

2005공유재산관리계획(안)

의안 번호	151
----------	-----

제출년월일 : 2004. 11. .

제출자 : 영주시장

1. 제안 이유

우리시가 2005년도에 처분하여야 할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요 내용

<구 인삼창 부지 매각>

○ 매각개요

- 신제조창 건설부지(휴천농공단지)와 현물상계 취득한 구 인삼창 부지를 매각
- 기업촉진지구인 영주산업정보연구단지에 기업을 유치하여 지역 경제 활성화에 기여

○ 매각계획

- 매각대상 : 풍기읍 산법리 446, 산471-4번지
- 매각규모 : 전체101,668㎡ 중 92,574㎡(28,004평)
 - ☞ 기 조성된 활용가능 공장용지 : 50,000㎡(15,000평) 3,000,000천원 정도
- 토지평가액(매입가) : 3,394,020천원(평당 121천원)
- 매각방법
 - 준공업지역에서 가능한 시설 중 공용·공공용 기관 우선유치
 - 공장부지로 활용 희망업체에 수의계약에 의한 매각
 - ※ 지역균형개발및지방중소기업육성에관한법률 제21조 제2항 규정에 의거 공장부지에 대하여 수의계약으로 매각 가능

- 18 -

※ 구 인삼창 부지 현황

• 부지현황

(단위:㎡, 백만원)

구 분	필지수	면적	취득가액	비 고
계	11	101,668	3,490	취득일 97.12.17
금회매각대상	2	92,574	3,394	공장용지 : 62,889 임야 : 29,685
잔여부지	9	9,094	96	도로, 임야 등

- 매각대상 부지 활용현황 : 눈썰매장 18,000㎡, 경찰서사격장 1,236㎡

※ 영주산업정보화연구단지 현황

- 위 치 : 풍기읍 산법리 446번지 일원
- 개발근거 : 지역균형개발및중소기업육성에관한법률에 의한
개발촉진지구 지정
- 계획승인 : 1997. 10. 24(건교부장관)
- 계획고시 : 1997. 10. 30(경상북도 고시 제97-249호)
- 변경고시 : 2004. 07. 05(경상북도 고시 제2004-155호)
- 기업유치촉진지구 지정 : 2004. 10. 25
- 사업규모 : 350,467㎡(106,016평) 51,495백만원

3. 공유재산관리계획서 : 붙임참조

- ① 2005년도 공유재산관리계획서(총괄표)
- ② 2005년도 매각대상재산목록

4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

관 계 법 령

□ 지역균형개발및지방중소기업육성에관한법률

第21條 (國·公有地의 처분제한등) ①開發促進地區안에 있는 國家 또는 地方自治團體 所有의 土地로서 地區開發事業에 필요한 土地는 그 地區開發事業의 目的과 다르게 이를 賣却하거나 讓渡할 수 없다.

②開發促進地區안에 있는 國家 또는 地方自治團體 所有의 財産은 國有財産法, 地方財政法 기타 다른 法令의 規定에 불구하고 施行者에게 隨意契約에 의하여 이를 讓渡할 수 있다.

【기업유치촉진지구 지원사항】

□ 세제지원

- 관련규정 : 개발촉진지구 개발계획에 의거 세제지원(지방세법 제277조 제2항)
 - 취득세, 등록세 : 면제
 - 종합토지세, 재산세 : 5년간 50% 감면

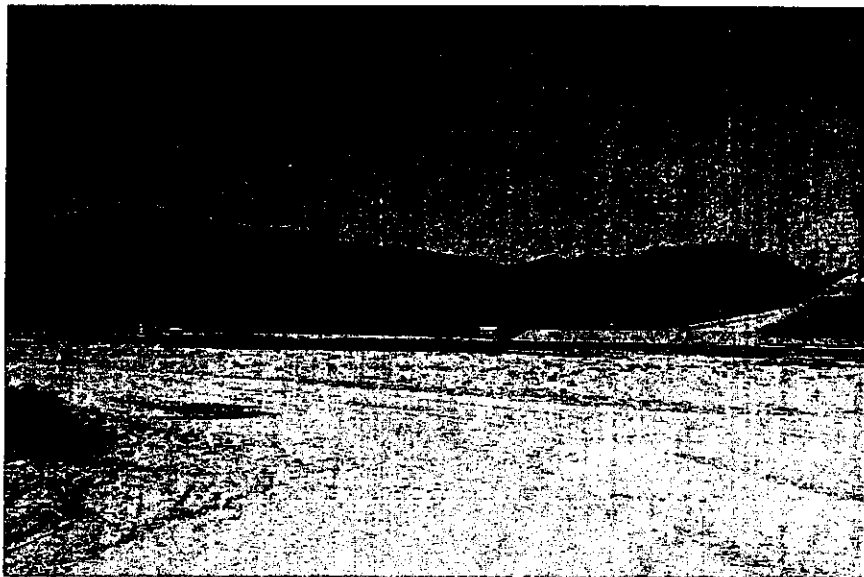
□ 투자유치 촉진지구 지정에 따른 지원

- 지원근거 : 영주시기업및투자유치촉진조례시행규칙
 - 고용보조금 지원(제5조)
 - 상시고용인원 20인 초과시 초과 1인당 50만원, 6월간 지원
 - 기업당 3억원 이하, 3년간 고용유지
 - 교육훈련보조금(제6조)
 - 20명 이상 신규고용시 교육훈련인원 1인당 50만원, 6월간 지원
 - 기업당 3억원 이하, 3년간 고용유지
 - 현금지원(제7조) - 투자금액의 20%범위 내
 - 공장 또는 연구시설 설치를 위한 토지매입비 및 임대료
 - 공장시설 또는 연구시설의 건축비
 - 사업 또는 연구용 자본재 및 연구기자재 구입비
 - 시설 신축에 필요한 전기·통신시설 등 기반시설의 설치비
 - 신규고용을 위한 인건비 및 교육훈련비
 - 이전보조금 지원(제10조)
 - 투자금액 20억원 초과기업에 대하여 초과금액의 5%범위 내에
서 위원회 심의를 거쳐 지원
- ※ 2004. 10. 25 기업유치촉진지구 지정 승인(경상북도)

□ 위치도



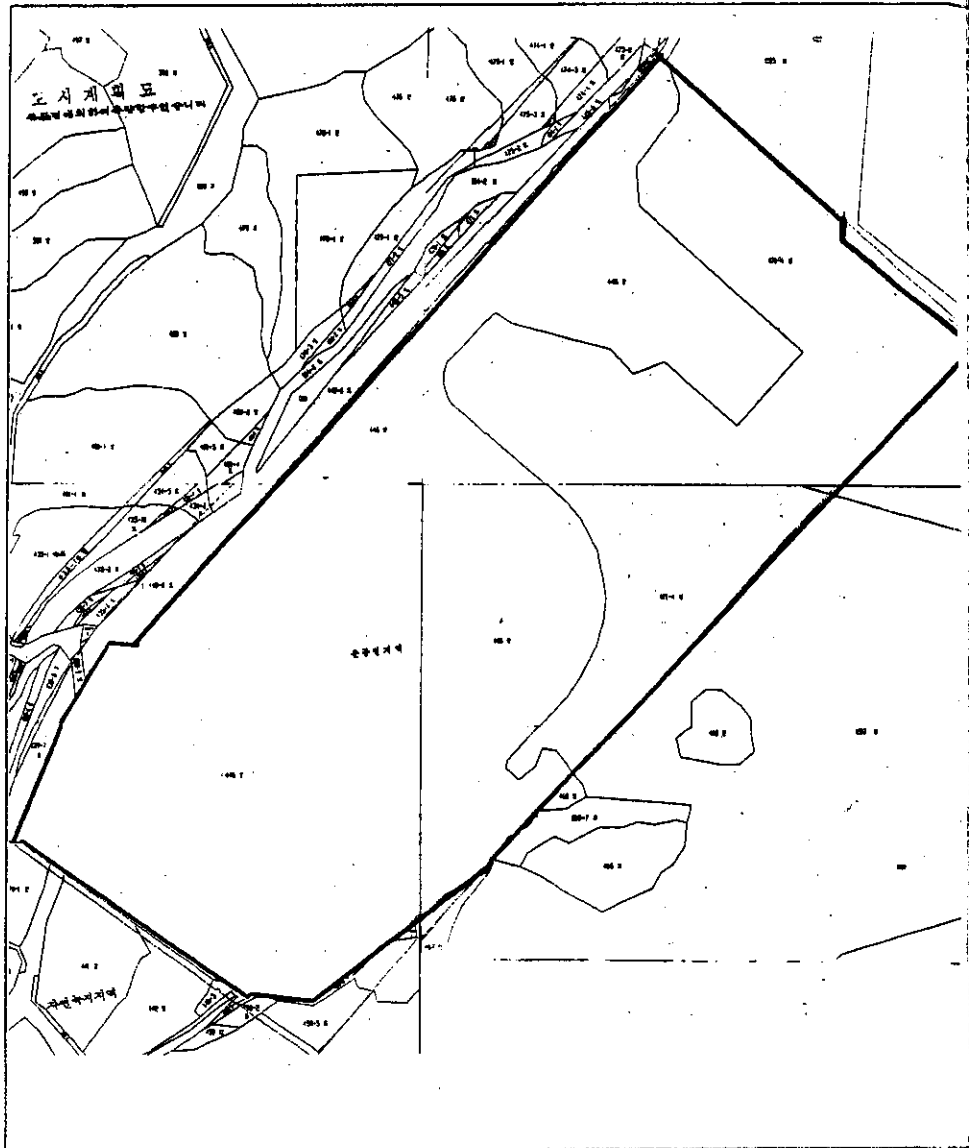
□ 사진대지



- 22 -

지 적 도

□ 구 인삼창 부지(풍기읍 산법리 446외 1)



정보연구단지 개발계획도

□ 구 인삼창 부지(풍기읍 산법리 446외 1)

