

제 안 설 명 서

【2002공유재산관리계획(안)】

영 주 시

2002공유재산관리계획(안)

의안 번호	33
----------	----

제출년월일 : 2001. 11 .
제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안이유

우리시가 2002년도에 취득·처분할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 따라 시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

(1) 취 득

① 매 입 : 「제민루」 점유토지 매입

< 부지 1,555㎡(470.3평), 추정가격 137,605천원 >

○ 목 적

- 향토문화재인 제민루 및 관리사가 점유하고 있는 부지를 매입하여 문화재의 효율적인 관리에 기여하고자 함.

○ 매입대상 재산현황 : 영주시 가흥동 9-2

- 부지 1필지 5,732㎡(1,733.9평)중 1,555㎡(470.3평)

○ 추정가격 : 137,605천원(1999년 감정가 기준 상승률 적용)

○ 소 유 자 : 봉화군 물야면 오전리 62-4, 한충환

○ 추진기간 : 2002년 상반기

(2) 처 분

① 매 각 : 구 「군수 관사」 건물 및 부지

< 부지 646㎡(195.4평), 건물 137.31㎡(41.5평), 추정가격 113,018천원 >

○ 목 적

- 시·군 통합으로 인하여 더 이상 행정목적으로 활용할 가치가 없는 보존부적합 재산으로
- 시유재산의 효율적인 관리 및 대체재산의 조성을 위하여 부지 및 건물을 매각하고자 함.

- 재산현황 : 영주시 영주동 12-1
 - 부지 1필지 646㎡(195.4평), 건물 1동 137.31㎡(41.5평)
- 추정가격 : 113,018천원(개별공시지가 및 시가표준액 기준)
- 소 유 자 : 영주시
- 추진기간 : 2002년 상반기

② 멸 실 : 구 「위생처리장」 건물

< 건물 2,064㎡(624.3평), 추정가격 158,928천원 >

- 목 적
 - 환경사업소 내로 시설이 이전됨에 따라 더 이상 활용할 가치가 없는 보존부적합 재산으로서 건물이 노후되어
 - 철거함으로써 안전사고를 미연에 방지하고 시유재산의 효율적인 관리를 위함.
- 재산현황 : 영주시 문수면 적동리 125-4
 - 건물 1동 2,064㎡(624.3평)
- 추정가격 : 158,928천원(시가표준액 기준)
- 소 유 자 : 영주시
- 추진기간 : 2002년 상반기

3. 공유재산관리변경계획서(총괄표) : 별첨

- ① 취득대상 재산목록 1부
- ② 매각대상 재산목록 1부
- ③ 멸실대상 재산목록 1부
- ④ 취득대상 재산위치도 1부
- ④ 처분대상 재산위치도 1부

4. 관련법규

- ① 지방재정법제77조 (공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조 (공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조 (공유재산의 관리계획)

2002공유재산관리계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 :㎡, 천원)

구	분	상			하			합			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	1	1,555.00	137,605				1	1,555.00	137,605	
	1. 매입	1	1,555.00	137,605				1	1,555.00	137,605	
	2. 교환으로 취득										
	3. 기타 취득										
처분	계	1 2	646.00 2,201.31	109,174 162,772				1 2	646.00 2,201.31	109,174 162,772	
	4. 매각	1 1	646.00 137.31	109,174 3,844				1 1	646.00 137.31	109,174 3,844	
	5. 양여										
	6. 교환으로 처분										
	7. 기타 처분	1	2,064.00	158,928				1	2,064.00	158,928	

2002년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	계 산 포 사			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소	비 고
	지목	소유지	수량					
계		1필지	1,555	137,605				
1	토지 (하천)	영주시 가흥동 9-2	1,555	137,605	2002년 상반기	제민부 및 관리사 점유 토지 매입	봉화군 물야면 오전리 62-4 한충환	매입

2002년도 매각대상 자산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

인원 번호	재산		소재지		면적		매각대상 수익액	과포 또는 평가액	매각 시기	매각사유	매수희망자 주소, 성명	비고
	지목	지번	시	구	면적	수익액						
계	토지	1필지			646.00	646.00	646.00	109,174				
	건물	1동			137.31	137.31	137.31	3,844				
1	토지 (대)	영주시 영주동 12-1			646.00	646.00	646.00	109,174	2002년 상반기	보존부적합재산 으로 매각 대체재산 조성		구 군수 관사
	건물	영주시 영주동 12-1			137.31	137.31	137.31	3,844	"	"		"

2002년도 멸실대상 재산목록

회계명 : 일반회계

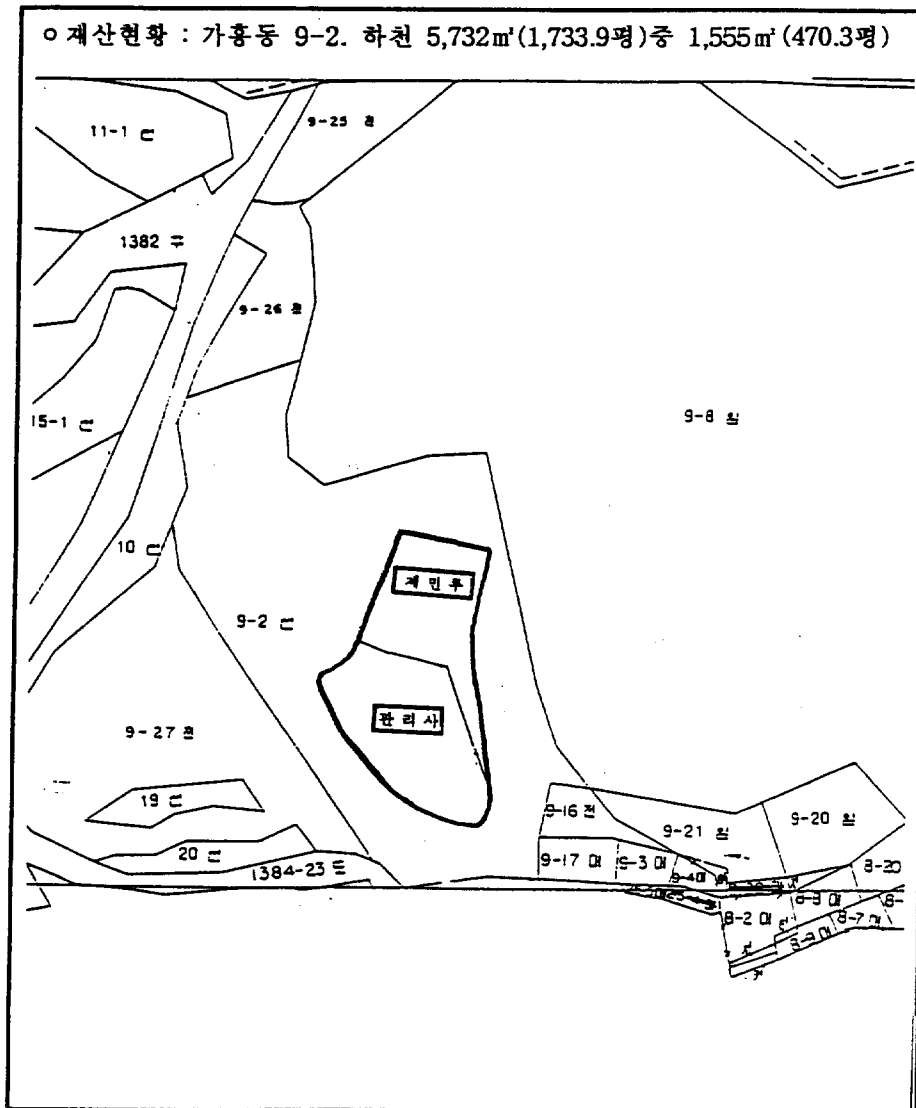
(단위 :㎡, 천원)

일련 번호	지목	계 산		시		멸실대상 수	멸실 상 평가액	멸실 시 기	멸실사유	비고
		소	지	포	지					
계		1동				2,064.00	2,064.00	158,928		
1	건물	영주시 문수면 적동리 125-4				2,064.00	2,064.00	158,928	노후되어 멸실 (안전사고방지 및 사유재산의 효율적인 관리)	구 위생처리장

취득대상 재산 위치도

(1) 매입대상 재산 : 「제민루」 점유 토지

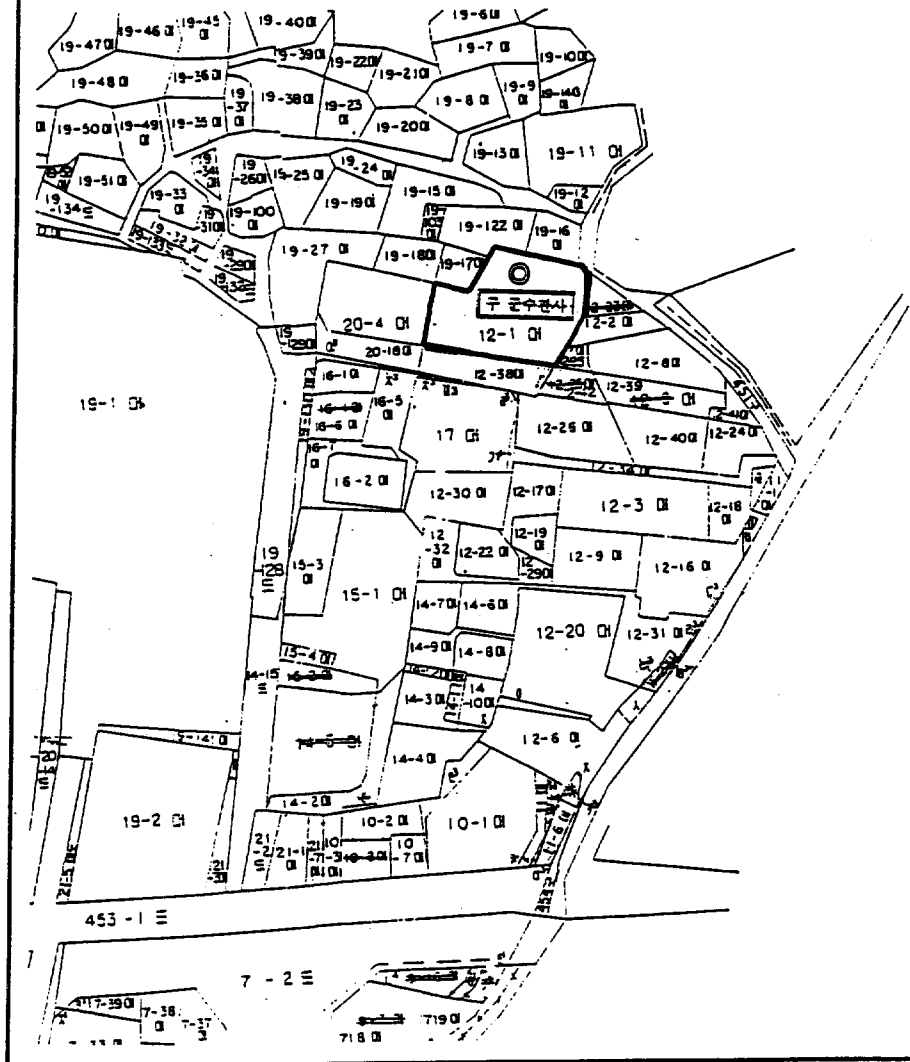
○ 재산현황 : 가흥동 9-2. 하천 5,732㎡(1,733.9평)중 1,555㎡(470.3평)



처분대상 재산 위치도

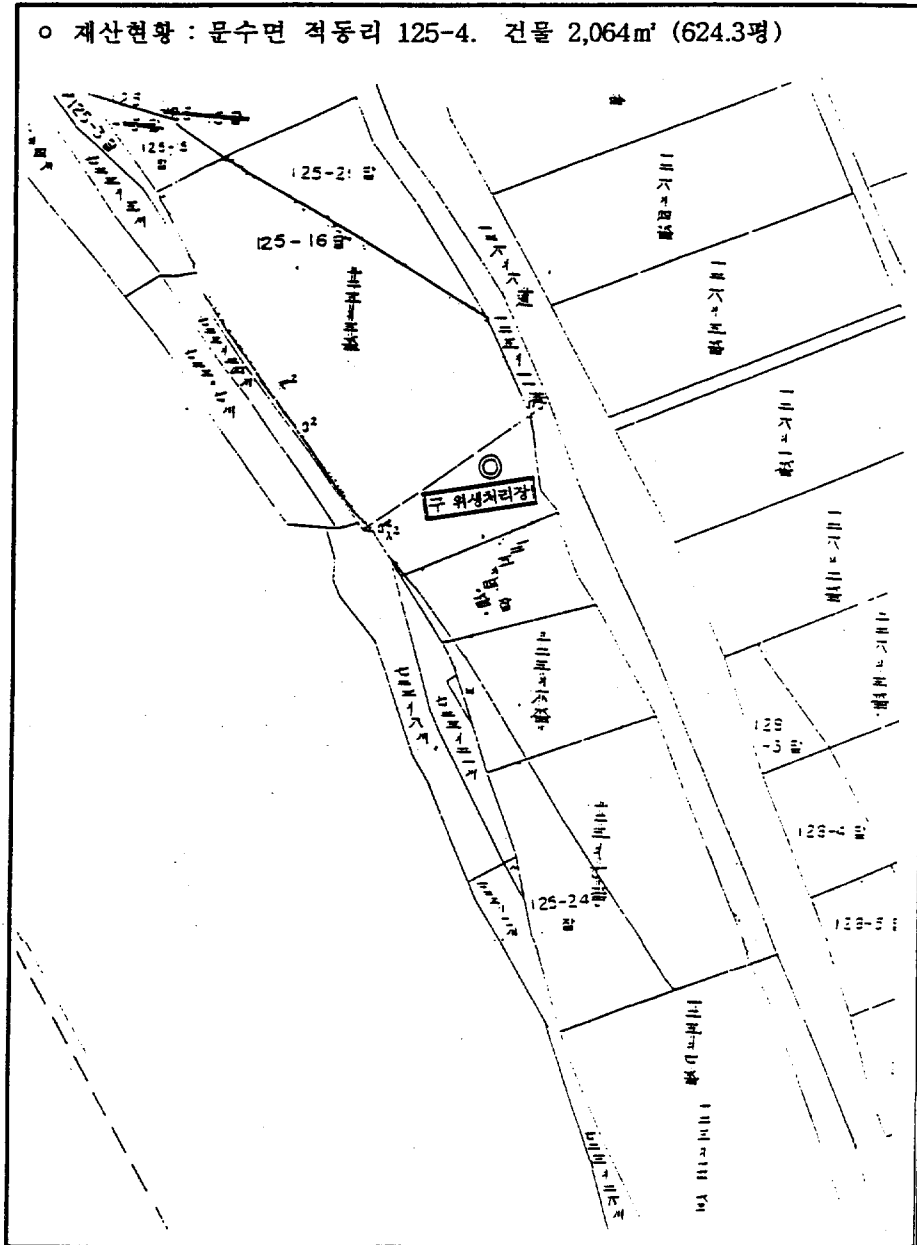
(1) 매각대상 재산 : 구 「군수 관사」 부지 및 건물

○ 재산현황 : 영주동 12-1. 부지 646㎡(195.4평) 건물 137.31㎡(41.5평)



(2) 멸실대상 재산 : 구 「위생처리장」 건물

○ 재산현황 : 문수면 적동리 125-4. 건물 2,064㎡ (624.3평)



의안검토보고서

1. 의안

- 의안번호 : 제223호
- 의안명 : 2002공유재산관리계획(안)
- 해당부서 : 행정지원국 회계과

2. 제안이유

우리가 2002년도에 취득·처분할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 따라 시의회의 의결을 얻고자 함.

3 주요골자

(1) 취 득

① 매 입 : 「제민루」 점유토지 매입

<부지 1,555㎡(470.3평), 추정가격 137,605천원>

○ 목 적

- 향토문화재인 제민루 및 관리사가 점유하고 있는 부지를 매입하여 문화재의 효율적인 관리에 기여하고자 함.

○ 매입대상 재산현황 : 영주시 가흥동 9-2

- 부지 1필지 5,732㎡(1,733.9평)중 1,555㎡(470.3평)

○ 추정가격 : 137,605천원(1999년 감정가 기준 상승률 적용)

○ 소 유 자 : 봉화군 물야면 오전리 62-4, 한충환

○ 추진기간 : 2002년 상반기

(2) 처 분

① 매 각 : 구 「군수 관사」 건물 및 부지

<부지 646㎡(195.4평), 건물 137.31㎡(41.5평), 추정가격 113,018천원>

○ 목 적

- 시·군 통합으로 인하여 더 이상 행정목적으로 활용할 가치가 없는 보존부적합 재산으로

- 시유재산의 효율적인 관리 및 대체재산의 조성을 위하여 부지 및 건물을 매각하고자 함.
- 재산현황 : 영주시 영주동 12-1
 - 부지 1필지 646㎡(195.4평), 건물 1동 137.31㎡(41.5평)
- 추정가격 : 113,018천원(개별공시지가 및 시가표준액 기준)
- 소 유 자 : 영주시
- 추진기간 : 2002년 상반기

② 별 실 : 구 「위생처리장」 건물

< 건물 2,064㎡(624.3평), 추정가격 158,928천원 >

- 목 적
 - 환경사업소 내로 시설이 이전됨에 따라 더 이상 활용할 가치가 없는 보존부적합 재산으로서 건물이 노후되어
 - 철거함으로써 안전사고를 미연에 방지하고 시유재산의 효율적인 관리를 위함.
- 재산현황 : 영주시 문수면 적동리 125-4
 - 건물 1동 2,064㎡(624.3평)
- 추정가격 : 158,928천원(시가표준액 기준)
- 소 유 자 : 영주시
- 추진기간 : 2002년 상반기

4. 검토의견

- 2002공유재산관리계획(안)의 주요내용은

가) 취득재산

1) 「제민루」 점유토지 매입

- 소 재 지 : 영주시 가흥동 9-2번지
대장상 지목 하천부지 5,732㎡(1,733.9평)중 1,555㎡(470.3평)
- 소 유 자 : 봉화군 물야면 오전리 62-4, 한충환
- 추정가격 : 137,605천원(1999년 감정가 기준 상승률 적용)

- 취득목적 : 제민투 및 관리사가 점유하고 있는 부지를 매입하여 문화재를 효율적으로 관리코자함.
- 추진기간 : 2002년 상반기

나) 매각재산

1) 구 「군수 관사」 대지 및 건물

- 소재지 : 영주시 영주동 12-1번지
대지 1필지 646㎡(195.4평), 건물(목조) 137.31㎡(41.5평)
- 소유자 : 영주시
- 추정가격 : 113,018천원(개별공시지가 및 시가표준액 기준)
- 매각목적 : 시·군 통합으로 인하여 더 이상 행정목적으로 활용할 가치가 없으므로 매각하여 대체재산을 조성키 위함.
- 추진기간 : 2002년 상반기

다) 멸실재산

1) 구 「위생처리장」 건물

- 소재지 : 영주시 문수면 적동리 125-4번지
건물(철근콘크리트) 2,064㎡(624.3평)
- 소유자 : 영주시
- 추정가격 : 158,928천원(시가표준액 기준)
- 멸실목적 : 위생처리 시설이 환경사업소 내로 이전함에 따라 더 이상 활용할 가치가 없고 건물이 노후되어 철거코자함
- 추진기간 : 2002년 상반기

○ 본 공유재산관리계획안을 검토한바

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 공유재산의 효율적 관리를 위하여 의회의 의결을 받아 2002년도에 취득·매각·멸실코자 하는 계획안으로

- 취득재산
 - 영주시 가흥동 9-2번지, 제민루 및 관리사가 점유하고 있는 부지 1,555㎡(470.3평)는 민원혜소, 문화재의 효율적인 관리를 위하여 매입함이 바람직하다고 생각되며
- 매각재산
 - 영주시 영주동 12-1번지, 구 「군수 관사」 건물 137.31㎡(대지 646㎡)는 노후되어 더 이상 행정목적으로 활용할 가치가 없고 시유재산의 효율적 관리를 위하여 매각하여 대체재산을 조성하는 것이 바람직하며
- 멸실재산
 - 영주시 문수면 적동리 125-4번지, 구 「위생처리장」 건물 2,064㎡(624.3평)는 위생처리시설이 환경사업소 내로 이전됨에 따라 더 이상 행정목적으로 활용할 가치가 없으며 시설이 노후되어 철거하는 것이 바람직하다고 사료됨.

2001. 11. .

총무위원회 전문위원 김 영 순