

## 제 안 설 명 서

『풍기직물공업단지내 제3섹타형싸이장공장설립부지 매각을 위한  
2002공유재산관리변경계획(안)』

영 주 시

풍기직물공업단지내 제3섹터형싸이징공장설립부지 매각을 위한  
2002공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	252
----------	-----

제출년월일 : 2002. 4.

제출자 : 영주시장

1. 제안이유

풍기직물공업단지내 제3섹터사업 추진을 위하여 확보한 싸이징공장 설립부지의 용도폐지로 부지를 민간에 공업용지로 매각하고자 지방재정법 제77조 제1항 및 지방자치법 제35조 제1항의 규정에 따라 시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

(1) 처분

① 매각 : 풍기직물공업단지내 제3섹터형싸이징공장설립부지  
<부지 5,193.1㎡(1,570.9평), 예정가격 173,968,850원>

○ 목 적

- 민간공동출자(제3섹터)형 싸이징공장 설립부지의 용도폐지로 사유재산의 효율적인 관리와 지역경제활성화를 촉진하기 위하여 매각하고자 함.

○ 재산현황

- 위 치 : 영주시 봉현면 대촌리 413-1
- 면 적 : 부지 1필지 5,193.1㎡(1,570.9평)
- 지 목 : 공장용지
- 예정가격 : 173,968,850원(개별공시지가 기준)

○ 소유자 : 영주시

○ 추진기간 : 2002년 상반기

○ 추진부서 : 지역경제과(산업단지의 관리업무)

3. 공유재산관리변경계획서(총괄표) : 별첨

- 매각대상 재산목록 1부

#### 4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 공업배치및공장설립에관한법률 제5조(산업단지의 관리업무)
- ④ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

## 2002공유재산관리변경계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계 (단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구	분	기 외 결			금 회			합 계			비 고
		전 수	수 량	금 액	전 수	수 량	금 액	전 수	수 량	금 액	
계	토지	2	18,411.00	228,367				2	18,411.00	228,367	
	건물	3	5,065.67	6,650,000				3	5,065.67	6,650,000	
	기타										
1.매 입	토지	2	18,411.00	228,367				2	18,411.00	228,367	
	건물										
	기타										
2.교환으 로취득	토지										
	건물										
	기타										
3.기타 취득	토지	3	5,065.67	6,650,000				3	5,065.67	6,650,000	
	건물										
	기타										
계	토지	1	646.00	109,174	1	5,193.1	173,969	2	5,839.1	283,143	
	건물	2	2,201.31	162,772				2	2,201.31	162,772	
	기타										
4.매 각	토지	1	646.00	109,174	1	5,193.1	173,969	2	5,839.1	283,143	
	건물	1	137.31	3,844				1	137.31	3,844	
	기타										
5.양 여	토지										
	건물										
	기타										
6.교환으 로처분	토지										
	건물										
	기타										
7.기타 처분	토지	1	2,064.00	158,928				1	2,064.00	158,928	
	건물										
	기타										

## 2002년도매각대상재산목록

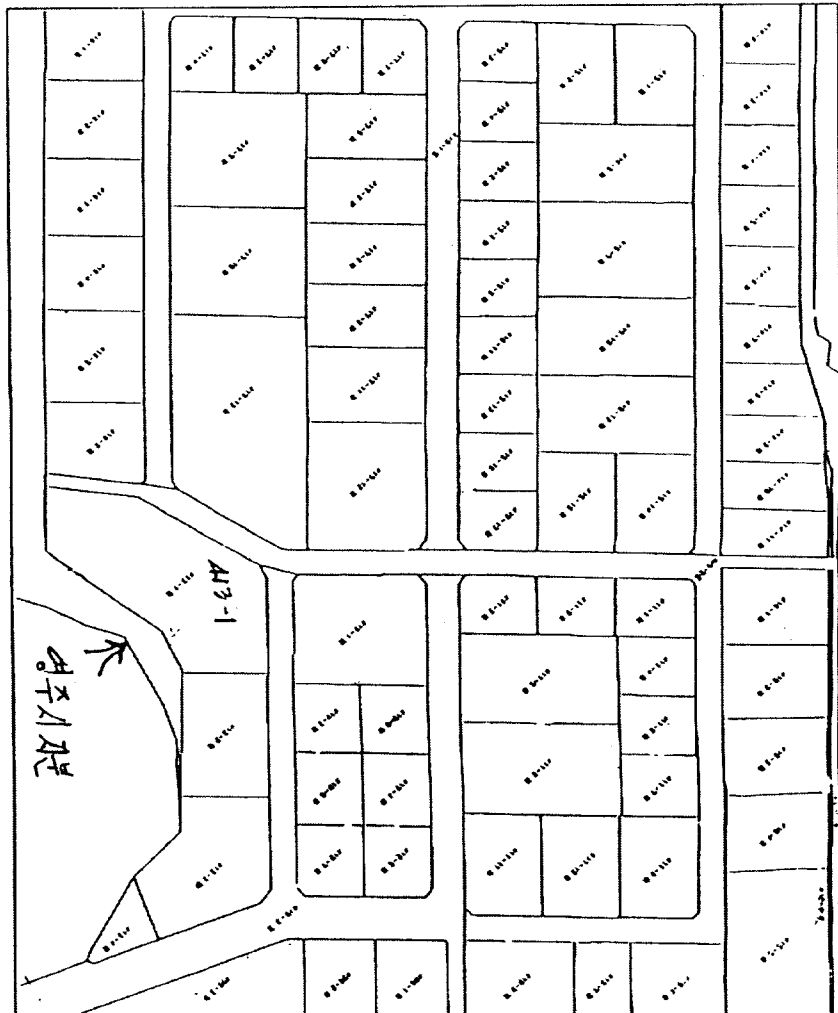
회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	계 산 표 시			매각대상 수량	과표또는 평가액	매각 시기	매각사유	매수희망자 주소·성명	비 고
	지목	소재지	수량						
계	토지	1필지	5,193.1	5,193.1	173,969				
	건물								
	토지	영주시 봉원면 대촌리 413-1	5,193.1	5,193.1	173,969	2002년 상반기	새이칭공장설립 부지의 용도폐지		
1	건물								

## 처분대상 재산 위치도

매각대상 재산 : 풍기적물공업단지내 제3섹터형싸이정공장설립부지



### 〈관련법령발췌〉

#### □ 지방재정법

제77조 (공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준은 대통령령으로 정한다.<개정 1999.1.21>

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

④삭제<1999.1.21> [전문개정 1994.12.22]

#### □ 지방재정법시행령

제84조 (공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.<개정 1995.5.16, 1996.4.27, 1998.7.16, 2000.10.20>

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및 토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 3천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상)

③~⑤ 생략

□ **공업배치및공장설립에관한법률**

제5조 (산업단지의 관리업무) ①법 제2조제8호 본문에서 "대통령령이 정하는 업무"라 함은 다음 각호의 업무를 말한다.

1. 법 제33조제1항의 규정에 의한 산업단지관리기본계획(이하 "관리기본계획"이라 한다)의 수립 및 그 집행에 관한 업무
2. 공공시설, 지원시설 및 공동시설에 관한 계획의 수립과 그 설치 및 운영에 관한 업무
3. 산업용지의 매각·임대, 그 사후관리 및 산업단지의 입주에 관한 업무
4. 입주기업체 및 지원기관을 위한 공장·아파트형공장 기타 시설의 설치와 그 매각 및 임대에 관한 업무
5. 입주기업체 및 지원기관을 위한 용수·전기·증기·가스 및 유류의 공급에 관한 업무
6. 산업용지 및 시설의 설치·유지·보수 또는 개량에 따른 이용자로부터의 비용징수에 관한 업무
7. 산업단지안의 시설의 경비, 환경오염방지 및 산업재해예방에 관한 업무
8. 기타 산업단지의 운영 및 입주기업체의 생산활동지원에 필요한 업무

□ **영주시공유재산관리조례**

제38조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 받아야 한다.<개정'95.11.18>

②~③<삭제 '95.11.18>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유임에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.<개정 '95.11.18, '98.11.13>