

제 안 설 명 서

【 키넛은 사과 우량묘목생산센터 설치를 위한
공 유 재 산 관 리 변 경 계 획 (안) 】

영 주 시

- 키낮은 사과 우량묘목생산센터 설치를 위한 -
공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	208
----------	-----

제출년월일 : 2001. 6. .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안이유

- 본 사업은 사과산업의 국제경쟁력제고를 위해 추진하는 키낮은 사과원조성의 핵심인 우량묘목증식으로 생산농가에 저가공급하여 노후과원의 안정적 개편과 과원구조 선진화로 농가소득을 지원하는 사업으로
- 지방재정법 제77조 제1항 및 영주시 공유재산 관리조례 제38조에 의거 공유재산관리변경계획(안)에 대하여 의회의결을 얻고자 합니다.

2. 주요골자

- 위 치 : 영주시 안정면 웅암리 산10번지외 8필지
- 총 부지면적 : 33,172㎡ 【전(2필) 4,301㎡, 답(6필) 13,003㎡, 산(1필) 15,868㎡】
- 기반정비후 예상면적 : 25,554㎡ 【모수증식포 2,000㎡, 자근대목 증식포 23,554㎡】
- 사 업 비 : 47백만원
- 추진 방향
 - 2001년 토지구입 및 기반시설 정비
 - 2002년 묘목식재 및 증식기반조성
 - 2003년 대목.접수.묘목 등을 농가에 저가공급하고 판매대금 세입조치

3. 공유재산관리 변경계획(안) : 덧붙임

4. 관련법규

- 지방재정법 제77조 제1항(공유재산의 관리계획)
- 영주시 공유재산관리 조례 제38조

☐ 공유재산관리 변경계획(안)

1. 2001년 공유재산관리 변경계획서(총괄표) : 덧붙임
2. 2001년 취득대상 재산목록 : 덧붙임

☐ 기 타

1. 포장 기반정비 계획도 : 덧붙임
2. 취득재산 위치도 : 덧붙임

2001년 공유재산관리 변경계획서(안) (총괄표)

회계명 : 일반회계(농업기술센터)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분	기 의 결			금 회			변 경			비 고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
계	토지	19	7,804.00	490,133	9	33,172.00	28	40,976.00	537,448	
	건물	4	8,245.29	16,420,288			4	8,245.29	16,420,288	
	기타									
1. 매입	토지	18	7,311.00	189,403	9	33,172.00	27	40,483.00	236,718	
	건물									
	기타									
2. 교환으로 취득	토지	1	493.00	300,730			1	493.00	300,730	
	건물	1	215.29	20,288			1	215.29	20,288	
	기타									
3. 기타취득	토지	3	8,030.00	16,400,000			3	8,030.00	16,400,000	
	건물									
	기타									
계	토지	3	3,981.00	1,496,898			3	3,981.00	1,496,898	
	건물	1	426.96	50,562			1	426.96	50,562	
	기타									
4. 매각	토지	2	2,791.00	1,326,728			2	2,791.00	1,326,728	
	건물									
	기타									
5. 양여	토지									
	건물									
	기타									
6. 교환으로 처분	토지	1	1,190.00	170,170			1	1,190.00	170,170	
	건물	1	426.96	50,562			1	426.96	50,562	
	기타									

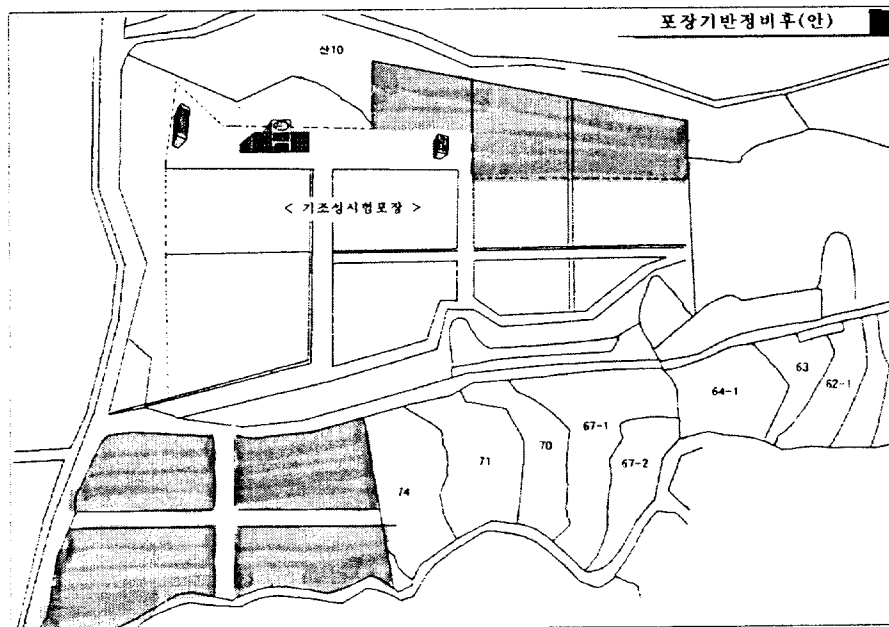
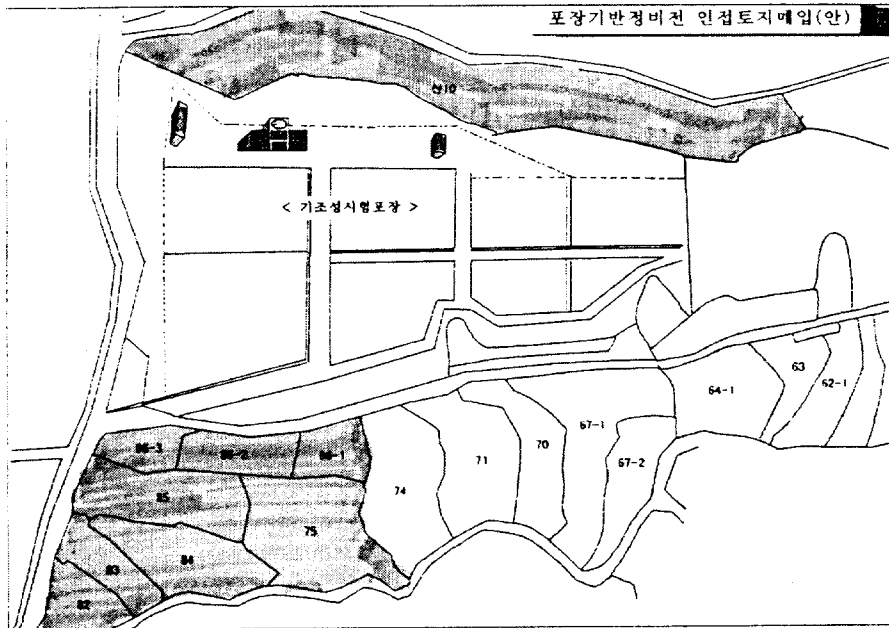
2001년 취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계(농업기술센터)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
	구 분	소 재 지					
계	계		33,172				
	토 지	안정면 용암리	33,172	2001년			
	건 물						
	기 타						
1	토 지(답)	안정면 용암리 86-3	1,131	2001년	키넛은사과 우람모목생산센터	안심 293-2 우 철 윤	
2	토 지(전)	안정면 용암리 86-2	1,418	2001년	키넛은사과 우람모목생산센터	안심 293-2 우 철 윤	
3	토 지(답)	안정면 용암리 86-1	1,217	2001년	키넛은사과 우람모목생산센터	안심 293-2 우 회 윤	
4	토 지(답)	안정면 용암리 85	2,992	2001년	키넛은사과 우람모목생산센터	안심 77 임 상 빈	
5	토 지(전)	안정면 용암리 84	2,883	2001년	키넛은사과 우람모목생산센터	안심 367 정 인 철	
6	토 지(답)	안정면 용암리 83	1,478	2001년	키넛은사과 우람모목생산센터	안심 367 정 인 철	
7	토 지(답)	안정면 용암리 82	1,755	2001년	키넛은사과 우람모목생산센터	안심 367 정 인 철	
8	토 지(답)	안정면 용암리 75	4,430	2001년	키넛은사과 우람모목생산센터	산범 285 장 호 원	
9	토 지(임야)	안정면 용암리 산10	15,868	2001년	키넛은사과 우람모목생산센터	불야 두문 707 김 세 기	

□ 키낮은 사과 우량묘목생산센터 기반정비도면



의안검토보고서

1. 의안

- 의안번호 : 제208호
- 의안명 : 키낮은사과우량묘목생산센터설치를위한공유재산관리
변경계획(안)
- 해당부서 : 농업기술센터

2. 제안이유

- 본 사업은 사과산업의 국제경쟁력 제고를 위해 추진하는 키낮은사과원
조성의 핵심인 우량묘목 증식으로, 생산농가에 저가로 공급하여 노후 과
원의 안정적 개편과 과원 구조 선진화로 농가소득을 지원하고자 함.

3. 주요골자

- 위치 : 영주시 안정면 웅암리 산 10번지 외 8필지
- 총 부지면적 : 33,172m' [진(2필) 4,301m', 답(6필) 13,003m', 산(1필) 15,868m']
- 기반정비 후 예상면적 : 25,554m' [모수증식포 2,000m', 자근대목증식포 23,554m']
- 사업비 : 47백만원
- 추진방향
 - 2001년 토지 구입 및 기반시설 정비
 - 2002년 묘목 식재 및 증식기반 조성
 - 2003년 대목, 접수, 묘목 등을 농가에 저가로 공급하고 판매대금
세입 조치

4. 검토의견

- 키낮은사과우량묘목생산센터설치를위한공유재산관리변경계획(안)을 검토한바,
 - 키낮은사과우량묘목생산센터는 과수종묘시험장(안정면 웅암리 산 9번지 일대)에 접한 토지를 취득함으로써, 과수종묘시험장과 연계하여 활용 가능하며,
 - 지역의 주산작목인 사과원의 노후화로 인한 갱신 필요성과 경쟁력 제고를 위해 키낮은사과 우량묘목에 대한 수요가 증대하고 있으므로, 양질의 묘목을 저렴하게 농가에 보급할 수 있는 기반 조성으로, 변화하는 농업여건에 부응하고자 하는 (안)으로 타당한 것으로 판단됨.

2001. 7. .

산업건설위원회 전문위원 김 영 수