

제 안 설 명 서

[순흥역사문화체험장 조성을위한 공공시설설치계획(안) · 공유재산관리변경계획(안)]

영 주 시

- 순흥 역사문화체험장조성을 위한 -
2001公共施設設置計劃(案) · 公有財産管理變更計劃(案)

의안 번호	230
----------	-----

제출년월일 : 2001. 12. .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안이유

- 충효교육의 산실인 소수서원을 중심으로 한 역사문화체험장을 조성함으로써 자라나는 청소년들에게 역사문화의 산 교육장으로 활용함과 동시에 인근 문화유적등과 연계한 관광자원으로 활용
- 지방자치법 제35조제1항, 지방재정법 제77조제1항 및 영주시공유재산관리조례제38조에 의거 공공시설설치계획(안) · 공유재산관리 변경계획(안)에 대하여 의회의 의결을 얻고자 합니다.

2. 주요골자

- 위 치 : 영주시 순흥면 청구리 389번지 일대
- 부지면적 : 88,370㎡ (26,732평)
- 건축면적 : 763㎡ (230평)
- 건축내역 : 동헌 1동, 내아 1동, 관아문 1동, 객사 10동, 서당 2동, 강학당 1동, 가마타기 체험장, 전시시설, 조경, 편의시설.
- 사 업 비 : 6,698백만원
- 사업기간 : 2001년 ~ 2003년

3. 공공시설설치계획(안) · 공유재산관리변경계획(안) : 덧붙임

4. 관련법규

- 지방자치법 제35조 제1항(공공시설설치계획)
- 지방재정법 제77조 제1항(공유재산관리계획)
- 영주시 공유재산관리조례 제38조

- 순흥 역사문화체험장 조성을 위한 -
2001公共施設設置計劃(案) 公有財産管理變更計劃(案)

□ 公共施設設置計劃

- 위 치 : 영주시 순흥면 청구리 389번지 일대
- 면 적 : 88,370m² (26,732평)
- 사업기간 : 2001년 ~ 2003년
- 시설규모 : 연면적 763m² (230평)
 - 동헌 1동, 내아 1동, 관아문 1동, 객사 10동, 서당 2동, 강학당 1동
 - 가마타기 체험장, 전시시설, 부속시설, 조경, 편의시설.
- 사 업 비 : 6,698백만원

□ 公有財産管理變更計劃書

- 2001년도 관리계획 총괄표 : 덧붙임
- 2001년도 취득대상 재산목록 : 덧붙임

□ 其 他

- 순흥역사문화체험장 조성계획 : 덧붙임

2001공유재산관리변경계획서(총괄표)

회 계 명 : 일반회계 (문화관광과) (단위 : m², 천원)

구 분	기 의 결			결 회			합 계			비 고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
계	토지	28	40,976.00	537,448	33	88,370.00	399,403	61	129,346.00	936,851
	건물	6	9,054.59	16,772,288	16	763.00	2,762,000	22	9,817.59	19,534,288
	기타				1식	1식	3,536,597	1식		3,536,597
1. 매입	토지	27	40,483.00	236,718	33	88,370.00	399,403	60	128,853	636,121
	건물									
	기타									
2. 교환으로 취득	토지	1	493.00	300,730				1	493.00	300,730
	건물	1	215.29	20,288				1	215.29	20,288
	기타									
3. 기타취득	토지	5	8,839.30	16,752,000	16	763.00	2,762,000	21	9,602.3	19,514,000
	건물				1식	1식	3,536,597	1식		3,536,597
	기타									
계	토지	3	3,981.00	1,496,898				3	3,981.00	1,496,898
	건물	1	426.96	50,562				1	426.96	50,562
	기타									
4. 매각	토지	2	2,791.00	1,326,728				2	2,791.00	1,326,728
	건물									
	기타									
5. 양여	토지									
	건물									
	기타									
6. 교환으로 처분	토지	1	1,190.00	170,170				1	1,190.00	170,170
	건물	1	426.96	50,562				1	426.96	50,562
	기타									

금회취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (문화관광과)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			추경가액	취득시기	취득사유	취득재산 주소·성명	비고
	구분	소재지	수량					
계	계		49건 91,132m ²	6,698,000천원				
	토지		33필지 88,370m ²	399,403천원				
	건물		16동 763m ²	2,762,000천원				
	기타			3,536,597천원				
1	동헌 1동	순흥면 청구리	142.0	646,000	2002. 1 ~ 2003. 12	순흥역사문화 체험장 조성		신규
2	내아 1동	"	33.0	100,000	"	"		"
3	관아문 1동	"	60.0	216,000	"	"		"
4	객사 10동	"	330.0	900,000	"	"		"
5	서당 2동	"	66.0	300,000	"	"		"
6	강학당 1동	"	132.0	600,000	"	"		"

금회취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (문화관광과)

(단위 : m², 원)

일련 번호	개 산 표 시			추정가액 (천원)	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
	구분	소재지	수량(m ²)					
7	답	순흥면 청구리 265-1	195	975	2002. 1 ~ 2003. 12	순흥역사문화 체험장 조성	이춘희 서울시 용산구 이촌동 300-26	신규
8	도로	265-2	231	1,155	"	"	이재기 이산면 신천리 585	"
9	도로	265-3	20	100	"	"	이동식 이산면 신암리 785	"
10	전	373	172	879	"	"	권영목 청구리 425	"
11	답	374-1	2,112	8,934	"	"	김구상 청구리 374-5	"
12	전	374-2	5,278	23,223	"	"	김노석 대구.동구.신천동 667-9 신천ap18-48	"
13	답	374-3	2,651	13,255	"	"	김구상 청구리 374-5	"
14	답	374-4	1,769	8,845	"	"	김구상 청구리 374-5	"

금회 취득 대상 재산 목록

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (천원)	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
	구분	소 재 지	수량(㎡)					
15	대지	순흥면 청구리 374-5	262	1,252	2002. 1 ~ 2003. 12	순흥역사문화 체험장 조성	김구상 청구리 374-5	신규
16	답	376	3,719	17,405	"	"	정기현 청구리 414	"
17	답	377	7,190	30,558	"	"	우동렬 청구리 414	"
18	답	377-1	1,984	8,432	"	"	청구1리 본동 세마을회 청구리 414	"
19	답	378	2,112	8,628	"	"	한상정 청구리 414	"
20	답	379	2,387	9,763	"	"	장봉순 단산면 옥대리 198	"
21	답	380	4,998	15,994	"	"	권영봉 청구리 564	"

(단위 : ㎡, 천원)

회 계 명 : 일반회계 (문화관광과)

금회취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (문화관광과)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분			추정가액 (천원)	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비고
	구분	소재지	수량					
22	답	순흥면 청구리 381	727	2,326	2002. 1 ~ 2003. 12	순흥역사문화 체험장 조성	한병진 내죽리 75	신규
23	임야	386	1,233	3,625	"	"	이진녀 충북 제천군 수신리	"
24	전	387	1,683	7,338	"	"	한병진 내죽리 75	"
25	파수원	388	2,069	9,021	"	"	한상경 청구리 414	"
26	전	389	2,664	12,015	"	"	청구1리 본동 세마을회 청구리 414	"
27	전	390	2,397	7,886	"	"	장성어의 3인 경주시 동천동 827-10	"
28	답	391	9,289	32,976	"	"	귀창복외 1인 청구리 262	"

금회취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (문화관광과)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분			추정가액 (천원)	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비고
	구분	소재지	수량					
29	전	순흥면 청구리 392	2,729	15,337	2002. 1 ~ 2003. 12	순흥여사문화 체험장 조성	권창복 청구리 262	신규
30	전	396-2	407	2,287	"	"	장지문 청구리 405	"
31	전	397	1,938	11,240	"	"	임병도 내죽리 261	"
32	답	398	2,965	17,197	"	"	임병도 내죽리 261	"
33	전	399	321	1,316	"	"	임병도 내죽리 261	"
34	하천	400	532	3,086	"	"	이석준 봉화군 내성면 도촌리 459	"
35	전	416-4	17	85	"	"	이종숙 청구리 402	"
36	하천	순흥면 청구리 417-1	277	1,416	"	"	김달성 274-5 청구리 374-5	신규

금회취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (문화관광과)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분			추정가액 (천원)	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비고
	구분	소재지	수량					
37	하천	416-11	12	61	2002. 1 ~ 2003. 12	순흥역사문화 체험장 조성	이종숙 청구리 402	"
38	구거	649	71,657 중 23,864	121,945	"	"	국(건설부)	"
39	도로	675	166	848	"	"	국(건설부)	"
40	가마타기체험장		1식	200,000	"	"		"
41	전시시설		1식	800,000	"	"		"
42	조정 등		1식	260,000	"	"		"
43	기타 부대공		1식	2,276,597	"	"		"

순흥역사문화체험장 조성 계획

□ 사업의 목적

- 충효교육의 산실이며 최초의 사액서원인 소수서원을 중심으로 한 역사문화체험장을 조성함으로서
- 자라나는 청소년들에게 역사문화의 산 교육장으로 활용함과 동시에
- 금성단, 순흥향교, 부석사, 소백산국립공원등과 연계한 관광자원으로 활용함으로서 지역경제 활성화

□ 개발 방향

- 현장교육 및 체험을 통한 유교문화와 역사 학습의 산 교육장 조성
- 주변 문화유적 및 관광자원등과 연계한 관광자원으로 개발
- 영화 또는 사극의 촬영장소 및 체험공간 조성

□ 개발계획

○ 사업개요

- 위 치 : 영주시 순흥면 청구리 일원
- 면 적 : 88,370㎡ (26,732평)
- 사업기간 : 2001년 ~ 2003년
- 총투자비 : 4,560백만원 (국비 2,280 지방비 2,280)
※ 부지매입비 별도

○ 도입시설계획

- 역사문화체험시설 : 관아시설(동헌1동, 내아1동, 관아문1동, 객사10동)
- 생활체험시설 : 서당 2동, 강학당 1동, 가마타기 체험장 등
- 공공편의시설 : 조경, 편의시설등
※ 기본계획도면 별첨

○ 재원조달계획(년차별 투자계획)

(단위 : 백만원)

사 업 내 역	계획 년도	계	1단계(2000~2005)				2단계(2006~2010)				비고
			계	국 비	지방비	민자	계	국 비	지방비	민자	
계		4,560	4,560	2,280	2,280						
소 계	2001	2,000	2,000	1,000	1,000						
설계용역											
부지정지 -26,732평		702	702	351	351						
진입로 개설 -250m		336	336	168	168						
관아체험장											
-동 헌 1동		646	646	323	323						
-내 아 1동		100	100	50	50						
-관아문 1동		216	216	108	108						
소 계	2002	1,500	1,500	750	750						
관아체험장											
-객 사 10동		900	900	450	450						
전시시설											
-서당,강학당		600	600	300	300						
소 계	2003	1,060	1,060	530	530						
체험및전시장											
-전시시설1식		800	800	400	400						
-부속시설 및 조경공사1식		260	260	130	130						

※ 부지매입비 별도 확보 · 투입 : 26,732평, 2,138,560천원

○ 체험장 운영방향

• 관아시설

- 동헌

- 고을 수령이 정무를 보는 장면을 디오라마로 재현
- 마당에 곤장틀과 곤장을 비치하여 형 집행을 직접 해보는 체험의 장으로 활용

- 내아 : 고을 수령이 머무는 안채로 생활상 재현

- 객사

- 지방 관청사로서 임금을 상징하는 전패(殿衣나 關모같은 글자 또는 용을 상징한 그림)를 모셔두고 매월 초하루, 보름때 고을의 관리와 선비들이 모여 망궐례를 올리는 장면 디오라마로 재현
- 중앙에서 내려오는 관리들이 유숙하던 곳으로 관람객들이 체험할 수 있는 장으로 활용

• 서당 2동

- 1동 : 학동들이 훈장으로부터 교육을 받는 장면을 디오라마 재현
- 1동 : 천자문, 사서삼경등의 책자 비치 및 붓·벼루·한지를 비치하여 방문객들이 직접 보고 써보는 체험공간 제공

• 강화당 : 역사체험장 시설에 관한 안내(설명)·유교문화등을 강의하는 장소 및 회의장소로 활용

- 가마타기 체험장 : 가마들을 비치하여 관광객들이 직접 가마에 올라 보는 등 체험의 장으로 활용

○ 관광객 수요전망

• 관광객 증감내역

(단위 : 천명)

년 도 별	1996년	1997년	1998년	1999년	2000년	2001년	2002년	2003년
관광객수	564	585	499	560	623	800	1,080	1,512
증 감 율	12%	4%	△14%	12%	11%	28%	35%	40%

- IMF 직후인 1998년도에 관광객이 감소하였으나 그 외에는 지속적으로 증가 추세에 있으며
- 순흥유적권개발사업 중 2001년 청소년수련관 개관을 시작으로 2002년 선비촌조성·소수서원주변정비·풍기온천 개장과 더불어
- 순흥역사문화체험장등의 사업이 완료되는 2003년도 부터는 151만명(2000년 대비 증가율 89%)이상이 방문할 것으로 추정됨.

○ 주변 현황

• 주변 관광자원

- 소수서원(사적제55호) : 우리나라 최초의 사액서원
 - 회현영정(국보제111호) • 대성지성문선왕전좌도(보물제485호)
 - 주세붕영정(보물제717호) • 숙수사지당간지주(보물제59호)
- 영동비로사석아미타및석비로자나불좌상(보물제966호)
- 부석사 : 우리나라 5대 명찰 중 하나로서 의상대사가 676년에 왕명에 의거 창건한 사찰로서 의상대사와 선묘낭자의 전설이 어려있으며, 부석사 무량수전(국보제18호)의 국보 5개, 보물 3개, 도지정문화재 2개를 소장함.
- 순흥여숙묘(사적제238호) : 벽화가 남아있는 신라시대 고분
- 순흥읍내리벽화고분(사적제313호) : 고구려의 영향을 받은 신라시대 고분으로 희귀한 자료임
- 금성단(도 기념물제93호) : 단종의 숙부인 금성대군과 순흥부사이보흠등이 단종 복위운동하다 순절한 의사기리는 곳임.
- 사현정(도 기념물제69호) : 고려말 안석이 사용했던 우물로서 안석의 네명의 아들 모두를 문정공등 정승지내었으며, 효성이 지극하였음.
- 순흥척화비(도 문화재자료제242호)
- 소백산국립공원 : 1,439m의 비로봉을 비롯해 국망봉, 연화봉, 제2연화봉 주봉으로 하고 있으며, 계절마다 제각의 색을 보여주고 있으며, 특히 소백산 철쭉제가 유명함

- 죽계구곡 : 고려후기의 명현이며 문장가인 근재 안축의 “죽계별곡”과 이퇴계·주세붕등 유현들이 유상하던 자취들이 있어 잘 알려진 계곡임
- 회방폭포 : 높이 28m의 웅장한 폭포로 뛰어남을 자랑함
- 풍기온천 : 유황온천으로서 현재 개발 중임
- 풍기인삼축제 : 세계제일을 자랑하는 풍기인삼을 삼포밭에서 직접 재배 및 추수하는 체험을 하는 지역축제

• 주요접근로 등 교통체계

- 승용차 : 서울에서 중부고속도로를 이용하여 영동고속도로로 접어들어 원주IC에서 중앙고속도로를 이용하여 단양을 지나 영주로 향하면 됨. 중앙고속도로는 2001년 말 완전 개통 예정으로서 대구에서는 1시간 30분, 서울에서는 2시간 30분거리임.
- 열 차 : 서울과 부산을 잇는 중앙선, 김천과 영주를 연결하는 경북선, 영주·강릉간의 영동선이 교차함.
- 항공편 : 서울 김포공항에서 예천공항까지 여객기가 하루 3회 왕복운행함으로서 교통이 편리함.

• 대상지 현황

- 부지 88,370㎡ (26,732평)

구분	계	답	전	임야	과수원	기타
면적(㎡)	88,370	42,098	17,606	1,233	2,069	25,364
비율(%)	100	48	20	2	2	28

- 국토이용관리법상 용도지역 : 준농림지역
- 향후 변경계획 : 준도시지역으로 용도변경

□ 관리운영계획

○ 시설물 관리계획

- 문화유적체험장 관리 및 운영팀 구성하여 체계적 관리 및 운영
- 입장료(시설물사용료, 관리비 조달 등)
 - 수입부문 : 510백만원
 - 입장료(관람료) : $2,000\text{원} \times 200,000\text{명} \times 1\text{년} = 400\text{백만원}$
 - 가마타기 체험 : $1,000\text{원} \times 100,000\text{명} \times 1\text{년} = 200\text{백만원}$
 - 객사체험(숙박) : $25,000\text{원} \times 10\text{동} \times 10\text{일} \times 4\text{월} = 10\text{백만원}$
 - 지출부문 : 382백만원
 - 인건비등 : 256백만원
 - 정규직(7급10호봉) : $24,000\text{천원} \times 9\text{명} \times 1\text{년} = 216\text{백만원}$
 - 일용직(상용일용) : $13,414\text{천원} \times 3\text{명} \times 1\text{년} = 40\text{백만원}$
 - 운영비 등 : $3,000\text{천원} \times 12\text{월} = 26\text{백만원}$
 - 공공요금, 일반운영비, 시설장비유지비 등
 - 시설유지관리비 : 100백만원

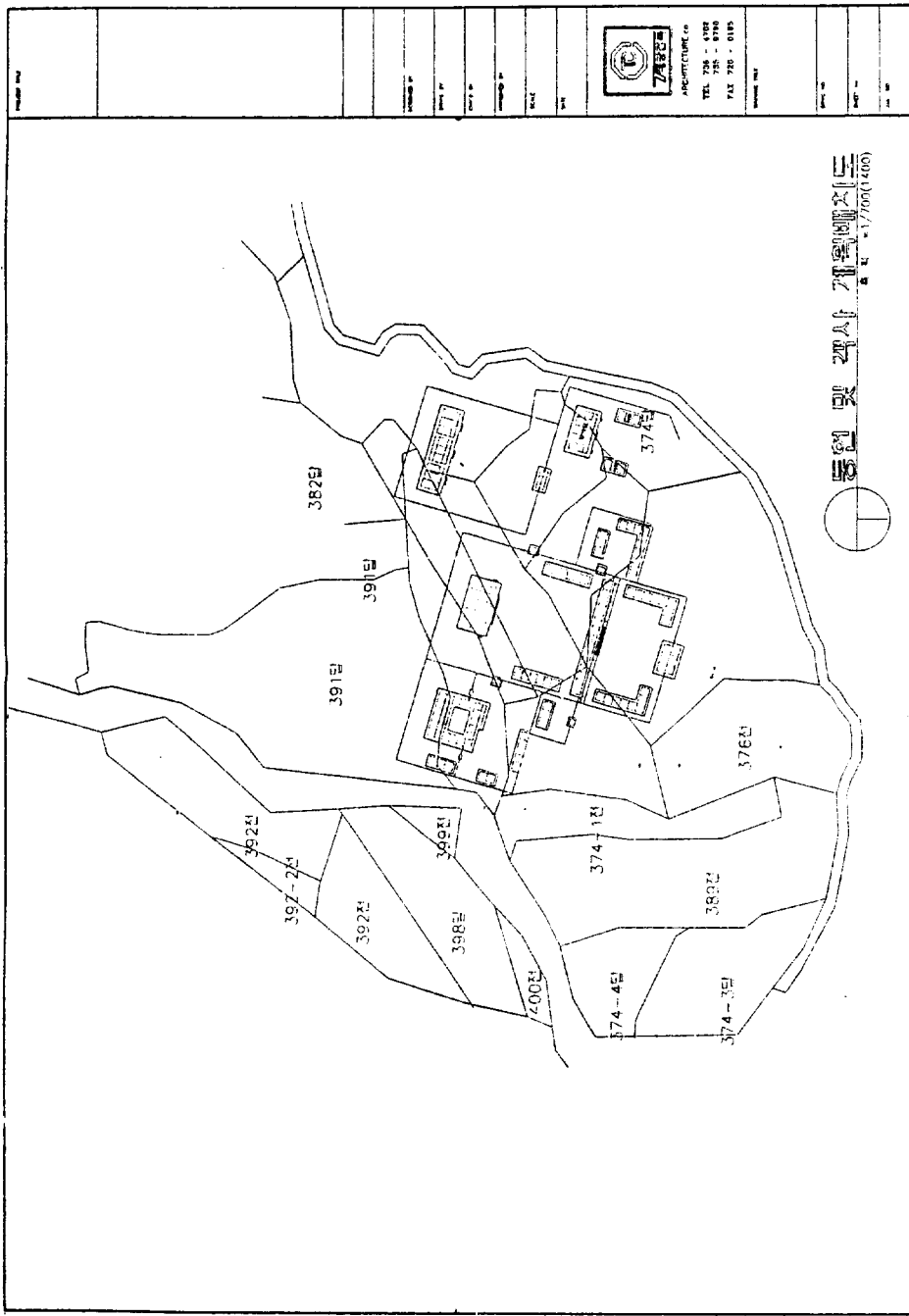
• 관리인원 확보 계획

(단위 : 명)

구 분	계	일반직		전문직		청원 경찰	기능 직	일용 직
		행정	건축	학예사	전기			
관리운영팀	12	1	1	1		2	4	3

□ 기타 참고사항

- 한국방문의 해를 맞이한 올해 한국민속예술축제와 전국청소년민속예술제를 풍기인삼축제와 연계하여 개최하고
- 순흥역사문화유적권사업 마무리 및 풍기온천개발등 관광휴양지 조성
에 역점을 두어 중앙고속도로 개통과 함께 관광·휴양도시로 진일보



순흥역사문화체험장 위치도

