

제 안 설 명 서

[선비촌복원을위한공공시설설치변경계획(안) · 공유재산관리변경계획(안)]

영 주 시

선비촌복원을위한공공시설설치변경계획(안) · 공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	134
----------	-----

제출년월일 : 2000. 8. .

제출자 : 영주시장

1. 제안이유

- 본 사업은 경북북부유교문화권종합개발사업의 일환으로 추진되는 사업으로서,
- 선비촌복원을 위한 공공시설설치계획 과 공유재산관리변경계획을 '99. 7. 31일 시 의회로 부터 의결 받았으나,
- 본 공사의 1단계 사업이 완료단계에 있으며, 2단계 실시설계 완료 결과 선비촌복원공사의 사업비 및 사업물량이 확정됨에 따라 지방자치법제35조제1항, 지방재정법제77조제1항 및 영주시공유재산관리조례제38조에 의거 공공시설설치변경(안) 및 공유재산관리변경계획(안)에 대하여 의회의 의결을 얻고자 합니다.

2. 주요골자

- 위 치 : 영주시 순흥면 청구리 357번지 일대
- 총 부지면적 : 57,717㎡ (17,460평)
- 건축면적 및 사업비 변경내역

변경내역	사 업 규 모	사 업 비	비고
기 의결	2,332㎡(706평) 기타 1식	8,237백만원	
변 경	2,639㎡(799평) 기타 1식	12,449백만원	
증 감	증 307㎡ (93평)	증 4,212백만원	

3. 공공시설설치변경계획(안) · 공유재산관리변경계획(안) : 덧붙임

4. 관련법규

- 지방자치법 제35조 제1항(공공시설설치계획)
- 지방재정법 제77조 제1항(공유재산관리계획)
- 영주시 공유재산관리조례 제38조

- 선비촌복원을 위한 -

공공시설설치변경계획(안) · 공유재산관리변경계획(안)

☐ 公共施設設置變更計劃

- 위 치 : 영주시 순흥면 청구리 357번지 일대
- 면 적 : 57,717m² (17,460평)
- 사업기간 : 1997 ~ 2002년
- 변경내역(총괄)

기 의 결		변 경 의 결 신 청		증 감	
사업비	물량	사업비	물량	사업비	물량
백만원 8,237	2,332m ² (705.5평)	백만원 12,449	2,639m ² (798.3평)	백만원 증 4,212	증 307m ² (92.9평)

○ 변경내역(세부)

기 의 결 내역	변 경 의 결 신 청 내역	증 감 내역
<ul style="list-style-type: none"> • 건축공사 : 와가6가구,정려각2동,정사1동, 누각 1동, 산신각 1동, 화장실2동,관리사(매표소) 1동, 상가1동, 초가10가구, 연자방아2동, 원두막1동, 곳집 1동 (※사업비 : 4,405백만원) 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축공사 : 와가7가구,정려각2동,정사2동, 누각1동,산신각1동,화장실3동, 곳집1동, 와가부속동 8동, 초가5가구,초가부속동(원두막,방아)7동,저자거리(식당가6동,판매장6동),와가관리1동,정문및안내판1식,연지1식,물레방아1식,대장간, 곳집1동 (※사업비 : 7,289백만원) 	<ul style="list-style-type: none"> <제외사업> 상가1동, 초가5가구, 연자방아1동 <증가사업> 와가1동,저자거리(식당가6동,판매장6동), 정사(강학당)1동,화장실1동, 정문및안내판1식,연지1식,물레방아1식,대장간 (※사업비 : 2,884백만원)
<ul style="list-style-type: none"> • 토목공사 및 기타공사 소하천정비, 오수정화조, 전기, 통신, 교량, 조경, 주차장 (※사업비 : 3,832백만원) 	<ul style="list-style-type: none"> • 토목공사 및 기타공사 주차장·마울길포장,소하천정비, 우오수관로매설,오수정화조, 전기·통신, 교량2개소, 조경. (※사업비 : 5,160백만원) 	<ul style="list-style-type: none"> (증가사업) 교량(홍예교)가설1개소, 마울길포장 우오수관로매설 (※사업비:1,328백만원)

☐ 公有財産管理變更計劃

- 2000년도 관리계획 총괄표 : 덧붙임
- 2000년도 취득재산 목록 : 덧붙임

☐ 其他

- 선비촌복원사업변경계획 : 덧붙임
- 참고자료 - 기취득재산 목록 : 덧붙임

2000. 8.

선비촌복원사업 변경계획

선비촌복원사업 변경계획

□ 사업개요

○ 계획사업 총괄

- 와가7가구: 초가5가구, 화장실3동, 누각1동, 정사2동, 산신각1동, 원두막 1동, 곳집 1동, 관리사 1동, 정려각 2동, 와가부속동 8동, 초가부속동 7동
- 주차장시설 1식, 하천정비 1식, 교량가설 2개소, 전기통신공사, 조경,
- 저자거리 조성, 정문및안내판1식, 연지1식, 물레방아1식, 대장간1동,
- 우·오수관로 매설, 오수정화공사 1식

○ 현재까지 완료사업

- 와가6가구, 화장실2동, 누각1동, 정사1동, 산신각1동, 주차장부지조성 하천정비 1식
- 우오수관로매설 1식, 오수정화공사 1식

○ 금회설계사업 (2000추진사업)

- 주차장포장 1식, 교량가설 2개소
- 와가1가구, 초가5가구, 원두막1동, 곳집1동, 관리사1동, 정려각2동, 정사1동, 와가부속동 8동, 초가부속동 7동, 대장간1동, 물레방아1식, 연지1식, 정문 및 안내판 1식
- 저자거리 조성, 조경공사 1식, 전기통신공사 1식,

○ 금후 사업

- 전시시설 (추후 별도 추진)

□ 소요사업비 : 12,449백만원

□ 추진기간 : '97 - 2002

□ 사업비 투자별 확보방안

(단위 : 백만원)

단계	년도별	투자또는확보액	재원별		
			국비	도비	시비
합	계	12,449	6,905	1,650	3,894
1단계	'97~99	4,998	2,680	360	1,958
2단계	2000	4,860	2,930	772	1,158
	2001이후	2,591	1,295	518	778

□ 운영관리계획 : 추후 통합운영관리 계획수립 예정

※ 본 사업은

정부의 유교문화권개발사업으로 연차적 국·도비 지원사업으로 추진되고 있음

☐ '99年度 取得對象 財産目録
(단위 : m², 천원)

회계명 : 일반회계(문화관광과)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 주소·성명	비고
	지	목	소재지	수량				
계	건	물	-	2,332.32	-	-	-	-
1	와	가 6가구	순흥면 청구리	892.60	1998 - 2002	신비촌 복원		
2	정려각	2동	"	12.60	"	"		
3	정사	1동	"	52.54	"	"		
4	누각	1동	"	39.80	"	"		
5	산신각	1동	"	4.77	"	"		
6	화장실	2동	"	86.52	"	"		
7	초가	10가구	"	606.31	"	"		
8	연자방아	2동	"	25.56	"	"		
9	원두막	1동	"	4.80	"	"		
10	곳집	1동	"	8.82	"	"		
11	관리사	1동	"	133.00	"	"		
12	상가	1동	"	465.00	"	"		

2000공유재산관리변경계획서(총괄표)

회 계 명 : 일반회계 (문화관광과)										(단위 : m ² , 천원)			
구 분		기 의 결			금 회			합 계			비 고		
		전수	수량	금액	전수	수량	금액	전수	수량	금액			
취득	계	1	1,652	1,350,000	20	306.55m ²	2,883,643	21	1,958.55	4,233,643			
	1. 매입												
	토지 건물 기타												
처분	2. 교환으로 취득												
	토지 건물 기타												
	3. 기타취득	1	1,652	1,350,000	20	306.55m ²	2,883,643	21	1,958.55	4,233,643			
발	계												
	4. 매각												
	토지 건물 기타												
발	5. 양여												
	토지 건물 기타												
	6. 교환으로 처분												
	토지 건물 기타												

금회취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (문화관광과)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
	구분	소 재 지	수 량					
계	계		306.55m ²	2,883,643	-	-		
	토지							
	건물	-	306.55m ²	2,883,643	-	-		
	기타							
1	와가1가구	순흥면 청구리	219.92	621,270	2000. 9 ~ 2001. 12	선비촌 복원		물량,면적 사업비 중
2	정려각2동	"	△ 6.35	△ 87,159	"	"		면적,사업 비 감
3	정사1동 (강학당)	"	86.64	436,826	"	"		물량,면적 사업비 중
4	강학당 부속채	"	34.56	107,560	"	"		신규
5	화장실1동	"	69.12	241,882	"	"		물량,면적 사업비 중
6	초가5가구	"	△267.43	△68,620	"	"		물량,면적 사업비 감

공 회 회 취 득 대 상 제 산 목 록

(단위 : m, 천원)

회 계 명 : 일반회계 (문화관광과)

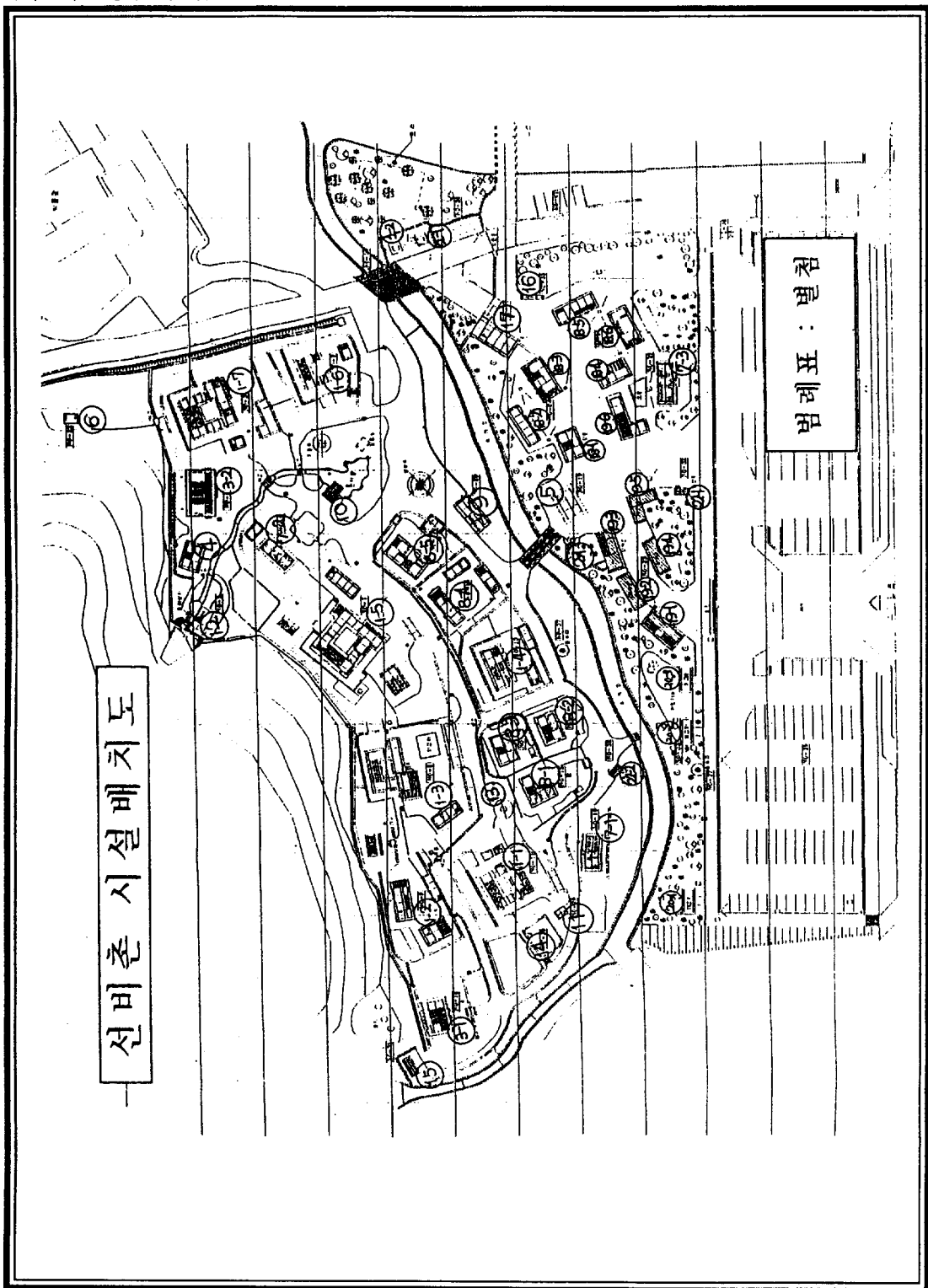
일련 번호	제 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
	구분	소 재 지	수 량					
7	대장간1동	순흥면 청구리	39.71	66,165	2000. 9 ~ 2001. 12	선비촌 복원		신규
8	정자1동	"	12.96	115,191	"	"		신규
9	디딜방아초가1동	"	7.20	15,828	"	"		신규
10	물레방아1동	"	30.24	98,581	"	"		신규
11	△연지방아1동	"	△25.56	△34,080	"	"		물랑,면적 사업비감
12	원두막초가1동	"	0.96	14,999	"	"		면적,사업 비증
13	곳집 외가1동	"	0.9	9,507	"	"		면적,사업 비증
14	A형 안내판	"		41,501	"	"		신규
15	관리사무소 1동	"	△37.42	150,295	"	"		면적 감 사업비 증

금회취득대상재산목록

회계명 : 일반회계 (문화관광과)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소·성명	비고
	구분	소재지	수량					
16	저자거리 식당가5동	순흥면 청구리	△184.2	254,260	2000. 9 ~ 2001. 12	선비촌 복원		불량 중 면적 감, 사업비 중
17	저자거리 판매장6동	"	262.91	812,312	"	"		신규
18	파고라 3동	"	46.86	35,225	"	"		신규
19	초소 1식	"	4.73	28,475	"	"		신규
20	공중전화2동	"	10.80	23,625	"	"		신규



□ 범례 표

번호	형태	명칭	비고
1-1	외가	만족재	기존
1-2	"	김문기 가족	
1-3	"	장씨 종택	기존
1-4	"	김세기 가족	기존
1-5	"	두암 고택	기존
1-6	"	김상진 가족	기존
1-7	"	해우당	기존
2-1	정려각	열부각	
2-2	"	충복각	
3-1	외가	정사	기존
3-2	"	정사(강학당)	
4	"	강학당 부속채	
5	"	누각	기존
6	"	신신각	기존
7-1	"	화장실	기존
7-2	"	화장실	기존
7-3	"	화장실	
8-1	초가	장학덕 가	
8-2	"	김려진 가	
8-3	"	김규진 가	
8-4	"	두암고택 가람집	
8-5	"	이후남 가	
9	"	대장간	
10	외가	정자	
11	초가	디딤방아	

번호	형태	명칭	비고
12	초가	물레방아	
13		연자방아	
14	초가	원두막	
15	외가	곳집	
16		안내판	
17	외가	관리사무소	
18-1	외가	지자거리 식당	
18-2	초가	"	
18-3	외가	"	
18-4	"	"	
18-5	"	"	
18-6	초가	"	
19-1	외가	판매장	
19-2	"	"	
19-3	"	"	
19-4	"	"	
19-5	"	"	
19-6	외가	판매장	
20-1	초가	파고라	
20-2	"	"	
20-3	"	"	
21	초가	초소	
22-1	외가	공중전화부스	
22-2	외가	공중전화부스	

의안검토보고서

1. 의안

- 의안번호 : 제134호
- 의안명 : 선비촌복원을위한공공시설설치변경계획(안) · 공유재산관리변경계획(안)
- 해당부서 : 행정지원국 문화관광과

2. 제안이유

- 본 사업은 경북북부유교문화권종합개발사업의 일환으로 추진되는 사업으로서,
- 선비촌복원을 위한 공공시설설치계획과 공유재산관리변경계획을 '99. 7. 31일 시의회로부터 의결 받았으나,
- 본 공사의 1단계 사업이 완료단계에 있으며, 2단계 실시설계 완료결과 선비촌복원공사의 사업비 및 사업물량이 확정됨에 따라 지방자치법 제55조 제1항, 지방재정법 제77조 제1항 및 영주시공유재산관리조례제38조에 의거 공공시설설치변경계획(안) 및 공유재산관리변경계획(안)에 대하여 의회의 의결을 얻고자 합니다.

3. 주요골자

- 위치 : 영주시 순흥면 청구리 357번지 일대
- 총 부지면적 : 57,717㎡ (17,460평)
- 건축면적 및 사업비 변경내역

변경내역	사업규모	사업비	비고
기 의결	2,332㎡(706평) 기타 1식	8,237백만원	
변경	2,639㎡(799평) 기타 1식	12,449백만원	
증감	증 307㎡ (93평)	증 4,212백만원	

4. 검토의견

- 선비촌복원을위한공공시설설치변경계획(안) 및 공유재산관리변경계획(안)의 주요내용은
 - 선비촌복원사업은 경북북부유교문화권종합개발사업의 일환으로 추진되는 사업으로 1단계 사업이 완료단계에 있으며, 2단계 실시설계가 완료되어 사업비 및 사업물량이 확정됨에 따라 공공시설설치변경계획(안) 및 공유재산관리변경계획(안)을 의회에 의결을 얻고자 하는 내용으로
 - 사업장 위치 : 순흥면 청구리 357번지 일대
 - 부 지 면 적 : 57,717m² (17,460평)
 - 총 사 업 비 : 12,449백만원(중 4,212백만원)
 - 사업추진기간 : 2000. 9 ~ 2002년
 - 공공시설설치변경계획(안)의 내용은
 - 1차 공공시설설치계획 승인
 - 건축면적 2,332m²(706평) 규모로 와가6가구, 정려각2동, 정사1동, 누각1동, 산신각1동, 화장실2동, 관리사(매표소)1동, 상가1동, 초가10가구, 연자방아2동, 원두막1동, 곳집1동 등 건축물을 건립하고
 - 토목 및 기타 사업으로 소하천정비, 오수정화조, 전기, 통신, 교량, 조경, 주차장조성1식 등 주변 일대를 정비하며 총사업비 8,237백만원이 투자되는 사업임.
 - 현재까지 추진사업
 - 와가6가구, 화장실2동, 누각1동, 정사1동, 산신각1동이며
 - 토목 및 부대공사는 주차장부지 조성1식, 하천정비1식, 우수수관로매설 및 오수정화공사1식, 부대위생, 설비공사1식으로 현재까지 투자된 총사업비는 4,998백만원임.
 - 미시행사업
 - 상가1동, 초가10가구, 연자방아1동이며
 - 토목 및 기타사업 미발주로는 주차장포장, 전기, 통신1식, 교량1식, 조경1식으로 집행하지 않는 총사업비는 3,239백만원임.

- 미시행사업비 중 변경계획사업
 - 건축사업으로 정려각2동, 곳집1동, 초가5동, 관리사 및 매표소1동, 연자방아1동, 원두막1동이며
 - 토목 및 기타사업으로는 주차장포장1식, 전기, 통신공사, 교량가설1개소, 우오수정화조1식, 조경공사1식, 기타부대공사1식 등으로 이에 투자되는 사업비는 미시행사업비 3,239백만원으로 추진할 계획임.
- 추가계획사업(2단계사업)
 - 건축면적 307m²(93평) 규모로 와가1동, 저자거리(식당가6동, 판매장6동), 정사(강학당)1동, 화장실1동, 정문 및 안내판1식, 연지1식, 물레방아1식, 대장간1동, 공중전화부스2동, 파고라3동이며
 - 토목 및 기타공사로는 교량가설1개소, 마을안길포장1식, 우오수관로매설1식 등 주변 일대를 정비하는 사업으로 총사업비는 4,212백만원임.
- 공유재산관리변경계획(안) 내용은
 - 1차 공유재산관리승인
건축면적2,332m²(706평) 규모로 와가6가구, 정려각2동, 정사1동, 누각1동, 산신각1동, 화장실2동, 관리사(매표소)1동, 상가1동, 초가10가구, 연자방아2동, 원두막1동, 곳집1동으로 총사업비 4,405백만원이 투자되는 사업임.
 - 현재까지 추진사업
와가6가구, 화장실2동, 누각1동, 정사1동, 산신각1동으로 총투자사업비는 2,825백만원임.
 - 미시행사업
상가1동, 초가10가구, 연자방아1동 등으로 집행하지 않는 총사업비는 1,580백만원임.

- 미시행사업비 중 변경계획사업
정려각2동, 곳집1동, 초가5가구, 관리사 및 매표소1동, 연자방아1동, 원두막1동 등으로 이에 투자되는 사업비는 미시행사업비 1,580백만원으로 추진할 계획임.
- 추가계획사업
건축면적 307m²(93평) 규모로 와가1동, 저자거리(식당가6동, 판매장6동), 정사(강학당)1동, 화장실1동, 정문 및 안내판1식, 연지1식, 물레방아1식, 대장간1동, 공중전화부스2동, 파고라3동 등으로 총소요사업비 2,884백만원으로 추진할 계획임.
- 사업비투자 및 확보계획은
 - 1단계 사업비투자(97~99) : 총사업비 4,938백만원(국 2,680, 도 360, 시 1,958)
 - 2단계└2000년 투자액 : 사업비 4,860백만원(국 2,930, 도 772, 시 1,158)
 - └2001년 확보계획 : 사업비 2,591백만원(국 1,295, 도 518, 시 778)
- 운영관리계획 : 추후 통합운영관리계획수립 추진예정
- 본 공공시설설치변경계획(안) 및 공유재산관리변경계획(안)을 검토한바
 - 97년부터 영주시가 추진하고 있는 역점사업인 선비춘복원사업은 99년 정부의 경북북부유교권종합개발사업으로 지정되어 추진중에 있으며,
 - 2단계 사업추진에 소요되는 사업비중 국·도비, 특별교부세 등 중앙부서의 예산이 차질없이 지원되도록 재원확보에 철저를 기하고
 - 1차 변경사업 및 2차 계획사업 추진에 대하여는 면밀한 검토후 시행함이 바람직하다고 사료됨.

2000. 9.

총무위원회 전문위원 김 영 순