

# 제 안 설 명 서

【 농업인 학습단체 복지회관 설치를 위한  
공공시설설치계획(안) · 공유재산관리변경계획(안)】

영 주 시

- 농업인 학습단체 복지회관 설치를 위한 -  
**공공시설 설치계획(안) · 공유재산관리 변경계획(안)**

의안번호

248

제출년월일 2002. 3

제 출 자 영 주 시 장

**1. 제안이유**

- 본 사업은 21세기 지역농업의 주역으로서 자긍심을 고취시키고 전문농업인으로서의 문화복지에 대한 수요를 충족시키고 정보화시대 농업기술 상호 교류의 장으로 역할을 수행하여 지역농업의 경쟁력을 제고하기 위한 사업으로.
- 지방자치법 제35조 제1항, 지방재정법 제77조 제1항 및 영주시 공유재산 관리조례 제38조에 의거 공공시설설치계획(안) 및 공유재산관리변경계획(안)에 대한 의회의결을 얻고자 합니다.

**2. 주요골자**

- 위 치 : 영주시 봉현면 대촌1리(고속도로 인터체인지 인접지역)
- 총 부지면적 : 16,856㎡(5,098평)
- 건 물 면 적 : 건물신축 990㎡ (300평)
  - 1층 : 330㎡(농산물직판장)
  - 2층 : 330㎡(조직체별 사무실)
  - 3층 : 330㎡(회의실, 농업정보실)
- 사 업 비 : 14억원(2000년 교부세5억, 2001년 교부세 5억, 2001년도 도비2억, 시비2억 미확보)

**3. 공공시설 설치계획(안) · 공유재산관리 변경계획(안) : 덧붙임**

**4. 관련법규**

- 지방재정법 제77조 (공유재산의 관리계획)
- 지방자치법 제35조 제1항(공공시설 설치계획)

- 농업인 학습단체 복지회관 설치를 위한 -  
**공공시설 설치계획(안) · 공유재산관리 변경계획(안)**

**□ 공공시설 설치 계획(안)**

**1. 목 적**

21세기 지역농업의 주역으로서 자긍심을 고취시키고 전문농업인으로서 문화 복지에 대한 수요충족과 정보화시대 농업기술 상호교류의 장으로서 역할을 수행하여 지역농업의 경쟁력 및 우수 농·특산물 판매 홍보의장으로 우수농산물과 영주를 알리는 역할증대

**2. 사업개요**

가. 위 치 : 영주시 봉현면 대촌1리(고속도로 인터체인지 인접지역)

나. 사업기간 : 2002. 2 ~ 2002. 12

다. 규 모 : 건물신축(3층)990㎡

(1층 농산물직판장, 2층 사무실, 3층 회의실 · 농업정보실)

부지매입 : 16,856㎡ (5,098평)

라. 사 업 비 : 14억원(교부세 10억, 도비2억, 시비2억 - 2002추경  
예산확보계획)

**3. 지금까지 추진상황**

가. 예산확보 : 12억원(2000년 교부세 5억원, 2001년 교부세 5억원,  
2001 도비 2억원)

※2002년 1차 추경예산 확보계획 : 2억원

나. 2002. 2. 19 : 대상후보지 선정완료. 부지매입에 따른 승낙서  
징구(대상자 : 봉현면 대촌리 이석주 외 3명)

다. 2002. 3. 12 : 시정조정위원회 심의 확정

라. 2002. 3. : 공공시설설치계획(안) · 공유재산 관리변경계획(안)  
의회승인 요구

마. 2002. 3. : 대상지 공시지가 열람 및 감정의뢰준비

## 4. 세부사업내역

가. 총 부지면적 : 16,856㎡(5,098평)

1) 건물면적 : 건물신축 990㎡

• 1층 : 농산물직판장 (330㎡)

• 2층 : 조직체별 사무실(330㎡)

• 3층 : 회의실, 농업정보실(330㎡)

2) 건축방법 : 철근콘크리트

## 5. 사업비투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		사업량	재 원 별 사 업 비					비 고
			소 계	국 비	도비	시비	자부담	
계		1개소	1,400	1,000	200	200		
2002	소 계		1,400	1,000	200	200		
	부지매입	16,856㎡	800	800				
	건축시설 공사비	990㎡ (3층)	600	200	200	200		

## 6. 운영관리방안

21세기 농업인의 문화복지증대와 지역 농·특산물을 알리는 홍보의장으로서 풍기온천개발 및 중앙고속도로 개통에 대비한 관광객 유치에 활용할 수 있는 장기적인 안목으로 영주를 알리기 위하여 농업인이 자발적으로 운영 농가소득증대에 목적을 둬.

가. 운영방안(농업인 학습단체 복지회관)

1) 농산물 직판장운영 (1층)

- 지역특산물 전시 및 판매장운영 : 관광객현장판매 및 주문판매
- 우수농산물 및 지역특산물 전시 (사과, 인삼, 한우고기, 인조견제품 등)

2) 조직체별 사무실 (2층)

- 학습조직체 사무실운영 (농촌지도자, 농업경영인, 4-H회, 생활개선회, 4-H 후원회)
- 조직체별 상호협력의 장으로서 새 영농기술 신속보급 창구화로 정보 제공

3) 회의실 · 농업정보실 (3층)

- 전문농업인 육성을 위한 상설교육장으로 새기술 습득기회부여 농업인 교류협력으로 선진농업 및 국제화에 대비한 농산물홍보
- 환경농업 실천 및 농축산물 안정생산과 농업환경보전, 농업인 의식 개혁의 장으로 산 교육장화

7. 기대효과

가. 지역 농 · 특산물의 상설판매장 설치로 농산물 홍보와 지역농업의 발전 기여

나. 농업인단체 회원의 자긍심 고취

다. 전문농업인 육성을 위한 상설교육장으로 전문농업 기술습득 기회부여

라. 지역 농업의 주체로서 지역발전을 주역으로 역할기대

마. 풍기온천개발 및 중앙고속도로 개통으로 방문관광객에게 영주의 우수 농 · 특산물산물 판매 및 홍보의 장으로 기뻐마련.

바. 고속도로인터체인지 인접지역에 위치하므로 관광객 이용의 편리성을 도모

☐ 공유재산관리 변경계획(안)

1. 공유재산관리 변경계획서(총괄표) : 덧붙임
2. 취득대상 재산목록 : 덧붙임
3. 취득재산 위치도 : 덧붙임

## 2002년 공유제 산관리 변경계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계 (농업기술센터)

(단위 : m, 천원)

구분	기의결			금회			변경			비고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
계	도시	1	1,555.00	1	16,856	90,762	2	18,411.00	228,367	
	건물			1	990	600,000	1	990.00	600,000	
1. 매입	도시	1	1,555.00	1	16,856	90,762	1	16,856	90,762	
	건물									
2. 교환으로 취득	도시									
	건물									
3. 기타취득	도시			1	990	600,000	1	990.00	600,000	
	건물									
계	도시	1	646.00				1	646.00	109,174	
	건물	2	2,201.31				2	2,201.31	162,772	
4. 매각	도시	1	646.00				1	646.00	109,174	
	건물	1	137.00				1	137.31	3,844	
5. 양여	도시									
	건물									
6. 교환으로 처분	도시	1	2,064.00				1	2,064.00	158,928	
	건물									

# 2002년 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계(농업기술센터)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	지목	세 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
		소재지	수 량					
구분	계	10	16,856㎡	90,762			5	
	전	봉원면대촌리439	1,957㎡	8,533	2002.4	농업인복지회관건립	봉원면대촌리.이석주	
	대지	봉원면대촌리176-2	529㎡	3,264	2002.4	"	"	
	전	봉원면대촌리176-4	142㎡	948	2002.4	"	"	
	전	봉원면대촌리178	2,595㎡	12,560	2002.4	"	"	
	건물지	봉원면대촌리179	99㎡	510	2002.4	"	영주시기용2.0이상필	
	전	봉원면대촌리179-1	2,417㎡	12,109	2002.4	"	"	
	전	봉원면대촌리177	1,696㎡	10,464	2002.4	"	봉원면대촌리.이용직	
	답	봉원면대촌리438	750㎡	3,420	2002.4	"	봉원면대촌리.장상훈	
	답	봉원면대촌리440-2	4,162㎡	23,474	2002.4	"	"	
	답	봉원면대촌리441-6	2,509㎡	15,480	2002.4	"	봉원면대촌리.장무식	



### 농업인 복지회관 건립예정지

