

# 제 안 설 명 서

[영주시도시계획조례중개정조례(안)]

영 주 시

## 영주시도시계획조례중개정조례(안)

의안 번호	191
----------	-----

제출년월일 : 2001. . . .

제 출 자 : 영 주 시 장

### 1. 개정이유

주거지역에 인접하여 일반숙박시설 및 위락시설이 난립하는 것을 방지하기 위하여 도시계획법시행령이 개정(2001. 1. 27 대통령령 제17111호)시행됨에 따라 동법시행령에서 주거지역과의 이격거리등 도시계획조례로 위임한 사항에 대하여 우리시의 실정에 맞게 조례를 개정하려는 것임.

### 2. 주요골자

- 가. 제1종·제2종·제3종 일반주거지역안에서 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설중 석유판매소의 설치가 가능하도록 함(안 제25조 내지 제27조)
- 나. 중심·일반·근린·유통상업지역안에서의 일반숙박시설 및 위락시설의 설치에 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 경우에는 주거지역으로부터 25미터거리이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제한함(안 제29조 내지 제32조)
- 다. 종전의 도시계획법 규정에 의하여 지정된 일반주거지역이 새로이 세분·지정되거나 다른 지역으로 변경지정될 때까지 동 지역안에서의 건축할 수 있는 건축물 중 석유판매소의 설치가 가능하도록 함(안 부칙 제6조)

### 3. 개정조례(안) : 덧붙임

### 4. 신·구조문 대비표 : 덧붙임

### 5. 참고자료

- 가. 관련법령(발해) 1부.
- 나. 입법예고 결과 1부.

## 영주시도시계획조례중개정조례(안)

영주시도시계획조례중 다음과 같이 개정한다.

제25조제10호, 제26조제10호 및 제27조제10호중 “주유소”를 각각 “주유소·석유판매소”로 한다.

제29조에 제1항을 다음과 같이 신설한다.

- ① 영 제51조제1항제7호 별표 8 제1호의 바목 및 사목에 규정된 숙박시설 및 위락시설중 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설 및 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 25미터 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다.

제30조에 제1항을 다음과 같이 신설한다.

- ① 영 제51조제1항제8호 별표 9 제1호의 아목 및 자목에 규정된 숙박시설 및 위락시설중 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설 및 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 25미터 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다.

제31조를 다음과 같이 한다.

- ① 영 제51조제1항제9호 별표 10 제1호차목에 규정된 숙박시설중 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 25미터 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다.
- ② 영 제51조제1항제9호 별표 10 제2호의 규정에 의하여 근린상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물은 다음 각호의 1에서 정하는 건축물을 말한다.
1. 제28조제5호의 공장
  2. 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
  3. 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설(연면적의 합계가 3천 제곱미터를 초과하는 것에 한한다.)
  4. 별표 1 제10호의 업무시설
  5. 별표 1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 25미터 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)
  6. 별표 1 제14호의 창고시설

7. 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설( 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소를 제외한다.)
8. 별표 1 제16호의 자동차관련시설(폐차장을 제외한다.)
9. 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장·도계장을 제외한다.)
10. 별표 1 제19호의 공공용시설중 마목 내지 아목에 해당하는 것

제32조제6호 및 제7호를 각각 다음과 같이 한다.

6. 별표 1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 25미터 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)
7. 별표 1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 25미터 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)

제38조제3호중 “동법 제57조의3제2항”을 “동법 제68조제2항”으로 한다.

부칙 제6조제10호 중 “주유소”를 “주유소·석유판매소”로 한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

# 신 · 구 조 문 대 비 표

【영주시도시계획조례중개정조례(안)】

현	개	정	안
제25조(제1종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물) 영 제51조제1항제3호 별표 4 제2호의 규정에 의하여 제1종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물은 다음 각호의 1에서 정하는 건축물을 말한다.	제25조(제1종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물) .....		제25조(제1종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물) .....
1. ~ 9. <생략>	1. ~ 9. <현행과 같음>		1. ~ 9. <현행과 같음>
10. 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 액화가스판매소와 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소에 한한다)	10. ....(주유소·석유판매소.....)		10. ....(주유소·석유판매소.....)
11. ~ 13. <생략>	11. ~ 13. <현행과 같음>		11. ~ 13. <현행과 같음>
제26조(제2종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물) 영제51조제1항제4호 별표 5 제2호의 규정에 의하여 제2종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물은 다음 각호의 1에 해당하는 건축물을 말한다.	제26조(제2종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물) .....		제26조(제2종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물) .....
1. ~ 9. <생략>	1. ~ 9. <현행과 같음>		1. ~ 9. <현행과 같음>
10. 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 액화가스판매소와 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소에 한한다)	10. ....(주유소·석유판매소.....)		10. ....(주유소·석유판매소.....)
11. ~ 13. <생략>	11. ~ 13. <현행과 같음>		11. ~ 13. <현행과 같음>

현행	개정안
<p><b>제27조(제3종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물)</b> 영 제51조제1항제5호 별표 6 제2호의 규정에 의하여 제3종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물은 다음 각호의 1에서 정하는 건축물을 말한다.</p> <p>1. ~ 9. &lt;생략&gt;</p> <p>10. 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 액화가스판매소와 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소에 한한다)</p> <p>11. ~ 13. &lt;생략&gt;</p>	<p><b>제27조(제3종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물)</b> .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>1. ~ 9. &lt;현행과 같음&gt;</p> <p>10. ....(주유소·석유판매소.....)</p> <p>.....)</p> <p>11. ~ 13. &lt;현행과 같음&gt;</p>
<p><b>제29조(중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물) &lt;신설&gt;</b></p> <p>영 제51조제1항제7호 별표 8 제2호의 규정에 의하여 중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물은 다음 각호의 1에서 정하는 건축물을 말한다.</p> <p>1. ~ 9. &lt;생략&gt;</p>	<p><b>제29조(중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물)</b> ① 영 제51조제1항제7호 별표 8 제1호의 바목 및 사목에 규정된 숙박시설 및 위락시설중 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설 및 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 25미터 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다.</p> <p>②영 제51조제2항제7호.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>1. ~ 9. &lt;현행과 같음&gt;</p>



현행	개정안
<p>5. <u>별표 1 제12호의 위락시설</u></p> <p>6. ~ 10. &lt;생략&gt;</p> <p>제32조(유통상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물) 영 제51조제1항제10호 별표 11 제2호의 규정에 의하여 유통상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물은 다음 각호의 1에서 정하는 건축물을 말한다.</p> <p>1. ~ 5. &lt;생략&gt;</p> <p>6. <u>별표 1 제11호의 숙박시설</u></p> <p>7. <u>별표 1 제12호의 위락시설</u></p> <p>8. ~ 10. &lt;생략&gt;</p>	<p>5. <u>별표 1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 25미터 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)</u></p> <p>6. ~ 10. &lt;현행과 같음&gt;</p> <p>제32조(유통상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물) .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>1. ~ 5. &lt;현행과 같음&gt;</p> <p>6. <u>별표 1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 25미터 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)</u></p> <p>7. <u>별표 1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 25미터 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)</u></p> <p>8. ~ 10. &lt;현행과 같음&gt;</p>





현행	개정안
부칙	부칙
<p>제6조(일반주거지역에 관한 경과조치)</p> <p>2000년 7월 1일 당시 종전의 도시계획법의 규정에 의하여 지정된 일반주거지역이 제1종일반주거지역·제2종일반주거지역 또는 제3종일반주거지역으로 세분·지정되거나 다른 지역으로 변경지정될 때까지 동 지역안에서의 건축할 수 있는 건축물은 다음과 같이 적용하고, 건폐율 및 용적율에 관하여는 각각 60퍼센트이하 및 200퍼센트 범위 이내로 한다.</p> <p>1. ~ 9. &lt;생략&gt;</p> <p>10. 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(<u>주유소</u> 및 액화가스판매소와 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소에 한한다)</p> <p>11. ~ 13. &lt;생략&gt;</p>	<p>제6조(일반주거지역에 관한 경과조치)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>1. ~ 9. &lt;현행과 같음&gt;</p> <p>10. ....(<u>주유소·석유판매소</u> .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....)</p> <p>11. ~ 13. &lt;현행과 같음&gt;</p>

## 관 련 법 령 (발췌)

### 【도시계획법시행령】 - 개정 2001. 1. 27

제17조(광역도시계획협의회의 구성 및 운영) ①건설교통부장관 및 시·도지사는 법 제12조제1항제2호 및 동조제2항의 규정에 의하여 광역도시계획을 공동으로 수립하고자 하는 때에는 광역도시계획의 수립에 관한 협의·자문 등을 위하여 광역도시계획협의회를 구성·운영할 수 있다.

② ~ ③ 생략

제45조(개발행위허가의 대상) 법 제46조제1항의 규정에 의하여 개발행위허가를 받아야 하는 행위는 다음 각호의 행위로 한다.

1. 건축물의 건축 : 건축법 제2조제1항제2호의 규정에 의한 건축물의 건축
2. 공작물의 설치 : 인공을 가하여 제작한 시설물(건축법 제2조제1항제2호의 규정에 의한 건축물을 제외한다)의 설치
3. ~ 6. <생략>

#### [별표 4]

제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제51조제1항제3호관련)

1. <생략>
2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다)
  - 가. ~ 자. <생략>
  - 차. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소·석유판매소 및 액화가스판매소와 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소에 한한다)
  - 카. ~ 파. <생략>

[별표 5]

제2종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제51조제1항제4호관련)

1. <생략>
2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(15층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 15층 이하의 범위안에서 도시계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다)
  - 가. ~ 자. <생략>
  - 차. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소·석유판매소 및 액화가스판매소와 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소에 한한다)
  - 카. ~ 파. <생략>

[별표 6]

제3종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제51조제1항제5호관련)

1. <생략>
2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물
  - 가. ~ 자. <생략>
  - 차. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소·석유판매소 및 액화가스판매소와 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소에 한한다)
  - 카. ~ 파. <생략>

[별표 8]

중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제51조제1항제7호관련)

1. 건축할 수 있는 건축물
  - 가. ~ 마. <생략>
  - 바. 건축법시행령 별표 1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의

하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)

사. 건축법시행령 별표 1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)

아. <생략>

2. <생략>

[별표 9]

일반상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제51조제1항제8호관련)

1. 건축할 수 있는 건축물

가. ~ 사. <생략>

아. 건축법시행령 별표 1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)

자. 건축법시행령 별표 1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)

차. ~ 카. <생략>

2. <생략>

[별표 10]

근린상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제51조제1항제9호관련)

1. 건축할 수 있는 건축물

가. ~ 자. <생략>

차. 건축법시행령 별표 1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)

2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물

가. ~ 라. <생략>

마. 건축법시행령 별표 1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)

바. ~ 차. <생략>

[별표 11]

유통상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제51조제1항제10호관련)

1. <생략>

2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물

가. ~ 마. <생략>

바. 건축법시행령 별표 1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)

사. 건축법시행령 별표 1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우에는 주거지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다)

아. ~ 차. <생략>

[별표 17]

자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제51조제1항제16호관련)

1. <생략>

2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물

가. ~ 나. <생략>

다. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설중 다음에 해당하는 것

(1) <생략>

(2) 농수산물유통및가격안정에관한법률 제68조제2항의 규정에 의한 농수산물직판장(농어촌발전특별조치법 제2조제2호·제3호 또는 동법 제4조의 1에 해당하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것으로서 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 이하인 것에 한한다)

(3) <생략>

라. ~ 사. <생략>

[별표 18]

종전의 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(부칙 제7조제2항관련)

1. <생략>

2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물

가. ~ 자. <생략>

차. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소·석유판매소 및 액화가스판매소와 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소에 한한다)

카. ~ 파. <생략>

## 【건축법시행령】

### [별표 1]

#### 용도별 건축물의 종류(제3조의 4 관련)

#### 1. ~ 10. <생략>

##### 11. 숙박시설

- 가. 일반숙박시설(호텔·여관 및 여인숙)
- 나. 관광숙박시설(관광호텔·수상관광호텔·한국전통호텔·가족호텔 및 휴양콘도미니엄)
- 다. 기타 가목 및 나목의 시설과 유사한 것

##### 12. 위락시설

- 가. 단란주점으로서 제2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
- 나. 주점영업(유흥주점과 이와 유사한 것을 포함한다)
- 다. 특수목욕장
- 라. 유키장 기타 이와 유사한 것(제2종근린생활시설에 해당하는 것을 제외한다)
- 마. 투전기업소 및 카지노업소
- 바. 무도장과 무도학원

#### 13. ~ 14. <생략>

##### 15. 위험물저장 및 처리시설

소방법, 석유사업법, 도시가스사업법, 고압가스안전관리법, 액화석유가스의안전및사업관리법, 총포·도검·화약류등단속법, 유해화학물질관리법에 의하여 설치 또는 영업의 허가를 받아야 하는 건축물로서 다음 각목의 1에 해당하는 것. 다만, 자가난방·자가발전과 이와 유사한 목적에 쓰이는 저장시설을 제외한다.

- 가. 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유판매소
- 나. 액화석유가스충전소
- 다. 위험물제조소
- 라. 위험물저장소
- 마. 액화가스취급소
- 바. 액화가스판매소
- 사. 유독물보관·저장시설
- 아. 고압가스충전·저장소
- 자. 기타 가목 내지 아목의 시설과 유사한 것

#### 16. ~ 21. <생략>



## 입 법 예 고 결 과

- ☐ 조 례 명 : 영주시도시계획조례중개정조례(안)
- ☐ 예 고 방법 : 영주시보 제76호에 게재 및 게시판에 게시
- ☐ 예 고 기간 : 2001. 2. 26 ~ 2001. 3. 19(20일간)
- ☐ 의견제출여부 : 없음

## 의안검토보고서

### 1. 의안

- 의안번호 : 제191호
- 의안명 : 영주시도시계획조례중개정조례안
- 해당부서 : 산업건설국 도시교통과

### 2. 제안이유

주거지역에 인접하여 일반숙박시설 및 위락시설이 난립하는 것을 방지하기 위하여, 도시계획법시행령이 개정(2001. 1.27 대통령령 제17111호) 시행됨에 따라, 동법시행령에서 주거지역과의 이격거리 등 도시계획조례로 위임한 사항에 대하여, 우리시의 실정에 맞게 조례를 개정하려는 것임.

### 3. 주요골자

- 가. 제1종·제2종·제3종 일반주거지역 안에서 건축법시행령 [별표1] 제15호의 위험물저장 및 처리시설 중 석유판매소의 설치가 가능하도록 함. (안 제25조 내지 제27조)
- 나. 중심·일반·근린·유통상업지역 안에서의 일반숙박시설 및 위락시설의 설치는, 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 경우에는, 주거지역 경계선으로부터 25m 이내에 있는 대지에 건축하는 것을 제한함. (안 제29조 내지 제32조)
- 다. 종전의 도시계획법 규정에 의하여 지정된 일반주거지역이 새로이 세분·지정되거나 다른 지역으로 변경지정될 때까지, 동 지역 안에서의 건축할 수 있는 건축물 중 석유판매소의 설치가 가능하도록 함. (안 부칙 제6조)

#### 4. 검토의견

본 개정조례안을 검토한바, 도시계획법시행령(이하 “령”이라 한다)이 개정(2001. 1.27)됨에 따라 관련조문을 정비하려는 것으로,

- 안 제25조 내지 제27조 및 부칙 제6조는 개정령이 제1·2·3종 일반주거지역 안에서, 위험물저장 및 처리시설 중 기 규정된 건축물(주유소 등) 외 석유판매소를 추가 규정하여, 건축가능여부를 조례로 위임함에 따라 이를 반영하고, 일반주거지역 안에서 경과조치를 정비한 것으로,

조례 제정시 영에 기 규정된 건축물(주유소 등)의 건축이 가능하도록 의결한 바 있고, 추가된 석유판매소가 위험도 등 주거환경의 저해정도에 있어 주유소 등에 비해 크지 않으므로, 건축제한의 형평성 등을 고려할 때 시행상 큰 문제는 없을 것으로 판단됨.

- 안 제29조 내지 제32조는 개정령에서 중심·일반·근린·유통 상업지역 안에서의 일반숙박시설과 위락시설은 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 경우, 주거지역으로부터 조례가 정하는 일정거리 이내에서는 건축할 수 없도록 규정함에 따라, 이를 25m 이내로 정한 것으로,

주택가에 인접한 일반숙박시설 및 위락시설의 난립방지를 통한 양호한 주거환경 확보 측면과 건축제한으로 인한 사유재산권 행사 침해 측면을 비교형량하고,

기 형성된 상업지역간의 건축제한상의 형평성과 현재 우리시 주거 및 상업지역의 경계를 이루는 도로가 주로 중로1류(폭 25m이상 30m미만) 내지 중로3류(폭 12m이상 15m미만)인 점 등을 고려하여 거리제한 규정을 정하여야 할 것임.

2001. 4. .

산업건설위원회 전문위원 김 호 섭