

# 제 안 설 명 서

[풍기온천 시육장건립을 위한 공유재산관리변경계획(안)]

영 주 시

## 풍기온천 시욕장 건립을 위한 공유재산관리변경 계획(안)

의안 번호	185
----------	-----

제출년월일 : 2001. 2. .

제 출 자 : 영 주 시 장

### I. 제안이유

- 풍기온천지구내 시욕장 건립을 위한 공유재산관리변경 계획(안)을 심의하고자 지방자치법 제35조의 규정에 의하여 시의회의 의결을 얻고자 함.

### II. 주요골자

- 건 축 명 : 풍기온천지구 시욕장
- 건축규모  
- 건축면적 : 1,160㎡(350평)
- 건축개요

소 재 지	건축면적	층수	구 조	소요사업비	사업기간
풍기읍창락리 (휴양단지내)	1,160㎡	1	철골조 판넬	21억원 정도	2001. 7. ~ 2001. 12.

### III. 공유재산관리변경계획서(총괄표) : 별첨

- 취득재산 재산목록 1부.

### IV. 관련법규

- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획)
- 지방자치법 제35조(지방의회의 의결사항)

## □ 풍기온천 시욕장 건립 사업계획

- 위 치 : 풍기읍 창락리 169번지 일대(휴양단지 내)
- 시설용도 : 시욕장
- 사업규모
  - 구 조 : 철골조 판넬
  - 규 모 :
    - 건축면적 350평 정도(남140평, 여160평, 지원시설50평)
    - 주차장 1,800평 정도(소형200대, 대형20대)
  - 수용가능인원 : 최대일 이용객 2,000~2,500명 정도  
(동시수용 400~500명 정도)
  - 사업비 : 21억원 정도
  - 공사기간 : 2001. 7 ~ 2001. 12

### ○ 시욕장 내부시설 구상

구 분	시 설 내 용
공 동 탕	온탕, 냉탕(원천수), 열탕, 핀란드식사우나, 한증식사우나, 입식샤워, 좌식샤워
탈 의 실	탈의실, 휴게실, 기타
편의시설	매표소, 음료수대 등
기 타	보일러실, 전기·기계실

## 2001년 공유재산관리 변경 계획서(총괄표)

○ 회계명 : 일반회계 (단위 : 백, 천원)

구	분	기 외 절			금 회			합 계			비 고
		전수	수량	금 액	전수	수량	금 액	전수	수량	금 액	
계	토지	19	7,804.00	490,133				19	7,804.00	490,133	
	건물	1	215.29	20,288	1	1,160	2,100,000	2	1,375.29	2,120,288	
	기타										
1. 매 입	토지	18	7,311.00	189,403				18	7,311.00	189,403	
	건물										
	기타										
2. 교 환	토지	1	493.00	300,730				1	493.00	300,730	
으로취득	건물	1	215.29	20,288				1	215.29	20,288	
	기타										
3. 기 타	토지				1	1,160	2,100,000	1	1,160	2,100,000	
취 득	건물										
	기타										
계	토지	3	3,981.00	1,496,898				3	3,981.00	1,496,898	
	건물	1	426.96	50,562				1	426.96	50,562	
	기타										
1. 매 각	토지	2	2,791.00	1,326,728				2	2,791.00	1,326,728	
	건물										
	기타										
2. 양 여	토지										
	건물										
	기타										
3. 교 환	토지	1	1,190.00	170,170				1	1,190.00	170,170	
으로취득	건물	1	426.96	50,562				1	426.96	50,562	
	기타										

# 취득재 산 목록

○ 회계명 : 일반회계 (단위 : 만, 천원)

구 분	재 산 의 표 시		추 정 가 격 (소요사업비)	취득시기	취득사유	비 고
	소 재 지	수 량 규 모				
계		1,160 (350평)	2,100,000			
건 물 (풍기온천시육장)	풍기읍창락리 169번지 일원 (휴양단지내)	1,160 (350평)	2,100,000	2001	풍기온천 시육장건립	

위 치 도(풍기온천시육장)

