

제 안 설 명 서

【영주시농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례중개정조례안】

영 주 시

영주시농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례개정조례(안)

의안 번호	13
----------	----

제출년월일 : 1999년 8월 일

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 개정이유

농지법 제25조(임차료의상한)의 폐지로 이와 관련한 영주시농지관리위원회 운영및임차료상한에관한조례 중 임차료상한 관련조항을 삭제하고 조례 내용 중 현실성이 없는 사항을 개선, 보완하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 농지관리위원회의 기능 중 “임차료의 상한에 관한 심의”를 삭제함
(안 제3조 제3호)
- 나. 농지관리위원회의 추천 및 위촉대상자 중 “임대인과 임차인을 위원으로
고루 위촉하여야 한다”를 삭제함. (안 제5조 제3항 후단)
- 다. 농지관리위원회의 “조례개정의 건의”를 삭제함.(안 제8조)
- 라. “임차료상한”을 삭제함 (안 제10조 및 별표3)

3. 개정조례(안) : 덧붙임

4. 신·구조문대비표 : 덧붙임

5. 참고자료 : 덧붙임

- 가. 농지법(발췌) 1부

영주시농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례중개정조례(안)

영주시농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례 중 다음과 같이 개정한다

제명 “영주시농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례”를 “영주시농지관리위원회운영에관한조례”로 한다.

제1조 중 “농지관리위원회운영 및 농지임차료상한”을 “농지관리위원회운영”으로 한다.

제3조 중 제3호를 삭제한다.

제5조 제3항 중 후단을 삭제한다.

제8조, 제10조, 【별표3】 및 【별지제1-2호서식】을 각각 삭제한다.

【별지제1호서식】을 <별지> 와 같이 하고, 【별지제1-1호서식】의 제목 중 “(임차인 대표)”를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.

<별지>

【별지 제1호서식】

농지관리위원회후보자추천서

1. 성 명		2.주민등록번호	
3. 주 소			
<p>위 사람을 농지법 제47조 제2항 제2호 및 영 제65조의 규정에 의하여 ○ ○ 읍·면·동 (○○리)을 대표하여 농지관리위원 후보자로 추천합니다.</p> <p>년 월 일</p> <p>○ ○ 읍·면·동장 인</p>			
<p>첨부서류 : 후보자인적사항 및 영농현황 1부</p>			

신 · 구조문대비표

【영주시농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례중개정조례(안)】

현행	개정안
영주시농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례	영주시농지관리위원회운영에관한조례
제1조(목적) 이 조례는 농지법(이하 “법”이라 한다) 및 농지법시행령(이하 “령”이라 한다)의 규정에 의한 농지관리위원회운영 및 농지임차료 상한에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다. <개정 '96.3.20>	제1조(목적) ----- -----농지관리위원회운영에----- -----
제3조(위원회의 기능) 위원회의 기능은 다음 각호와 같다. 1. 2 <생략> 3. 법 제25조의 규정에 의한 임차료의 상한에 관한 심의 <전문개정 '96. 3. 20> 4 ~ 8 <생략>	제3조(위원회의 기능) ----- 1. 2 <현행과 같음> 3. <삭제> 4 ~ 8 <현행과 같음>
제5조 (위원의 추천 및 위촉) ①, ② <생략> ③ 시장은 추천서에 기재된 사항을 검토한 후 동·리별로 추천한 후보자들【별지 제2호서식】에 의하여 농지관리위원으로 위촉하여야 한다. 이 경우 위원회의 공정한 운용을 위하여 임대인과 임차인을 위원으로 고루 위촉하여야 한다.	제5조 (위원의 추천 및 위촉) ①, ② <현행과 같음> ③----- ----- ----- <후단 삭제>
제8조 (조례개정의 건의) 위원회는 이 조례가 인근 지역과 비교하여 현저한 차이가 있거나, 경제사정의 변동으로 인하여 지역실정에 적합하지 아니하다고 인정할 때는 위원 2/3이상의 동의를 얻어 조례의 개정을 건의할 수 있다.	제8조 <삭제>
제10조 (임차료의 상한) 법 제25조 제1항 및 영 제27조의 규정에 의한 임차료의 상한은【별표3】과 같다. <개정 '96. 3. 20>	제10조 <삭제>
【별표3】 농지임차료상한 <내용생략>	【별표3】 <삭제>

현행	개정안																						
<p>【별지 제1호서식】 <개정 '96. 3. 20></p> <p>농지관리위원회 후보자 추천서</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">임차인대표</td> <td>1. 성명</td> <td>2. 주민등록번호</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">3. 주소</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">임대인대표</td> <td>1. 성명</td> <td>2. 주민등록번호</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">3. 주소</td> </tr> </table> <p>위 사람을 농지법 제47조 제2항 제2호 및 영 제65조의 규정에 의하여 00 읍·면·동 (00리)을 대표하여 농지관리위원 후보자로 추천합니다.</p> <p>199 年 월 일</p> <p>00 읍·면·동장 ②</p> <p>첨부서류: 1. 후보자(임차인대표)인적사항 및 영농현황 1부 2. 후보자(임대인대표)인적사항 및 영농현황 1부</p>	임차인대표	1. 성명	2. 주민등록번호		3. 주소			임대인대표	1. 성명	2. 주민등록번호		3. 주소			<p>【별지 제1호서식】</p> <p>농지관리위원회 후보자 추천서</p> <table border="1"> <tr> <td>1. 성명</td> <td></td> <td>2. 주민등록번호</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">3. 주소</td> </tr> </table> <p>위 사람을 농지법 제47조 제2항 제2호 및 영 제65조의 규정에 의하여 00 읍·면·동 (00리)을 대표하여 농지관리위원 후보자로 추천합니다.</p> <p>년 월 일</p> <p>00 읍·면·동장 ②</p> <p>첨부서류: 후보자인적사항 및 영농현황 1부</p>	1. 성명		2. 주민등록번호		3. 주소			
임차인대표		1. 성명	2. 주민등록번호																				
	3. 주소																						
임대인대표	1. 성명	2. 주민등록번호																					
	3. 주소																						
1. 성명		2. 주민등록번호																					
3. 주소																							
<p>【별지 제1-1호서식】</p> <p>후보자(임차인대표)인적사항 및 영농현황</p>	<p>【별지 제1-1호서식】</p> <p>후보자인적사항 및 영농현황</p>																						
<p>【별지 제1-2호서식】</p> <p>후보자(임대인대표)인적사항 및 영농현황</p> <p><내용생략></p>	<p>【별지 제1-2호서식】 <삭제></p>																						

관 련 법 령 (발췌)

【농지법】

- 제25조(임차료의 상한) ①임차료의 상한은 대통령령이 정하는 기준에 의하여 지역별·농작물별로 농지의 소재지를 관할하는 농지관리위원회의 심의를 거쳐 시(특별시 및 직할시를 포함한다)·군의 조례로 정한다 <삭제 '99. 3. 31>
- ②제1항의 규정에 의한 임차료의 상한을 초과하여 임대차계약을 체결하는 경우 그 초과부분은 효력이 없다. <삭제 '99. 3. 31>