

2005공유재산관리계획(안)

의안 번호	149
----------	-----

제출년월일 : 2004. 11. .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안 이유

우리시가 2005년도에 취득하여야 할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요 내용

<휴천1동 청사 증축>

○ 증축개요

- 기존 동사무소 내 주민자치센터 설치로 업무공간이 협소하여 청사 증축
- 동사무소 2층 일부(예비군중대 사무실)를 철거, 3층으로 증축
- 부속건물(1층 창고) 옥상에 2층 증축

○ 사업계획

- 사업비 : 195,000천원(시비)
- 증축규모 : 198.35㎡(60평)
 - 본관 : 148.76㎡(45평, 2층 74.38, 3층 74.38)
 - 부속동 : 49.59㎡(15평)
- 건물구조 : 철골조 조립식(본관 2·3층, 창고 2층)
- 추진기간 : 2005. 1월 ~ 8월

○ 사업효과

- 동사무소 건물을 증축하여 동사무소와 주민자치센터를 이용하는 주민들에게 행정편의 제공
- 동사무소 직원들의 업무 능력 제고

- 6 -

○ 휴천1동 기존 청사 및 증축 현황

(단위:m')

구분	기 존		증 축		증축 면적
	면적	용 도	면적	용 도	
계	533.36		685.06		198.35
본관 1층	203.6	동사무소, 창고	203.6	좌 동	
" 2층	130.0	주민자치센터	130.0	좌 동	
	46.65	예비군중대 (철거후 증축)	74.38	회의실	74.38
" 3층	117.11	주민자치센터	117.11	좌 동	
			74.38	주민자치센터 다용도실	74.38
부속 1층	36.0	창 고	36.0	창 고	
" 2층			49.59	예비군 중대	49.59

※ 휴천1동 현황

○ 청사현황

- 위 치 : 휴천동 703
- 면 적 : 부지 644.9m', 건물 533.36m'(연면적)
- 건축년도 : 1988. 6

○ 공 무 원 : 11명(업무보조 등 3명 포함)

○ 인구및세대 : 7,165명(남 3,628 여 3,537) 2,305세대(04.10.31현재)

3. 공유재산관리계획서 : 붙임 참조

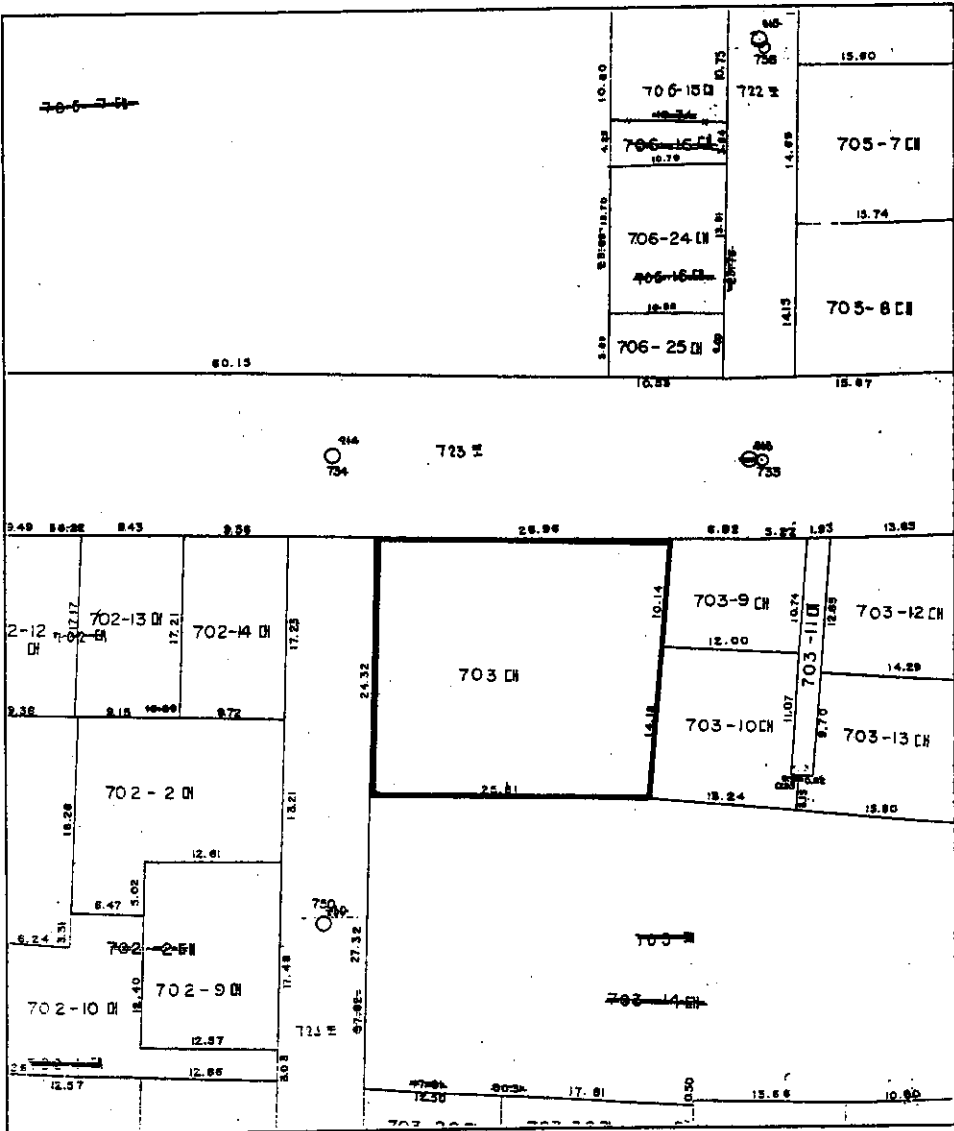
- ① 2005년도 공유재산관리계획서(총괄표)
- ② 2005년도 취득대상 재산목록

4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

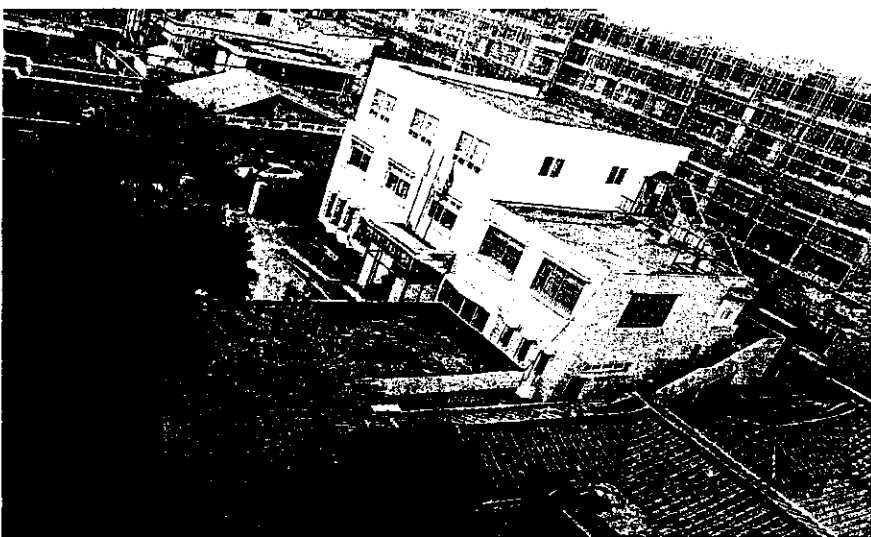
지 적 도

□ 휴천1동사무소(휴천동 703)



- 8 -

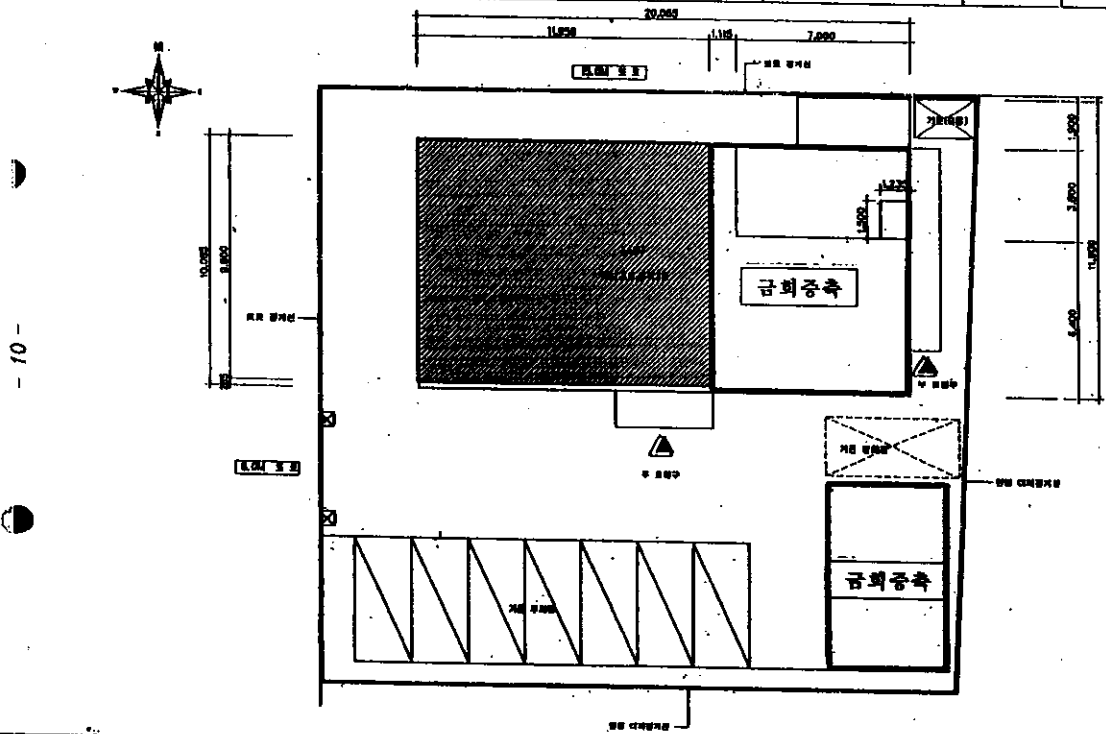
사 진 대 지



사 진 대 지



유번호					장번호		1-
지위지	경상북도 영주시 휴천1동	지번	703번지	명칭및번호	특이사항		



도면의 종류	건물 배치도	축척	1: 200	도면작성자	건인종합건축사사무소 홍승도 (서명)
--------	--------	----	--------	-------	---------------------

1. 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성하여 관리할 수 있습니다.
 2. 총괄표제부가 있는 경우에는 배치도를 작성하지 않습니다.

(제90회 - 총무 제1차)