

제 안 설 명 서

[2000공유재산관리변경계획(안)-영주신제조창면입부지매각]

영 주 시

2000 공유재산 관리변경계획(안) -영주신제조창편입부지매각

의안 번호	136
----------	-----

제출년월일 : 2000. 8.

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안이유

○ 일단의 공업용지조성사업 실시계획인가(영주시고시 제2000-286호)에 의하여 영주신제조창 건설부지 내 보존재산(임야)을 계속 존치할 필요가 없으므로 우리시가 처분할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 따라 시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요골자

○ 매각 : 임야 1필지 1,521㎡

3. 공유재산관리변경계획서(총괄표) : 붙임과 같음

- 금회 매각대상 재산목록 1부.
- 처분대상 재산 위치도 1부.

4. 관계법규

- 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

2000공유재산관리변경계획서(총괄표)

(단위 : m², 천원)

회계명 : 일반회계

구	분	기 의 결			금 회			합 계			비 고
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	1	1,652	1,350,000	0	0	0	1	1,652	1,350,000	
	1. 매입										
	2. 교환으로 취득										
	3. 기타 취득	1	1,652	1,350,000	0	0	0	1	1,652	1,350,000	
	계	0	0	0	1	1,521	40,154	1	1,521	40,154	
	4. 매각	0	0	0	1	1,521	40,154	1	1,521	40,154	
처분	5. 양여										
	6. 교환으로 처분										

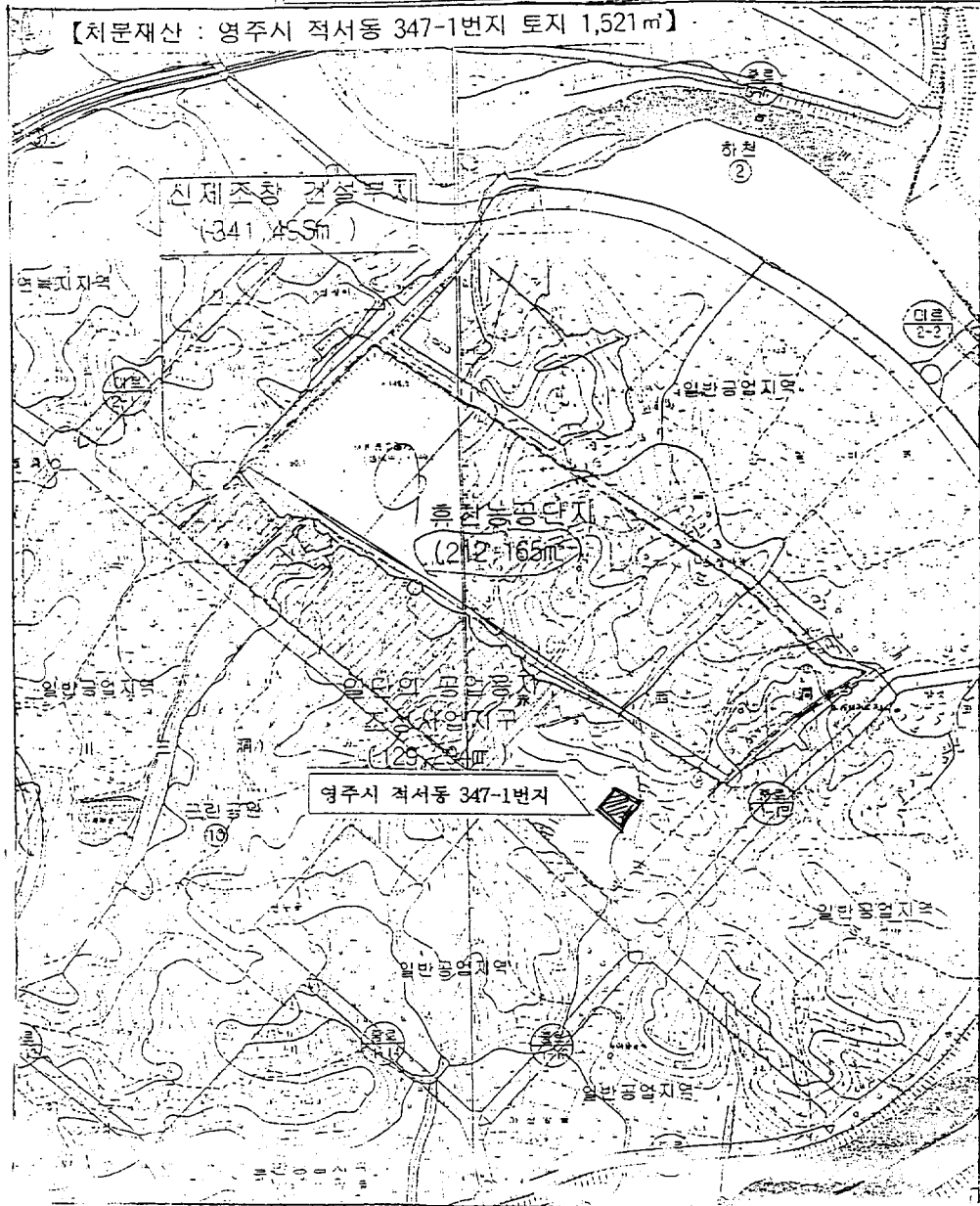
금 회 매 각 대 상 재 산 목 록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수	과표 또는 평가액	매각 시기	매 각 사 유	매 주 소 · 성 명	비고
	지 목	소 계	지 시						
계	토지	1필지	1,521	1,521	40,154	2000	영주신체조창 건설	대진광역시 대덕구 평촌동 100번지 한국담배인삼공사	
1	임야	영주시 적서동 347-1	1,521	1,521	40,154	2000	영주신체조창 건설	대진광역시 대덕구 평촌동 100번지 한국담배인삼공사	

처분대상재산 위치도



의안검토보고서

1. 의안

- 의안번호 : 제136호
- 의안명 : 2000공유재산관리변경계획(안)-영주신제조창편입부지매각
- 해당부서 : 산업건설국 지역경제과

2. 제안이유

일단의 공업용지조성사업 실시계획인가(영주시고시 제2000-286호)에 의하여 영주신제조창 건설부지내 보존재산(임야)을 계속 존치할 필요가 없으므로 용도폐지후 우리시가 처분할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 따라 시의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요골자

- 매각 : 임야 1필지 1,521㎡

4. 검토의견

본 공유재산관리변경계획(안)을 검토한 바

□ 법적 타당성 측면에서는

- 공유재산(보존재산)의 매각을 위해서는 지방재정법 제82조 제5항에 의하여 공유재산심의회의 심의를 거쳐 그 용도를 폐지한 후 동법 제77조 제1항에 의거 공유재산관리계획을 수립, 지방의회의 의결을 얻어야 하는 바

- 영주시 적서동 347-1번지 임야 1필지(1,521㎡)는 영주시공유 재산관리조례 제8조 및 제12조에 의거 영주시정조정위원회 (2000. 5.30)에서 보존재산으로 계속 존치할 필요가 없음을 사유로 용도폐지후 매각하는 것으로 심의·의결하여 공유재산관리변경계획(안)을 의회에 제출한 바, 법적 문제점은 없는 것으로 판단됨

□ 필요성 측면에서는

- 본 공유재산은 경상북도 고시 제115호(2000. 6. 8)로 결정된 영주신제조창 추가부지 조성을 위한 일단의공업용지조성사업 실시계획의 사업지구내에 포함되어 있어
 - 재산가치의 증대 및 보존가치가 크지 않아 시가 계속 보유할 필요성이 없다 할 것이고
 - 신제조창 유치와 이에 따른 고용창출 등 지역경제 활성화를 위해서는 공업용지의 원활한 수급이 필요한 점을 고려할 때 매각하는 것이 타당한 것으로 사료됨

2000. 9. .

산업건설위원회 전문위원 김 호 섭