

'99 공유재산관리 변경계획(안)

의안
번호

55

제출연월일 : 1999. 2. .

제 출 자 : 영 주 시 장

I. 제안사유

서울올림픽기념국민체육진흥공단에서 영주시 순흥면 태장리 105번지 일대에 경륜훈련원을 건립하고자 '97.12.23 부지매입 위탁협약을 맺고 '98.12.30 동 부지중 국유재산(산림청소관)을 영주시에서 위탁매입하였으며, 경륜훈련원 건립을 위하여 '99 상반기중 사업시행자인 국민체육진흥공단에 매각하고자함.

II. 주요내용

- 사유재산을 서울올림픽기념국민체육진흥공단에 매각
 - 재산위치 : 영주시 순흥면 태장리 산105번지 외21필지
 - 매각면적 : 361,060 m² (109,220평)
 - 매각예정금액 : 704,353 천원

III. 공유재산관리 변경계획서 : 덧붙임

- 1999년도 공유재산 관리계획 총괄표 1 부.
- 1999년도 매각대상 재산목록 1 부.
- 매각대상 재산 위치도 1부.

IV. 관련법규

- 지방제정법 제77조(공유재산관리계획)

공유재산관리계획서

회제명 : 일반회계

1999년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : m², 천원)

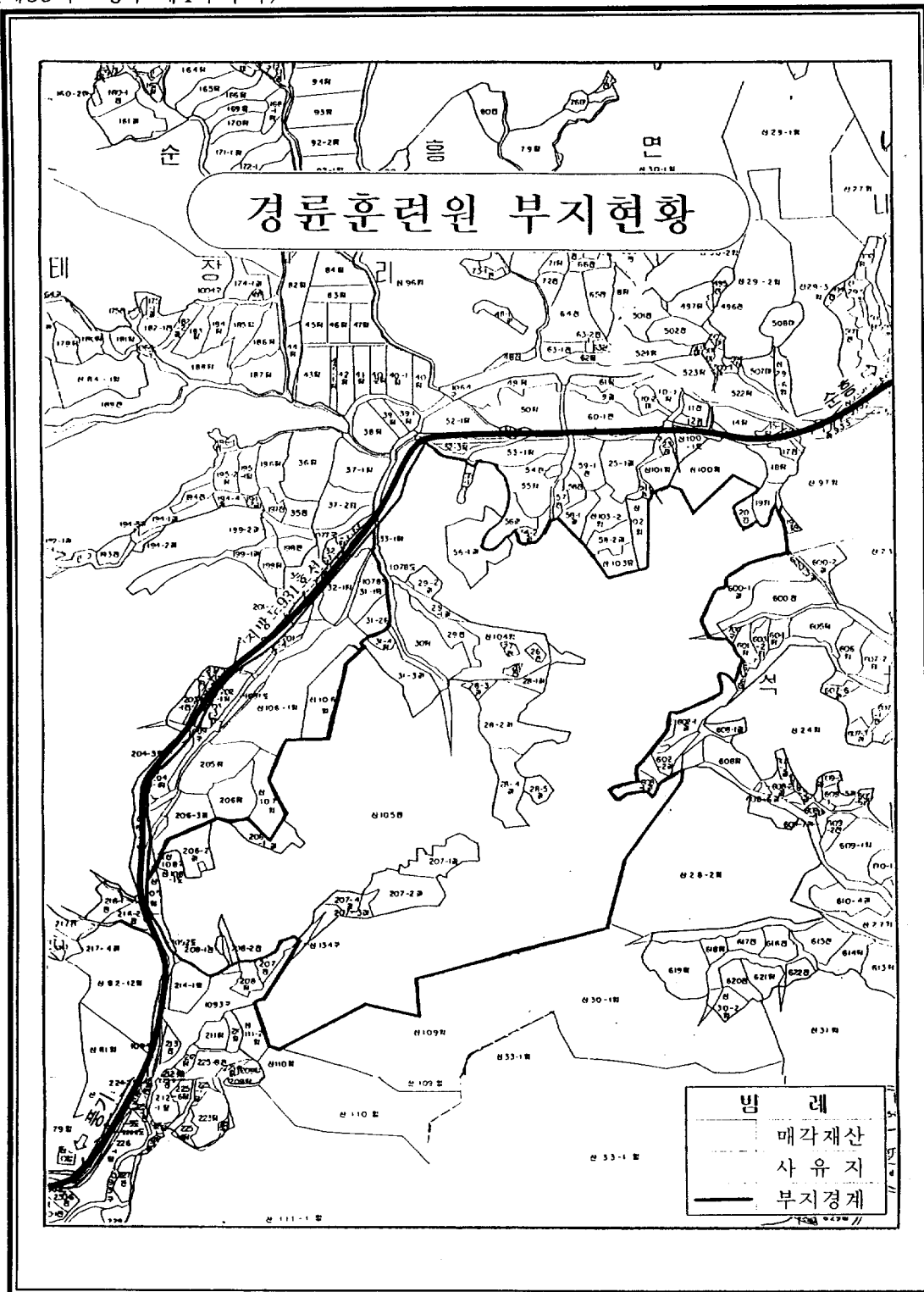
구	분	기			금 회 상 정			합		
		건수	수	량	금 액	건수	수	량	금 액	계
취	계	5	6,248		118,712			5	6,248	118,712
	토지									
	건물									
득	1.매	5	6,248		118,712			5	6,248	118,712
	입									
	건물									
	2.교환으로									
	취득									
	건물									
	3.기타취득									
	토지									
	건물									
처	계	2	3,243		341,810	1	361,060	3	364,303	1,046,163
	토지									
	건물	1	426.96		56,202			1	426.96	56,202
분	4.매	2	3,243		341,810	1	361,060	3	364,303	1,046,163
	각									
	건물	1	426.96		56,202			1	426.96	56,202
	5.양									
	여									
	건물									
	6.교환으로									
	취득									
	건물									

1999년도 매각대상 재산목록 (7 - 4)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각수량 (m ²)	추정가액	매각시기	매 각 사 유	매 수 자	비고
	지목	소 재 지	일단의수량						
계	토지		361,060	361,060	704,353				
1	임야	순흥 태장 산105	303,281	303,281	310,094	99상반기	경북훈련원 유치	국민체육진흥공단이사장	
2	전	"	28-1	2,340	15,327	"	"	"	
3	과	"	28-2	9,157	61,810	"	"	"	
4	과	"	28-3	919	6,571	"	"	"	
5	과	"	28-4	4,729	29,556	"	"	"	
6	과	"	28-5	1,331	7,787	"	"	"	
7	과	"	29-1	1,622	11,597	"	"	"	
8	과	"	29-2	1,535	9,440	"	"	"	
9	과	"	31-3	5,468	43,744	"	"	"	
10	답	"	31-4	841	7,359	"	"	"	
11	전	"	55-1	821	5,747	"	"	"	
12	과	"	56-1	6,674	41,045	"	"	"	
13	과	"	56-2	1,301	8,457	"	"	"	
14	과	"	206-1	2,794	21,654	"	"	"	
15	과	"	206-2	3,448	28,446	"	"	"	
16	과	"	207-1	4,620	28,875	"	"	"	
17	과	"	207-2	6,110	39,104	"	"	"	
18	과	"	207-3	2,276	15,363	"	"	"	
19	과	"	207-4	1,243	8,390	"	"	"	
20	전	"	208-1	249	1,805	"	"	"	
21	전	"	208-2	208	1,508	"	"	"	
22	전	"	208-3	93	674	"	"	"	



지 방 재 정 법

제77조 (공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획 (이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
- ② 제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.
- ③ 지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.
- ④ 제1항 및 제2항의 관리계획과 취득 및 처분결과는 대통령령이 정하는 바에 의하여 시·군 및 자치구에 있어서는 시·도지사에게, 시·도에 있어서는 내무부장관에게 각각 보고하여야 한다. [전문개정94.12.22]

지방재정법 시행령

제84조 (공유재산의 관리계획)

- ① 법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.
- ② 법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 1에 해당하는 중요재산의 취득·처분으로 한다. 이 경우 토지에 있어서는 제2호에 규정된 면적이하일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될 때에는 이를 포함한다.
 1. 1건당 예정가격 5억원이상(구가 없는 시와 군의 경우에는 2억5천만원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 공시지가를, 건물 및 기타 재산에 있어서는 시가 표준액으로 한다.
 2. 토지에 있어서는 1건당 1만제곱미터이상(구가 없는 시와 군의 경우에는 5천제곱미터이상)
- ③ 제2항의 경우 다음 각호의 1에 해당하는 취득·처분은 이를 관리계획에 포함하지 아니한다. <신설 95.5.16>
 1. 지방재정법외의 법률에 의한 무상귀속
 2. 토지구획정리사업법에 의한 환지
 3. 법원의 판결에 의한 소유권등의 취득 또는 상실
 4. 공공용지의취득및손실보상에관한특례법에 의한 손실보상
 5. 토지수용법에 의한 재산의 수용
 6. 도시저소득주민의주거환경개선유인임시조치법에 의한 양여
 7. 기업활동규제완화에관한특별조치법 제14조에 의한 중소기업자에 대한 공장용지 매각
 8. 지방의회의결을 얻은 후 2회계연도가 경과되지 아니한 재산의 취득·처분
 9. 다른 법률에 의하여 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
- ④ 제2항에서 "1건"이라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 경우를 말한다. <신설 95.5.16>
 1. 동일한 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행할 경우
 2. 매수 또는 매각 상대방이 동일인인 경우
 3. 건물과 그 부지의 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 4. 당해 재산에 인접하거나 부대시설로 되어 있어 불가분의 관계가 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 5. 분필 또는 분산되어 있는 재산이라도 동일 목적으로 운영관리되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 6. 사회통념상 또는 당해 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ⑤ 법 제77조제4항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획 및 취득·처분결과의 보고범위·서식등에 관한 기준은 내무부장관이 작성하여 전년도 7월 31일까지 지방자치단체에 시달하여야 한다. <신설 95.5.16>