

제 안 설 명 서

- 선비촌 복원을 위한 -

公共施設設置計劃(案) · 公有財産管理變更計劃(案)

榮 州 市

변경계획안을 검토한 결과

당초 계획수립시 관계법규를 충분히 연찬하여 시설기준에 적합하게 건립토록함이 타당하였을 것으로 사료되나, 추후 유사한 사례가 없도록 촉구하고, 시설기준에 적합하게 건립하여 운영비 부담에 있어 국·도비 지원을 받을 수 있도록 원안대로 가결함이 타당할 것으로 사료됨.

1999. 7. .

총무위원회 전문위원 김 완 기

제 안 설 명 서

- 선비촌 복원을 위한 -

公共施設設置計劃(案) · 公有財産管理變更計劃(案)

榮 州 市

- 선 비 춘 복 원 을 위 한 -
公共施設設置計劃(案) · 公有財産管理變更計劃(案)

의안번호	65
------	----

제출년월일 : 1999. 7. .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안이유

- 최초의 사액서원인 소수서원과 단종복위운동을 기리는 금성대군 유적지는 유학과 충절의 표상으로서 길이 계승·보전 시켜야 하며
- 옛 선비들이 충절과 학문탐구 등 생활모습을 재현함으로써 우리 고유의 전통문화를 직접 체험하는 공간을 마련 전인교육의 산교육장으로 활용하는 등시
- 관광산업활성화 자원으로 육성하기 위하여 정부가 추진하고 있는 유교문화권 종합개발사업으로 추진하고자 지방자치법 제35조 제1항 및 지방재정법 제77조 제1항의 규정에 의거 의회의 의결을 얻고자 합니다.

2. 주요골자

- 위 치 : 영주시 순흥면 청구리 357번지 일대
- 면 적 : 57,717㎡(17,460평)
- 시설 규모 : 연면적 2,332㎡(706평)
 - 와가6가구, 정려각 2동, 정사 1동, 누각 1동, 산신각 1동, 화장실 2동
 - 초가 10가구, 연자방아 2동, 원두막 1동, 곳집 1동, 상가 1동, 관리사(매표소) 1동
 - 소하천정비, 오수정화조, 전기, 통신, 교량, 조경, 주차장 등
- 사 업 비 : 8,237백만원
- 사업기간 : 1997 ~ 2002년

3. 공공시설설치계획(안) · 공유재산관리변경계획(안) : 덧붙임

4. 관련법규

- 지방자치법 제35조 제1항(공공시설 설치계획)
- 지방재정법 제77조 제1항(공유재산 관리계획)

- 선 비 촌 복 원 을 위 한 -
公共施設設置計劃(案) · 公有財産管理變更計劃(案)

☐ **公共施設 設置計劃**

- 위 치 : 영주시 순흥면 청구리 357번지 일대
- 면 적 : 57,717m²(17,460평)
- 시설 규모 : 연면적 2,332m²(706평)
 - 와가 6가구, 정려각 2동, 정사 1동, 누각 1동, 산신각 1동, 화장실 2동
 - 초가 10가구, 연자방아 2동, 원두막 1동, 곳집 1동, 관리자(매표소) 1동, 상가 1동
 - 소화전정비, 오수정화조, 전기, 통신, 교량, 조정, 주차장
- 사업비 : 8,237백만원
- 사업기간 : 1997 ~ 2002년

☐ **公有財産管理變更計劃書**

- '99년도 관리계획 총괄표 : 덧붙임
- '99년도 취득대상 재산목록 : 덧붙임

☐ **其 他**

- 선비촌 복원계획 : 덧붙임

公有財産管理變更計劃書

□ '99年度 管理計劃 總括表

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구분	종목	개			회			합			계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토건물	5	6,248	118,712	1			5	6,248	118,712			
		토건기						1	2,332.32	4,405,662				
	1.매입	토건물	5	6,248	118,712				5	6,248	118,712			
		토건기												
	2.교환 취득	토건물												
		토건기												
박	3.기타 취득	토건물				1	2,332.32	4,405,662	1	2,332.32	4,405,662			
		토건기												
	계	토건물	3	364,303	1,046,163				3	364,303	1,046,163			
		토건기	1	426.96	56,202				1	426.96	56,202			
	4.매각	토건물	3	364,303	1,046,163				3	364,303	1,046,163			
		토건기	1	426.96	56,202				1	426.96	56,202			
본	5.양여	토건기												
	6.교환 처분	토건기												

☐ '99年度 取得對象 財産目録

회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	계 목		산 品		시 수 량	추경가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소 · 성 명	비 고
	지	목	소	재 지						
계	건	물	-		2,332.32	4,405,662	-	-	-	-
1	와 가	67구	순흥면	청구리	892.60	2,146,571	1998 - 2002	선비촌 복원		
2	정려각	2동	"		12.60	117,989	"	"		
3	정 사	1동	"		52.54	115,216	"	"		
4	누 각	1동	"		39.80	288,736	"	"		
5	산신각	1동	"		4.77	27,898	"	"		
6	화장실	2동	"		86.52	247,252	"	"		
7	초 가	10가구	"		606.31	704,000	"	"		
8	연자방아	2동	"		25.56	37,000	"	"		
9	원두막	1동	"		4.80	5,000	"	"		
10	풋 집	1동	"		8.82	20,000	"	"		
11	관리사	1동	"		133.00	202,500	"	"		
12	상 가	1동	"		465.00	493,500	"	"		

선 비 춘 복 원 하 劃

□ 事業概要

- 위 치 : 영주시 순흥면 청구리 357번지 일대
- 면 적 : 57,717m²(17,460평)
- 사 업 비 : 8,237백만원
- 기 간 : 1997 ~ 2002

□ 事業內容

【 1단계 사업 】

- 기 간 : '97 ~ '99(5,102백만원)
- 내 용 : 와가 6가구, 정려각 2동, 정사 1동, 누각 1동, 산신각 1동,
화장실 2동, 소하천 정비, 오수정화조, 전기, 통신 등

【 2단계 사업 】

- 기 간 : 2000 ~ 2002년(3,135백만원)
 - 내 용 : 초가 10가구, 연자방아 2동, 원두막 1동, 곳집 1동,
관리사(매표소) 1동, 상가 1동, 조경, 주차장 포장 등
- ※ '99. 8월 설계용역 발주계획임.

□ 事業費 確保計劃

(단위:백만원)

구 분	계	국 비	특교세	도 비	시 비	비 고
계	8,237	2,380	1,700	1,000	3,157	
'99까지	5,102	1,680	1,000	360	2,062	
2000년	1,200	300	300	250	350	
2001년	1,000	200	200	250	350	
2002년	935	200	200	140	395	

□ 管理・運營 計劃

◦ 소요인력 판단

- 총인력 : 5명(정규직 4, 일용직 1)
 - 서원주변공사 완공후 선비촌·소수박물관·청소년수련관을 소수서원과 통합하여 관리운영할 계획임.
- 직렬별 현황

합 계	행정6급	건축8급	행정9급	기능직	일용직	비 고
5	1	1	1	1	1	

◦ 운영방안

(1) 주민입주

- 관광객에게 볼거리 제공에는 좋으나
- 입주민과 관광객과의 위화감이 조성되므로 지양하겠음.

(2) 전시 및 숙박운영

- 건축물(가옥)과 시설물을 전시용으로 활용함을 원칙으로 하고
- 관광객의 희망에 따라 여름철을 전후하여(5개월간) 체험(숙박) 시설로 사용(※화장실과 우물(수도)은 공동시설 사용)

◦ 대통령 도청방문시 지원건의

- 유교문화권 종합개발계획 년차별 지원추진
- 선비촌복원사업비 50억 지원요구 등

◦ 수지분석(손익 ZERO임)

- 연간 수입 : 201백만원
- 연간 지출 : 201백만원

※ 현재 수지분석은 zero이나 주변에 관광개발사업이 완공되면 관광객 증가로 흑자운영이 가능하며, 또한 이로 인한 간접효과는 20억이상 될 것으로 예상

◦ 산출기초

〈 수입부문 〉 - 201백만원

- 입장료(관람료) : 800원 × 200,000명 × 1년 = 160,000천원
- 주차료 : 2,000원 × 20,000대 × 1/2 = 20,000천원
- 상가임대 : 10,000,000원 × 1개소 = 10,000천원
- 숙박료 : 30,000원 × 5가구 × 15일 × 5월 = 11,000천원

〈 지출부문 〉 - 201백만원

- 인건비 : 90,000천원
 - 정규직(7급 5호봉 기준) : 20,000천원 × 4명 × 1년 = 80,000천원
 - 일용직 : 10,000천원 × 1명 × 1년 = 10,000천원
- 운영비 : 46,000천원
 - 공공요금, 일반운영비(사무용품 등)
- 시설유지비 : 55,000천원
 - 이영잇기 등 : 5,000천원 × 11동 = 55,000천원
- 특수경비 : 10,000천원
 - 프로그램운영비 10,000천원 × 1회 = 10,000천원

□ 期待效果

- 옛 선비들의 충절과 학문을 익히는 생활모습의 재현으로 후세인의 산 교육장으로 활용
- 관광산업의 폭넓은 개발로 관광객에 대한 역사적 볼거리 제공
- 인근지역 자연·문화재 자원과 연계한 복합 관광지로서의 관광 벨트화 조성