

2005공유재산관리계획(안)

의안 번호	157
----------	-----

제출년월일 : 2004. 11. .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안 이유

우리가 2005년도에 취득하여야 할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요 내용

<영주시립노인전문요양병원 설립>

○ 사업개요

- 노인성 질환에 대한 공공보건 의료서비스 향상과 지역경제 활성화에 기여
- 병원위탁운영자가 토지를 영주시에 기부하고 영주시는 연건평 900평 90병상 이상의 노인전문 요양병원 건립

○ 사업계획

- 사업비 : 3,152백만원(국비 1,576, 도비 788, 시비 788)
※ 사업비 중 국·도비는 2004년 기확보
- 부지확보
 - 면 적 : 연건평 900평 이상 건물 신축이 가능한 부지
 - 추정가액 및 기부채납자 : 위탁자 선정 후 결정
- 건물신축
 - 규 모 : 연면적 900평 이상
 - 병상수 : 90병상
- 사업기간 : 2004 ~ 2006년

○ 병원운영 : 조례에 의한 위탁관리

○ 향후 추진계획

- 2005. 1월 : 영주시립노인전문요양병원설치및운영 조례 제정
- 2005. 3월 : 영주시립노인전문요양병원 위탁·운영자 선정
- 2005. 4월 : 위탁운영자로부터 설립부지 기부채납
- 2005. 4월 : 기본 및 실시 설계
- 2005. 6월 : 건물 착공
- 2006. 8월 : 준공
- 2006. 9월 : 영주시립노인전문요양병원 개원

○ 사업효과

- 노인성 질환 예방과 전문적인 치료를 통하여 노인들의 삶의 의욕과 자활의욕을 고취시키고 지역 노인들의 건강증진에 기여
- 지역 병·의원의 열악한 의료환경을 직·간접적으로 보강함으로써 의료서비스의 질적 향상을 도모
- 치매 및 노인성질환자에 대한 적기요양으로 가족의 생활안정
- 늘어나는 노령인구에 대한 노인 보건복지정책에 기여

3. 공유재산관리계획서 : 붙임 참조

- ① 2005년도 공유재산관리계획서(총괄표)
- ② 2005년도 취득대상 재산목록

4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

2005공유재산관리계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 :㎡, 천원)

구 분			기 승 인			금 회 승 인 신 청			합 계			비고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토건기 지물타				6 2	2,337.35 1,241.00	5,634,525 493,000	6 2	2,337.35 1,241.00	5,634,525 493,000	
	1. 매입	토건기 지물타										
	2. 교환으로 취득	토건기 지물타										
	3. 기타 취득	토건기 지물타				6 2	2,337.35 1,241.00	5,634,525 493,000	6 2	2,337.35 1,241.00	5,634,525 493,000	
처분	계	토건기 지물타				3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000	3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000	
	4. 매각	토건기 지물타				3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000	3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000	
	5. 양여	토건기 지물타										
	6. 교환으로 처분	토건기 지물타										
	7. 기타 처분	토건기 지물타										

2005년도취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소. 성 명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
계		8건	3,578.35	6,127,525				
1	건물	가흥동 시민운동장 부지 내	495	300,000	2005 상반기	실내사격장 철거 및 신축	영주시	
2	"	휴천동 703	198.35	195,000	"	휴천1동사무소 증축	"	
3	기타	순흥면 내죽리 151-2 (소수서원 내)	1	200,000	"	안향선생 동상 건립	"	
4	건물	봉현면 대촌리 178 외 3	990	1,800,000	2005~ 2006	인건직 홍보 전시관 건립	"	
5	"	아지동 산20	538	54,000	2005 하반기	골프연습장	"	
6	기타	아지동 산20	1,240	293,000	"	골프연습장 피칭코스 등	"	
7	건물	단산면 구구리 893-2	116	133,400	"	구구 보건진료소 철거 및 신축	"	
8	"	위탁자 선정후 결정		3,152,125	2005~ 2006	영주시립노인전문요양 병원 설립	"	

2005년도매각대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	매각 시기	매 각 사 유	매각 대상자 주 소, 성 명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
계		5건	161,411.68	26,261,770				
1	공장 용지	풍기읍 산법리 446	62,889	2,830,005	2005 하반기	공장부지 매각	추후 대상자 선정(수의계약)	
2	임야	풍기읍 산법리 471-4	29,685	564,015	"	"	"	
3	건물 (목욕장)	풍기읍 창락리 169외 20	1,354.4	1,948,000	2005~ 2008	풍기온천 휴양단지 조성	사업시행자공모 후 입찰에 의함	
4	건물 (기타)	풍기읍 창락리 169외 20	453.28	652,000	"	"	"	
5	토지	풍기읍 창락리 164-1외 98	67,030	20,267,750	"	"	"	

관 련 법 규

□ 지방재정법

제77조 (공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준은 대통령령으로 정한다.

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

④ <삭 제 99·1·21>

□ 지방재정법시행령

제84조 (공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 2억원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)

③ ~ ⑤ <생략>

□ 영주시공유재산관리조례

제38조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받아야 한다.

② ~ ③ <삭제 '95. 11. 18>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담 부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.