

## 영주시세감면조례중개정조례(안)

의안 번호	✓ 8
----------	-----

제출년월일 : 1999. 2. .

제 출 자 : 영 주 시 장

### 1. 개정이유

미분양 주택에 대한 재산세 세율을 인하하여 주택건설 사업자의 조세 부담을 완화하고, 외국인 투자기업에 대한 시세 감면을 확대함으로써 외국인투자촉진을 통한 지역경제 활성화를 기하려는 것임.

### 2. 주요내용

- 가. 주택건설 사업자가 주택건설사업계획 승인을 받아 건축하여 소유하는 미분양 주택에 대한 재산세의 세율은 누진세율을 적용하지 아니하고 최저세율(1000분의3)을 적용함 (안 제23조의2)
- 나. 외국인 투자기업이 취득하는 재산에 대해 외국인 투자비율에 해당하는 재산세와 종합토지세를 감면함에 있어 외국인 투자촉진법에 있어서는 최초 5년간 면제, 그 다음 3년간 50% 경감하고 있으나, 이를 최초 10년간 면제, 그 다음 5년간 50% 경감토록 감면기간과 감면율을 확대함 (안 제23조의3).

### 3. 개정조례(안) : 덧붙임

### 4. 신·구조문 대비표 : 덧붙임

### 5. 참고자료 : 덧붙임

가. 표준안 (1998. 11. 27 도세정 13400-1520, 1999. 1. 6 도세정 13400-24) 각 1부

나. 관련법령 발췌 1부.

## 영주시세감면조례중개정조례(안)

영주시세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제4조의 제목중 “승용자동차”를 “자동차”로 한다

제23조의2 및 제23조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제23조의2(미분양 주택에 대한 재산세 감면) 부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업으로 등록한 주택건설사업자(당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 사업자등록증을 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다. 이하 이 조에서 같다)가 주택건설사업계획 승인을 받아 건축하여 소유하는 미분양 주택에 대한 재산세의 세율은 지방세법 제188조의 규정에 불구하고 1,000분의3을 적용한다.

제23조의3(외국인 투자유치 지원을 위한 감면) 영주시내에서 외국인투자기업이 신고한 사업을 영위하기 위하여 취득하는 재산에 대하여 외국인투자촉진법 제9조제4항제1호·제2호 및 동조 제5항제2호·제3호의 규정에 의하여 외국인 투자비용에 해당하는 재산세 및 종합토지세를 감면함에 있어서는 동법 제9조 제4항 단서 및 제5항 단서의 규정에 의하여 다음 각호에 정한 기준일로부터 10년간 전액을 면제하고 그 다음 5년간 50%를 경감한다. 다만, 외국인투자촉진법 제12조제3항의 규정에 의한 추정대상이 되는 경우에는 감면된 지방세를 추정한다.

1. 외국인투자촉진법 제9조제4항에 의한 감면은 사업개시일
2. 외국인투자촉진법 제9조제5항에 의한 감면은 재산을 취득한 날

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

# 신·구조문대비표

## 【영주시세감면조례증개정조례안】

현행	개정안
제4조(장애인소유 승용자동차에 대한 감면) ①~② <생략> <u>&lt;신설&gt;</u>	제4조(..... 자동차 .....) ①~② <현행과 같음> 제23조의2(미분양주택에 대한 재산세 감면) 부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업으로 등록된 주택건설사업자(당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 사업자등록증을 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다. 이하 이 조에서 같다)가 주택건설사업계획 승인을 받아 건축하여 소유하는 미분양 주택에 대한 재산세의 세율은 지방세법 제188조의 규정에 불구하고 1,000분의 3을 적용한다.
<u>&lt;신설&gt;</u>	제23조의3(외국인 투자유치 지원을 위한 감면) 영주시내에서 외국인투자기업이 신고한 사업을 영위하기 위하여 취득하는 재산에 대하여 외국인투자촉진법 제9조제4항제1호·제2호 및 동조 제5항제2호·제3호의 규정

현	행	개	정	안
				<p>에 의하여 외국인 투자비용에 해당하는 재산세 및 종합토지세를 감면함에 있어서는 동법 제9조제4항 단서 및 제5항 단서의 규정에 의하여 다음 각호에 정한 기준일로부터 10년간 전액을 면제하고 그 다음 5년간 50%를 경감한다. 다만, 외국인투자촉진법 제12조제3항의 규정에 의한 추정대상이 되는 경우에는 감면된 지방세를 추징한다.</p> <p>1. 외국인투자촉진법 제9조 제4항에 의한 감면은 사업개시일</p> <p>2. 외국인투자촉진법 제9조 제5항에 의한 감면은 재산을 취득한 날</p>

121  
16084

관인생략



경상북도

우편번호 702 702 / 대구광역시 북구 산격동 1445-3 / 전화 950-3712 / 전송 950-2319  
세정과 과장 김선원 사무관 라준이 담당자 김연근

문서번호 새정 13400 - 24

시행일자 1999. 1. 6 (30년)

경 유

수 신 시 장 · 군 수 새 도  
참 조 지방세담당과장 세무과  
과장 김연근

제 목 : 시군세감면조례중개정조례 (안) 통보

1. 행정자치부 세제13400-334 ('98. 12. 30) 외 관련임.
2. 미분양 주택에 대한 종합토지세는 지방세법시행령 제194조의15 제4항 제8호의 규정에 의거 0.3%의 세율로 분리과세 하고 있으나, 재산세는 별도의 규정없이 누진세율이 적용됨에 따라 이를 최저세율로 과세토록 하기위해 행정자치부가 작성한 시군세감면조례중개정조례 (안) 을 붙임과 같이 통보하너
3. 지방세법 제9조의 규정에 의한 행정자치부장관의 허가를 얻은 것으로 간주하여 처리하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 시군세감면조례중개정조례 (안) 1부.  
2. 감면조례 정비계획 (행정자치부) 1부, 끝.

경 상 북 도 지 사

전경 세정국장 김선원

5

### ○○시(군)세감면조례증개칭조례(안)

○○시(군)세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제○○조를 다음과 같이 신설한다.

제○○조(미분양 주택에 대한 재산세 감면)부가가치세법 제5조의  
규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업으로 등록을 한 주택건설  
사업자(당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 사업자등록증을  
교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은  
자를 말한다 이하 이 조에서 같다)가 주택건설사업계획 승인을 받아  
건축하여 소유하는 미분양 주택에 대한 재산세의 세율은 지방세법  
제188조의 규정에 불구하고 1,000분의3을 적용한다.

#### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다

※ 지방소재 주택에 대하여 2001년까지 한시적으로 별장등과 대상에서 제외하는  
조례는 수도권과밀억제권역등과 같이 주택경기 부양 필요성이 적은 지역을  
제외하고는 시도에서 허가요청시 수용 방침임

## 신구조문대비표

## &lt;시·군조례&gt;

현행	개정안
<신설>	제〇〇조(미분양 주택에 대한 재산세 감면) 부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업으로 등록한 주택건설사업자(당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 사업자등록증을 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다. 이하 이 조에서 같다)가 주택건설사업계획 승인을 받아 건축하여 소유하는 미분양주택에 대한 재산세의 세율은 지방세법 제188조의 규정에 불구하고 1,000분의3을 적용한다.

우편번호 702-702 / 대구광역시 북구 산격동 1445-3 / 전화 950-3712 / 전송 950-2319  
세정과 과장 김선원 세정담당사무관 리준이 담당자 김연근

문서번호 세정 13400 - 1410

시행일자 1998. 11. 27 (30년)

경 유

수 신 시 장 · 군 수

참 조 지방세담당과장

제 목 : 시군세감면조례중개정조례 (안) 통보

1. 행정자치부 세제 13400-273('98. 11. 12) · 세제 13400-282('98. 11. 19) · 업무연락('98. 11. 23) 과 관련입니다.

2. 장애인 자동차에 대한 조항 제목을 현실에 맞게 정비하고, 외국인투자촉진법 제9조제4항 및 제5항 단서 규정에 의하여 외국인 투자기업에 대한 재산세 · 종합토지세 감면기간을 연장하는 시군세감면조례중개정조례 (안)을 붙임과 같이 통보하니 지방세법 제9조의 규정에 의한 행정자치부장관의 허가를 얻은 것으로 간주하여 처리(감면기간은 15년의 범위안에서 조정 가능함) 하시기 바랍니다.

붙 임 : 시군세감면조례중개정조례 (안) 1부. 끝.

경 상 북 도 지 사



○○시(군)세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제○○조 제목중 "승용차"를 "자동차"로 한다.

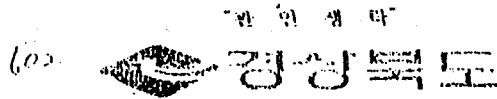
제○○조를 다음과 같이 신설한다.

제○○조(외국인 투자유치 지원을 위한 감면) ○○시(군)내에서 외국인투자기업이 신고한 사업을 영위하기 위하여 취득하는 재산에 대하여 외국인투자촉진법 제9조제4항제1호·제2호 및 동조 제5항제2호·제3호의 규정에 의하여 외국인 투자비용에 해당하는 재산세 및 종합토지세를 감면함에 있어서는 동법 제9조제4항 단서 및 제5항 단서의 규정에 의하여 다음 각호에 정한 기준일부터 (7)년간 전액을 면제(공제)하고, 그 다음 (3)년간 50%를 경감(공제)한다. 다만, 외국인투자촉진법 제12조제3항의 규정에 의한 추정대상이 되는 경우에는 감면된 지방세를 추정한다.

1. 외국인투자촉진법 제9조제4항에 의한 감면은 사업개시일
2. 외국인투자촉진법 제9조제5항에 의한 감면은 재산을 취득한 날

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.



문서번호 702-702 / 대구광역시 북부 신회동 1445-3 / 전화 950-3712 / 전송 950-2319  
제정처 과장 김 15원 사무관 리준이 담당자 김연근

문서번호 제정 13400 - 56

시행일자 1999. 1. 22 (5년)

정 유

수 신 시 장 · 군 수

참 조 지방세담당과장

새  
세  
당  
장  
16

제 목 : 지방세관련조례 개정안 입법예고 불지

1. 현행 경상북도세조례 및 경상북도세감면조례 개정안을 불입  
과 같이 입법예고('99. 1. 25자 도보참조) 하나 참고하기 바람.

2. 특히 외국인 투자기업에 대한 도세감면 기간을 사업개시일  
부터 10년간은 감면대상세액의 전액을 면제하고 그 다음 5년간은 50%감감  
토록 확대할 계획이니 각 시군에서는 재산세 · 종합토지세 감면기간 · 감면율  
확대안 및 시행예정 일자를 조속히 통보하여 주시기 바랍니다.

불 입 : 입법예고문 각1부. 끝.

경 상 북 도 지 사

전경 사영4장 김412

10

## 업 법 예 고

경상북도 공고 제1999 - 11호

경상북도세감면조례를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 도민  
여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

1999. 1. 25

경 상 북 도 지 사

1. 조 례 명 : 경상북도세감면조례중개정조례안

2. 개정취지

자동차 및 공동주택에 대한 도세감면을 확대 함으로써 도민의 복지증진  
과 조세부담을 완화하고, 외국인 투자기업에 대한 도세감면을 확대함  
으로써 외국인 투자촉진을 통한 지역경제 활성화를 지원하기 위함.

3. 개정의 주요내용

- 장애인에 대한 보철용·생업활동용 자동차에 대해 취득세와 등록세를  
면제하고 있으나 면허제도 면제토록 추가 (제4조)
- 무역업자가 수출용으로 취득하는 중고자동차·중고기계장비·중고  
선박·중고항공기에 대해 취득세를 면제토록 신설 (제13조)
- 지방세법 개정으로 1가구2차당에 대한 취득세·등록세 중과세 제도  
가 폐지됨에 따라 불필요 하게된 중과세 배제조항 삭제 (제13조의2)
- 지방세법 개정으로 800㏊이하의 경지자동차에 대한 면허세가 4종으로  
인상되었으나 이를 종전과 같이 5종으로 과세토록 신설 (제13조의3)

//

- 무주택 가구가 분양받는 공동주택에 대한 도세감면시 적계존속을 부양하고 있는 호주승계 예정지는 별도가구로 보아 감면하고 있으나 이미 호주승계를 받은지도 별도가구로 보도록 추가 (제14조)
- 외국인 투자기업이 취득하는 재산에 대해 외국인 투자비용에 해당하는 취득세와 등록세를 감면함에 있어 외국인 투자촉진법에서는 최초 5년간 면제, 그다음 3년간 50% 경감토록 하고 있으나, 이를 최초 10년간 면제, 그다음 5년간 50% 경감토록 감면기간과 감면율 확대 (제29조의4)

#### 4. 의견제출

- 이 개정조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 1999년 2월 18일까지 도지사(참조:세정과장)에게 서면으로 제출하거나 전화로 알려주시기 바랍니다. <전화: (053)950-3712>
- 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 사유)
  - 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

## 관 련 법 령(발췌)

### 【부가가치세법】

제5조(등록) ①신규로 사업을 개시하는 자는 사업장마다 대통령령이 정하는 바에 의하여 사업개시일로부터 20일내에 사업장 관할 세무서장에게 등록하여야 한다. 다만, 신규로 사업을 개시하고자 하는 자는 사업개시일전이라도 등록할 수 있다.

②사업장 관할세무서장은 제1항의 규정에 의하여 등록한 사업자에게 대통령령이 정하는 바에 의하여 등록번호가 부여된 등록증(이하 “사업자등록증”이라 한다)을 교부하여야 한다.

③ ~ ⑥ <생략>

### 【부가가치세법시행령】

제8조 (등록번호) ①법 제5조 제2항에 규정하는 등록번호는 사업장마다 관할세무서장이 부여한다.

②관할세무서장은 과세자료를 효율적으로 처리하기 위하여 법 제20조 제3항에 규정하는 자에게도 등록번호에 준하는 고유번호를 부여할 수 있다

③제7조제6항 본문의 규정에 의하여 신고를 한 다단계판매원에 대하여는 다단계판매업자가 방문판매등에관한법을 제30조의규정에 의하여 다단계판매원에게 부여한 등록번호를 제1항의 규정에 의한 등록번호로 본다.

### 【지방세법】

제188조 (세율) ①재산세의 표준세율은 다음 각호의 정하는 바에 의한다.

1~ 5 <생략>

② ~ ⑤ <생략>

⑥시장·군수는 조례가 정하는 바에 의하여 재산세의 세율을 제1항의 표준세율의 100분의 50의 범위안에서 가감조정할 수 있다.

### 【외국인투자촉진법】

#### 제9조(법인등의 감면) ①~③ <생략>

④외국인투자기업이 신고한 사업을 영위하기 위하여 취득·보유하는 재산에 대한 취득세·등록세·재산세 및 종합토지세에 대하여는 다음 각호와 같이 그 세액을 감면하거나 일정금액을 과세표준에서 공제한다. 다만, 지방자치단체가 지방세법 제9조의 규정에 의한 조례가 정하는 바에 따라 감면기간 또는 공제기간을 15년까지 연장하거나 연장한 기간내에서 감면비율 또는 공제비율을 높인 때에는 제1호 및 제2호의 규정에 불구하고 그 기간 및 비율에 의한다.

1. 취득세·등록세 및 재산세는 사업개시일부터 5년이내에 있어서는 당해 재산에 대한 산출세액에 외국인투자비율을 곱한 금액(이하 이 항 및 제5항에서 “감면대상세액”이라 한다)의 전액을, 그 다음 3년이내에 있어서는 감면대상세액의 100분의 50에 상당하는 세액을 감면
2. 종합토지세는 사업개시일로부터 5년동안은 당해 재산의 과세표준에 외국인투자비율을 곱한 금액(이하 이 항 및 제5항에서 “공제대상금액”이라 한다)의 전액을, 그 다음 3년동안은 공제대상금액의 100분의 50에 상당하는 금액을 과세표준에서 공제

⑤외국인 출자기업이 사업개시일전에 제1항 각호의 사업에 사용할 목적으로 취득·보유하는 재산이 있는 경우에는 제4항의 규정에 불구하고 당해 재산에 대한 취득세·등록세·재산세 및 종합토지세에 대하여 다음 각호와 같이 그 세액을 감면하거나 일정금액을 그 과세표준액에서 공제한다. 다만, 지방자치단체가 지방세법 제9조의 규정에 의한 조례가 정하는 바에 따라 감면기간 또는 공제기간을 15년까지 연장하거나 연장한 기간내에서 감면비율 또는 공제비율을 높인 때에는 제2호 및 제3호의 규정에 불구하고 그 기간 및 비율에 의한다.

1. <생략>
2. 재산세는 당해 재산을 취득한 날부터 5년동안은 감면대상세액의 전액을, 그 다음 3년동안은 감면대상세액의 100분의 50에 상당하는 세액을 감면

3. 종합토지세는 당해 재산을 취득한 날부터 5년동안은 공제대상금액의 전액을, 그 다음 3년동안은 공제대상금액의 100분의 50에 상당하는 금액을 과세표준에서 공제

⑥ ~ ⑨ <생략>

제12조 (조세의 추정) ① ~ ②

③지방자치단체의 장은 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 대통령령이 정하는 바에 따라 제9조제4항 및 제5항의 규정에 의하여 감면된 취득세·등록세·재산세 및 종합토지세를 추징한다. 이 경우 제1호에 해당하는 경우에는 그 미달된 비율에 상응하는 금액에 해당하는 세액을 추징한다.

1. 제9조제5항의 규정에 의하여 조세가 감면된 후 외국인투자자의 주식등의 비율이 감면당시의 주식등의 비율에 미달하게 된 경우
2. 제9조제4항의 규정에 의하여 조세가 감면된 후 외국투자자가 이 법에 의하여 소유하는 주식등을 대한민국국민 또는 대한민국법인에게 양도하는 경우
3. 제21조제2항 규정에 의하여 등록이 말소된 경우
4. 당해 외국인투자기업이 폐업하는 경우

④ ~ ⑤ <생략>