

제 안 설 명 서

- 지역농업개발시설(과수종묘시험장) 설치를 위한 -
공공시설설치계획(안) · 공유재산관리변경계획(안)

영 주 시

- 지역농업개발시설(과수종묘시험장) 설치를 위한 -
공공시설설치계획(안) · 공유재산관리 변경계획(안)

의안 번호	142
----------	-----

제출년월일 : 2000. 10.

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안이유

- 본 사업은 지역주산작목인 과수의 품종 개발 및 지속관리, 모수증식으로 종묘 생산체계 혁신키위한 과수종묘 무균모수 증식포 조성사업으로,
- 지방자치법 제35조 제1항, 지방재정법 제77조 제1항 및 영주시 공유재산 관리조례 제38조에 의거 공공시설설치계획(안) 및 공유재산관리변경계획(안)에 대하여 의회의결을 얻고자 합니다.

2. 주요골자

- 위 치 : 영주시 안정면 용암리 산 9번지 일대
- 총 부지면적 : 37,772㎡ (11,426평)
- 건물면적 : 건물신축3건 758.74㎡
 - 본 관 동 : 430.74㎡ (1층:264.6㎡, 2층:166.14㎡)
 - 창고, 격납고 : 196.8㎡
 - 퇴 비 사 : 131.2㎡
 - 부 대 공 사 : 3건(울타리, 정문설치, 농로포장)
- 사 업 비 : 381.2백만원

3. 공공시설설치 계획(안), 공유재산관리 변경계획(안) : 덧붙임

4. 관련법규

- 지방자치법 제35조 제1항(공공시설 설치계획)
- 지방재정법 제77조 제1항(공유재산의 관리계획)
- 영주시 공유재산관리 조례 제38조

- 지역농업개발시설(과수종묘시험장) 설치를 위한 -
공공시설설치계획(안) · 공유재산관리 변경계획(안)

□ 공공시설 설치 계획(안)

1. 목 적

- 가. 지역주산작목의 새기술 개발로 지역농업 발전과 대외 경쟁력 제고
- 나. 과수품종의 지속관리 및 모수증식보급으로 종묘 생산체계혁신

2. 사업개요

- 가. 위 치 : 영주시 안정면 웅암리 산 9번지 일대
- 나. 시설설치 면적 : 758.74㎡
- 다. 사업비 : 381.2백만원

3. 지금까지 추진상황

- 가. '98. 8. 22 : 인접토지 매입등기(국방부)
- 나. '98. 12. 15 : 경계복원 측량
- 다. '99. 11. 19 : 지장물 보상 및 철거 완료
- 라. 2000. 1. 24 : 사유임야대부 및 산림형질변경
- 마. 2000. 10. : 시험포장 토목공사(2000. 10. 27. 준공예정)

4. 세부사업내역

- 가. 총부지면적 : 37,772㎡ (11,426평)
 - 1) 대지(시험실, 격납고, 퇴비사) : 3,039㎡(919평)
 - 2) 시험포장(원종보존, 지역적응시험, 대목증식, 모수증식, 대표시험포) : 34,733㎡(10,507평)

나. 시설설치내역 : 건물신축 3동 758.74m'

1) 본 관 등 : 430.74m' (1층:264.6m', 2층:166.14m')

- 건축방법 : 철근콘크리트

- 활용계획

- 시험실 및 묘수보관 : 136m'(41평)
- 사무실 및 상담실 : 47m'(14평)
- 교육장 : 71m'(22평)
- 관리사 : 70m'(21평)
- 기타 : 106m'(32평)

2) 창고,격납고 : 196.8m'

- 건축방법 : 철골 인쉬판넬조:166m'(50평)

- 활용계획

- 농기계격납고 : 92m'(28평)
- 자재창고 : 40m'(12평)
- 저온저장고 : 33m'(10평)

3) 퇴 비 사(철골조) : 131.2m'(40평)

4) 부대공사 : 3건 (올타리, 정문설치, 농로포장)

5. 사업비 투자내역

(단위 : 백만원)

구 분		사업량	재원별 사업비			비 고
			소 계	국 비	시 비	
계			381.2	152.5	228.7	
2000	소 계		321.7	128.7	193	
	시설신축 총공사비	758.74m'	293.9	117.6	176.3	
	전기 공사비		27.8	11.1	16.7	
2001	소 계		59.5	23.8	35.7	
	부지주변 올타리(웬스)설치	250m	22.5	9	13.5	
	정 문 설 치	1식	15	6	9	
	농로포장공사	220m	22	8.8	13.2	

6. 운영관리방안

가. 소요인력과악

1) 총인력 : 6명

- 시설완료후 기존 과수현장기술지도와 병행하고, 팀을 구성하여 통합운영

2) 직렬별 현황

합 계	지도사	기능직	일용직	비 고
6명	3명	1명	2명	

나. 운영방안(시험포장운영)

1) 과수(사과중심) 우량품종 지역적응시험

- 새로운 계통 우량변이지 육성 : 품종등록

- 신품종 지역적응시험후 보급 : 농가 시행착오 완충역할

2) 과수품종 무균모수증식

- 우량 신품종 바이러스 무독모수 보급 : 품질향상 기반조성

- 모수의 대농업인 공급 : 종묘생산체계 혁신

3) 우량대목 증식

- 지역적응 우량대목 증식보급 : 종묘품질향상, 묘목가격안정

4) 우량묘목 생산

- 수관완성묘목 생산보급 : 대묘생산기술 보급, 밀식재배 농가지원

5) 지역적응 신기술 개발보급

- 수형별 최신 기술 전시로 농업인 신기술 습득 기회부여 : 경쟁력 강화

7. 기대효과

가. 지역 최대 주산작목인 과수의 경쟁력 강화 : 과원구조 개선

나. 종묘생산체계 혁신 : 무독묘 이용 수량증대(10%)

다. 우량종묘의 안정적 공급 : 키낮은사과원 조성농가 획기적 증대

라. 대목·우량묘수 완전자급 : 대목(200,000주/년), 묘수(500,000주/년)

☐ 공유재산관리 변경계획(안)

1. 2000년 공유재산관리 변경계획서(총괄표) : 덧붙임
2. 2000년 취득대상 재산목록 : 덧붙임

☐ 기 타

1. 지역농업개발시설 배치도 : 덧붙임
2. 취득재산 위치도 : 덧붙임

2000년 공유제 산관리 변경계획서(안) (총괄표)

회개빙 : 일반회계(농업기술센터)

(단위 : m, 원)

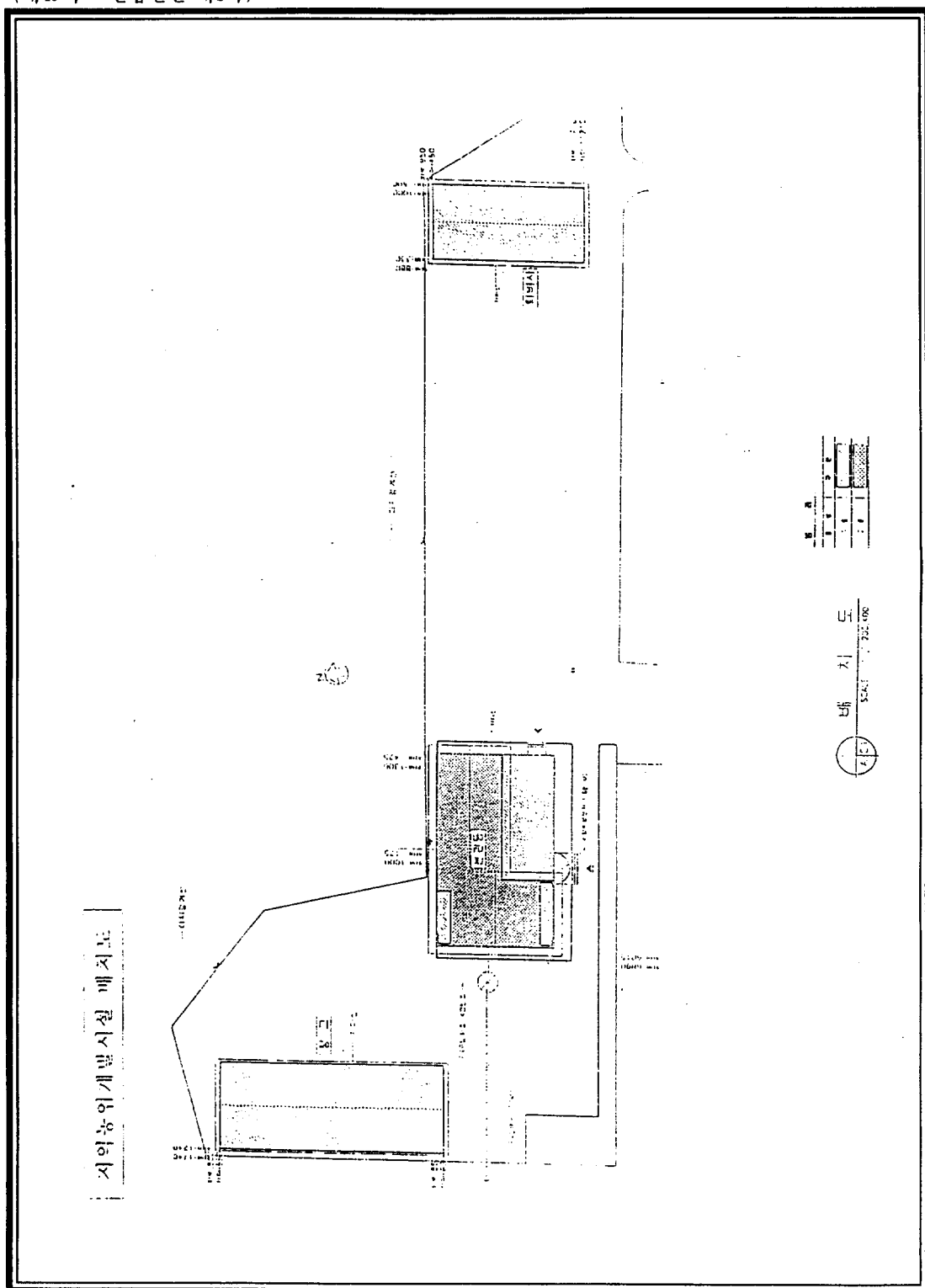
구분	기의결	금회			변경			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	
계	토지 건물 기타	21	1,958.55	4,233,643	24	2,717.29	4,614,843	
1. 매입	토지 건물 기타							
2. 교환으로 취득	토지 건물 기타							
3. 기타취득	토지 건물 기타	21	1,958.55	4,233,643	24	2,717.29	4,614,843	
계	토지 건물 기타	1	1,521	40,154	1	1,521	40,154	
4. 매각	토지 건물 기타	1	1,521	40,154	1	1,521	40,154	
5. 양여	토지 건물 기타							
6. 교환으로 처분	토지 건물 기타							

2000년 취득대상 제산목록

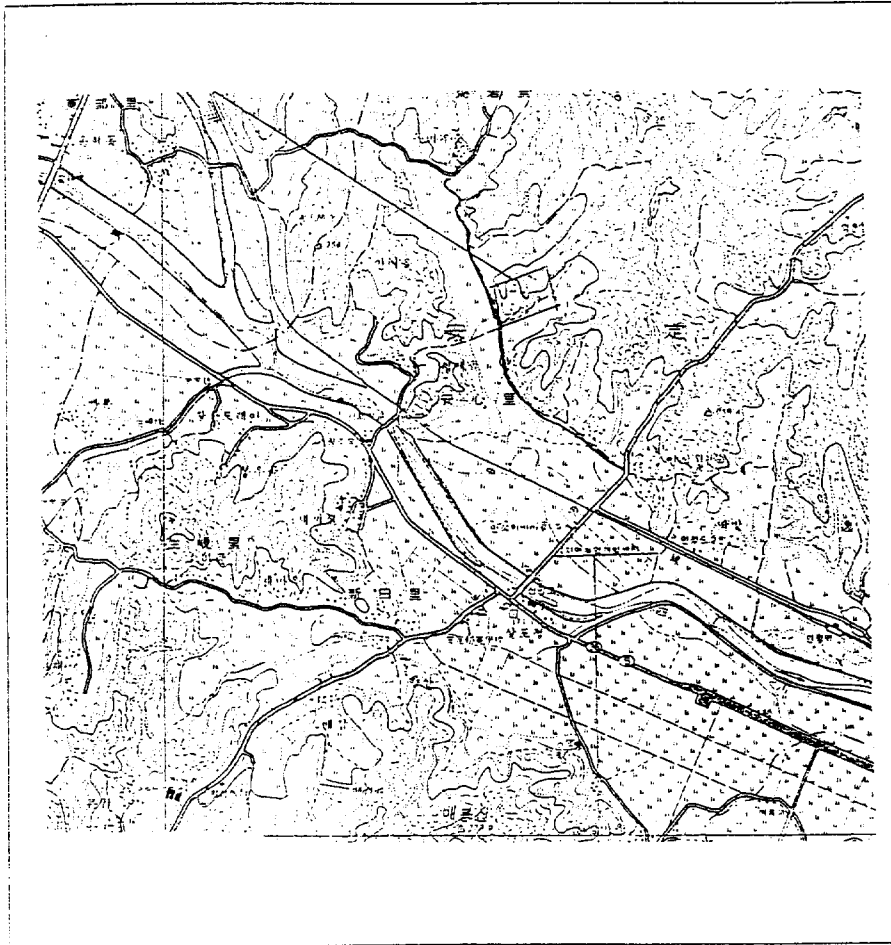
회개명 : 일반회계(농업기술센터)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	제 산 표 시		수 량	추정가액	취득시기	취득시유	취득제신 소유지 주소·성명	비 고
	구 분	소 재 지						
계	계		758.74	381,200				
	토 지							
	인 물	-	758.74	381,200	2000년-2001년	-		
	기 타							
1	본관동 및 기타부속채	인정면 웅암리	758.74	381,200	2000년-2001년	지역농업 개발시설		



□ 취득재산 위치도



의안검토보고서

1. 의안

- 의안번호 : 제142호
- 의안명 : 지역농업개발시설(과수종묘시험장)설치를위한 공공시설
설치계획(안)·공유재산관리변경계획(안)
- 해당부서 : 농업기술센터 기술보급과

2. 제안이유

- 본 사업은 지역 주산작목인 과수의 품종개발 및 지속관리, 모수증식으로
중요 생산체계를 혁신하기 위한 과수종묘 무균모수 증식포 조성사업으로
- 지방자치법 제35조 제1항, 지방재정법 제77조 제1항 및 영주시공유재
산관리조례 제38조에 의거 공공시설설치계획(안) 및 공유재산관리
계획(안)에 대하여 의회의결을 얻고자 함.

3. 주요골자

- 위 치 : 영주시 안정면 용암리 산 9번지 일대
- 총부지면적 : 37,772㎡(11,426평)
- 건물면적 : 건물신축 3건 758.74㎡
 - 본관동 : 430.74㎡(1층:264.6㎡, 2층:166.14㎡)
 - 창고, 격납고 : 196.8㎡
 - 퇴비사 : 131.2㎡
 - 부대공사 : 3건(울타리, 정문설치, 농로포장)
- 사업비 : 381.2백만원

4. 검토의견

□ 본 공공시설설치·공유재산관리변경계획(안)의 개요는

- 위 치 : 영주시 안정면 용암리 산 9번지 일대
- 총부지면적 : 37,772㎡(11,426평)
- 건물면적 : 건물신축 3건 758.74㎡
 - 2000년 사업량
 - 본 관 동 : 430.74㎡(1층:264.6㎡, 2층:166.14㎡)
 - 창고, 격납고 : 196.8㎡
 - 퇴 비 사 : 131.2㎡
 - 2001년 사업량
 - 부대공사 : 3건(울타리, 정문설치, 농로포장)
- 사업비 : 381.2백만원(2000년 321.7, 2001년 59.5백만원)이며

□ 공공시설설치·공유재산관리변경계획(안)을 검토한 바

- 지역농업개발시설 설치를 위한 본 계획(안)은 예산편성 전에 득하여야 할 의회승인 절차를 이행하지 않은 문제가 있으나
- 1999년 기투자분(41,954천원)과 2000년 총사업비(744,600천원)는 예산으로서 기 의결을 받은 사항이므로, 본 계획(안)을 의회승인 받음으로써 절차상 하자는 치유될 수 있을 것이고
- 2001년 계획(안)은 울타리 등 부속시설에 불과하고 다년도(계속) 사업은 일괄상정·의결하는 것이 가능하다고 판단되며
- 당해 시설은 지역의 주산작목이라 할 과수의 우량품종 개발과 우량묘목의 생산·공급을 통해 지역농업 발전과 대외경쟁력 제고에 기여할 수 있다는 점을 고려할 때 설치의 타당성이 있는 것으로 판단됨.

2000. 10. .

산업건설위원회 전문위원 김 호 섭