

## 영주시건축조례중개정조례(안)

의안 번호	4
----------	---

제출년월일 : 1998. . .

제 출 자 : 영 주 시 장

### 1. 개정이유

건축과 관련된 규제를 완화하여 국가경쟁력 강화와 시민의 편익을 증진하고 시행상 나타난 일부 미비 조항을 개선·보완 하려는 것임.

### 2. 주요골자

가. 건축직 공무원 또는 건축사무소에서 2년이상 종사하여야 현장관리인이 될 수 있던 것을 국가, 지방자치단체 또는 정부투자기관에서 건축관련분야에 2년이상 종사하였거나 건축사법, 건설산업기본법 및 주택건설촉진법에 의한 등록 및 면허를 받은 업체에서 2년이상 건축관련업무에 근무한 경력이 있는 자로 확대함(안 제3조의2)

나. 도시계획시설 또는 도시계획시설예정지안에서 가설건축물 허가 및 신고 범위를 확대함(안 제7조)

○ 참고시설로서 1층이하 및 식물관련시설.

○ 시멘트 가공 생산공장의 생산제품 양생을 위한 비닐하우스 시설

다. 현장조사·검사·확인업무 대행범위를 4층이하로서 2,000㎡미만인 건축물에서 모든 건축물로 확대함(안 제8조)

라. 조경공사비의 예탁규정을 삭제함(안 제12조)

마. 일반주거지역안에 식물관련시설을 설치할 수 있도록 하고, 준공업지역 및 자연녹지지역안에서의 판매시설의 건축금지 및 제한규정을 완화함(안 제17조, 제25조, 제28조)

바. 옹벽 및 공작물 축조신고 대상에 시멘트저장용 싸이로 시설을 신설함(안 제62조)

3. 개정조례(안) : 덧붙임

4. 신·구조문 대비표 : 덧붙임

5. 참고자료 : 덧붙임

가. 관련법령(발췌) 1부

나. 입법예고 결과 1부

## 영주시건축조례중개정조례(안)

영주시건축조례중 다음과 같이 개정한다.

제3조의2 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이한다.

1. 국가, 지방자치단체 또는 정부투자기관에서 건축관련 분야에 2년이상 근무한 경력이 있는 자.
2. 건축사법, 건설산업기본법 및 주택건설촉진법에 의한 등록 및 면허를 받은 업체에서 건축관련 업무에 2년이상 종사한 경력이 있는 자.

제7조 제1항중 “도시계획시설예정지”를 “도시계획시설 또는 도시계획시설예정지”로 하고, 제3호 및 제4호를 각각 다음과 같이 신설한다.

3. 창고시설로서 1층이하.
4. 식물 관련시설.

동조 제2항 제2호를 다음과 같이한다.

2. 시멘트 가공 생산공장의 생산제품 양생을 위한 비닐하우스시설

제8조 제1항 제2호 가목을 다음과 같이한다.

- 가. 법 제8조 및 제25조의 규정에 의한 건축허가 또는 협의전 현장의 조사 및 검사. 다만, 시장이 필요하다고 판단할 경우 직접 조사 및 검사를 할 수 있다.

제12조를 삭제한다

제17조에 제15호를 다음과 같이 신설한다.

15. 식물관련시설.

제25조 제9호를 다음과 같이한다.

9. 판매시설

제28조 제13호를 다음과 같이한다.

13. 판매시설 [농수산물유통및가격안정에관한법률 제2조의 규정에 의한 농수산물공판장, 동법 제57조의3 제2항의 규정에 의한 농수산물직판장(농어촌발전특별조치법 제2조 제2호·제3호 또는 동법 제4조의 요건을 충족하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것으로서 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 이하인 것에 한한다)과 산업자원부장관이 관계중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형 할인점 및 중소기업공동판매시설에 한한다]

제62조 제1항 제2호중 석탄저장시설 다음에 “시멘트저장용 싸이로”를 신설한다.

#### 부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(경과조치) 이 조례 시행전에 건축허가 및 신고를 받았거나 신청을 한것에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

## 영주시건축조례중개정조례(안)

영주시건축조례중 다음과 같이 개정한다.

제3조의2 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 한다.

1. 국가, 지방자치단체 또는 정부투자기관에서 건축관련 분야에 2년이상 근무한 경력이 있는 자.
2. 건축사법, 건설산업기본법 및 주택건설촉진법에 의한 등록 및 면허를 받은 업체에서 건축관련 업무에 2년이상 종사한 경력이 있는 자.

제7조 제1항중 “도시계획시설예정지”를 “도시계획시설 또는 도시계획시설예정지”로 하고, 제3호 및 제4호를 각각 다음과 같이 신설한다.

3. 창고시설로서 1층이하.
4. 식물 관련시설.

동조 제2항 제2호를 다음과 같이 한다.

2. 시멘트 가공 생산공장의 생산제품 양생을 위한 비닐하우스시설

제8조 제1항 제2호 가목을 다음과 같이 한다.

- 가. 법 제8조 및 제25조의 규정에 의한 건축허가 또는 협의전 현장의 조사 및 검사. 다만, 시장이 필요하다고 판단할 경우 직접 조사 및 검사를 할 수 있다.

제12조를 삭제한다

제17조에 제15호를 다음과 같이 신설한다.

15. 식물관련시설.

제25조 제9호를 다음과 같이 한다.

9. 판매시설

제28조 제13호를 다음과 같이 한다.

13. 판매시설 【농수산물유통및가격안정에관한법률 제2조의 규정에 의한 농수산물공판장, 동법 제57조의3 제2항의 규정에 의한 농수산물직판장(농어촌발전특별조치법 제2조 제2호·제3호 또는 동법 제4조의 요건을 충족하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것으로서 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 이하인 것에 한한다)과 산업자원부장관이 관계중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형 할인점 및 중소기업공동판매시설에 한한다】

제62조 제1항 제2호중 석탄저장시설 다음에 “시멘트저장용 싸이로”를 신설한다.

#### 부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(경과조치) 이 조례 시행전에 건축허가 및 신고를 받았거나 신청을 한것에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

## 신·구 조 문 대 비 표

(영주시건축조례중개정조례안)

현행	개정안
제3조의2(현장관리인) 법 제2조 제17호 및 영 제3조 제5항 제4호의 규정에 의한 현장 관리인은 다음 각호의 1에 해당하는 자를 말한다.	제3조의2(현장 관리인) ..... ..... .....
1. 건축직 공무원으로서 2년이상 근무한 자	1. 국가, 지방자치단체 또는 정부투자기관에서 건축관련 분야에 2년이상 근무한 경력이 있는 자
2. 건축사사무소에서 2년이상 건축업무에 종사한 자	2. 건축사법, 건설산업기본법 및 주택건설촉진법에 의한 등록 및 면허를 받은 업체에서 건축관련 업무에 2년이상 종사한 경력이 있는 자
제7조(가설건축물) ①법 제15조 제1항 및 영 제15조 제1항의 규정에 의하여 도시계획시설 예정지안(시설녹지지역안은 제외)에 건축할 수 있는 가설건축물은 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물을 말한다	제7조(가설건축물) ① ..... 도시계획시설 또는 도시계획시설예정지 ..... ..... .....
1 ~ 2 <생략> <신설>	1 ~ 2 <현행과 같음>
②영 제15조 제4항 제12호의 규정에서 조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 1에 해당하는 건축물을 말한다.	3. <u>창고시설로서 1층이하</u>
1. <생략>	4. <u>식물 관련시설</u>
2. 천막과 유사한 구조의 창고용(공장 부속시설에 한한다)에 쓰이는 구조물	②..... .....
3 ~ 4 <생략>	1. <현행과 같음>
	2. 시멘트 가공 생산공장의 생산제품 양생을 위한 비닐 하우스 시설
	3 ~ 4 <현행과 같음>

현행	개정안
<p>제8조(현장조사·검사·확인업무의 대행 및 수수료) ①&lt;생략&gt;</p> <p>1. &lt;생략&gt;</p> <p>2. 업무대행자의 업무범위는 다음 각목과 같다.</p> <p><u>가. 법 제8조의 규정에 의한 건축허가 대상 건축물로 4층 이하로서 연면적 2,000제곱미터미만인 모든 건축물의 건축 허가전 현장조사 및 검사</u></p> <p>나 ~ 라 &lt;생략&gt;</p> <p>3. &lt;생략&gt;</p> <p>② ~ ③ &lt;생략&gt;</p> <p><u>제12조(조경공사비의 예탁등) 영 제27조 제2항의 규정에 의하여 건축주가 금융기관에 예탁하여야 하는 조경공사비는 건축사가 조경예정시기에 시공이 가능하다고 인정하는 금액의 2배에 해당하는 금액으로 한다</u></p> <p>제17조(일반주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) &lt;생략&gt;</p> <p>1. ~ 14 &lt;생략&gt;</p> <p><u>&lt;신설&gt;</u></p>	<p>제8조(현장조사·검사·확인업무의 대행 및 수수료) ① &lt;현행과 같음&gt;</p> <p>1. &lt;현행과 같음&gt;</p> <p>2. ....</p> <p><u>가. 법 제8조 및 제25조의 규정에 의한 건축허가 또는 협의전 현장의 조사 및 검사. 다만, 시장이 필요하다고 판단할 경우 직접조사 및 검사를 할 수 있다.</u></p> <p>나 ~ 라 &lt;현행과 같음&gt;</p> <p>3. &lt;현행과 같음&gt;</p> <p>② ~ ③ &lt;현행과 같음&gt;</p> <p><u>&lt;삭제&gt;</u></p> <p>제17조(일반주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) &lt;현행과 같음&gt;</p> <p>1 ~ 14 &lt;현행과 같음&gt;</p> <p><u>15. 식물관련시설</u></p>



현행	개정안
제25조(준공업지역안에서의 건축물의 건축 금지 및 제한) <생략> 1 ~ 8 <생략> 9. 판매시설(농·축·수산물 판매시설과 당해 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한한다) 10 ~ 18 <생략>	제25조(준공업지역안에서의 건축물의 건축 금지 및 제한) <현행과 같음> 1 ~ 8 <현행과 같음> 9. 판매시설
제28조(자연녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) <생략> 1 ~ 12 <생략> 13. 판매시설(농수산물유통및가격안정에 관한 법률 제2조의 규정에 의한 농수산물 공판장과 통산산업부장관이 관계중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형할인점 및 중소기업 공동 판매시설에 한한다)	제28조(자연녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) <현행과 같음> 1 ~ 12 <현행과 같음> 13. 판매시설【농수산물유통및가격안정에 관한 법률 제2조의 규정에 의한 농수산물공판장, 동법 제57조의3 제2항의 규정에 의한 농수산물직판장(농어촌발전특별조치법 제2조 제2호·제3호 또는 동법 제4조의 요건을 충족하는 자나 지방자치단체가 설치·운영 하는 것으로서 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 이하인 것에 한한다)과 산업자원부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형 할인점 및 중소기업 공동판매 시설에 한한다】
제62조(옹벽 및 공작물등에의 준용) ① <생략> 1. <생략> 2. 저장시설 : 건조시설, 석유저장시설, 석탄저장시설, <신설> 기타 이와 유사한 것 3. ~ 4 <생략> ② <생략>	제62조(옹벽 및 공작물등에의 준용) ① <현행과 같음> 1. <현행과 같음> 2 ..... 시멘트저장용 사이로 ..... 3 ~ 4 <현행과 같음> ② <현행과 같음>

## 관 련 법 령 (발 취)

### 【건축법】

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

#### 1 ~ 16 《생 략》

17. “현장관리인”이라 함은 건축주로부터 위임 등을 받아 건설산업기본법이 적용되지 아니하는 공사를 행하는 자를 말한다. 이 경우 현장관리인이 될 수 있는 자의 범위는 대통령령으로 정한다.

#### 18. 《생 략》

제8조 (건축허가) ① 도시계획구역, 국토이용관리법에 의하여 지정된 도시지역 및 준도시지역과 대통령령이 정하는 구역 안에서 건축물을 건축하거나 대수선하고자 하는 자와 기타 구역안에서 연면적 200제곱미터상이거나 3층이상인 건축물을 건축(중축의 경우에는 그 중축으로 인하여 당해 건축물의 연면적이 200제곱미터상이 되거나 3층이상이 되는 경우를 포함한다)하거나 대수선하고자 하는 자는 미리 시장·군수·구청장의 허가를 받아야 한다.

#### ② ~ ⑨ 《생 략》

제15조 (가설건축물) ① 시장·군수·구청장은 도시계획사업의 실시예 지장이 없다고 인정하는 경우에는 도시계획시설 또는 도시계획시설예정지에 있어서 대통령령이 정하는 기준의 범위 안에서 당해 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 의하여 가설건축물의 건축을 허가할 수 있다.

② 제1항의 규정에 의한 가설건축물 외에 재해복구·홍행·전람회·공사용 가설건축물 등 대통령령이 정하는 용도의 가설건축물을 축조하고자 하는 자는 건설교통부령이 정하는 바에 의하여 그 건축물의 존치기간을 정하여 착공 5일 전에 시장·군수·구청장에게 신고하여야 한다.

#### ③ 《생 략》

제23조 (현장조사·검사 및 확인업무의 대행) ① 시장·군수·구청장은 이 법의 규정에 의한 현장조사·검사 및 확인업무(신고대상건축물에 대한 현장조사·검사 및 확인업무를 제외한다)에 대하여는 대통령령이 정하는 바에 의하여 건축사법에 의한 건축사사무소를 등록한 자로 하여금 이를 대행하게 할 수 있다.

#### ② ~ ③ 《생 략》

제25조 (공용건축물에 대한 특례) ① 국가 또는 지방자치단체는 제8조 또는 제9조의 규정에 의한 건축물을 건축 또는 대수선하고자 하는 경우에는 대통령령이 정하는 바에 의하여 미리 건축물의 소재지를 관할하는 시장·군수·구청장과 협의하여야 한다.

② ~ ③ <생략>

제72조 (옹벽등 공작물에의 준용) ① 대지를 조성하기 위한 옹벽·굴뚝·광고탑·고가수조·지하대피호·기타 이와 유사한 것으로서 대통령령이 정하는 공작물을 축조하고자 하는 자는 대통령령이 정하는 바에 의하여 시장·군수·구청장에게 신고하여야 한다.

② <생략>

**【건축법시행령】**

제3조 (2이상의 필지를 하나의 대지로 보는 토지등) ① ~ ④ <생략>

⑤ 법 제2조 제17호의 규정에 의하여 현장관리인이 될 수 있는 자는 다음 각호의 1에 해당하는 자를 말한다.

1. 건축관련분야의 기능계 또는 기술계 국가기술자격을 취득한 자
2. 고등학교이상의 학교에서 건축에 관한 소정의 과정을 2년이상 이수한 자 및 이와 동등이상의 학력이 있다고 인정되는 자
3. 건축주가 제1호 또는 제2호와 동등이상의 자격이 있다고 인정하여 현장관리인으로 지정하는 자
4. 기타 당해 지방자치단체의 건축에 관한 조례(이하 “건축조례”라 한다)에서 현장관리인으로서 필요한 기술능력이나 자격을 갖추었다고 인정하는 자.

제15조(가설건축물) ① 법 제15조 제1항의 규정에 의하여 도시계획시설 또는 도시계획시설예정지에서 건축을 허가할 수 있는 가설건축물은 다음 각호의 기준에 적합한 것으로서 건축조례가 정하는 바에 의한다.

1 ~ 6 <생략>

② ~ ③ <생략>

④ 법 제15조 제2항에서 “대통령령이 정하는 용도의 가설건축물”이라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 것을 말한다.

1 ~ 11의2 <생략>

12. 기타 건축조례로 정하는 건축물

⑤ ~ ⑥ 《생 략》

제20조(현장조사·검사 및 확인업무의 대행) ① 《생 략》

② 제1항의 규정에 의한 업무대행자의 지정, 업무범위·업무대행절차등에 관하여 필요한 사항은 건축조례로 정한다.

제118조【옹벽 및 공작물등에의 준용】 ① 《생 략》

1 ~ 8 《생 략》

9. 제조시설, 저장시설(시멘트저장용 싸이로를 포함한다)·유희시설 기타 이와 유사한 것으로서 건축조례가 정하는 것

10 《생 략》

② ~ ③ 《생 략》

【농수산물유통및가격안정에관한법률】

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다

1 ~ 2의3 <생략>

3. “농수산물공판장”이라 함은 농업협동조합·임업협동조합·축산업협동조합 및 수산업협동조합과 그 중앙회(이하 “농림축수협등”이라 한다) 또는 공익상 필요하다고 인정되는 법인으로서 대통령령이 정하는 법인(이하 “공익법인”이라 한다)이 농수산물을 판매하기 위하여 개설·운영하는 사업장을 말한다

4 ~ 10<생략>

제57조의3 (농수산물소매유통의 개선) ① 농림부장관 또는 해양수산부장관과 지방자치단체의 장은 생산자와 소비자의 보호 및 상거래질서를 확립하기 위한 농수산물 소매단계의 합리적 유통개선에 대한 시책을 마련한다.

② 농림부장관 또는 해양수산부장관은 제1항의 시책을 달성하기 위하여 농수산물소매업, 생산자와 소비자의 직거래사업, 생산자단체 및 대통령령이 정하는 단체가 운영하는 농수산물 직판장, 소매시설의 현대화, 중도매업등을 농림부령 또는 해양수산부령으로 정하여 지원 육성한다

### 【농어촌발전특별조치법】

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. 《생 략》

2. “농업인”, “임업인” 또는 “어업인”이라 함은 농업·임업 또는 어업을 경영하거나 이에 종사하는 자로서 대통령령이 정하는 기준에 해당하는 자를 말한다.

3. “전업농업인등”이라 함은 농림어업의 경영규모와 기술수준, 투입노동시간등에 있어서 대통령령이 정하는 기준에 해당하는 농업인·임업인·어업인(이하 “농어업인등”이라 한다)을 말한다.

4 ~ 8 《생 략》

제4조 (농업인후계자등의 육성) ①농림부장관 또는 해양수산부장관은 농어촌에 정착하여 농림어업을 경영하고 있거나 경영할 의사가 있는 청소년을 농림부령 또는 해양수산부령이 정하는 바에 따라 농업인후계자, 어업인후계자, 임업인후계자(이하 “농업인후계자등”이라 한다)로 선정하고 필요한 지원을 하여야 한다.

②국가·지방자치단체 및 농림수산물의 생산자단체는 농업인후계자등의 육성·지원에 적극 협조하여야 한다.

## 입 법 예 고 결 과

- ☐ 조 례 명 : 영주시건축조례중개정조례안
- ☐ 예고방법 : 영주시보 제129호(1998. 6. 15)
- ☐ 예 고 일 : '98. 6. 15
- ☐ 예고기간 : '98. 6. 15 ~ '98. 7. 6(20일간)
- ☐ 의견제출 및 반영여부 : 없음