

# 제 안 설 명 서

【2000공유재산관리변경계획(안)-영주신제조창편입부지매각】

영 주 시

## 2000공유재산 관리 변경계획(안)

- 영주신제조창 편입부지 매각 -

의안 번호	/41
----------	-----

제출일 : 2000. 10.

제출자 : 영 주 시 장

### 1. 제안사유

- 휴천농공단지개발사업실시계획 승인된 산업시설 구역중 한국담배인삼 공사가 매입한 부지와 연결된 휴천농공단지 주변 유휴 공유재산을 매각 하여 신제조창 건설사업을 지원하고자 함.

### 2. 주요골자

- 매각대상재산 : 6필지 17,943.9㎡
  - 사 면 : 4필지 6,534.6㎡
  - 농 로 : 1필지 9,443.3㎡
  - 배 수 지 : 1필지 1,966㎡

### 3. 공유재산관리변경계획서 : 불임과 같음

### 4. 관련법규

- 지방재정법 제 77조, 83조 및 같은법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

불임 : 1. 공유재산관리변경계획서(총괄표) 1부.

2. 금회 매각대상 재산목록 1부

3. 처분대상 재산 위치도 1부. 끝.

## 2000공유재산관리변경계획서(총괄표)

회계명 : 농공지구조성사업특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구	분	기 의 결			금 회			합 계			비 고
		진 수	수 량	금 액	진 수	수 량	금 액	진 수	수 량	금 액	
취 득	계	토건기	지물타								
	1. 매입	토건기	지물타								
	2. 교환으로취득	토건기	지물타								
	3. 기타취득	토건기	지물타								
처 분	계	0	0	0	6	17,943.9	301,366	6	17,943.9	301,366	
	4. 매각	0	0	0	6	17,943.9	301,366	6	17,943.9	301,366	
	5. 양여										
	6. 교환으로처분										

## 금회 매각대상 재산목록

회계명 : 농공지구조성사업특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	제 산 표 시			매각대상 수량	과표 또는 평가액	매각 시기	매 각 사 유	매수희망자 주소·성명	비고
	지 목	소 재 지	수 량						
계	토지	6필지	17,943.9	17,943.9	301,366				
1	잡종지	영주시 적서동 251-1	745.2	745.2	19,673	2000	영주신제조창 건설		
2	"	"	3,296.2	3,296.2	87,020	2000	"		
3	"	"	1,318.3	1,318.3	34,803	2000	"	대전시 대덕구 평촌동 100번지	262-3번지는 감정평가책임.
4	"	"	1,174.9	1,174.9	31,017	2000	"	한국담배인삼공사	
5	"	"	9,443.3	9,443.3	119,613	2000	"		
6	"	"	1,966	1,966	9,240	2000	"		

# 메각대상 제산 위치도

도시계획도로

한국림예인신공시 추기매입부지

휴천농공단지

메각대상 공유재산 현황

일련 번호	지 번	지 목	지 적	용 도
1	251-1	잔중지	745.2	보호시면
2	251-2		3,296.2	
3	255-2		1,318.3	
4	256-1		1,174.9	
5	262-3	농 지	9,443.3	농 지
6	281		1,966	

## 의안검토보고서

### 1. 의안

- 의안번호 : 제141호
- 의안명 : 2000공유재산관리변경계획(안)-영주신제조창편입부지매각
- 해당부서 : 산업건설국 지역경제과

### 2. 재안이유

휴천농공단지개발사업실시계획 승인된 산업시설 구역중 한국담배인삼공사가 매입한 부지와 연결된 휴천농공단지 주변 유휴 공유재산을 매각하여 신제조창 건설사업을 지원하고자 함.

### 3. 주요골자

- 매각대상재산 : 6필지 17,943.9㎡
  - 사 면 : 4필지 6,534.6㎡
  - 농 로 : 1필지 9,443.3㎡
  - 배 수 지 : 1필지 1,966㎡

### 4. 검토의견

본 공유재산관리변경계획(안)을 검토한 바

- 영주시 적서동 251-1번지 포함 총6필지의 토지(17,943.9㎡)는 경상북도농공단지개발사업실시계획승인[공업 51123-4344, 1993.12.30]에 의거 조성된 휴천농공단지 부지내에 포함되어 있는 유휴 공유재산으로

- 영주신제조창 건설을 위해 한국담배인삼공사가 기 매입한 휴천농공단지 부지(적서동 255-1번지)와 추가부지 조성을 위한 일단의공업용지 조성사업지구(적서동 311-1번지)의 중간 지점에 위치하고 있어
  - 재산가치의 증대 및 보존가치가 크지 않다 할 것이고
  - 신제조창 유치에 따른 지역경제 활성화를 위해 공업용지의 원활한 수급이 필요한 점을 고려할 때 매각하는 것이 타당한 것으로 사료됨

2000. 10. .

산업건설위원회 전문위원 김 호 섭