

# 제 안 설 명 서

[종합온천장설치를위한공공시설설치계획(안)·공유재산관리(변경)계획(안)]

영 주 시

## 종합온천장설치를 위한 공공시설설치계획(안)·공유재산관리(변경)계획(안)

의안 번호	59
----------	----

제출년월일 : '99. 5. .

제 출 자 : 영주시장

### 1. 제안사유

- 본사업은 농어촌정비법 제67조의 규정에 의한 휴양단지조성 사업으로서 지역의 경제적 자립기반을 구축하고 주민의 복리 증진 및 소득증대를 위한 풍기온천지구내 종합온천장 건축을 지방자치법 제35조의 규정에 의거 의회의 승인을 얻고자 합니다.

### 2. 주요골자

- 위 치 : 풍기읍 창락리 345번지 일대
- 부지면적 : 개발면적 29,480평
- 시설규모 : 불임참조
- 사 업 비 : 17,919백만원
- 사업기간 : 1999 ~ 2001

### 3. 종합온천장설치를위한공공시설설치계획(안) : 덧붙임

### 4. 공유재산관리계획(안) : 덧붙임.

### 5. 관련법규 발췌

- 지방자치법 제35조(지방의회의 의결사항)
  - ① 지방의회는 다음사항을 의결한다.
    - 7. 공공시설의 설치.관리 및 처분
  - ② 지방재정법 제77조(공유재산관리계획)

/

## 중 합 온 천 장 설 치 를 위 한 공공시설설치계획(안) · 공유재산관리(변경)계획(안)

### ☐ 공공시설설치 계획

- 위 치 : 풍기읍 창락리 345번 지일대
- 부지면적 : 개발면적 29,480평
- 시설규모
  - 조성면적 :  $A = 29,480$ 평
  - 건축(중합온천장)
    - 구 조 : 철근 콘크리트조 + 철골조
    - 연면적 : 1,813평(지상3층)
- 온천공 개발 : 4공
- 사 업 비 : 17,919백만원
  - ┌ 토 목 공 사 : 5,100백만원
  - ├ 건 축 공 사 : 7,500 "
  - ├ 야외수영장 : 900 "
  - ├ 부 지 매 입 : 3,186 "
  - ├ 용 역 비 : 512 "
  - └ 온천공개발 : 721 "
- 사업기간 : 1999 ~ 2001
- 세부계획 : 덧붙임. 1

### ☐ 공유재산관리 변경 계획 : 덧붙임. 2

## 종합온천장설치를 위한 공공시설설치 세부계획

### 사업목적

관광자원개발로 낙후된 자립기반 구축과 경제 활성화를 위한 사업으로 도시민에게 건전하고 생산적인 휴양시설을 제공하고, 주변의 소백산국립공원과 부석사, 소수시원등을 연계한 관광자원으로 개발하고자 함.

### □ 주요 사업계획

- 위치 : 풍기읍 창락리 345번지일대(풍기온천지구내)
- 부지면적 : 개발면적 29,480평
- 시설규모
  - 토 목 : A = 29,480평
  - 건 축
    - 구조 : 철근 콘크리트조 + 철골조
    - 연면적 : 1,813평(지상3층)

층별	면적(평)	용도
1 층	854	로비,라운지,전시실,학습관,사무실,특산물,판매장 기계전기실,공조실,중앙감시실,불가마체험실 등
2 층	800	남녀욕탕 및 탈의실, 휴게실.
3 층	159	가족탕(노천탕)
계	1,813	

- 사업비 : 17,919백만원(기투자4,239.금회2,180.금후11,500)
- 사업기간 : 1999 ~ 2001

# || 사업비 확보계획

(단위 : 백만원)

재원별 년도별	계	양여금	시비	용자 (기채포함)	민자유치	비고
계	17,919		11,319	3,500	3,100	
1996	528		528			※ 사업시행중에 민간투자가 있을때에는 식비투자부 분도 민자유 치계획
1997	1,571		1,571			
1998	2,140		1,140	1,000		
1999	2,180		1,180	1,000		
2000	5,000		3,500	1,500		
2001	2,500		2,500			
2002이후	4,000		900		3,100	

## □ 운영 및 관리계획

### ○ 운영

• 연간 수입예상 : 2,039백만원

(단위 : 백만원)

구분	산출기초	금액	비고
계		2,039	
입장료	416,400명/년 × 4,700원/인	1,957	'99.5.10 제36회임시회 보고자료참조
시설임대료	편의시설 및 특산물판매장	70	
온진수사용료	300톤 × 12개월 × 700원 × 5개소	12	

• 연간 지출예상 : 700백만원

(단위 : 백만원)

구분	산출기초	금액	비고
계		700	
인건비	5인 × 1,500천원/월 × 12개월	90	
시설유지관리비	47,500천원 × 12개월	570	
기타운영관리비	40,000천원/년	40	

※ 시설 유지관리비 : 47,500천원/월

- 인료비 : 25,000,000원/월(경.등유.LPG등 50,000ℓ × 500원)
- 제세공과금(전기,수도,부담금) : 5,000,000원/월
- 유지 보수비 : 12,500,000원/월
- 기타(비품 및 온천이용시설 유지관리비) : 5,000,000원/월

○ 관 리

- 풍기온천휴양단지 관리사업소 설치 관리
- 인력구성

구 분	계	6급	7급	8급	운영보조원
계	9명	2	1	1	5
총 합 관 리	4명	1	1		2
시설유지보수	5명	1		1	3

※ 운영결과에 따라 관리소요 인력이 변동될수 있음.

- 종합온천장 준공이전에 관리.운영 조례 제정 : 2001. 6월경

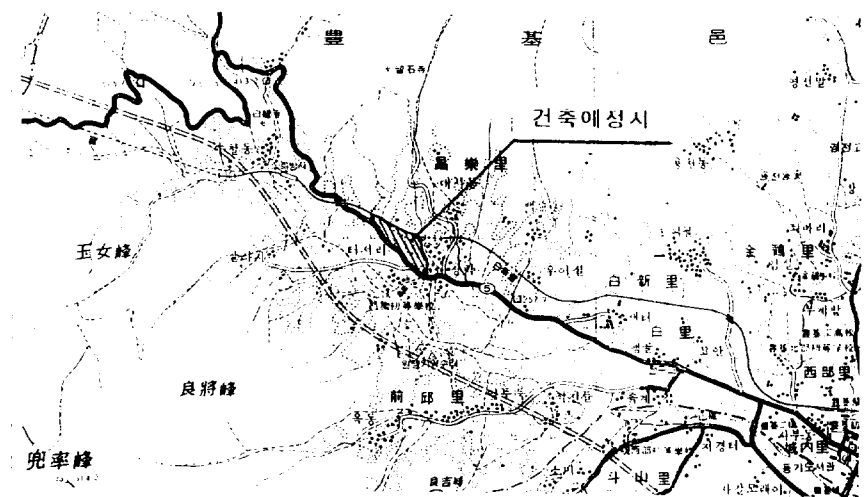
□ 세부추진일정

- 98. 12. 29 : 실시설계용역 착수
- 99. 5. 3 : 실시설계용역 중간보고회 개최
- 99. 7. 30 : 토지매입 및 실시설계 완료
- 99. 9. 30 : 종합온천장 착공예정
- 2001. 7월 : 종합온천장 준공 및 개장

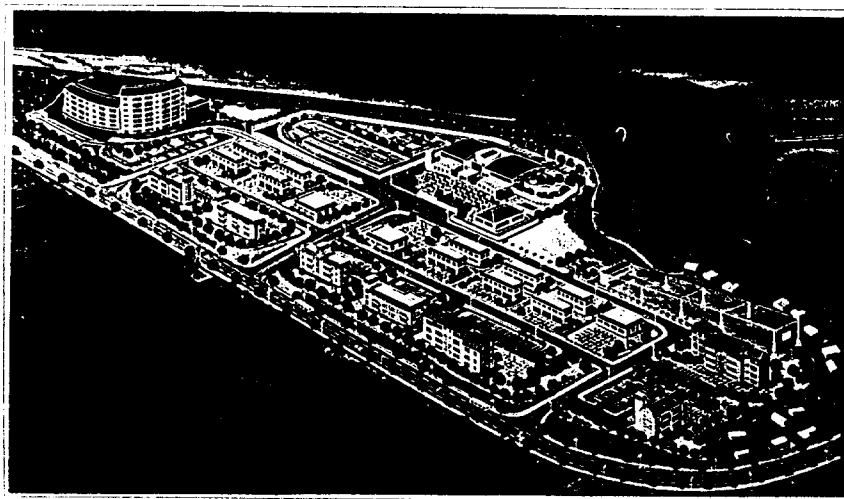
□ 기대되는 효과

- 온천휴양단지 개발로 인한 주변 잠재자원의 연계개발 효과
- 소백산권의 청정 자연환경을 토대로한 관광개발로인해 지역 경제의 자립기반 구축에 지대한 영향을 미칠 것으로 기대됨

# □ 位置圖



# □ 鳥瞰圖



(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	기 의 결				합 계				비 고
	건수	수량	금액		건수	수량	금액		
1. 매 업	토지 건물 기타	5	6,248	118,712	91필 1식 온천공 수영장	97,456 6,000 7,500,000 721,000 900,000	96 1식 온천공 수영장	103,704 6,000 7,500,000 721,000 900,000	조서 참조 붙임
	토지 건물 기타	5	6,248	118,712	91필	97,456	96	103,704	
2. 보 완 요요취득	토지 건물 기타								
	토지 건물 기타								
3. 기 타 취 득	토지 건물 기타	3 1	364,303 426,96	1,046,163 56,202	1식 6,000 4공 794	7,500,000 721,000 900,000	1식 온천공 수영장	6,000 4공 794	7,500,000 721,000 900,000
	토지 건물 기타	3 1	364,303 426,96	1,046,163 56,202			3 1	364,303 426,96	1,046,163 56,202
4. 매 각	토지 건물 기타	3 1	364,303 426,96	1,046,163 56,202			3 1	364,303 426,96	1,046,163 56,202
	토지 건물 기타								
5. 양 이	토지 건물 기타								
	토지 건물 기타								
6. 전 환 요요취득	토지 건물 기타								
	토지 건물 기타								

※ 1. 토지대입금액 : 지장물보상비, 영농보상비, 분묘이장비, 감정수수료 포함 가격임.  
2. 토목공사비, 용역비는 제외.



# 취득재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : 천원)

구분	재산의 표시		추정가격 (소요사업비)	취득시기	취득사유	비고
	소재지	수량				
계			12,307,000			
토지매입	풍기읍 창락리 345번지일대	97,456㎡ (29,480평)	3,186,000	'97~'99	온천휴양단지조성사업	토지조서 불입
온천공개발	창락, 수철리 일원	4공	721,000	'97~'98	"	현황조서 불입
종합온천장 건축	휴양단지내	6,000㎡ (1,813평) 지상3층	7,500,000	2001	"	
야외수영장	"	794㎡ (240평)	900,000	"	"	

## 온 천 공 개 발 현 황

○ 회 계 명 : 일반회계

구 분	계	제1호공	제2호공	제3호공	제4호공
위 치	4공	창락리 368	수철리 452	창락리 133	창락리 321-4
시추완료일	'97 ~ '98	'97. 6. 3	'97. 12. 17	'98. 1. 15	'98. 3. 12
확 인 심 도	평균 685m	560m	794m	834m	550m
용 출 온 도	평균 26.7℃	27.8℃	26.7℃	26.4℃	26.0℃
공 저 온 도	평균 31.3℃	29.0℃	36.0℃	-	29.0℃
식정양수량	2,132톤/일	762톤/일	355톤/일	250톤/일	765톤/일
수질	수질형	유황천(1.73)	유황천(1.5)	유황천(1.8)	유황천(1.5)
ppm	p.H	알카리성(10)	알카리성(9.6)	알카리성(10.1)	알카리성(10.1)

※ 온천지구지정시 온천자원평가보고서(농어촌진흥공사)에 의한 현황임.

## [ ] 토지매입 현황

번호	지번	지목	지적면적 (㎡)	현입면적 (㎡)	소유자 주소	성명	비고
계			97,456	97,456			
1	164-1	답	246	246	시유지	영주시	
2	166-1	과	737	737	시유지	영주시	
3	166-2	전	516	516	시유지	영주시	
4	166-3	대	572	572	시유지	영주시	
5	166-4	답	321	321	시유지	영주시	
6	166-5	전	443	443	시유지	영주시	
7	168	대	426	426	시유지	영주시	
8	169	전	1,805	1,805	시유지	영주시	
9	170-1	답	426	426	시유지	영주시	
10	171-1	전	924	924	시유지	영주시	
11	172-1	전	2,066	2,066	시유지	영주시	
12	172-2	답	1,626	1,626	시유지	영주시	
13	172-3	전	1,064	1,064	시유지	영주시	
14	172-4	전	661	661	시유지	영주시	
15	173-1	전	2,895	2,895	시유지	영주시	
16	174	전	955	955	시유지	영주시	
17	175	답	1,365	1,365	시유지	영주시	
18	176	답	919	919	시유지	영주시	
19	177	답	291	291	시유지	영주시	
20	178	답	1,349	1,349	시유지	영주시	
21	179	답	691	691	시유지	영주시	
22	180-1	전	1,015	1,015	시유지	영주시	
23	180-2	전	704	704	서울 서초 반포 1-1 신반포아파트 23/03	정황수	
24	180-3	전	2,182	2,182	영주시 가흥동 현대2차강변타운 101/1609	김전국외1인	

번호	지 번	지목	지 적 면 적 (㎡)	권 입 면 적 (㎡)	소 유 자 주 소	성 명	성 명
25	180-4	답	393	393	시 유 지	영주시	
26	180-5	답	536	536	경상북도 영주시 하망동 422-29	임응태	
27	180-6	답	731	731	시 유 지	영주시	
28	180-7	전	2,350	2,350	시 유 지	영주시	
29	180-8	전	1,190	1,190	시 유 지	영주시	
30	180-9	전	466	466	시 유 지	영주시	
31	232-2	임	149	149	시 유 지	영주시	
32	232-3	전	172	172	경상북도 영주시 서부동 150	이성태	
33	233-1	임	417	417	시 유 지	영주시	
34	233-2	전	1,709	1,709	시 유 지	영주시	
35	234	답	1,990	1,990	시 유 지	영주시	
36	235	답	3,554	3,554	시 유 지	영주시	
37	236-1	답	446	446	시 유 지	영주시	
38	236-2	답	460	460	시 유 지	영주시	
39	237	답	407	407	시 유 지	영주시	
40	238-3	전	2,218	2,218	시 유 지	영주시	
41	239-3	묘	1,041	1,041	시 유 지	영주시	
42	244-3	전	645	645	시 유 지	영주시	
43	301-6	구	339	339	농 립 부	국유지	
44	305-3	답	179	179	시 유 지	영주시	
45	307-3	답	671	671	시 유 지	영주시	
46	308	답	152	152	시 유 지	영주시	
47	309	답	1,425	1,425	시 유 지	영주시	
48	310	답	770	770	시 유 지	영주시	
49	311	답	1,736	1,736	시 유 지	영주시	
50	312	전	2,450	2,450	시 유 지	영주시	

## (제37회 - 산업건설 제5차 부록)

번호	지 번	지목	지 적 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 주 소	성 명	비고
51	313	전	3,339	3,339	시 유 지	영주시	
52	314	전	4,710	4,710	시 유 지	영주시	
53	315-1	잡	1,488	1,488	시 유 지	영주시	
54	315-2	전	2,803	2,803	시 유 지	영주시	
55	315-4	전	135	135	시 유 지	영주시	
56	316	잡	869	869	시 유 지	영주시	
57	316-2	답	837	837	시 유 지	영주시	
58	317-2	잡	1,448	1,448	시 유 지	영주시	
59	317-4	전	423	423	시 유 지	영주시	
60	318-3	답	20	20	시 유 지	영주시	
61	323-3	잡	430	430	시 유 지	영주시	
62	323-4	전	1,266	1,266	시 유 지	영주시	
63	325-3	답	258	258	시 유 지	영주시	
64	326-3	답	549	549	시 유 지	영주시	
65	326-6	답	183	183	시 유 지	영주시	
66	326-7	답	1,051	1,051	시 유 지	영주시	
67	328-6	임	4,195	4,195	시 유 지	영주시	
68	328-13	전	1,709	1,709	시 유 지	영주시	
69	328-14	임	678	678	시 유 지	영주시	
70	328-19	임	69	69	시 유 지	영주시	
71	328-21	임	208	208	시 유 지	영주시	
72	329-4	전	2,269	2,269	시 유 지	영주시	
73	342-3	도	11	11	건설교통부	국유지	
74	342-5	도	119	119	시 유 지	영주시	
75	342-7	답	36	36	시 유 지	영주시	
76	342-8	도	161	161	건설교통부	국유지	

번호	지 번	지목	지 적 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 주 소	성 명	비고
77	343-1	전	50	50	시 유 지	영주시	
78	343-2	도	417	417	건설교통부	국유지	
79	343-3	도	50	50	시 유 지	영주시	
80	344-1	임	728	728	시 유 지	영주시	
81	344-3	임	5,379	5,379	시 유 지	영주시	
82	344-4	도	261	261	건설교통부	국유지	
83	344-5	도	112	112	시 유 지	영주시	
84	344-6	도	17	17	시 유 지	영주시	
85	344-8	임	1,237	1,237	시 유 지	영주시	
86	344-12	도	390	390	건설교통부	국유지	
87	344-14	임	420	420	시 유 지	영주시	
88	345	전	2,774	2,774	시 유 지	영주시	
89	346-1	전	2,066	2,066	시 유 지	영주시	
90	346-2	답	2,562	2,562	시 유 지	영주시	
91	347-1	답	934	934	시 유 지	영주시	

4