동 667.4	82평	가건물 29평	휴천3동 분회경로당 신축

### □ 건물신축

부 지 현 황			건축규모 (구 조)	소요사업비	관 리 계 획
소재지	지 목	지 적			
휴천3동 667-1	대지	249.98㎡ (75.62평)	45명 (벽돌스라브)	100백만원 (도비-50백만원)	휴천3동 분회경로당