

## 2005공유재산관리계획(안)

의안 번호	153
----------	-----

제출년월일 : 2004. 11. .

제 출 자 : 영 주 시 장

### 1. 제안 이유

우리시가 2005년도에 처분하여야 할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 의거 시의회 의결을 얻고자 함.

### 2. 주요 내용

#### <풍기온천휴양단지 부지 및 건물 매각>

##### ○ 추진방향

- 공개경쟁입찰에 의한 방법으로 일괄조성사업자를 지정·매각하여 온천휴양단지를 조성하되
- 일괄조성 신청자가 없어 사업추진에 차질이 있을 경우 추후 계획에 의거 용도별로 매각하여 종합온천장, 호텔, 숙박, 상가시설 등을 조성

##### ○ 일괄 매각

- 위 치 : 풍기읍 창락리 345번지 일원
- 매각대상
  - 부지 67,030㎡(정통부수련원 5,000㎡ 포함)
  - 건물(시육장, 부대시설) 1,807.68㎡
  - ※ 매각제외 : 전체 97,456㎡ 중 공공·녹지시설 등 30,426㎡
- 예상분양가 : 68,837.68㎡(20,823평) 22,867,750천원
  - 건 물 : 1,807.68㎡ ( 547㎡ ) 2,600,000 〃
  - 토 지 : 67,030.00㎡ (20,276㎡ ) 20,267,750 〃
  - ※ 일괄매수자가 없어 용도별로 매각할 경우 매각대상, 매각절차, 매각방법은 추후 따로 정함
- 사업기간 : 2005~2008년

- 30 -

## ○ 사업추진현황

- 1997. 5. 29 : 온천발견 신고(도지사)
- 1998. 12. 14 : 풍기온천지구 지정 승인 고시(도지사)
- 1999. 4. 21 : 온천개발계획 승인(도지사)
- 2001. 6. 4 : 관광지개발 조성계획 수립 승인(도지사)
- 2002. 1. 31 : 온천장 개장
- 2003. 7~04. 12 : 부지정지 작업

## ○ 사업추진계획 : 불임 참조

## ※ 풍기온천 현황

- 온천공수 : 4개공
- 용출온도 : 26~27.8℃
- 온천수 부존량 : 793,000m'
- 적정 양수량 : 2,132m'/일(온천장 704, 호텔 236, 시육장동 1,192)
- 온천수질 : 나트륨(중탄산천), 알카리성(Ph10), 유황(2.1ppm),  
불소(12.1ppm) 등
- 사업비 투자 현황 (단위:백만원)

계	용역비	부지매입	시육장	부지정지	비 고
11,660	1,200	3,200	2,600	4,660	

## 3. 공유재산관리계획서 : 불임 참조

- ① 2005년도 공유재산관리계획서(총괄표)
- ② 2005년도 매각대상 재산목록

## 4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

## [별첨1]

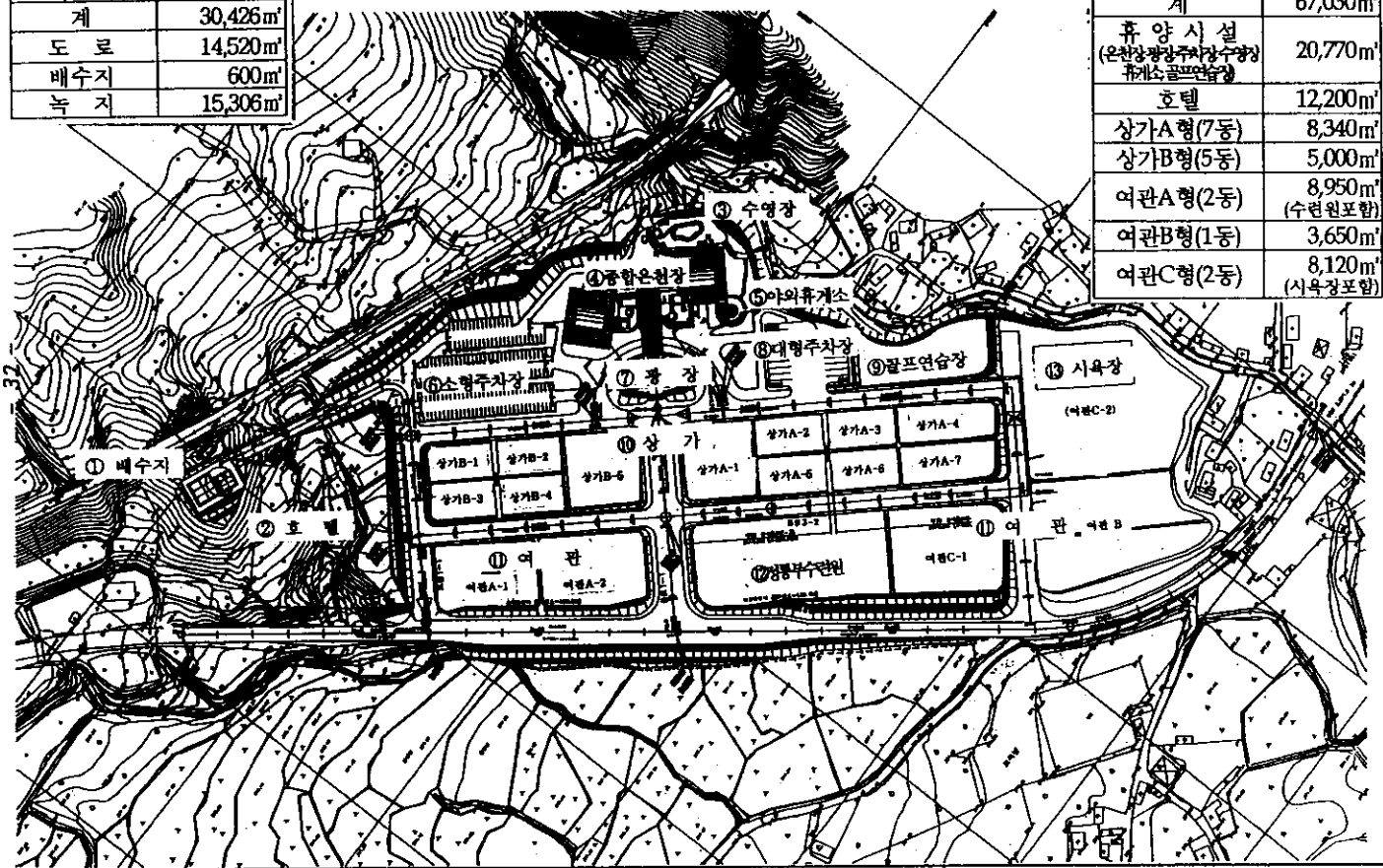
구 분	기 간	내 용
①민자유치기본계획 수립(변경)	2004.10.1 2004.11.12	○ 기본계획(안) 수립(내부확정) ○ 민자유치실무위원회 및 민자유치사업심의 위원회에서 기본계획(안)심의·의결, 확정
②토지합병·분할측량	2004.11.1 2004.11.30	○ 합병·분할에 의한 블록별 지번 부여
③토지가격감정평가	2004.11.15 2004.12.30	○ 2개이상 감정평가법인에 의한 가격결정
④공유재산관리계획 의회승인	2004.11.15 2004.12.30	○ 공유재산관리계획수립 및 공유재산심의위원회 심의 ○ 공유재산관리계획(매각) 의회승인
⑤민자유치기본계획 공고	2005.1.1 2005.1.31	○ 영주시청 인터넷 시보, 신문(중앙지 및 지방지 2개 이상), 방송 등 언론매체 활용 보도 ○ 기본계획 및 설계도서 열람, 신청서류 교부
⑥기본계획 홍보 및 사업설명회 개최	2005.1.1 2005.1.31	○ 민자유치 홍보, 투자자 발굴 ○ 민자유치 기본계획 현장설명
⑦사업계획서 접수	2005.2.1 2005.2.28	○ 사업시행자 지정신청 및 사업계획서 접수
⑧신청서류 심사 및 입찰참가 대상자선정	2005.3.1 2004.3.31	○ 신청서류 점검 및 관련기관 조회 ○ 민자유치실무위원회(5명)에서 평가 ○ 민자유치사업심의위원회(15명)의 심의를 통한입찰 참가대상자 선정
⑨입찰및 사업시행자 결정	2005.4.1 2005.4.10	○ 공개경쟁 입찰 및 사업시행자 지정
⑩사업협약 체결	2005.4.11 2005.5.10	○ 사업시행자로 결정된 자와 협약서 체결
⑪조성계획 변경	2005.5.11 2005.6.10	○ 사업계획서에 의한 관광지조성계획 변경 승인
⑫사업시행	2005.6.11	○ 실시설계도서 작성 및 공사시행

※ 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음

공공용지	
시설명	부지면적
계	30,426㎡
도 로	14,520㎡
배수지	600㎡
녹 지	15,306㎡

# 풍기온천휴양단지조성계획도

S=1:1,000



매 각 대 상	
분양대상	부지면적
계	67,030㎡
휴 양 사 설 (온천장, 수영장, 주차장, 휴게소, 골프연습장)	20,770㎡
호텔	12,200㎡
상가A형(7동)	8,340㎡
상가B형(5동)	5,000㎡
여관A형(2동)	8,950㎡ (수원원포함)
여관B형(1동)	3,650㎡
여관C형(2동)	8,120㎡ (식육장포함)