

# 제 안 설 명 서

[소백산 풍기온천 부대시설 증축을 위한 공유재산관리 변경계획(안)]

영 주 시

## 소백산 풍기온천 부대시설 증축을 위한 공 유 재 산 관 리 변 경 계 획 (안)

의 안 번 호	249
------------	-----

제출년월일 : 2002. 3. .

제 출 자 : 영 주 시 장

### I. 제안이유

- 소백산 풍기온천 부대시설 증축을 위한 공유재산관리 변경계획(안)을 심의 하고자 지방자치법 제35조의 규정에 의하여 시의회의 의결을 얻고자 함.

### II. 주요골자

- 건 축 명 : 소백산 풍기온천 부대시설 증축
- 건축규모 : 1,811.4㎡  
(기 공유재산관리계획 의결 : 1,748㎡, 금회 : 63.4㎡)
  - 당 초 : 1,748㎡(온천장 : 1,358㎡, 부대시설 : 390㎡)
  - 금회증축 : 63.4㎡(부대시설)
- 소요 사업비 : 50백만원정도

### III. 공유재산관리변경계획서(총괄표) : 별첨

### IV. 관련법규

- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획)
- 지방자치법 제35조(지방의회의 의결사항)

## □ 소백산 풍기온천 부대시설 증축 사업계획

- 위 치 : 영주시 풍기읍 창락리(소백산 풍기온천장 좌측편)
- 시설용도 : 온천장 부대시설
- 사업규모
  - 부대시설 증축 : 63.4㎡(식당, 휴게실, 기사대기실, 창고)
  - 소요사업비 : 50백만원정도
  - 공사기간 : 2002. 3 ~ 2002. 5
- 부대시설 증축계획

구 분		면 적		증 감
		당 초	변 경	
총 계		389.92 (117.95)	453.28 (137.13)	63.36 (19.18)
식당 및 판매부분	식 당	153.39 (46.40)	182.33 (55.16)	28.94 (8.76)
	특 판 장	37.78 (11.43)	37.61 (11.38)	-0.17(-0.05)
	소 계	191.17 (57.83)	219.94 (66.54)	28.77 (8.71)
휴게부분	휴 게 실	51.44 (15.56)	57.68 (17.45)	6.24 (1.89)
	사이버노래방	9.72 (2.94)	13.50 (4.08)	3.78 (1.14)
	기사대기실	12.71 (3.84)	17.38 (5.26)	4.67 (1.42)
	소 계	73.87 (22.34)	88.56 (26.79)	14.69 (4.45)
관리부분	사 무 실	57.51 (17.40)	60.56 (18.32)	3.05 (0.92)
	소 계	57.51 (17.40)	60.56 (18.32)	3.05 (0.92)
공용부분	화 장 실	54.59 (16.51)	51.83 (15.68)	-2.76(-0.83)
	보일러실	7.92 (2.40)	8.64 (2.61)	0.72 (0.21)
	복 도	4.86 (1.47)	4.68 (1.42)	-0.18(-0.05)
	창 고	0	19.07 (5.77)	19.07 (5.77)
	소 계	67.37 (20.38)	84.22 (25.48)	16.85 (5.10)

## 2002년 공유재산관리 변경 계획서(총괄표)

## ○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

구분	기 외 결			금 회			합 계			비고
	전수	수 방	금 액	전수	수 방	금 액	전수	수 방	금 액	
취득	토지 건물 기타	1	1,555.00	137,605			1	1,555.00	137,605	
				1	63.40	50,000	1	63.40	50,000	
	1. 매 입	1	1,555.00	137,605			1	1,555.00	137,605	
	2. 교 환 으로취득									
처분	토지 건물 기타									
				1	63.40	50,000	1	63.40	50,000	
	3. 기 타 취득									
	4. 매 각	1 2	646.00 2,201.31	109,174 162,772			1 2	646.00 2,201.31	109,174 162,772	
분	토지 건물 기타	1 1	646.00 137.31	109,174 3,844			1 1	646.00 137.31	109,174 3,844	
	5. 양 여									
	6. 교 환 으로처분									
	7. 기 타 분	1	2,064.00	158,928			1	2,064.00	158,928	

# 취득재산목록

○ 회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	재 산 의 표 시		추 정 가 격 (소요사업비)	취득시기	취득사유	비 고
	소 재 지	수 량 규 모				
계		63.4 (19.2평)	50,000			
건 물 (부대시설)	풍기읍 창락리 169번지 일원 (온천장단지내)	63.4 (19.2평)	50,000	2002	소백산 풍기온천 부대시설 증 속	당초 : 390m <sup>2</sup> 증속 : 63.4m <sup>2</sup> 합계 : 453.4m <sup>2</sup>

## 온천장 부대시설 증축 평면도



