

제 안 설 명 서

-소백산옥녀봉 자연휴양림 보완사업을 위한-
공공시설설치계획(안) · 공유재산관리변경계획(안)

영 주 시

**“소백산옥녀봉 자연휴양림 보완사업을 위한”
공공시설설치계획(안) · 공유재산관리 변경계획(안)**

의안번호	193
------	-----

제출년월일 : 2001. 4.

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안이유.

- 1998. 7. 21. 개장한 봉현면 두산리 소재 “소백산옥녀봉 자연휴양림”은 개장 이후 지금까지 20,000명이 이용하였을 뿐만 아니라 매년 이용객이 늘고있어. 국민들의 휴식 공간으로서 자리잡아 가고있음.
- 그러나 시설이 협소하고 미비하여 성수기의 수요를 감당할 수 없을뿐 아니라, 중앙고속도로 개통과 온천 및 유교문화권 종합개발사업 추진등 관광자원 개발에 따른 관광, 휴양객들의 증가에 대비, 휴식 공간을 확충하고 이용자들에게 편의 및 양질의 서비스를 제공함으로써 성수기 수요에 부응코자 지방자치법 제35조 제 1항 및 지방재정법 제77조 제1항의 규정에 의거 의회의 의결을 얻고자 합니다

2. 주요골자 .

- 연립산막 건축
 - 위 치 : 영주시 봉현면 두산리 산 31번지(기존 휴양림 내)
 - 건축면적 : 연건평 270㎡ (2층 1동 8실)
- 사 업 비 : 300,000천원 (국,도비 86,000. 시비 214,000)
- 사업기간 : 2001. 5. ~ 2002. 6. (2002년 성수기 전에 개장 목표)

3. 공공시설설치계획(안) · 공유재산관리 변경계획(안) : 붙임

4. 관련법규

- 지방자치법 제35조 제1항 (공공시설 설치계획)
- 지방재정법 제77조 제 1항(공유재산 관리계획)

“소백산옥녀봉 자연휴양림 보안사업을 위한” 공공시설 설치계획(안)

목적 및 추진배경

- 개장 이후 국민들의 휴식공간으로 자리잡아 가고있으나 시설이 협소하고 미비하여 성수기 및 주말의 수요를 감당할 수 없을 뿐아니라, 중앙고속도로 개통과 소백산 온천 및 유교문화권 개발에 따른 휴양 및 관광객의 증가에 대비. 국.도비를 지원받아 시설을 확충하여 양질의 서비스를 제공코자함.

□ 일반현황

○ 기존시설물 현황

시 설 명		동 수	시설 평수	수용가능 인원	비 고
복합산막		1동	174평	30	
산 막	8평형	6동	48평	24	
	13평형	2동	26평	16	
관리실		1동	14평		
공동 취사장		1동	12평		
공동 화장실		3동	18평		
공동 샤워장		2동	4평		
계			296평	70명	

○ 휴양림 이용 및 관리현황

구 분	이용자수(명)	시설사용 수입	운영비 지출	비 고
98.7~12월	2,820	28,160 천원	19,803 천원	
99년도	5,263	51,475	21,475	
2000년도	11,569	58,207	25,640	

□ 사업개요

- 연립산막 건축
 - 위 치 : 영주시 봉현면 두산리 산 31번지 (현 휴양림 시설내)
 - 건축규모 : 연건평. 270㎡ 정도 (2층1동 8실)
 - 방 크기 : 11평 정도 (계단, 발코니등 2,5평 포함).
 - 건축구조 : 철근 콘크리트조.
 - 벽체구조 : 외벽→ 자연석 붙임. 내벽→ 목조 혹은 황토벽.
 - 내실구조 : 원룸식(싱크대·화장실 및 간이 욕조).
 - ※ 상세한 건물 구조는 설계팀의 의견을 들어 추후 결정.
- 사 업 비 : 300,000천원. (국비 66,000. 도비 20,000. 시비 214,000)
- 사업기간 : 2001. 5 ~ 2002. 6월.(2002년 성수기 전에 개장)
- 건립시설 운용
 - 수용가능인원 : 48명.
 - 시설사용료 수입(예상) : 30,000천원 정도.(년간)

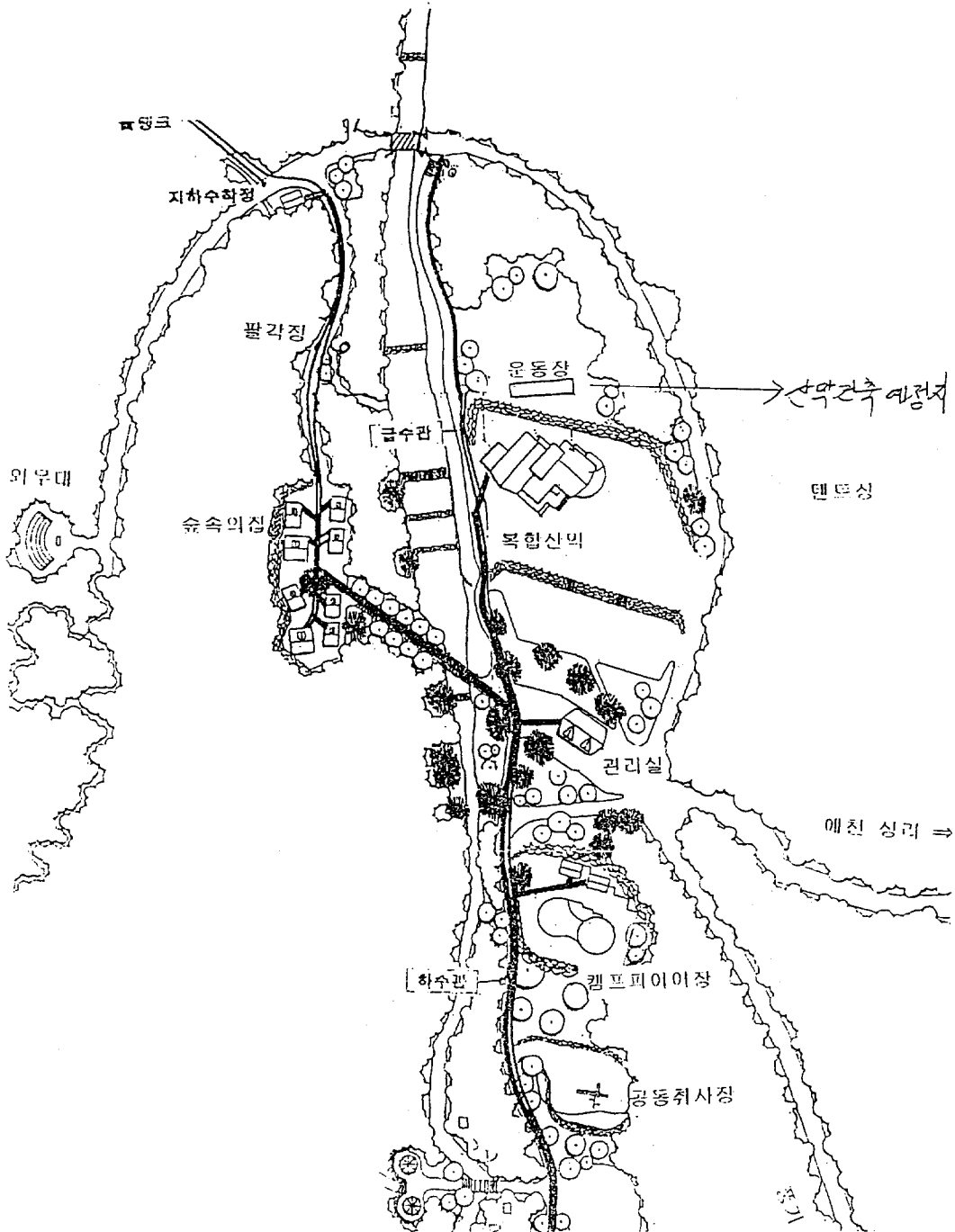
□ 운영계획

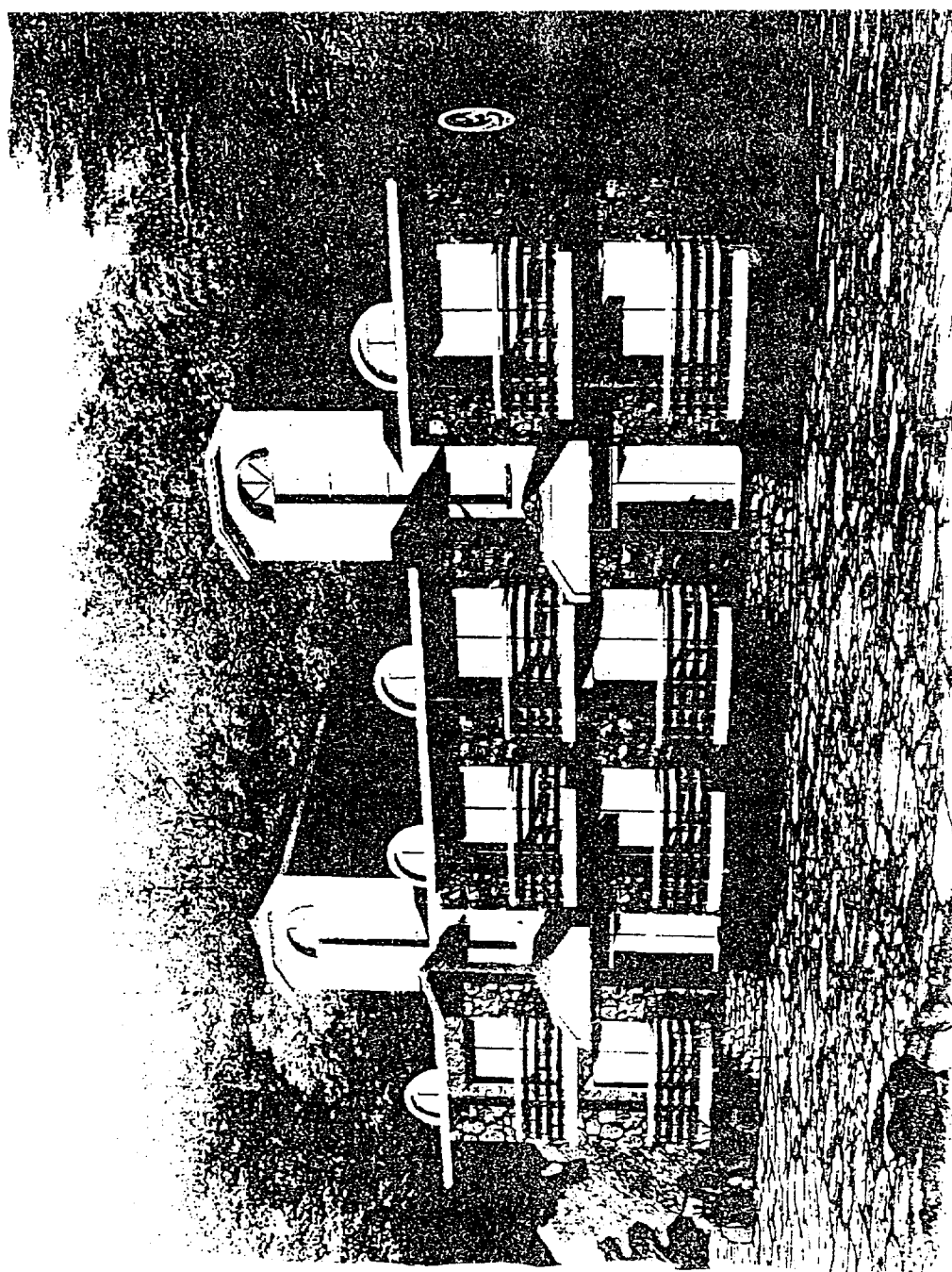
- 경상경비 절감을 위해 시설 증설에 따른 관리 인원은 늘리지 않음.
 - 현재관리 인원 : 4명 (임업7급 1명. 기능직 3명.)
- 성수기와 주말, 공휴일을 제외한 비수기의 이용률을 높일수 있는 비수기 시설이용료 할인 방안을 연구 검토.
- 시설은 2002년 여름 성수기 전에 준공·개장토록 추진.

□ 기대 효과

- 중앙고속도로 개통과 온천 및 유교문화권등 관광자원 개발에 따른 휴양 및 관광객 증가에 대비, 휴식 공간을 확충하여 성수기 수요에 부응.
- 이용자들에게 편의와 양질의 서비스 제공으로 관광 영주의 이미지 쇄신.
- 시설 증설에 따른 경상경비 절감으로 경영 개선에도 도움.

소백산옥녀봉 자연휴양림





2001년 공유제 산관리 변경계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위: m², 천원)

구 분		기 의 결			금 회 의 결			합 계			비 고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취	개	토지 건물 기타	19 3	7,804.00 7,975.29	490,133 16,120,288	1	270m ²	19 4	7,804.00 8,245.29	490,133 16,420,288	
	매입	토지 건물 기타	18	7,311.00	189,403			18	7,311.00	189,403	
득	교환으로 취	토지 건물 기타	1 1	493.00 215.29	300,730 20,288			1 1	493.00 215.29	300,730 20,288	
	기타취득	토지 건물 기타	2	7,760	16,100,000	1	270m ²	3	8,030	16,400,000	
처	계	토지 건물 기타	3 1	3,981.00 426.96	1,496,898 50,562			3 1	3,981.00 426.96	1,496,898 50,562	
	매각	토지 건물 기타	2	2,791.00	1,326,728			2	2,791.00	1,326,728	
분	양여	토지 건물 기타									
	교환으로 처분	토지 건물 기타	1 1	1,190.00 426.96	170,170 50,562			1 1	1,190.00 426.96	170,170 50,562	

2001년도 취득대상 재산목록

회 계 : 일반회계				(단위: m, 천원)				
연번	제 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 주 소 성 명	비고
	지 목	소 재 지	수 량					
1	건물	봉현면 두산리 산31번지	1 동 (270m²)	300,000천원	2001.5~2002.6	긴 축	영주시장	

의안검토보고서

1. 의안

- 의안번호 : 제193호
- 의안명 : 소백산옥녀봉자연휴양림보완사업을위한공공시설
설치계획안 · 공유재산관리변경계획안
- 해당부서 : 산업건설국 산림축산과

2. 제안이유

- 1998. 7.21. 개장한 봉현면 두산리 소재 “소백산옥녀봉 자연휴양림”은 개장 이후 지금까지 20,000명이 이용하였을 뿐만 아니라 매년 이용객이 늘고 있어, 국민들의 휴식공간으로 자리잡아 가고 있음.
- 그러나 시설이 협소하고 미비하여 성수기의 수요를 감당할 수 없을뿐 아니라, 중앙고속도로 개통과 온천 및 유교문화권 종합 개발사업 추진 등 관광자원 개발에 따른 관광, 휴양객들의 증가에 대비, 휴식공간을 확충하고 이용자들에게 편의 및 양질의 서비스를 제공함으로써, 성수기 수요에 부응코자 지방자치법 제35조 제1항 및 지방재정법 제77조 제1항의 규정에 의거 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요골자

- 연립산막 건축
 - 위치 : 영주시 봉현면 두산리 산 31번지 (기존 시설 내)
 - 건축면적 : 연건평 270㎡ (2층 1동 8실)
- 사업비 : 300백만원 (국·도비 86, 시비 214)
 - 기 확보 : 150백만원 (미확보 150)
- 사업기간 : 2001. 5월 ~ 2002. 6월 (2002년 성수기 전에 개장 목표)

4. 검토의견

본 계획을 검토한바, 영주시 봉현면 두산리 산 31번지, 소백산옥려봉 자연휴양림 지역 내의 시설 보완을 위해 연립산막 1동을 건축하려는 것으로,

- 자연휴양림의 주 지정목적은 국민의 보건휴양·정서함양 및 자연학습교육 등 공익적 기능 수행을 위한 것이고,
- 2000년 이용객(11,569명)이 '99년 대비 약 100% 증가하였고, 중앙고속도로 개통, 풍기온천 및 유교문화권 종합개발사업 추진 등으로 지속적인 증가가 예상되며,
- 산막 기준 일일동시수용인원은 70여명으로 성수기인 7, 8월과 11, 12월의 경우, 일부 시설에 대한 수요충족이 불충분한 상태이고,

<2000년도 이용객 현황>

(단위 : 명)

구분	계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
이용객	11,569	228	214	104	799	803	367	2,013	3,918	240	780	1,192	911

- 시설 확대에 따른 규모의 경제로 인한 경영수지상의 일부 개선 효과 및 시설사용료 수입(연 30백만원 예상) 외 지역경제에 대한 간접적 파급효과를 고려 할 때,
이용객들의 편의 증진 및 양질의 서비스 제공 차원에서 휴양림 보완을 위한 시설 확충의 필요성이 있으나,
- 공익적 기능 수행에 비해 부진한 자연휴양림의 경영수지상 운영현황과 관련하여, 당해 시설의 건립에 소요되는 비용(3억)과 향후 유지·관리비용을 참작하여, 추가 재원투자의 규모 및 타당성에 대한 검토가 필요하며,

<자연휴양림 경영수지 분석>

(단위:천원)

연 도	수 입	지 출 (인건비)	수 익 (인건비 포함)
2000	58,207	25,640 (71,055)	32,567 (△ 38,488)

- 2000년도 평균이용객(31명/일) 및 산막 기준 동시수용인원(70명/일) 등을 고려한 산막시설의 부족문제에 대한 재검토와 이용수요 증대를 위한 사업에 우선투자 및 성수기·휴일에 대한 가격 차별을 통한 이용수요의 분산 등에 대한 다각적인 검토가 요구되며,
- 원룸식 연립 및 철근 콘크리트구조의 건축물의 형태 및 내부 구조와 관련하여서도, 기존 휴양림 이용객의 이용형태 및 시설 선호도(예 : 현재 8평형 단독 산막의 선호도가 가장 높음)와 여타 휴양시설과 차별되는 자연휴양림의 고유한 특성을 고려하여야 할 것임.

2001. 4. .

산업건설위원회 전문위원 김 호 섭