

제 안 설 명 서

[2004공유재산관리변경계획(안)]

영 주 시

2004공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	137
----------	-----

제출년월일 : 2004. 10. .
제출자 : 영주시장

1. 제안이유

우리시가 2004년도에 취득할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

[영주시장애인종합복지관 증축]

- 취득재산 : 장애인복지관 건물 증축 285㎡
 - ※ 추정가격 : 166,667천원
- 위치 : 영주시 영주1동 479-1번지
- 부지면적 : 1,078.9㎡
- 시설규모
 - 구조및층수 : 철근콘크리트 3층
 - 면적 : 증축 285㎡(기존 1,063.56㎡)
 - 사업비 : 166,667천원(國 50,000, 道 58,333, 市 58,334)
- 취득사유
 - 장애인복지관은 지역장애인들에게 재활서비스를 제공하기 위하여 2000년도에 건립되었으나
 - 건축면적의 협소로 종합적인 장애인 지역재활센터로서의 역할 수행에 한계가 있으므로
 - 건물 증축을 통하여 지역내 장애인들의 다양한 복지욕구를 해소하고 종합적인 장애인복지센터로서의 역할을 수행하고자 함
- 추진기간 : 2004. 10. ~ 2005. 12. 31

※ 장애인복지관 현황

- 위 치 : 영주시 영주동 479-1
- 시설규모 : 부지 1,078.9㎡, 건물 1,063.56㎡ (RC조 지상3층)
 - 1 층 : 물리치료실, 보호작업장, 방과후교실, 컴퓨터실, 식당, 주간보호실
 - 2 층 : 다목적실(강당), 조기교육실, 사무실, 언어치료실, 심리치료실
 - 3 층 : 보일러실, 기계실
- 종 사 자 : 25명(관장, 국장, 팀장 2, 재활교사 15, 기타 6)
 - ※ 관장 송유생(법라스님), 1일 150명 정도 이용
- 운 영 비 : 558,328천원(國 208,891, 道 17,754, 市 331,683)
- 운 영 : 사회복지법인 대한불교조계종사회복지재단 위탁운영
 - ※ 위탁기간 : 2004. 5. 24 - 2007. 5. 23(3년)
- 복지관 연혁
 - 2000. 10. 17 건물완공(공사기간 1999. 12. 6 ~ 2000. 10. 17)
 - ※ 건립비 : 1,026백만원(國 214, 道 249, 市 563)
 - 2000. 9. 20 조례제정(영주시장애인종합복지관설치및운영조례)
 - 2001. 5. 23 1차 협약체결(3년, 사회복지법인대한불교조계종사회복지재단)
 - 2001. 8. 28 복지관 개관
 - 2004. 5. 23 2차 협약체결(3년, 사회복지법인대한불교조계종사회복지재단)

3. 공유재산관리계획서(총괄표) : 별 첨

- 취득대상 재산목록 1부

4. 관련법규

- 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

2004공유재산관리변경계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 :㎡, 천원)

구 분			기 승 인			금 회 승 인 신 청			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타	12 7 1	19,259 7,340.66 2	1,567,868 5,726,431 100,000	1	285	166,667	12 8 1	19,259 7,625.66 2	1,567,868 5,893,098 100,000	
	1. 매입	토지 건물 기타	5 5	7,526 6,429.5	1,505,080 4,900,000	1	285	166,667	5 6	7,526 6,714.5	1,505,080 5,066,667	
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기타 취득	토지 건물 기타	7 2 1	11,733 911.16 2	62,788 826,431 100,000				7 2 1	11,733 911.16 2	62,788 826,431 100,000	
	계	토지 건물 기타										
	4. 매각	토지 건물 기타										
처분	5. 양여	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타										
	7. 기타 처분	토지 건물 기타										
	계	토지 건물 기타										

2004년도취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소. 성 명	비고
	지목	소 계 지	수 량					
계			285	166,667				
1	건물	영주동 479-1 (영주시장애인종합복지관)	285	166,667	2004~ 2005	장애인복지관 증축	영 주 시	사회복지과

관련법규(발췌)

[지방재정법]

제77조 (공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
- ② 제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준은 대통령령으로 정한다.

[지방재정법시행령]

제84조 (공유재산의 관리계획)

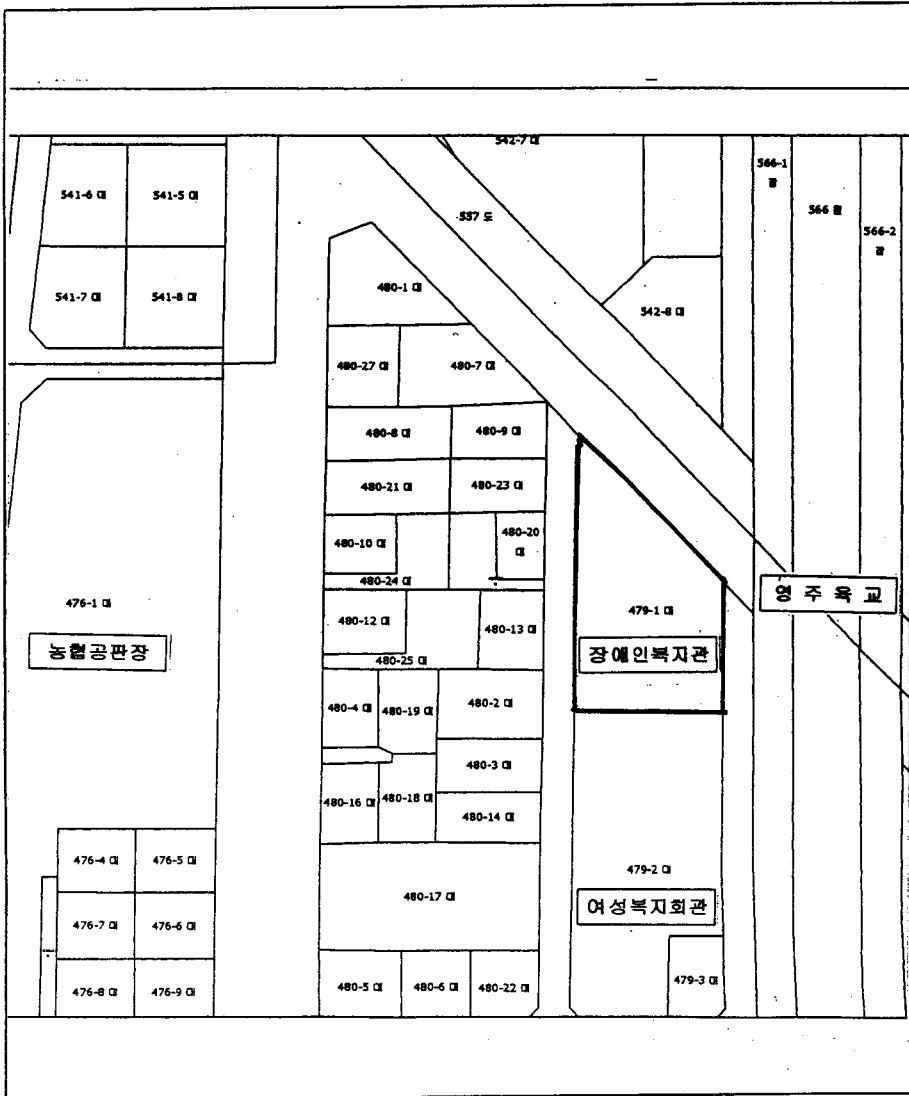
- ① 법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.
- ② 법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항 : 중요재산의 취득·처분
 1. 시·군·자치구의 경우 1건당 예정가격 : 취득 - 1억원 이상, 처분 - 2억원 이상
 2. 시·군·자치구의 경우 1건당 토지면적 : 취득 - 1천㎡ 이상, 처분 - 2천㎡ 이상

[영주시공유재산관리조례]

제38조(공유재산의 관리계획)

- ① 법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 받아야 한다.
- ④ 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.

위 치 도



현 장 사 진

□ 장애인복지관 전경

