

제 안 설 명 서

[근로자복지회관 증축을 위한 공공시설설치계획(안) · 공유재산관리변경계획(안)]

영 주 시

- 근로자복지회관 증축을 위한 -
공공시설 설치계획(안) · 공유재산관리 변경계획(안)

의안
번호 204

제출년월일 : 2001. 6.

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안사유

- 근로자복지회관을 예식장으로 활용함에 있어 양가 혼객이 이용할 식당 협소로, 이용객 유치에 애로가 있어, 3층을 증축하여 효율적인 경영이 되도록 하고자함.
- 지방재정법 제77조 및 지방자치법 제35조제1항에 의거 근로자복지회관 증축을 위한 공공시설설치계획(안) 및 공유재산관리변경계획(안)에 대하여 시의회 의결(안)을 상정함.

2. 주요내용

- 위 치 : 영주시 휴천1동 1128-1 번지
- 부 지 면 적 : 1,800㎡ (545평)
- 시 설 현 황 : 1층 ⇒ 338.7㎡ (102평)
 2층 ⇒ 299.84㎡ (91평)
- 증 축 계 획 : 3층 ⇒ 식 당 165.2㎡(50평)
 사무실 56.1㎡(17평)

- 사 업 비 : 102,000천원 (도비 70,000천원 기확보)
- 사 업 기 간 : 2001. 7 ~ 12월

3. 공공시설 설치계획(안) · 공유재산관리 변경계획(안) : 덧붙임

4. 관련법규

- 지방재정법 제77조
- 지방자치법 제35조제1항

- 근로자복지회관 증축을 위한 -
공공시설 설치계획(안) · 공유재산관리 변경계획(안)

□ 공공시설 설치계획(안)

1. 목 적

근로자복지회관을 예식장으로 활용함에 있어 양가 혼객이 이용할 식당 협소로, 이용객 유치에 애로가 있어, 3층을 증축하여 효율적인 경영이 되도록 하고자함.

2. 사업개요

- 위 치 : 영주시 휴천1동 1128-1 번지
- 사업기간 : 2001. 7 ~ 12월
- 부지면적 : 1,800㎡ (545평)
- 시설현황 : 1층 ⇒ 338.7㎡ (102평) 식당, 다용도실
2층 ⇒ 299.84㎡ (91평) 예식장 겸 회의실
- 증축계획 : 3층 ⇒ 식 당 165.2㎡(50평)
사무실 56.1㎡(17평)
- 사업비 : 102,000천원

3. 세부사업 내역

- 건물면적 : 3층 증축 221.3㎡
 - 식 당 165.2㎡(50평)
 - 사무실 56.1㎡(17평)
- 건축방법 : 조립식

4. 사업비 투자계획

총사업비 : 102,000(도비 70,000천원 기확보)

5. 기대효과

- 예식장 이용객 편의 제공
- 경영수익의 증가로 근로자복지에 기여

☐ 기 타

취득재산 위치도 : 덧붙임

2001년 공유재산관리 변경계획서(안) 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분		기 의 결			금 회			변 경			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	19 토지 건물 기타	7,804.00 8,245.29	490,133 16,420,288	1	221.3	102,000	19 5	7,804.00 8,466.59	490,133 16,522,288	
	1. 매 입	18 토지 건물 기타	7,311.00	189,403				18	7,311.00	189,403	
	2. 교환으로 취득	1 토지 건물 기타	493.00 215.29	300,730 20,288				1 1	493.00 215.29	300,730 20,288	
취 득	3. 기타취득	3 토지 건물 기타	8,030.00	16,400,000	1	221.3	102,000	4	8,251.30	16,502,000	
	계	3 토지 건물 기타	3,981.00 426.96	1,496,898 50,562				3 1	3,981.00 426.96	1,496,898 50,562	
	1. 매 각	2 토지 건물 기타	2,791.00	1,326,728				2	2,791.00	1,326,728	
분	2. 양 여	토지 건물 기타									
	3. 교환으로 취득	1 토지 건물 기타	1,190.00 426.96	170,170 50,562				1 1	1,190.00 426.96	170,170 50,562	

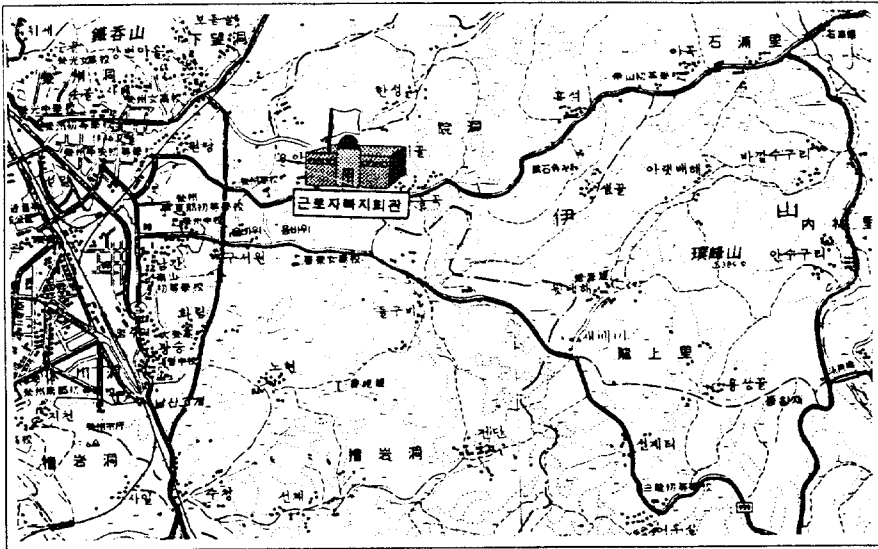
2001년 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계(지역경제과)

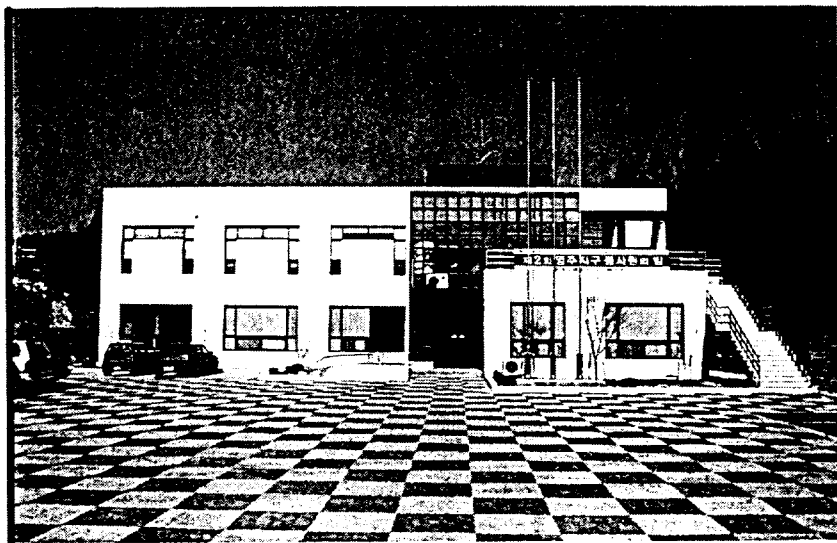
(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비 고
	구 분	소 재 지	수 량					
계	계		221.3	102,000				
	토 지							
	건 물	영주시 휴천동 1128-1	221.3	102,000	2001년	증 축	영주시장 김진영	
	기 타							
1	건 물	영주시 휴천동 1128-1	221.3	102,000	2001년	증 축	영주시장 김진영	

□ 位置圖



□ 全景寫眞



의안검토보고서

1. 의안

- 의안번호 : 제204호
- 의안명 : 근로자복지회관증축을위한공공시설설치계획(안)
공유재산관리변경계획(안)
- 해당부서 : 산업건설국 지역경제과

2. 제안이유

- 근로자복지회관을 예식장으로 활용함에 있어 양가 혼객이 이용할 식당 협소로 이용객 유치에 애로가 있어 3층을 증축하여 효율적인 경영이 되도록 하고자 함.

3. 주요골자

- 위치 : 영주시 휴천1동 1128-1번지
- 부지면적 : 1,800㎡(545평)
- 시설현황 : 1층 ⇒ 338.7㎡(102평) 식당, 다용도실
2층 ⇒ 299.84㎡(91평) 예식장 겸 회의실
- 증축계획 : 3층 ⇒ 식당 : 165.2㎡(50평)
사무실 : 56.1㎡(17평)
- 사업비 : 102,000천원 (도비 70,000천원 기확보)
- 사업기간 : 2001. 7 ~ 12월

4. 검토의견

- 근로자복지회관증축을위한공공시설설치계획(안)·공유재산관리변경
계획(안)을 검토한바,
 - 근로자복지회관의 효율적인 활용계획에 따른 예식장 운영시의 이
용불편 해소를 위해 기존 건물 위에 3층을 증축하는 것으로서,
 - 도시계획법상 자연녹지지역에 '교육연구 및 복지시설' 용도로 건축
된 복지회관 건물에 식당과 사무실로 사용키 위한 증축행위가 가
능하고, 기존 건축물의 안전도에도 문제가 없는 것으로 판단되므로
복지회관의 효율적 활용을 위해 설치함이 타당한 것으로 사료됨.

2001. 7. .

산업건설위원회 전문위원 김 영 수