

제 안 설 명 서

【2001 공유재산관리계획(안)】

영 주 시

2001 공유 재산 관리 계획 (안)

의안 번호	150
----------	-----

제출년월일 : 2000. 11 .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안이유

- 우리시가 2001년도에 취득·처분할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 따라 시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

(1) 취득

① 시민운동장 부지 편입대상 토지 : 5필지 2,262㎡(684.2평)

○ 목 적

- 시민운동장 부지내에 위치하는 사유지를 매입함으로써 종합운동장 장기개발계획의 저해요인 제거
- 부지소유자의 매입요구에 따른 민원 해소

- 소 재 지 : 영주시 가흥동 237-1외 4필지
- 추정가격 : 70,674천원(개별공시지가 기준)
- 소 유 자 : 영주시 영주동 431-6, 윤 용상
- 추진기간 : 2001년 상반기

② 쓰레기재활용 선별장 토지 : 1필지 1,815㎡(549평)

○ 목 적

- 부지를 매입하여 쓰레기 재활용선별장으로 활용
- 생활쓰레기 감량화와 자원의 재활용 도모
- 주민자치센터 전환시 다용도 활용(진입로, 휴식공간 등)

- 소 재 지 : 영주시 이산면 원리 446-1
- 추정가격 : 28,677천원(개별공시지가 기준)
- 소 유 자 : 재단법인 경찰공제회
- 추진기간 : 2001년 상반기

③ 상습침수지역 재해예방 및 시관문 정비대상 토지 : 12필지 3,234㎡(978.2평)

○ 목 적

- 영주동 「웅덩마을」 사유지를 매입·정비하여 여름철 침수 및 붕괴위험을 사전에 예방하여 주민 민원 해소
- 시가지의 서북관문으로 도시미관 저해 요인 해소

○ 소 재 지 : 영주시 영주동 산25-6외 11필지

○ 추정가격 : 90,052천원(개별공시지가 기준)

○ 소 유 자 : 영주시 영주동 85, 강 학구외 11인

○ 추진기간 : 2001년 상반기

(2) 교환

① 교환목적

- 국·공유재산을 교환하여 국립농산물품질관리원경북지원 영주·봉화출장소를 우리지역에 유치함으로써 시민의 편익증진과 지역경제활성화에 기여
- 대체조성된 공유재산은 공용으로 활용

② 취득재산 : 구 「국립농산물품질관리원경북지원 영주·봉화출장소 영주분소 청사」

○ 재산현황 : 영주시 영주동 32-15번지

- 부지 1필지 493㎡(149.1평), 건물 1동 215.29㎡(65.1평)

○ 추정가격 : 321,018천원(개별공시지가 및 시가표준액 기준)

○ 소 유 자 : 국(농림부)

○ 추진기간 : 2001년 상반기

③ 처분재산 : 구 「상망동 청사」

○ 재산현황 : 영주시 하망동 246-14번지

- 부지 1필지 1,190㎡(359.9평), 건물 1동 426.96㎡(129.1평)

○ 추정가격 : 220,732천원(개별공시지가 및 시가표준액 기준)

○ 소 유 자 : 영주시

○ 추진기간 : 2001년 상반기

(3) 매각

① 구 상망동 신청사 건립예정 부지 : 1필지 1,981㎡(599.2평)

○ 목 적

- 조직개편으로 인하여 청사부지로서의 역할을 할 수 없으므로,
- 시유재산의 대체재산조성을 위하여 부지를 매각하고자 함.

○ 소 재 지 : 영주시 상망동 647-4

○ 추정가격 : 111,728천원(개별공시지가 기준)

○ 소유자 : 영주시

○ 추진기간 : 2001년 상반기

② 구 부천 농산물직판장 건립예정 부지 : 1필지 810㎡(245평)

○ 목 적

- 재원확보의 어려움 및 입지여건 변화 등으로 농산물직판장부지로서의 기능을 다하지 못함에 따라,
- 시유재산의 효율적인 관리 및 대체재산의 조성을 위하여 부지를 매각하고자 함.

○ 소재지 : 경기도 부천시 원미구 중동 1159-2

○ 추정가격 : 1,215,000천원(개별공시지가 기준)

○ 소유자 : 영주시

○ 추진기간 : 2001년 상반기

3. 공유재산관리변경계획서(총괄표) : 별첨

- ① 취득대상 재산목록 1부
- ② 교환대상 재산목록 1부
- ③ 매각대상 재산목록 1부
- ④ 취득·처분대상 재산위치도 1부

4. 관련법규

- ① 지방재정법제77조 (공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조 (공유재산의 관리계획)
- ③ 지방재정법시행령 제101조 (교환)
- ④ 영주시공유재산관리조례 제38조 (공유재산의 관리계획)

2001공유재산관리계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 :㎡, 천원)

구	분	상 반 기			하 반 기			합			비 고
		전 수	수 량	금 액	전 수	수 량	금 액	전 수	수 량	금 액	
취득	계	19 1	7,804.00 215.29	490,133 20,288				19 1	7,804.00 215.29	490,133 20,288	
	1. 매입	18	7,311.00	189,403				18	7,311.00	189,403	
	2.교환 로취득	1 1	493.00 215.29	300,730 20,288				1 1	493.00 215.29	300,730 20,288	
	3.기타 취득										
처분	계	3 1	3,981.00 426.96	1,496,898 50,562				3 1	3,981.00 426.96	1,496,898 50,562	
	4. 매각	2	2,791.00	1,326,728				2	2,791.00	1,326,728	
	5. 양여										
	6.교환 로처분	1 1	1,190.00 426.96	170,170 50,562				1 1	1,190.00 426.96	170,170 50,562	

2001년도취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시		취득 시기	취득 사유	취득재산 주소, 성명	비고
	지목	소재지				
계		18필지				
1	담	영주시 가흥동 237-1	2001년 상반기	시민운동장 부지내 편입 토지	영주동 431-6 윤용상	매입
2	전	영주시 가흥동 239-1	"	"	"	"
3	담	영주시 가흥동 240-1	"	"	"	"
4	담	영주시 가흥동 241-2	"	"	"	"
5	담	영주시 가흥동 241-3	"	"	"	"
6	대지	영주시 이산면 원리 446-1	"	쓰레기재활용선별장 활용 토지	재단법인 경찰공제회	"
7	임야	영주시 영주동 산25-6	"	상습침수지역 재해예방 및 시판토 정비	영주동 85 강화구	"
8	대지	영주시 영주동 199-14	"	"	영주동 203-3 윤애자	"
9	대지	영주시 영주동 199-10	"	"	영주동 205 한경수	"

회계명 : 일반회계 (단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			취득 시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소. 성 명	비 고
	지목	소 재 지	수 량				
10	대지	영주시 영주동 203-4	13	2001년 상반기	상습침수지역재해예방 및 시판문 정비	유학지	매입
11	대지	영주시 영주동 199-16	11	"	"	영주동 199-16 노해숙	"
12	대지	영주시 영주동 203-2	89	"	"	유학지	"
13	대지	영주시 영주동 199-15	29	"	"	영주동 199-9 윤하식	"
14	대지	영주시 영주동 199-9	5	"	"	국(철도청)	"
15	대지	영주시 영주동 199-8	10	"	"	영주동 178 강석구	"
16	대지	영주시 영주동 204-1	245	"	"	유학지	"
17	임야	영주시 영주동 산26-3	1,631	"	"	하망동 272 김종찬	"
18	대지	영주시 영주동 205-1	912	"	"	영주동 205 박영창외 1인	"

2001년도 교환대상 재산목록

(단위 :㎡, 천원)

회계명 : 일반회계

일련번호	재 산 표 시			교환대상 수 량	추정가액	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
	구분	지목	소재지	일단의수량					
계	토지	처분		1,190	170,170				
		취득		493	300,730				
	건물	처분		426.96	50,562				
		취득		215.29	20,288				
	기타	처분							
		취득							
1	토지	처분	대지 하망동 246-14	1,190	170,170	2001년 상반기	대체재산조성	국(농림부)	
		취득	대지 영주동 32-15	493	300,730	"	사무실활용	영주시	
	건물	처분	하망동 246-14	426.96	50,562	"	대체재산조성	국(농림부)	
		취득	영주동 32-15	215.29	20,288	"	사무실활용	영주시	
	기타	처분							
		취득							

2001년도매각대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 :㎡, 천원)

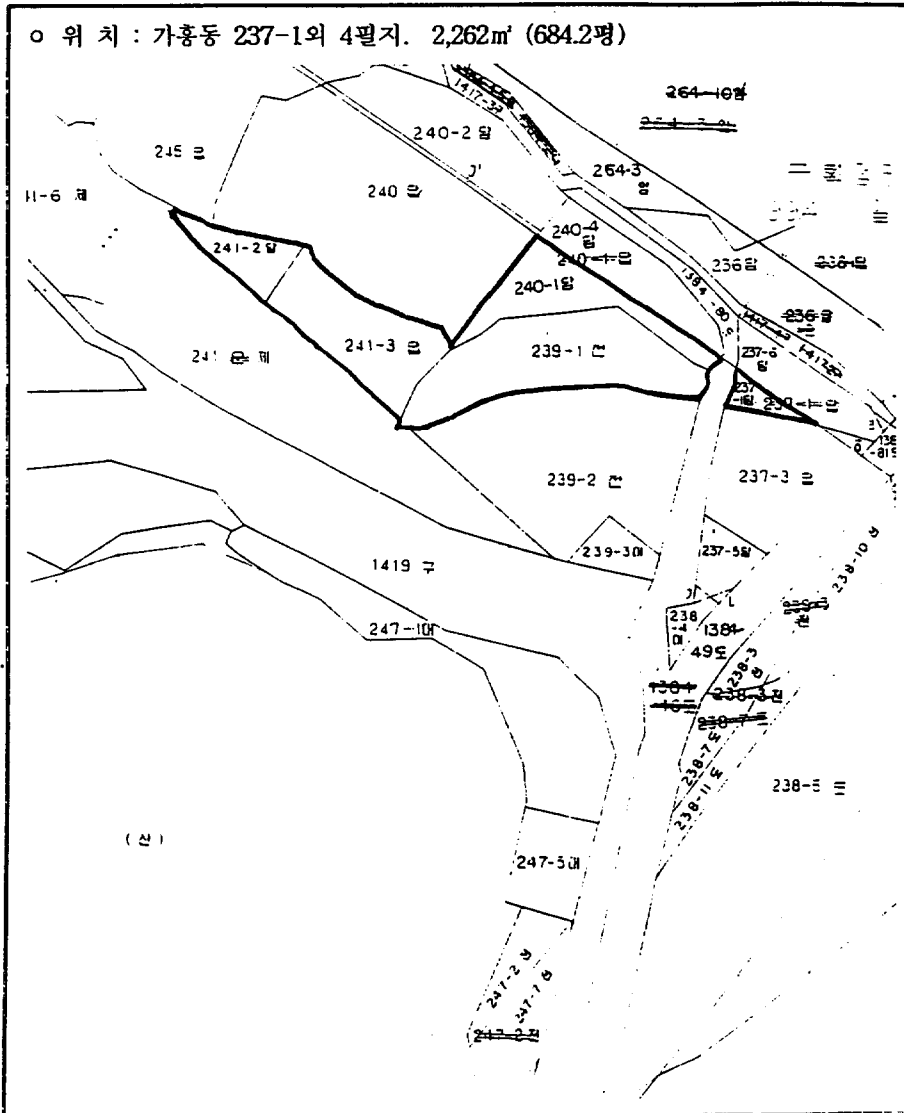
일련 번호	재 산 포 시			매각대상 수 량	과표 또는 평가액	매각 시기	매각사유	매수희망자 주소, 성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량						
계		2필지	2,791	2,791	1,326,728				
1	대지	영주시 상망동 647-4	1,981	1,981	111,728	2001년 상반기	대체재산 조성		
2	대지	경기도 부천시 원미구 중동 1159-2	810	810	1,215,000	"	농산물직판장건립 불가로 인한 대체재산 조성		

취득·처분대상 재산 위치도

(1) 매입대상 재산

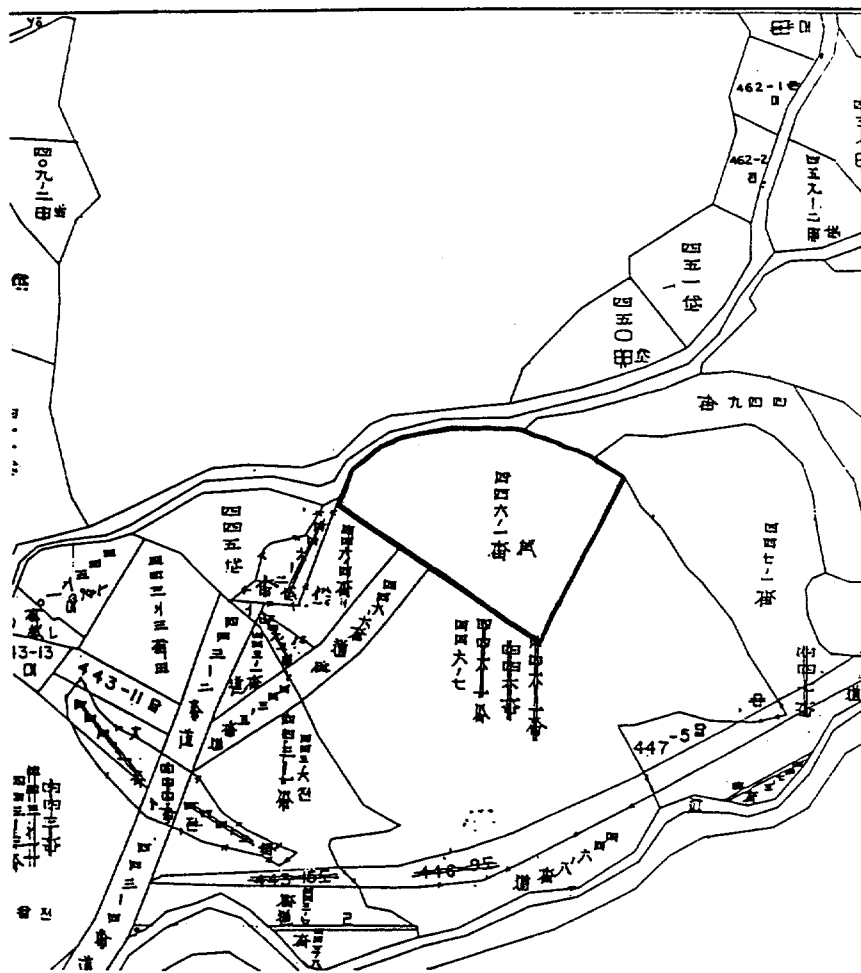
① 시민운동장 부지 편입대상 토지

○ 위 치 : 가흥동 237-1외 4필지. 2,262㎡ (684.2평)



② 쓰레기재활용 선별장 토지

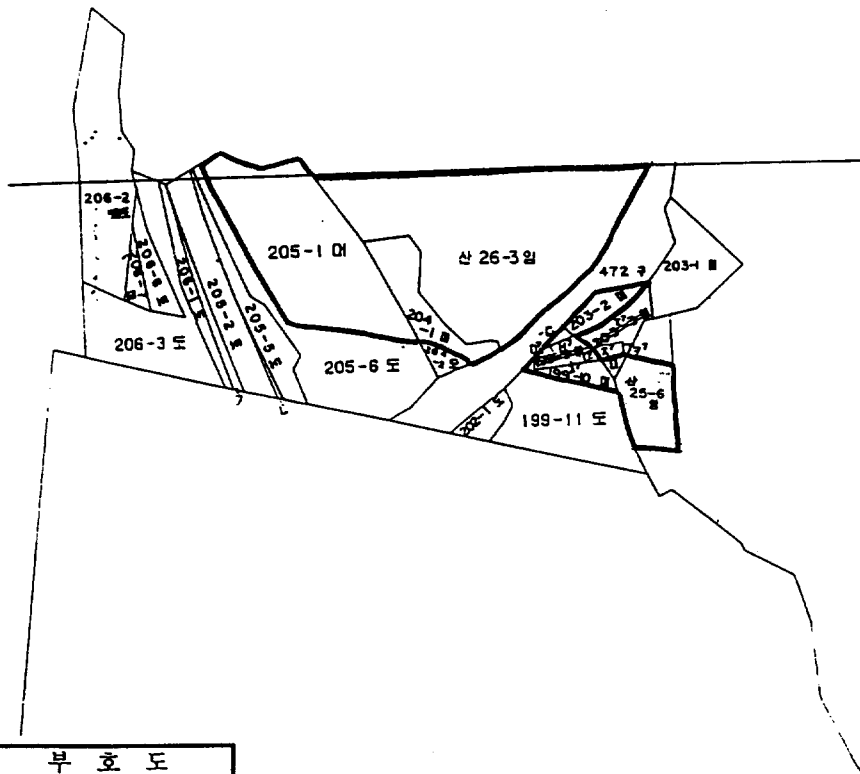
○ 위 치 : 이산면 원리 446-1. 1,815m² (549평)



(이도면 등본으로는 지적측량을 할 수 없습니다.)

③ 상습침수지역 및 시관문 정비대상 토지

○ 위 치 : 영주시 영주동 산25-6의 11필지. 3,234㎡ (978.2평)

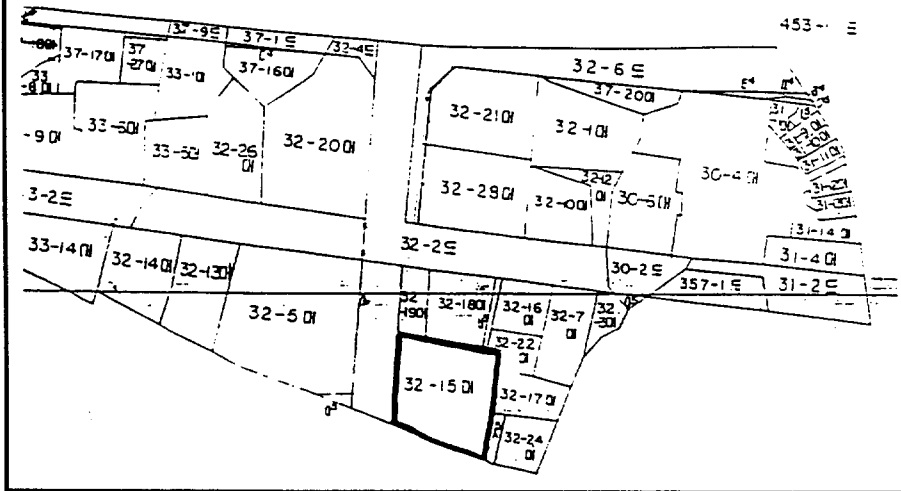


부 호 도	
부호	지 번
ㄷ	199-8
ㅁ'	199-9
ㅂ'	199-14
ㅅ'	199-15
ㅇ'	199-16
ㅈ	203-4

(2) 교환대상 재산

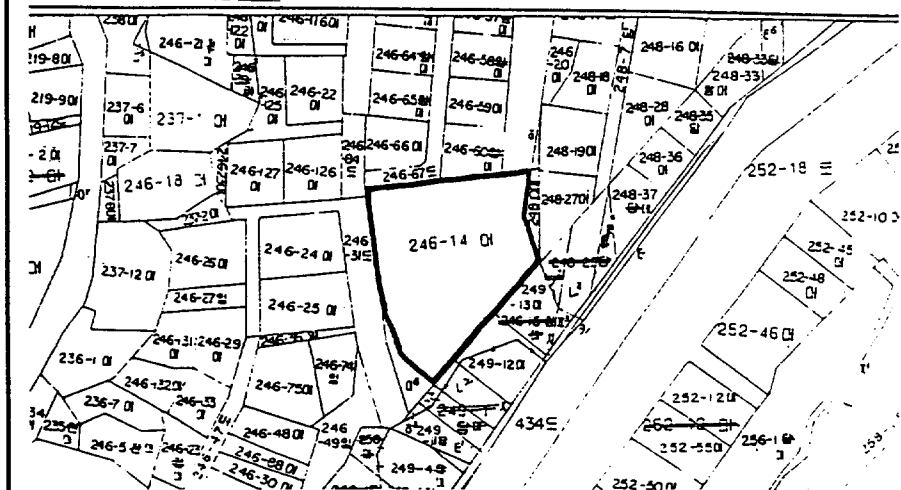
① 취득대상 재산 : 구 「국립농산물품질관리원경북지원 영주·봉화출장소 영주분소 청사」

○ 위 치 : 영주시 영주동 32-15. 부지 493m² (149.1평) 건물 215.29m² (65.1평)



② 처분대상 재산 : 구 「상망동 청사」

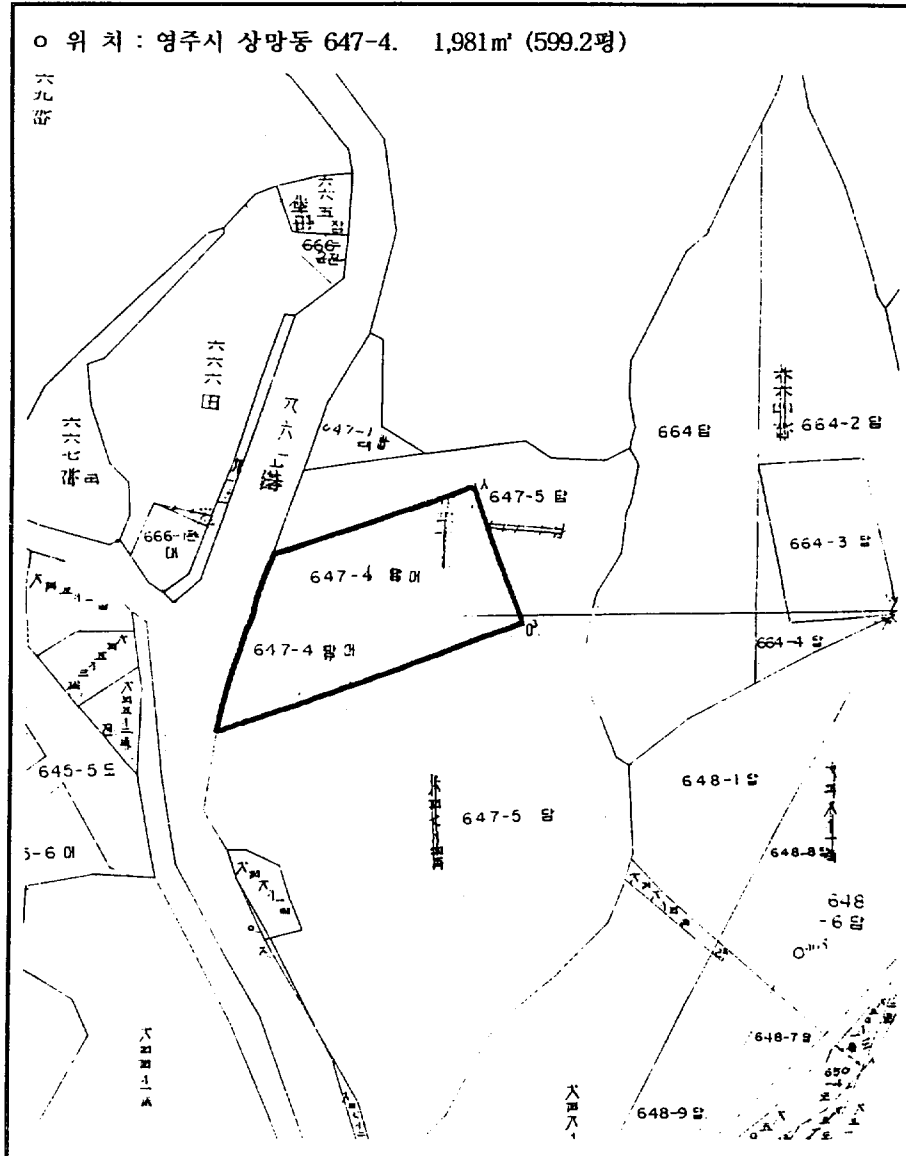
○ 위 치 : 영주시 하망동 246-14. 부지 1190m² (359.9평) 건물 426.96m² (129.1평)



(3) 매각대상 재산

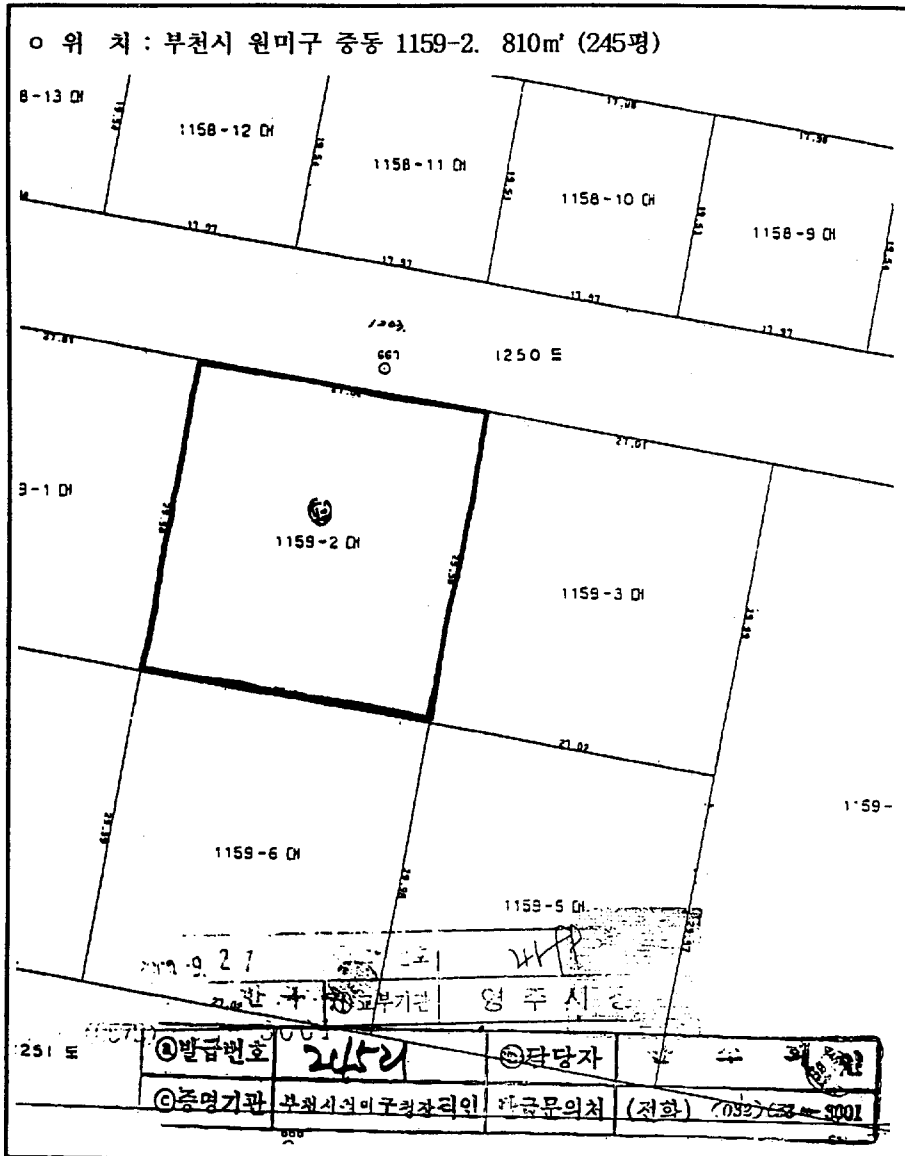
① 구 「상망동 신청사」 건립예정 부지

○ 위 치 : 영주시 상망동 647-4. 1,981㎡ (599.2평)



② 구 「부천 농산물직판장」 건립예정 부지

○ 위 치 : 부천시 원미구 중동 1159-2. 810m² (245평)



의안검토보고서

1. 의안

- 의안번호 : 제150호
- 의안명 : 2001공유재산관리계획(안)
- 해당부서 : 행정지원국 회계과

2. 제안이유

우리시가 2001년도에 취득·처분할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 따라 시의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요골자

가) 취득재산

(1) 시민운동장 부지 편입대상 토지 : 5필지 2,262㎡(684.2평)

- 목 적
 - 시민운동장 부지내의 위치하는 사유지를 매입함으로써 종합운동장 장기개발계획의 저해요인 제거
 - 부지소유자의 매입요구에 따른 민원 해소
- 소재지 : 영주시 가흥동 237-1외 4필지
- 추정가격 : 70,674천원(개별공시지가 기준)
- 소유자 : 영주시 영주동 431-6, 윤용상
- 추진기간 : 2001년 상반기

(2) 쓰레기재활용 선별장 토지 : 1필지 1,815㎡(549평)

- 목 적
 - 부지를 매입하여 쓰레기 재활용선별장으로 활용
 - 생활쓰레기 감량화와 자원의 재활용 도모
 - 주민자치센터 전환시 다용도 활용(진입로, 휴식공간 등)

- 소 재 지 : 영주시 이산면 원리 446-1
- 추정가격 : 28,677천원(개별공시지가 기준)
- 소 유 자 : 재단법인 경찰공제회
- 추진기간 : 2001년 상반기

(3) 상습침수지역 재해예방 및 시관문 정비대상 토지 : 12필지 3,234㎡(978.2평)

- 목 적
 - 영주동 「웅덩마을」 사유지를 매입·정비하여 여름철 침수 및 붕괴위험을 사전에 예방하여 주민 민원 해소
 - 시가지의 서북관문으로 도시미관 저해 요인 해소
- 소 재 지 : 영주시 영주동 산25-6외 11필지
- 추정가격 : 90,052천원(개별공시지가 기준)
- 소 유 자 : 영주시 영주동 85, 강 학구외 11인
- 추진기간 : 2001년 상반기

나) 교환재산

(1) 목적

- 국·공유재산을 교환하여 국립농산물품질관리원경북지원 영주·봉화출장소를 우리지역에 유치함으로써 시민의 편익증진과 지역경제활성화에 기여
- 대체조성된 공유재산은 공용으로 활용

(2) 취득재산 : 구 「국립농산물품질관리원경북지원 영주·봉화출장소 영주분소 청사」

- 재산현황 : 영주시 영주동 32-15번지
 - 부지 1필지 493㎡(149.1평), 건물 1동 215.29㎡(65.1평)
- 추정가격 : 321,018천원(개별공시지가 및 시가표준액 기준)
- 소 유 자 : 국(농림부)
- 추진기간 : 2001년 상반기

(3) 처분재산 : 구 「상망동 청사」

- 재산현황 : 영주시 하망동 246-14번지
 - 부지 1필지 1,190㎡(359.9평). 건물 1동 426.96㎡(129.1평)
- 추정가격 : 220,732천원(개별공시지가 및 시가표준액 기준)
- 소 유 자 : 영주시
- 추진기간 : 2001년 상반기

다) 매각재산

(1) 구 상망동 신청사 건립예정 부지 : 1필지 1,981㎡(599.2평)

- 목 적
 - 조직개편으로 인하여 청사부지로서의 역할을 할 수 없으므로,
 - 사유재산의 대체재산조성을 위하여 부지를 매각하고자 함.
- 소 재 지 : 영주시 상망동 647-4
- 추정가격 : 111,728천원(개별공시지가 기준)
- 소 유 자 : 영주시
- 추진기간 : 2001년 상반기

(2) 구 부천 농산물직판장 건립예정 부지 : 1필지 810㎡(245평)

- 목 적
 - 재원확보의 어려움 및 입지여건 변화 등으로 농산물직판장 부지로서의 기능을 다하지 못함에 따라,
 - 사유재산의 효율적인 관리 및 대체재산의 조성을 위하여 부지를 매각하고자 함.
- 소 재 지 : 경기도 부천시 원미구 중동 1159-2
- 추정가격 : 1,215,000천원(개별공시지가 기준)
- 소 유 자 : 영주시
- 추진기간 : 2001년 상반기

4. 검토의견

- 2001공유재산관리계획(안)의 주요내용은

가) 취득재산

(1) 시민운동장 부지 편입대상 토지매입

- 소재지 : 영주시 가흥동 237-1번지의 4필지 2,262㎡(684.2평)
- 소유자 : 영주시 영주동 431-6번지, 윤 용상
- 추정가격 : 70,674천원(개별공시지가 기준)
- 추진기간 : 2001년 상반기
- 취득목적 : 시민운동장 인근에 있는 사유지를 매입하여
종합운동장 장기개발계획의 저해요인 제거 및 민원 해소

(2) 쓰레기재활용 선별장 토지매입

- 소재지 : 영주시 이산면 원리 446-1번지 1필지 1,815㎡(549평)
- 소유자 : 재단법인 경찰공제회
- 추정가격 : 28,677천원(개별공시지가 기준)
- 추진기간 : 2001년 상반기
- 취득목적 : 쓰레기 재활용 선별장으로 활용 및 주민센터 전환시
다용도 활용

(3) 상습침수지역 재해예방 및 시관문 정비대상 토지매입

- 소재지 : 영주시 영주동 산25-6번지의 11필지 3,234㎡(978.2평)
- 소유자 : 영주시 영주동 85, 강 학구와 11인
- 추정가격 : 90,052천원(개별공시지가 기준)
- 추진기간 : 2001년 상반기
- 취득목적 : 영주동 “웅덩마을” 사유지를 매입·정비하여 여름철 침수,
붕괴사고 사전예방 및 도시미관 저해 요인 해소

나) 교환재산

(1) 취득재산 : 구 「국립농산물품질관리원경북지원 영주·봉화출장소 영주분소 청사」

- 재산현황 : 영주시 영주동 32-15번지
- 부지 1필지 493㎡(149.1평). 건물 1동 215.29㎡(65.1평)
- 소유자 : 국(농림부)
- 추정가격 : 321,018천원(개별공시지가 및 시가표준액 기준)
- 추진기간 : 2001년 상반기

(2) 처분재산 : 구 「상망동 청사」

- 재산현황 : 영주시 하망동 246-14번지
- 부지 1필지 1,190㎡(359.9평). 건물 1동 426.96㎡(129.1평)
- 소유자 : 영주시
- 추정가격 : 220,732천원(개별공시지가 및 시가표준액 기준)
- 추진기간 : 2001년 상반기

※ 교환목적 : 국·공유재산을 교환하여 “국립농산물품질관리원 영주·봉화출장소를 우리지역에 유치함으로써 시민의 편익증진과 지역경제활성화에 기여하고, 교환취득재산은 공용으로 활용계획임.

다) 매각재산

(1) 구 「상망동 신청사」 건립예정 부지

- 소재지 : 영주시 상망동 647-4번지 1필지 1,981㎡(599.2평)
- 소유자 : 영주시
- 추정가격 : 111,728천원(개별공시지가 기준)
- 추진기간 : 2001년 상반기
- 매각목적 : 조직개편으로 「상망동 청사」 부지로 사용 필요성이 없으며, 시유재산의 대체재산조성을 위하여 부지를 매각코자 함.

(2) 구 「부천 농산물직판장」 건립예정 부지

- 소재지 : 경기도 부천시 원마구 중동 1159-2번지, 1필지 810m(245평)
- 소유자 : 영주시
- 추정가격 : 1,215,000천원(개별공시지가 기준)
- 추진기간 : 2001년 상반기
- 매각목적
 - 재원확보의 어려움 및 입지여건 변화 등으로 농산물직판장 부지로서의 기능을 다하지 못함에 따라,
 - 시유재산의 효율적인 관리 및 대체재산의 조성을 위하여 부지를 매각코자 함.
- 본 공유재산관리계획안을 검토한바
 - 지방재정법 제77조 및 동시행령 제84조, 제101조의 규정에 의거 공유재산의 효율적 관리를 위하여 의회의 의결을 받아 2001년도에 취득, 매각, 교환코자하는 계획안으로
 - 취득재산
 - 영주시 가흥동 237-1번지의 5필지 2,262㎡은 시민운동장인근에 있는 사유지를 매입하여 종합운동장 부지로 활용함이 바람직하다고 사료되며,
 - 영주시 이산면 원리 446-1번지 1,815㎡은 이산면사무소 옆에 위치하고 있으며, 현재 쓰레기 선별장으로 사용 중에 있고 매입하여 다용도로 활용할 가치가 있으며,
 - 영주시 영주동 산25-6번지의 11필지 3,234㎡은 “웅덩마을”로 집중호우시 상습침수지역으로 주민들로부터 수회에 걸쳐 민원이 제기된 지기로 사유지를 매입하여 여름철 재해를 사전예방하고 민원을 해소하는 것이 바람직함.

· 교환재산

- 영주시 영주동 32-15번지, 구 「국립농산물품질관리원 영주·봉화출장소 영주분소 청사」 부지 493m², 건물 1동 215.29m²과 영주시 하망동 246-14번지 “구 상망동 청사” 부지 1,190m², 건물 1동 426.96m²의 상호 교환 건물은 재산의 효율적 관리측면에서 상호 교환하는 것이 바람직함.

· 매각재산

- 영주시 상망동 647-4번지 “구 상망동 청사 건립예정 부지” 1,981m²은 동·통합으로 상망동 청사부지로 사용의 필요성이 없으므로 매각함이 바람직하며,
- 경기도 부천시 원미구 중동 1159-2번지, “구 부천 농산물직판장 건립” 예정부지 810m²은 입지 여건변화 등으로 농산물직판장 부지로 기능을 다하지 못함에 따라 매각하는 것이 타당하다고 사료됨.

2000. 11. .

총무위원회 전문위원 김 영 순