

제 안 설 명 서

(‘99공유재산관리 변경계획(안) - 소수서원주차장화장실)

영 주 시

‘99 公有財産 管理變更計劃(案)

(紹修書院駐車場 化粧室)

의안 번호	76
----------	----

제출년월일 : 1999. 9. .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제 안 이 유

- 서원입구 화장실이 노후되고 제래식이므로 관광객의 사용에 많은 불편을 초래하고 있음.
- 최초의 사액서원인 소수서원 주차장에 서원과 어울리는 한식 화장실을 설치하여 관광객의 편의와 이미지를 제고하고,
- 정부차원에서 추진하고있는 '99관광지 화장실을 설치하고자 지방재정법 제77조제1항의 규정에 의거 의회의 의결을 얻고자 합니다.

2. 주 요 골 자

- 위 치 : 영주시 순흥면 내죽리 160-1번지
- 대지면적 : 1,200㎡(363평 - 주차장부지)
- 건축면적 : 72.62㎡(21.96평)
- 건축형식 : 한식 지상1층(ㄱ자형 우진각 맞배지붕)
- 사 업 비 : 191백만원(국비65. 도비10. 시비116)
- 사업기간 : 1999년 9. ~ 12

3. 공유재산 관리변경계획(안) : 덧붙임

4. 관련법규

- 지방재정법 제77조제1항(공유재산관리계획)

‘99公有財産 管理變更計劃(案)

(紹修書院駐車場 化粧室)

☐ 設 置 計 劃

- 위 치 : 영주시 순흥면 내죽리 160-1번지
- 대지면적 : 1,200m²(363평 - 주차장부지)
- 건축면적 : 72.62m²(21.96평)
- 건축형식 : 지상1층 한식와가 (ㄱ자형 우진각 맞배지붕)
- 사 업 비 : 191백만원(국비65. 도비10. 시비116)
- 사업기간 : 1999년 9월 ~ 12월

☐ 事 業 內 容

- 남자화장실 : 11.07평(36.62m²)
 - 대변기 6개 (장애자용 1개 포함)
 - 세면대 3개 (")
 - 소변기 10개 (")
- 여자화장실 : 10.89평(36m²)
 - 대변기 11개 (장애자용 1개 포함)
 - 세면대 5개 (")
 - 청소용구실 1개

☐ 公有財産管理計劃書

- ‘99 공유재산관리 변경계획(총괄) : 덧붙임
- ‘99년도 취득대상 재산목록(금회) : 덧붙임

'99 공유재산관리변경계획서(총괄)

○ 회 계 명 : 일반회계 (단위:㎡,천원)

구	분	기			회			합			비 고
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
계	토지	96필	103,704	3,304,712				96필	103,704	3,304,712	
	건물	2	2,498.14	4,571,188	1	72.62	191,239	3	2,570.76	4,762,427	
	기타	운천공	4 공	721,000				운천공	4 공	721,000	
1.매 입	토지	96필	103,704	3,304,712				96필	103,704	3,304,712	
	건물										
	기타										
2.교 환	토지										
으로취득	건물										
	기타										
3.기 타	토지	2	2,498.14	4,571,188	1	72.62	191,239	3	2,570.76	4,762,427	
취 득	건물	운천공	4 공	721,000				운천공	4 공	721,000	
	기타										
계	토지	3	364,303	1,046,163				3	364,303	1,046,163	
	건물	1	426.96	56,202				1	426.96	56,202	
	기타										
4.매 각	토지	3	364,303	1,046,163				3	364,303	1,046,163	
	건물	1	426.96	56,202				1	426.96	56,202	
	기타										
5.양 여	토지										
	건물										
	기타										
6.교 환	토지										
으로취득	건물										
	기타										

※ 토지 매입금액 : 지장물보상비, 영농보상비, 분묘이장비, 감정수수료 포함가격임.

‘99 취득대상 재산목록(금회)

회 계 명 : 일반회계(문화관광과)

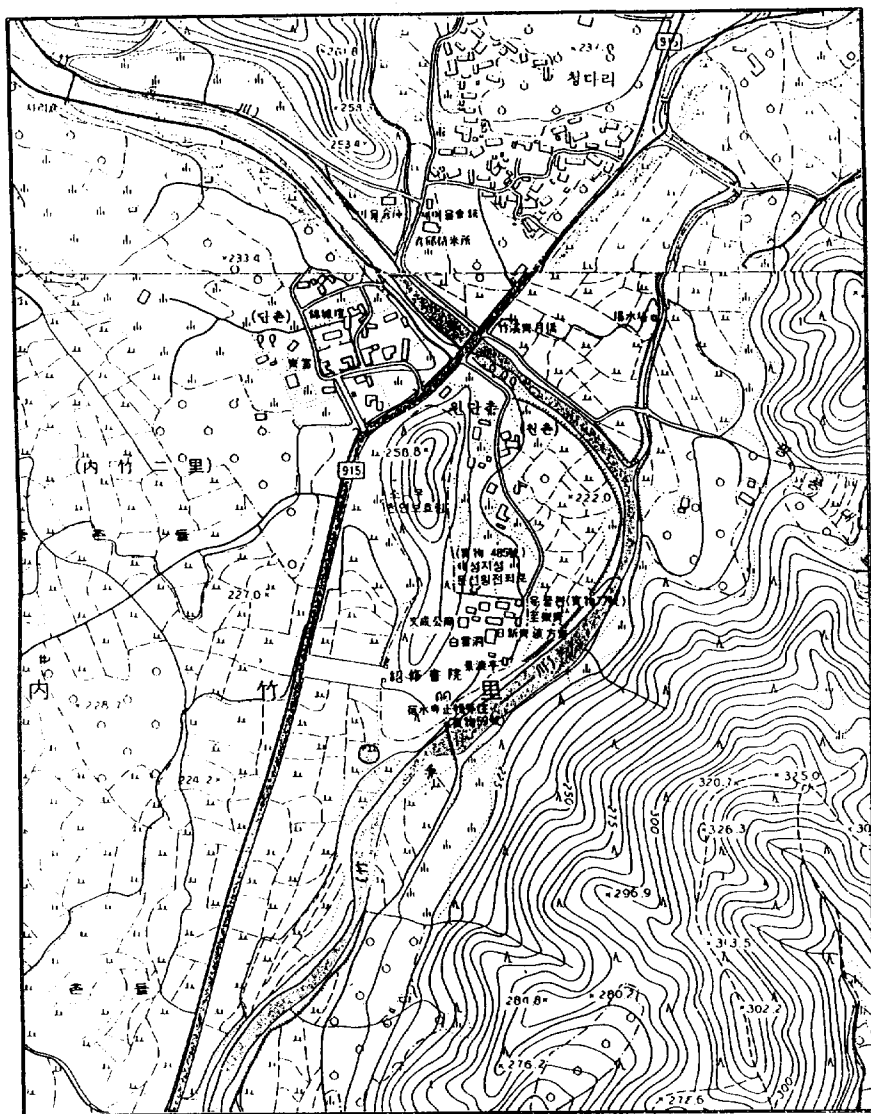
(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추경가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
	구분	소 재 지	수 량					
계	계		72.62	191,239				
	토지							
	건물		72.62	191,239				
1	건물	영주시 순흥면 내죽리 160-1	72.62	191,239	1999년도	소수서원입구 화장실 신축	영주시 휴천2동 470번지·영주시장	

x

位 置 圖

S = 1 : 5,000



5

의안검토보고서

【'99공유재산관리변경계획(안)-소수서원주차장화장실설치】

총무위원회	
전문위원	김영순

의안검토보고서

1. 의안

- 의안번호 : 제76호
- 의안명 : '99공유재산관리변경계획(안) - 소수서원주차장화장실
- 해당부서 : 행정지원국 문화관광과

2. 변경사유

- 소수서원입구 주차장에 설치되어있는 화장실이 재래식으로 노후되어 관광객의 사용에 많은 불편을 초래하고 있는 바
- 최초의 사액서원인 소수서원에 어울리는 한식 화장실을 설치하여 관광객의 편의와 이미지를 제고하고,
- 정부차원에서 추진하고 있는 '99관광지 화장실을 설치하고자 지방재정법 제77조 제1항의 규정에 의거 의회의 의결을 얻고자 함

3. 주요골자

- 가. 위 치 : 영주시 순흥면 내죽리 160-1
- 나. 대지면적 : 1,200㎡(363평 - 주차장부지)
- 다. 건축면적 : 72.62㎡(21.96평)
- 라 건축형식 : 한식 지상 1층(ㄱ자형 우진각 맞배지붕)
- 마 사업비 : 191백만원(국비 65, 도비 10, 시비 116)
- 바 사업기간 : '99. 10 ~ 12

4. 검토의견

'99공유재산관리변경계획(안)(소수서원 주차장내 화장실 설치)의
주요내용은

- 서원입구의 재래식화장실이 노후되어 관광객 사용이 불편하므로
한옥으로된 화장실을 신축하여 관광객 편의와 이미지를
제고하기 위하여
- 순흥면 내죽리 160-1번지 주차장부지내에 한식 1층 72.62㎡
(21.96평) 규모로 사업비 191백만원(국비 65, 도비 10, 시비 116)
으로 신축하고자 하는 내용임.

본 공유재산관리변경계획안을 검토한 결과
소수서원주차장내화장실신축계획(안)은

- 지방재정법 제77조 제1항 및 동법시행령 제84조 제1항 2호에 의거
예산편성전에 공유재산관리변경계획(안)을 의회에 승인받아야
함에도 예산편성후 관리계획을 상정함에 대하여는 시정을 촉구하고
- '99년도 관광지 화장실 개선사업 추진지침에 의하면 관광지 등
내방객이 많은 장소에는 청결한 화장실을 설치하여 관광객의
편의제공과 관광한국 이미지 개선을 위한 문화관광부의
지시가 있으며,
- 현재 추진중인 순흥문화유적권개발사업이 준공되면 관광객
증가로 인한 추가적 화장실 수요가 있을 것으로 판단되므로
원안대로 가결함이 타당하다고 사료됨.

1999.

총무위원회 전문위원 김 영 순