

제 안 설 명 서

【영주시세감면조례중개정조례(안)】

영 주 시

영주시세감면조례중개정조례(안)

의안 번호	197
----------	-----

제출년월일 : 2001. 6. .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 개정이유

주택임대사업자가 임대목적에 직접사용하는 공동주택(아파트·연립·다세대주택 등)의 부속토지에 대한 종합토지세 감면범위를 확대함으로서 임대주택 공급확대를 통하여 서민 등의 주거생활의 안정을 도모하고, 관련법 개정으로 인한 조례내용상 용어를 정리하려는 것임.

2. 주요골자

가. 임대목적의 공동주택 부속토지에 대한 종합토지세 감면범위 확대(안 제11조)

- 종합토지세 세율 1,000분의 3 적용 범위 -

· 전용면적 60㎡(18.15평) 이하인 임대목적의 공동주택 부속토지

→전용면적 85㎡(25.71평) 이하인 임대목적의 공동주택 부속토지

※개정내용 : 전용면적 85제곱미터 이하인 임대목적의 공동주택 부속토지에 대한 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 3으로 한다.

나. 관련법 개정으로 인한 조례내용상 용어 정리(안 제15조)

· 여객자동차터미널법 → 여객자동차운수사업법

※개정내용 : 여객자동차운수사업법에 의하여 사업민허를 받은 자가 과세기준일 현재 여객자동차터미널법에 직접 사용하는 토지에 대하여는 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 감감한다.

3. 개정조례(안) : 덧붙임

4. 신·구조문 대비표 : 덧붙임

5. 참고자료 : 덧붙임

가. 표준안(2000. 12. 09 도세정 13400-12585)공문사본 1부

나. 표준안(2001. 02. 15 도세정 13400-10402)공문사본 1부

다. 관련법령(발췌) 1부

라. 입법예고 결과 1부

영주시세감면조례중개정조례(안)

영주시세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제11조제3호중 “진용면적 60제곱미터이하인 임대목적의”를 “진용면적 85제곱미터이하인 임대목적의”로 한다.

제15조중 “여객자동차터미널법”을 “여객자동차운수사업법”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 2003년 12월 31일까지 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 지방세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

신 · 구조문대비표

【영주시세감변조례중개정조례(안)】

현	행	개	정	안
제11조(임대주택에 대한 감면) 공공단체·주택건설사업자(부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자등록증을 당해 건축물의 사용승인서교부일 이전에 교부받거나 동법 시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다)·주택건설촉진법 제44조제3항의 규정에 의한 고용자 및 임대주택법 제2조의 규정에 의한 임대사업자가 과세기준일 현재 국내에 2세대이상을 임대목적으로 직접 사용하는 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말한다)용 부동산에 대하여는 다음 각호의 1에 정하는 바에 의하여 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택용 부동산을 임대주택법 제12조의 규정에 의한 정당한 사유없이 임대기간내에 임대 이외의 용도에 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 추징한다.		제11조(임대주택에 대한 감면)
1. <생 략>		1. <현행과 같음>	
2. <생 략>		2. <현행과 같음>	
3. <u>전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택 부속토지에 대한 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 3으로 한다.</u>		3. <u>전용면적 85제곱미터이하인 임대목적의</u>	
제15조(이객자동차터미널에 대한 감면) 이객자동차터미널법에 의하여 사업면허를 받은 자가 과세기준일 현재 이객자동차터미널용에 직접 사용하는 토지에 대하여는 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.		제15조(이객자동차터미널에 대한 감면) <u>이객자동차운수사업법</u>	

“위대한 관공의 생애”



경상북도

우702-702 대구광역시 북구 신각동 1145-3 / ☎ (053)950 - 2311 / FAX (053)950 - 2319
 세정회계과 과장 박진순 사무관 박현규 담당자 최현진

문시번호 세정13400-12585

시행일자 2000. 12. 09 (준영)

공개이부 공개

(경 유)

발 용 시장.군수

참 조 지방세담당과장

시 원	과 장	인 장	지 시		
집 수	일시 시각	2000. 12. 11	결 재	시세담당	인 장
	번호	6560	공 란		
	지 리 관				
	담 당 자	노라비			
	심사지		심사일		

세 목 지방세(시.군세)감면조례 표준(안) 수정사항 시달

1.세정 13400-12440(00.11.24) 및 행정자치부 세제 13400-2079(2000 12. 4)호와 관련입니다.

2.지방세(시.군세)감면조례표준(안) 중 수정사항을 다음과 같이 시달하니 지방세법 제9조의 규정에 의한 허가를 얻은 것으로 보아 당해 지방의회의 의결을 거쳐 시행하시기 바랍니다.

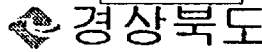
가. 수정사항

- 제9조 중 "여객자동차터미널법"을 "여객자동차운수사업법"으로 한다. 끝

경 상 북 도 지 사

진길 세정회계과장 박진순

위대인 김관원 캠프=국지민



우702-702 대구광역시 북구 신각동 1445-3 / ☎ (053)950 - 2311 / FAX (053)950 - 2319
 세정회개과 과장 박진순 시우관 박현규 담당자 최현찬

문서번호 세정 13400-10402

시행일자 2001. 02. 15 (준영규)

공개이부 공개

(경 유)

발 음 시장.군수

참 조 지방세담당과장

신	시	지	시	
영	장	시	시	
집	일	2001. 2. 15	결	부시장
수	지		재	국 장
	시간		공	과장
	번호	808	람	담 당
치	리	세		
리	과	무		
과		과		
담	당	자		
심	시	자		
사			심	
			사	

제 목 시.군세감면조례중개정조례 표준안 시달

1. 행정자치부 세제13400-242호(2001. 2. 5)와 관련입니다.

2. 임대주택 공급확대를 통한 전,월세 상승억제로 서민의 주거생활을 안정시키려는 정부의 방침(물가대책 장관회의, 2001. 1. 31)에 따라, 임대주택 사업자에 대한 종합토지세 감면범위를 확대하는 시.군세감면조례중개정조례 표준안을 붙임과 같이 시달하니, 지방세법 제9조의 규정에 의한 행정자치부장관의 허가를 얻은 것으로 보아, 시.군의회 의결을 거쳐 시행토록 조치하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 경상북도○○시군세감면조례중개정조례(안) 1부

2. 감면조례중개정조례(안) 대비표 1부 끝

경 상 북 도 지 사

전길 세정회개과장

경상북도 ○○시(군)세감면조례중개정조례(안)

경상북도 ○○시(군)세감면조례중 다음과 같이 개정한다

제11조(임대주택에 대한 감면) 제3호 중 "전용면적 60제곱미터이하인 임대 목적의"를 "전용면적 85제곱미터이하인 임대목적의" 로 한다

부 칙

- ①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 2003년 12월 31일까지 시행한다.
- ②(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 시(군)세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

경상북도 ○○시(군)세감면조례중개정조례 신 · 구조문 대비표

현행	개정(안)
제11조(임대주택에 대한 감면)(생략)	제11조(임대주택에 대한 감면)(현행과 같음)
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. (생략)	2. (현행과 같음)
3. <u>전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의</u> 공동주택 부속토지에 대한 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 3으로 한다.	3. <u>전용면적 85제곱미터이하인 임대목적의</u>

관 련 법 령(말썽)

【지방세법】

제9조(과세면제 등을 위한 조례) 제7조 및 제8조의 규정에 의하여 지방자치단체가 과세면제, 불균일과세 또는 일부과세를 하고자 할 때에는 행정자치부장관의 허가를 얻어 당해 지방자치단체의 조례로써 정하여야 한다.

제234조의 16(세율) ① 제234조의 15 제2항의 규정에 해당하는 토지의 종합토지세는 다음의 세율을 적용하여 계산한 금액을 그 세액(이하 “종합합산세액”이라 한다)으로 한다.

<과세표준>

<세 율>

2천만원이하	과세표준액의 1,000분의 2
2천만원초과 5천만원이하	4만원+2천만원 초과금액의 1,000분의 3
5천만원초과 1억원이하	13만원+5천만원 초과금액의 1,000분의 5
1억원초과 3억원이하	38만원+1억원 초과금액의 1,000분의 7
3억원초과 5억원이하	178만원+3억원 초과금액의 1,000분의 10
5억원초과 10억원이하	378만원+5억원 초과금액의 1,000분의 15
10억원초과 30억원이하	1,128만원+10억원 초과금액의 1,000분의 20
30억원초과 50억원이하	5,128만원+30억원 초과금액의 1,000분의 30
50억원초과	1억1,128만원+50억원 초과금액의 1,000분의 50

② ~ ③ <생 략>

【주택건설촉진법】

제44조(주택조합의 설립등) ①~② <생 략>

③ 제1항의 주택조합 또는 근로자를 고용하는 자(국가 또는 지방자치단체의 장을 포함하며, 이하 “고용자”라 한다)가 그 구성원 또는 근로자의 주택을 건설하는 경우에는 대통령령이 정하는 바에 따라 등록업자(재건축의 경우에는 지방자치단체·대한주택공사·지적공사를 포함한다. 이하 이 항에서 같다)와 공동으로 사업을 시행하여야 한다. 이 경우 주택조합 또는 고용자와 등록업자를 공동사업 주체로 본다.

【임대주택법】

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각호와 같다.

1. “임대주택”이라 함은 임대목적에 제공되는 건설임대주택 및 매입임대주택을 말한다.
2. “건설임대주택”이라 함은 다음 각목의 1에 해당하는 주택을 말하며, 그 종류는 대통령령으로 정한다.

가. 임대사업자가 임대할 목적으로 건설하여 임대하는 주택

나. 주택건설촉진법 제6조의 규정에 의하여 등록한 주택건설사업자가 동법 제33조의 규정에 의한 사업계획승인을 얻어 건설한 주택중 사용검사시까지 분양되지 아니한 주택으로서 제6조의 규정에 의한 임대사업자등록을 마치고 건설교통부령이 정하는 바에 따라 임대하는 주택

3. “매입임대주택”이라 함은 임대사업자가 임대등에 의하여 소유권을 취득하여 임대하는 주택을 말한다.

4. “임대사업자”라 함은 국가·지방자치단체·대한주택공사나 지방공기업법 제49조의 규정에 의하여 주택사업을 목적으로 설립된 지방공사(이하 “지방공사”라 한다) 또는 제6조의 규정에 의하여 주택임대사업을 하기 위하여 등록한자를 말한다.

제12조(임대주택의 매각제한) 임대주택은 대통령령이 정하는 기간(이하 “임대의 무기간”이라 한다)이 경과하지 아니하면 이를 매각할 수 없다. 다만, 임대사업자간의 매매등 대통령령이 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

입 법 예 고 결 과

- 조 레 명 : 영주시세감면조례중개정조례(안)
- 예고방법 : 영주시보 제290호(2001. 5. 14) 및 인터넷 게재
- 예고내용 : 별첨과 같음
- 예고기간 : 2001. 5. 14 ~ 2001. 6. 3(20일간)
- 제출의견 : 없음

의안검토보고서

1. 의안

- 의안번호 : 제197호
- 의안명 : 영주시세감면조례중개정조례(안)
- 해당부서 : 행정지원국 세무과

2. 제안이유

주택임대사업자가 임대목적에 직접 사용하는 공동주택(아파트·연립·다세대주택 등)의 부속토지에 대한 종합토지세 감면범위를 확대함으로써 임대주택 공급확대를 통하여 서민 등의 주거생활의 안정을 도모하고, 관련법 개정으로 인한 조례내용상 용어를 정리하려는 것임.

3. 주요골자

가. 임대목적의 공동주택 부속토지에 대한 종합토지세 감면범위 확대(안 제11조)

- 종합토지세 세율 1,000분의 3 적용 범위 -

- 전용면적 60㎡(18.15평) 이하인 임대목적의 공동주택 부속토지
→ 전용면적 85㎡(25.71평) 이하인 임대목적의 공동주택 부속토지
- ※ 개정내용 : 전용면적 85제곱미터 이하인 임대목적의 공동주택 부속토지에 대한 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16 제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 3으로 한다.

나. 관련법 개정으로 인한 조례내용상 용어 정리(안 제15조)

- 여객자동차터미널법 → 여객자동차운수사업법
- ※ 개정내용 : 여객자동차운수사업법에 의하여 사업면허를 받은 자가 과세기준일 현재 여객자동차터미널용에 직접 사용하는 토지에 대하여는 종합토지세 과세표준액이 100분의 50을 경감한다.

4. 검토의견

- 영주시세감면조례중개정조례(안)의 주요내용은
 - 가. 동 조례 제11조(임대주택에 대한 감면) 제3호 중 임대목적의 공동주택 부속토지에 대한 종합토지세 감면범위 확대
 - 전용면적 60㎡(18.15평) 이하인 임대목적의 공동주택 부속토지
→ 전용면적 85㎡(25.71평) 이하인 임대목적의 공동주택 부속토지
 - 나. 관련법 개정으로 인한 조례내용상 용어 정리
 - 동 조례 제15조 중
여객자동차터미널법 → 여객자동차운수사업법
- 본 개정조례(안)을 검토한바
 - 2001. 2. 15 시·군세감면조례중개정조례표준안이 시달되었으며,
 - 임대주택 공급확대를 통한 서민의 주거생활을 안정시키고 관련법 개정으로 인한 조례내용상 용어를 정리하는 내용으로 원안대로 가결함이 타당하다고 사료됨.

2001. 6. .

총무위원회 전문위원 김 영 순

2001년도 제1회추가경정세입세출예산안 삭감조서

〈일 반 회 계〉

【총무위원회 소관】

(단위:천원)

실과소	사 업 명	목	세 목	요구액	조 정 (삭감)액	확정액	삭감 사유	비고 (차)
총 계				169,800	△169,800	0		
정보통신 담당관실	인터넷전화회선 사용료(읍면동)	일반운영비		20,000	△20,000	0	"	60
	전산교육강사료	"		2,000	△2,000	0	"	60
	네트워크 장비교체 (스위칭허브)	자산취득비	자산 및 물품취득비	28,000	△28,000	0	"	63
	자동팩업장비도입	"	"	30,000	△30,000	0	"	63
	일반업무용 프린터	"	"	7,800	△7,800	0	"	64
	전자교환기기능추가 및발신자확인서비스 (Call ID카드)	"	"	3,500	△3,500	0	"	65
	" (S/W 및 교환기 기능추가)	"	"	1,500	△1,500	0	"	65
새마을과	아지청소년야영장 텐트장수목이식, 잔디식재	시설비 및부대비	시설비	20,000	△20,000	0	"	136
	청소년야영장 부지매입	"	"	5,000	△5,000	0	"	136
사회복지과	시립양로원 심야 전기보일러 설치	"	"	20,000	△20,000	0	"	130
문화관광과	관광영주 사진공모전 지원	민간이전	민간및사회 단체경상보조	20,000	△20,000	0	"	88
보건소	안정,문수보건지소 지하수공사	시설비 및부대비	시설비	3,000	△3,000	0	"	110
	자동약포장기	자산취득비	자산 및 물품취득비	9,000	△9,000	0	"	111