

## 공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	271
----------	-----

제출년월일 : 2006. 3. .

제 출 자 : 영 주 시 장

### 1. 제안 이유

우리 시가 2006년도에 취득하여야 할 중요재산에 대하여 공유재산 및 물품관리법 제10조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

### 2. 주요 내용

#### <영주시보건소 증축>

##### ◦ 사업계획

- 사 업 비 : 917,000천원(국비 457,203천원 시비 459,797천원)
- 위 치 : 휴천동 466-6 대지 3,264㎡(987평)
- 건축규모 : 656.2㎡(198평)
  - 1층(328.1㎡) : 한방진료실, 물리치료실, 보건교육실 등
  - 2층(328.1㎡) : 운동사업실, 금연교육실, 영양사업실 등
- 건물구조 : 철근콘크리트조 슬래브 지붕(4층 건축 기초로 설계)
- 추진기간 : 2006. 3 ~ 2006. 12

##### ◦ 사업추진 현황

- 2005. 12. 16 : 2006년도 농어촌의료서비스개선사업 대상사업 확정
- 2006. 01. 27 : 영주시선거관리위원회 건물 용도폐지 승인신청
- 2006. 02. 28 : 영주시선거관리위원회 건물 용도폐지 승인

##### ◦ 향후 추진계획 : 예산 확보 후 시행

• 사업효과

- 쾌적한 환경과 분위기 조성으로 진료여건 개선 및 질 높은 의료 서비스를 제공하고
- 공공보건의료기관으로서의 기능·역할 확대로 주민욕구에 부응하는 진료 및 예방기능과 주민건강증진사업 추진

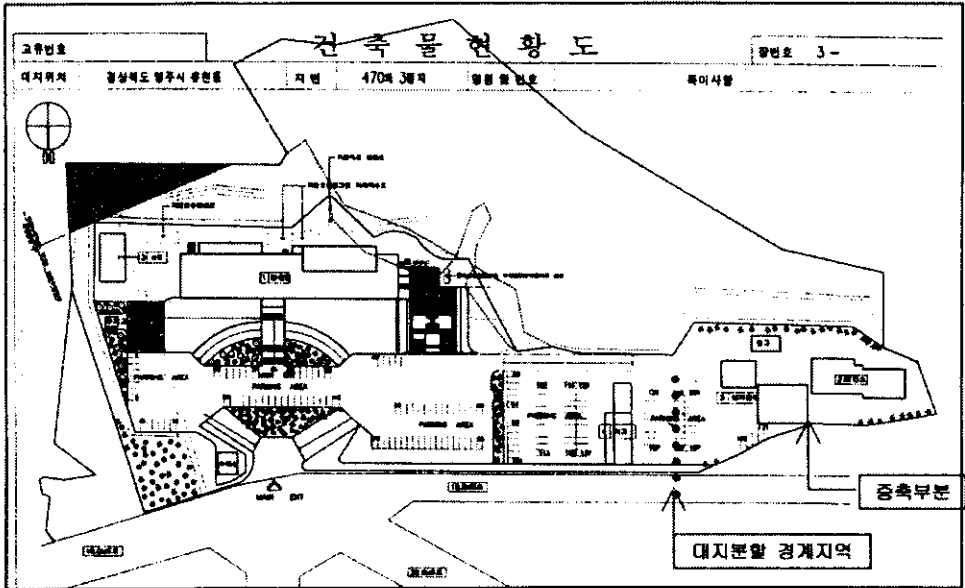
3. 공유재산관리변경계획서 : 붙임 참조

- ① 2006년도 공유재산관리변경계획서(총괄표)
- ② 2006년도 취득대상 재산목록

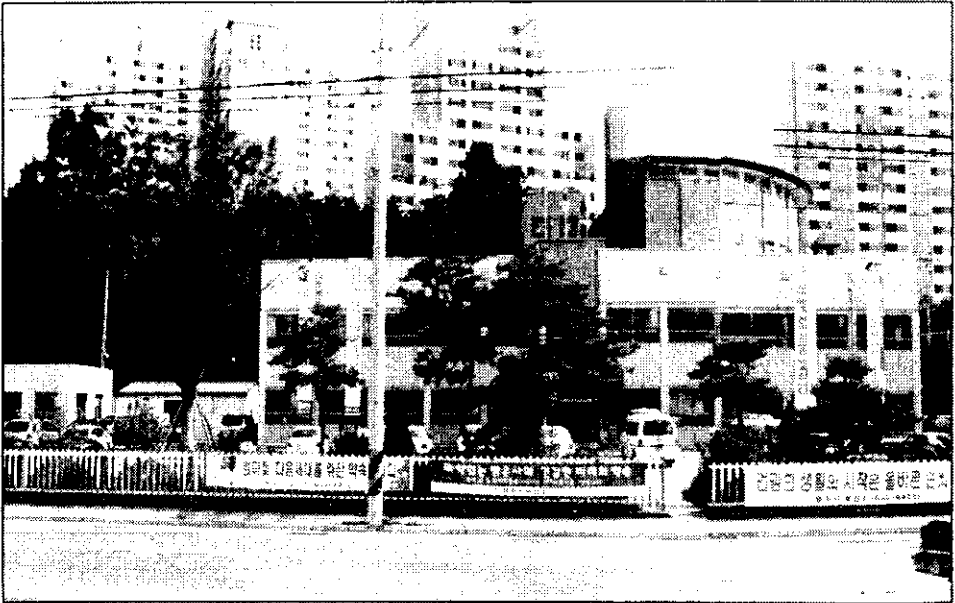
4. 관련법규

- ① 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- ② 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

## □ 위치도



## □ 현장전경



## 보건소 각실별 면적현황 및 필요예상 면적

실 명	현재면적(㎡)	필요면적(㎡)	비 고	
			면 적 증감분	면적증감 사 유
총면적 계	1,394.74	2,050.94	656.2	
공유면적	67.04	117.04	50	계단 등
가.진료활동	273.78	312.61	38.83	
1)접수/수납	9.9	9.9		
2)의무기록참고				
3)대기공간	128.71	128.71		
4)약국조제실	9.9	9.9		
5)일반진찰실	17.82	20.00	2.18	주민진료 불편해소
6)처치실	17.82	20.00	2.18	주민진료 불편해소
7)한방의사실	8.91	8.91		
8)한방진료실		27.72	27.72	한방진료 실시
9)치과진료실	20.79	27.54	6.75	주민진료 불편해소
10)예방접종실	27.39	27.39		
11)화장실	29.3	29.3		
12)장애인화장실	3.24	3.24		
나.보건사업활동	28.05	36.96	8.91	
1)결핵관리실	8.91	17.82	8.91	주민진료 불편해소
2)모자보건실	19.14	19.14		
다.운동사업실		116.82	116.82	건강증진 사업
1)평가실		17.82	17.82	
2)운동실		99.00	99.00	

실 명	현재면적(㎡)	필요면적(㎡)	비 고	
			면 적 증감분(㎡)	면적증감 사 유
<b>라.영양사업실</b>		35.64	35.64	
1)식단전시실		17.82	17.82	영양개선 사 업
2)사무실		17.82	17.82	영양개선 사 업
<b>마.금연교육실</b>		35.64	35.64	금연상담실운영
<b>바.진료자원시설</b>	347.42	462.06	114.64	
1)방사선실	76.03	76.03		
①촬영실	36.48	36.48		
②조정실	25.15	25.15		
③압 실	7.2	7.2		
④필름보관실	7.2	7.2		
2)임상병리실	109.23	150	40.77	검사공간 확보및 주민진료 불편해소
3)물리치료실	86.13	160	73.87	주민진료 불편해소
<b>사.사무부분</b>	469.89	725.61	255.72	
1)소장실	29.7	29.7		
2)탕비실	5.94	5.94		
3)회의실	83.16	99.39	16.23	회의공간 부족
4)보건교육실		183.57	183.57	주민교육실 확보
5)보건사업과 사무실	119.9	150	30.1	사무공간 협소
6)건강관리과 사무실	74.18	100	25.82	사무공간 협소
7)창고	67.47	67.47		
①문서고	16.83	16.83		
②사무용품 창고	7.59	7.59		
8)전산실	19.80	19.80		
9)당직실	16.02	16.02		
10)확장실	29.3	29.3		
<b>아.기계설비부문</b>	208.56	208.56		
1)기계실	104.28	104.28		
2)전기실	104.28	104.28		

## 관 련 법 규

### □ 공유재산 및 물품관리법

**제10조 (공유재산의 관리계획)** ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.

②관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성 기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 「지방자치법」 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

### □ 공유재산 및 물품관리법 시행령

**제7조 (공유재산의 관리계획)** ①법 제10조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 10억원 이상(시·군·자치구의 경우에는 5억원이상), 처분의 경우에는 5억원이상(서울특별시와 경기도의 경우에는 10억원 이상)인 재산. 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다)로 하고, 건물 그 밖의 재산에 있어서는 「지방세법」의 규정에 의한 시가표준액으로 한다. 다만, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 건축비 및 시설비로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터 이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터 이상)인 재산

#### □ 영주시공유재산관리조례

**제38조(공유재산의 관리계획)** ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받아야 한다.

② ~ ③ <삭 제 '95. 11. 18>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담 부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.