

제41회 영주시의회(정기회)
제 3 차 총 무 위 원 회
'99. 11. 29 (월) 10:00

의 안

- 2000공유재산관리계획(안)

총 무 위 원 회

2000공유재산관리계획(안)

의안 번호	81
----------	----

제출년월일 : 1999. 11.

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안이유

- 우리시가 2000년도에 취득·처분할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조 규정에 따라 시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요골자

- 매입
 - 영주소방서 청사 신축부지 : 1필지 1,320㎡(400평)
 - 상습침수지역 재해 사전예방 토지 : 1필지 912㎡(276평)
- 매각
 - 구 농협지부장 관사 : 부지 2필지 614㎡, 건물 90.96㎡
 - 원당로변 토지 : 대지 1필지 377㎡

3. 공유재산 관리계획서(총괄표) : 별첨

- 취득대상 재산목록 1부.
- 매각대상 재산목록 1부.
- 취득 및 처분대상 재산위치도 1부.

4. 관련법규

- 지방재정법제77조 (공유재산의 관리계획)
- 지방재정법시행령 제84조 (공유재산의 관리계획)
- 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

2000공유재산관리계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구	분.	상 반 기			하 반 기			합			비 고
		진 수	수 량	금 액	진 수	수 량	금 액	진 수	수 량	금 액	
취	계	2	2,232	274,800				2	2,232	274,800	
	토지 건물 기타										
	1. 매입	2	2,232	274,800				2	2,232	274,800	
득	2.교환 로취득										
	토지 건물 기타										
	3.기타 취득										
처	계	3	991.00 90.96	347,989 16,145				3	991.00 90.96	347,989 16,145	
	토지 건물 기타										
	4. 매각	3	991.00 90.96	347,989 16,145				3	991.00 90.96	347,989 16,145	
분	5. 양여										
	토지 건물 기타										
	6.교환 로처분										
	토지 건물 기타										

2000년도취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			취득 시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소, 성 명	비 고
	지목	소 제 지	수 량				
개	토지	2필지	2,232	2000		3인	
1	답	영주시 상망동 647-5	1,320	"	영주소방서 청사 신축 부지	태백시 장성동 54-18 황 윤 덕	매입
2	대지	영주시 영주동 205-1	912	"	상습침수지역으로 재해 사전예방과 민원해결	영주시 영주동 205 박 영창외 1인	"

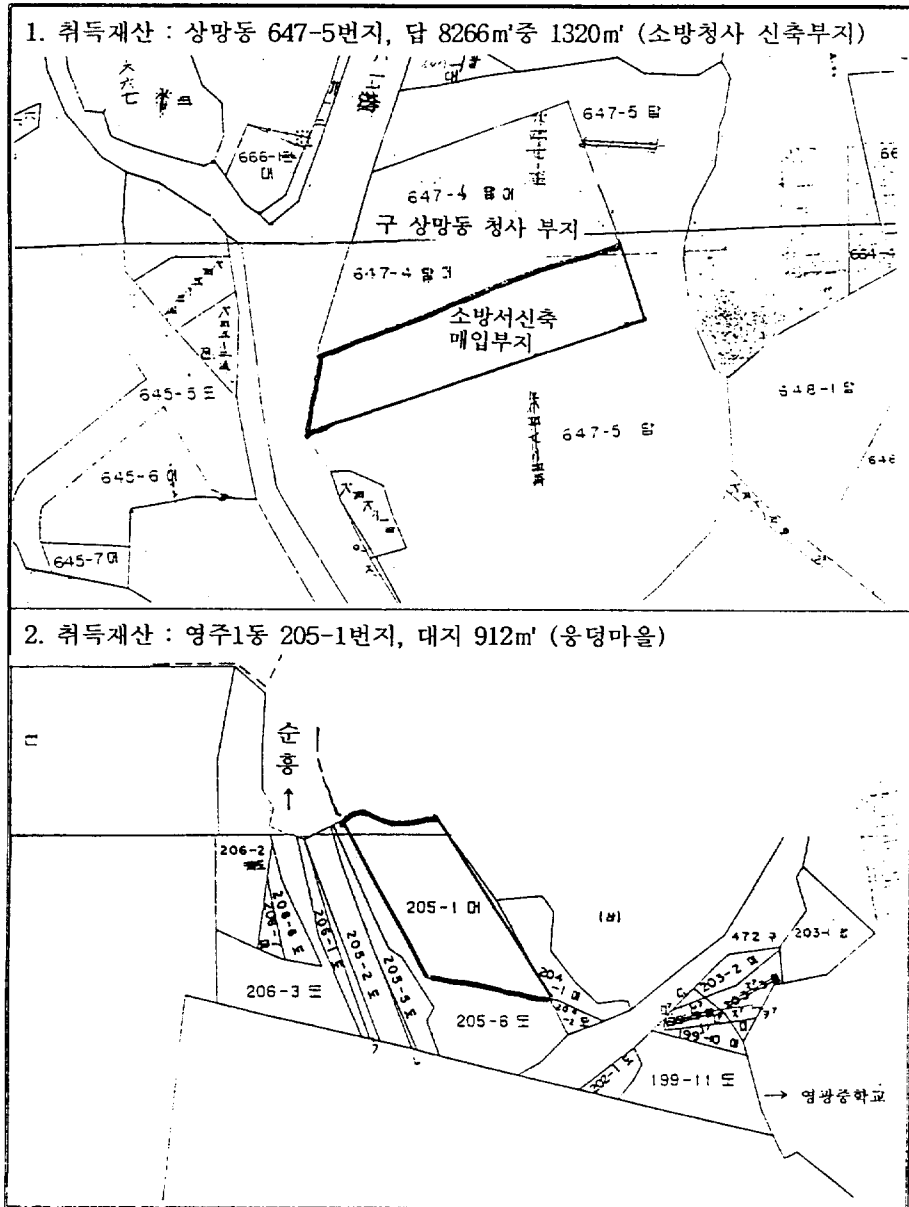
2000년도 매각대상 재산목록

회계명 : 일반회계

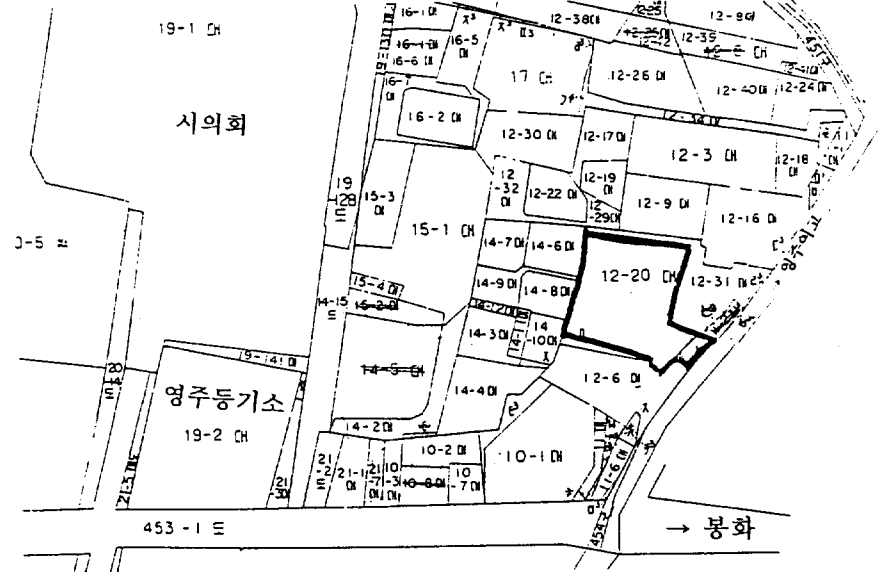
(단위 :㎡, 천원)

일련 번호	재 산 포 시		매각대상 수 량	파표 또는 평가액	매각 시기	매각사유	매수희망자 주소, 성명	비 고
	지목	소 재 지						
계	토지	3 필지	991.00	347,989	2000	대체재산 조성		
	건물	1 동	90.96	16,145	"	"		
1	집중지	영주시 영주동 11-13	30.00	6,660	"	"		
	대지	영주시 영주동 12-20	584.00	118,522	"	"		
	건물	영주시 영주동 11-13 영주시 영주동 12-20 (구 농협지부장 관사)	90.96	16,145	"	"		
2	대지	영주시 하망동 422-33 (원당로변 부지)	377.00	222,807	"	"		

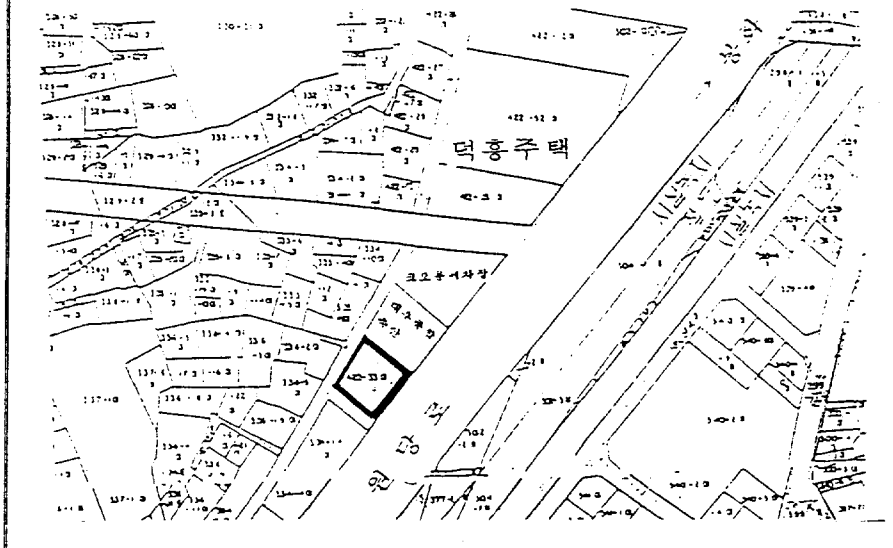
취득·처분재산 위치도



1. 처분재산 : 영주동 12-20, 11-13번지, 부지 614m², 건물 90.96m² (구 농협자부장관사)



2. 처분재산 : 하망동 422-33번지, 대지 377m² (원당로변 부지)



의안검토보고서

1. 의안

- 의안번호 : 제89호
- 의안명 : 2000년공유재산관리계획(안)
- 해당부서 : 행정지원국 회계과

2. 제안이유

우리시가 2000년도에 취득·처분할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요골자

가. 매입

- 영주소방서 청사 신축부지 : 1필지 1,320㎡(400평)
- 상습침수지역 재해 사전예방 토지 : 1필지 912㎡(276평)

나. 매각

- 구 농협지부장 관사 : 부지 2필지 614㎡, 건물 90.96㎡
- 원당로변 토지 : 대지 1필지 377㎡

4. 검토의견

2000년 공유재산관리계획(안)의 주요내용은

- 지방재정법 제77조의 규정에 의거 공유재산의 효율적 관리를 위하여
의회의 의결을 받아 2000년도에 취득, 처분코자하는 계획안으로

- 영주1동 12-20번지, 11-13번지에 위치한 구 농협지부장 관사 대지 584㎡, 잡종지 30㎡, 건물 1동(90.96㎡)과 하망동 422-33번지 대지 377㎡을 매각하여
- 대체 재산 조성으로 상망동 647-5번지 답 1,320㎡을 매입하여 영주소방서 청사 신축부지로 활용할 계획이며 영주동 205-1번지 대지 912㎡(3세대)은 집중호우시 상습침수 지역으로 수차에 걸쳐 민원이 야기된 지구로 시에서 매입 민원을 해소하고 도시 미관을 위하여 소공원을 조성할 계획임.
- 본 관리계획안을 검토한 바
 - 상망동 647-5번지 답 1,320㎡, 영주소방서 청사 신축부지 매입건은 청사진입로 등 장기적인 안목에서 다각적인 검토가 필요하고
 - 영주 웅덩마을에는 총 13세대가 거주하고 있으며 영주동 205-1번지 대지 912㎡은 현재 3세대가 거주하고 있어 본 대지 912㎡만 매입할 경우 나머지 10가구도 매입을 요구하는 민원이 계속 야기될 것으로 판단되며
 - 하망동 422-33번지 대지 377㎡은 공유재산의 효율적 관리 차원에서 98년공유재산관리계획시 부결된 건으로 신중한 검토가 필요하며
 - 영주1동 구 농협지부장 관사 대지 및 건물 매각 건은 원안대로 의결함이 타당하다고 사료됨.

1999. 11 . .

총무위원회 전문위원 김 영 순