

# 제 안 설 명 서

[2020년 영주도시기본계획(안)에 대한 의견청취]

영 주 시

## 2020년 영주도시기본계획(안)에 대한 의견 청취

의안 번호	133
----------	-----

제출년월일: 2004. . .

제 출 자: 영 주 시 장

### 1. 제안이유

- 국토계획 및 관리정책이 선계획-후개발 원칙으로 개편과 함께 국토의계획및이용에관한법률이 제정 시행됨에 따라 동법 제18조 규정에 의거 우리시의 도시기본계획을 새로이 입안하게 되었으며,
- 본 도시기본계획(안)의 입안을 위하여 도시계획위원회 자문, 주민공청회 및 의견청취(15일간), 관계기관 협의를 거쳐 계획을 수립하고, 같은 법 제21조 규정에 의거 도시기본계획(안)에 대한 의회 의견을 청취하여 보다 계획적이고 합리적인 도시기본계획을 수립하기 위함.

### 2. 주요내용(본보고서-별첨)

#### ■ 계획의 개요

- 계획구역 : 668.75km<sup>2</sup>(행정구역 전역)
  - 13개 동지역 면적 : 60.47km<sup>2</sup>
  - 10개 읍·면지역 면적 : 608.28km<sup>2</sup>
- 기준년도 : 2001년
- 목표년도 : 2020년

## ■ 도시미래상

- 경북 북부자원권의 성장거점 도시
- 전통산업과 첨단산업이 조화된 기술집적 도시
- 천혜의 관광자원 소백권의 관광·휴양도시
- 삶의 질을 보장받는 복합정주도시
- 개발과 보전이 조화된 생태환경 도시
- 자연환경과 전통문화가 조화된 쾌적한 문화도시

## ■ 도시지표

### ○ 계획인구

구 분	2001년	2010년	2020년	비 고
제3차 경상북도종합계획	128,924	138,000	141,000	
2016년 영주도시기본계획	128,924	190,000	220,000	2016년계획인구
영주시 장기발전계획	128,924	140,700	150,000	
계 획 인 구	128,924	138,000	150,000	연평균 0.8%
사회적 증가 인구	-	22,000	49,000	산업단지 조성
추 세 연 장 인 구 (최 소 자 승 법)	128,924	116,000	101,000	연평균 -1.28%

### ○ 계획가구

구 분	2001년	2005년	2010년	2015년	2020년	증가율(%)
인 구	128,924	133,000	138,000	144,000	150,000	0.8
가 구	43,746	46,000	49,000	51,000	55,000	1.21
가구당인구	3.0	2.9	2.8	2.8	2.7	-

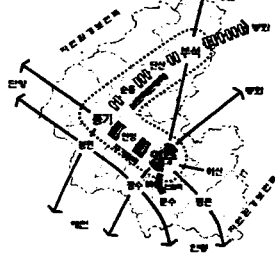
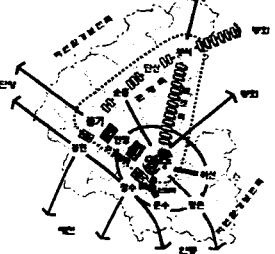
## ○ 생활환경

구	분	단 위	2001년	2005년	2010년	2015년	2020년	비고
교통	1 인 1 일 통 행 량	통행/인	2.1	2.2	2.3	2.4	2.4	
	포 장 율	%	74.0	80.0	85.0	90.0	95.0	
	자 동 차 보 급 율	대/100인	31.5	33.0	35.0	37.0	40.0	
통신	전 화 보 급 율	회선/100인	42.0	45.0	50.0	55.0	60.0	
	우 체 국 개 소 당 인 구	천인/개소	9.9	10.0	10.0	10.0	10.0	
주택	주 택 보 급 율	%	93.5	95.0	96.5	98.0	100.0	
	공 동 주 택 비 율	%	31.2	32.0	35.0	38.0	40.0	
상수도	보 급 율	%	76.3	80.0	83.0	86.0	90.0	
	1 인 1 일 급 수 량	ℓ	269	290	320	350	380	
하수도	보 급 율	%	74.4	77.0	81.0	86.0	90.0	
	1 인 1 일 하 수 량	ℓ	234	261	288	315	340	
진개	수 거 율	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	1 인 1 일 배 출 량	kg	0.65	0.80	0.90	1.0	1.0	
분뇨	수 거 율	%	75.0	81.0	87.0	94.0	100.0	
	1 인 1 일 배 출 량	ℓ	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	수 세 식 변 소 보 급 율	%	65.6	70.0	80.0	90.0	95.0	

## ○ 복지환경

구	분	단 위	2001년	2005년	2010년	2015년	2020년	비 고
의료보건	의 사 수	인/만인	8.7	9.5	11.0	12.5	14.0	
	병 상 수	상/만인	31.6	40.0	50.0	60.0	70.0	
	종 합 병 원	개 소	-	-	-	1	1	
	전 문 병 원	개 소	-	-	1	1	1	
	보 건 (지) 소	개 소	10	10	11	11	12	보건지소포함
사회복지	종 합 복 지 회 관	개 소	-	-	1	2	2	
	청 소 년 수 련 원	개 소	1	1	2	2	2	
	여 성 회 관	개 소	-	-	-	1	1	
	노 동 자 복 지 회 관	개 소	1	1	1	1	1	
	장 애 인 복 지 회 관	개 소	1	1	1	1	1	
	양 로 · 요 양 원	개 소	3	3	5	5	5	
교육	초등학교 학급당 학생수	인/학급	30	29	27	26	25	
	중학교 학급당 학생수	인/학급	38	36	33	30	27	
	고등학교 학급당 학생수	인/학급	33	32	31	30	30	
	대 학 교	개 교	2	2	2	2	2	전문대포함
문화	문 화 예 술 회 관	개 소	-	-	1	1	1	
	공 공 도 서 관	개 소	3	3	4	4	4	
	박 물 관	개 소	1	2	2	3	3	

# 도시기본구상

구 분	대 안 1	대 안 2
계 획 구 역	668.75km <sup>2</sup>	668.75km <sup>2</sup>
기 본 방 향	○ 도심, 부도심 중점개발 육성	○ 권역별 특성화 및 균형 발전
공 간 구 조	 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1도심, 2부도심 공간구조 체계               <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도 심 : 동지역</li> <li>· 부 도 심 : 풍기, 부석</li> <li>· 지구중심 : 이산, 평은, 문수, 장수, 봉현, 순흥, 단산</li> </ul> </li> <li>- 1도심, 2부도심 중점육성으로 권역별 균형개발 유도</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1도심, 1부도심, 1거점 공간구조 체계               <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도 심 : 동지역</li> <li>· 부 도 심 : 풍기</li> <li>· 거 점 : 부석</li> <li>· 지구중심 : 이산, 평은, 문수, 장수, 봉현, 순흥, 단산</li> </ul> </li> <li>- 권역별 특성화를 통해 개발과 보전의 균형발전 추구</li> </ul>
토 지 이 용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 영주, 풍기, 부석 주거기능 강화</li> <li>○ 평은, 이산 산업단지 확충</li> <li>○ 풍기, 봉현, 안정 특화농업 육성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 영주, 풍기 주거 및 물류기능 강화</li> <li>○ 영주, 장수, 문수 첨단산업단지 확충</li> <li>○ 풍기, 봉현, 안정 특화농업 육성</li> </ul>
교 통	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존 가로망 및 동서도로 정비</li> <li>○ 남북연결 및 3도 내륙 연계</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 순환도로망 체계 구축</li> <li>○ 남북연결 및 3도 내륙 연계도로 확충</li> </ul>
공 원 녹 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서천, 내성천 등 하천 보전 강화</li> <li>○ 국립공원 및 백두대간 녹지축의 체계적 보전관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서천, 내성천 등 하천 보전 강화</li> <li>○ 국립공원 및 백두대간 녹지축의 체계적 보전관리</li> </ul>
선 택		○

### ■ 생활권계획

생활권	대상지역	개발방향	면적(km <sup>2</sup> )
중심생활권 (110,000인)	동지역 이산면 장수면 문수면 평은면	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 행정·업무·상업·문화·위락·서비스기능 등 영주시의 중추적 기능 부여</li> <li>○ 주거·농업·휴양기능 분담</li> <li>○ 물류기능중심 육성 및 첨단산업기능 강화</li> <li>○ 첨단산업 및 관광·휴양 기능 강화</li> </ul>	258.99
서부생활권 (28,000인)	풍기읍 안정면 봉현면	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주거·정보산업등의 부도심기능 강화로 생활권의 중심도시로 개발</li> <li>○ 휴양 및 특화기능 강화</li> <li>○ 물류·휴양 및 레포츠기능 강화</li> </ul>	171.54
북부생활권 (12,000인)	부석면 단산면 순흥면	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 북부생활권 관광·휴양거점 육성</li> <li>○ 관광·휴양 및 레포츠기능 강화</li> <li>○ 유교문화 체험관광 및 특화농업기능 강화</li> </ul>	238.22

### ■ 토지이용계획

(단위 : km<sup>2</sup>, %)

구분	기정(2016년)		변경(2020년)		비고
	면적	구성비	면적	구성비	
계	668.937	100.0	668.750	100.0	감) 0.187
시가화용지	17.673	2.6	17.695	2.6	증) 0.022
주거용지	10.709	1.6	10.060	1.5	감) 0.649
상업용지	2.286	0.3	2.126	0.3	감) 0.160
공업용지	4.678	0.7	4.825	0.7	증) 0.147
관리용지	-	-	0.684	0.1	증) 0.684
시가화예정용지	0.460	0.1	10.079	1.5	증) 9.619
녹지	43.189	6.5	-	-	감) 43.189
보전용지	-	-	640.976	95.9	증) 640.976
비도시지역	607.615	90.8	-	-	감) 607.615





## ○ 생활권별 토지이용계획

## 【중심생활권】

위 치	토 지 이 용 계 획		면 적 (km <sup>2</sup> )
	기 정	변 경	
장수면 기정 주거용지	주거용지	시가화예정용지	0.309
평은면 기정 주거용지	주거용지	시가화예정용지	0.292
장수면 기정 상업용지	상업용지	시가화예정용지	0.061
평은면 기정 상업용지	상업용지	시가화예정용지	0.037
문수면 농공단지	비도시지역	공업용지	0.147
장수면 문화마을	비도시지역	관리용지	0.063
이산면 문화마을	비도시지역	관리용지	0.052
영주시 하망동(근린공원)	녹지용지	시가화예정용지	0.013
장수면 일원(석재가공단지)	비도시지역	시가화예정용지	0.330
영주시 가흥동(가흥농공단지하단)	비도시지역	시가화예정용지	0.330
영주시 적서동·문수면 권선리 (산업단지하단)	녹지용지 비도시지역	시가화예정용지	0.940
한방생명과학연구단지	비도시지역	시가화예정용지	1.653
이산농공단지	비도시지역	시가화예정용지	0.150
평은농공단지	비도시지역	시가화예정용지	0.150
문수면 수도리(무섬마을)	비도시지역	시가화예정용지	0.034
이산면 일원(박봉산 휴양단지)	비도시지역	시가화예정용지	0.331
평은면 일원(산악스포츠파크)	비도시지역	시가화예정용지	0.100
평은면 (옛고개 숙박지구)	비도시지역	시가화예정용지	0.050
영주시 일원(시네마랜드)	비도시지역	시가화예정용지	0.454

## 【서부생활권】

위 치	토 지 이 용 계 획		면 적 (km <sup>2</sup> )
	기 정	변 경	
봉현면 오현리	주거용지	상업용지	0.048
봉현면 오현리	상업용지	보전용지	0.110
안정면 봉암리(동양실버타운)	비도시지역	관리용지	0.013
안정면 내줄리(한방병원 및 노인치매 요양시설)	비도시지역	관리용지	0.097
풍기읍 창락리(풍기온천지구)	비도시지역	관리용지	0.097
봉현면 두산리(옥녀봉 관광단지)	비도시지역	시가화예정용지	1.036
풍기읍(중규모댐주변휴양지)	비도시지역	시가화예정용지	0.100
풍기읍 일원(소백썰빙 관광 테마파크)	비도시지역	시가화예정용지	1.653

## 【북부생활권】

위 치	토 지 이 용 계 획		면 적 (km <sup>2</sup> )
	기 정	변 경	
순흥면 태장리(경륜훈련원)	비도시지역	관리용지	0.362
부석면 북지리(부석사 지구)	비도시지역	시가화예정용지	0.273
단산·순흥(중규모댐주변휴양지)	비도시지역	시가화예정용지	0.200
순흥면 (관광단지)	개발예정용지	시가화예정용지	0.460
단산면 일원(영주온천)	비도시지역	시가화예정용지	0.100

## ■ 교통계획

### ○ 교통망 계획

#### 【고속도로】

- 기존 고속도로  
-중앙고속도로(대구 ~ 춘천) 영주IC 및 풍기IC 이용 광역교통의 접근성 용이
- 계획 고속도로  
-동서고속도로(당진~울진)의 조속한 건설을 통하여 중부 내륙권과 동해안을 연결하는 광역교통의 결절지로서의 역할담당

#### 【철 도】

- 영동선(영주~강릉)  
-도심구간 이설(문수면~이산면~뱀바위)로 시가지 교통원활화 도모
- 중앙선(청량리~경주)  
-중앙선의 조기 복선화 추진으로 철도 이용의 활성화 도모
- 경북선(김천~영주)  
-경북선철도 전철화 및 경부고속철도(김천역사)와의 연계 강화

#### 【지역간도로】

- 국도 5호선(안동~영주~단양), 28호선(영주~예천), 36호선(영주~봉화) 확포장 및 선형 변경(국도대체우회도로)
- 지방도 915호선(평은 옛고개~봉화간), 931호선(봉화~풍기), 935호선(부석~봉화) 확포장
- 3도 내륙 연계도로 2개노선 개설(단산 마락리, 부석 남대리)

#### 【도시간선도로】

- 1차 순환선 : 시가지 우회도로(국도5호선, 28호선, 36호선, 지방도935호선 우회도로 연계)
- 2차 순환선 : 도시내 생활권간 연계도로(안정~장수~문수~이산~안정)
- 3차 순환선 : 북부 유교문화권 연계 관광순환망(부석~순흥~풍기~예천~안동~평은~봉화~부석)

**【도시 보조간선 및 관광순환도로】**

- 영주 가흥교 ~ 서천교간 도로 조기확폭(1.9km)
- 영주 ~ 순흥간 도로확장(11.0km)
- 영주 ~ 단산간 도로확장(시도3호선 9.0km)
- 삼가주차장 ~ 풍기온천 연계도로 신설
- 봉현 두산 ~ 예천 상리간 시도 확포장(중부내륙권역 관광순환 도로)
- 상망~부석간 도로 확·포장 (18.0km)

**○ 교통시설 계획**

**【터미널계획】**

- 시외버스 터미널
  - 가흥동에 기계화된 시외버스터미널 준치(도심 버스터미널 이전 모색)
  - 풍기 시외버스터미널이 우량농지에 계획되어 있어 순환도로내로 위치 변경
- 화물 터미널
  - 영주IC(장수면 반구리) 인접지역에 기계화된 화물터미널 준치
  - 풍기IC(봉현면 오천리) 인접지역의 농산물산지유통센터내 세부시설로 서부 및 북부 생활권의 물류기능을 담당할 화물터미널을 1개소 유치

**【주차장 계획】**

- 시외버스터미널, 철도역을 중심으로 환승 주차공간 구상
- 중앙고속도로 진입부에 고속도로 이용객을 위한 주차공간 구상

**【광장 계획】**

- 도시고속도로 및 주요 간선도로의 교차지점은 입체화 계획

**【자전거도로 계획】**

- 시외버스 터미널 및 기타 공공시설 등과 연계 자전거 도로망 확충
- 서천변 생태 자전거도로 및 역사문화 탐방을 위한 관광 자전거도로망 구상

# ■ 공원녹지계획

구 분	기 정		변 경		변 경 후		비 고
	개소	면적 (천㎡)	개소	면적 (천㎡)	개소	면적 (천㎡)	
계	20	2,967.3	5	871.5	25	3,838.8	자연공원의
자연공원	1	169,874.0	-	-	1	169,874.0	계
도시자연공원	2	667.5	1	584.0	3	1,251.5	
중앙공원	1	284.0	-	-	1	284.0	
근린공원	17	2,015.8	3	187.5	20	2,203.3	
묘지공원	-	-	1	100.0	1	100.0	

## • 공원 세부계획

종류	명칭	면적(㎡)	위치	비고
합	계	173,712,800	-	
자연공원	소백산국립공원	169,874,000	풍기, 순흥, 단산, 부석면 일대	
	계	1,251,500	-	
도시자연공원	철탄산공원	427,500	영주시 하망동 일대	기정
	성재공원	240,000	영주시 하망동 일대	기정
	소백산자연생태공원	(중) 584,000	평은면 일대	신설
	계	284,000	-	
중앙공원	광송공원	284,000	영주시 휴천동 일대	기정
근린공원	계	2,203,300	-	
	구학공원	28,000	영주시 가흥동 일대	기정
	휴천공원	185,800	영주시 휴천동 일대	기정
	가흥공원	261,800	영주시 가흥동 일대	기정
	서부공원	90,000	영주시 가흥동 일대	기정
	구성공원	23,000	영주시 영주동 일대	기정
	하망공원	합) 12,500	영주시 하망동 일대	폐지
	한철말 1공원	32,000	영주시 가흥동 일대	기정
	한철말 2공원	29,500	영주시 가흥동 일대	기정
	적서공원	212,000	영주시 휴천동 일대	기정
	충혼공원	60,000	영주시 하망동 일대	기정
	적서제 1공원	67,400	영주시 적서동 일대	기정
	산법공원	193,000	풍기읍 금계리 일대	기정
	금계공원	127,000	풍기읍 금계리 일대	기정
	봉현공원	518,800	풍기읍 오현리 일대	기정
	광복공원	27,000	풍기읍 산법리 일대	기정
	부석공원	139,300	부석면 소천리 일대	기정
	동구산공원	8,700	부석면 소천리 일대	기정
	근린공원	(중) 200,000	대규모 개발사업시 확보(4개소)	신설
	계	100,000	-	
묘지공원	영주묘지공원	(중) 100,000	동지역 일대	신설

## ■ 기타 부문별계획

### ○ 환경보전계획

#### • 상 수 도

#### - 수요추정

구 분		단 위	2001년	2005년	2010년	2015년	2020년	비 고
생 활 용 수	계 획 인 구	인	128,924	132,000	138,000	144,000	150,000	
	급 수 인 구	인	98,388	105,600	114,500	123,800	135,000	
	보 급 율	%	76.3	80.0	83.0	86.0	90.0	
	1인 1일 급수량	ℓ	269	290	320	350	380	
	일평균 수요량	천m <sup>3</sup> /일	22	31	37	43	52	
공 업 용 수		천m <sup>3</sup> /일	-	7	15	22	38	
총 용 수 량		천m <sup>3</sup> /일	22	38	52	65	90	

#### - 공급계획

구 분	수 원	상수도 배분용량(m <sup>3</sup> /일)		비 고
		2001년	2020년	
계	-	36,700	91,700	
가흥정수장	서 천 복류수	30,000	55,000	
풍기정수장	남원천 복류수	5,000	-	2011년이후 폐쇄 (가흥정수장이용)
순흥정수장	죽계천 복류수	700	700	
부석정수장	임곡천 복류수	1,000	1,000	
광역상수도	-	-	35,000	

## • 하 수 도

## - 수요추정

구 분		단 위	2001년	2005년	2010년	2015년	2020년	비 고
오 수 량 원 단 위	계 획 인 구	인	128,924	132,000	138,000	144,000	150,000	
	처 리 인 구	인	95,715	101,600	111,800	123,800	135,000	
	보 급 율	%	74.4	77.0	81.0	86.0	90.0	
	1인 1일급수량	ℓ	269	290	320	350	380	
	오수 전환율	%	87.0	90.0	90.0	90.0	90.0	
	1인 1일오수량	ℓ	234	261	288	315	340	
생 활 오 수 량		m³/일	22,400	26,500	32,000	39,000	46,000	
공 장 폐 수 량		m³/일	2,000	5,000	10,000	15,000	26,000	
총 오·폐 수 량		m³/일	24,400	31,500	42,000	54,000	72,000	
오·폐수 처리율		%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
계 획 시 설 용 량		m³/일	40,000	50,000	50,000	60,000	80,000	

## - 시설계획

구 분	시 설 용 량 (m³/일)						비 고
	계	2001년	2005년	2010년	2015년	2020년	
계	81,450	40,000	50,700	51,450	61,450	81,450	
동 지 역	80,000	40,000	50,000	50,000	60,000	80,000	
면 단 위	1,450	-	700	1,450	1,450	1,450	
평은처리장	150	-	-	150	150	150	
적동처리장	100	-	-	100	100	100	
장수처리장	250	-	-	250	250	250	
순흥처리장	300	-	300	300	300	300	
단산처리장	250	-	-	250	250	250	
부석처리장	400	-	400	400	400	400	

## • 폐기물 처리

## - 수요추정

구 분		단 위	2001년	2005년	2010년	2015년	2020년	비 고
계 획 인 구		인	128,924	132,000	138,000	144,000	150,000	
진 개	수 거 대 상 인 구	인	128,924	132,000	138,000	144,000	150,000	
	수 거 율	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	1인 1일 배출량	kg	0.65	0.80	0.90	1.00	1.00	
	1일 총 배출량	ton/일	84.0	105.6	124.2	144.0	150.0	
	매 립 처 리	ton/일	66.0	62.9	12.4	14.4	15.0	
	소 각 처 리	ton/일	0.3	0.5	62.1	72.0	75.0	
	재 활 용	ton/일	17.7	42.2	49.7	57.6	60.0	
분 노	수 거 대 상 인 구	인	128,924	132,000	138,000	144,000	150,000	
	수 거 율	%	75.0	81.0	87.0	94.0	100.0	
	1인 1일 배출량	ℓ/일	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	1일 총 배출량	kl/일	128	132	138	144	150	
	수세식면소보급율	%	65.6	70.0	80.0	90.0	95.0	
	분 노 수 거 량	kl/일	128	132	138	144	150	
	분 노 발 생 량	kl/일	50	40	28	14	7	
정화조폐액발생량		kl/일	78	92	110	130	143	

## - 시 설 계 획

시 설 명	구 분	위 치	처리능력	비 고
쓰 레 기 매 립 장	기 정	문수면 권선리	2,503천ton	
쓰 레 기 소 각 장	신 설	문수면 권선리	100 ton/일	기존매립장내
분 노 처 리 장	기 정	문수면 권선리	90 ton/일	



## ○ 경제·산업개발

## • 농림업

## - 특화단지 개발

지 역 별	특화농산물	개 발 구 상
중심생활권 (동지역, 장수, 문수, 이산, 평은)	· 약 초  · 한 우	· 약초 : 장수, 문수, 이산, 평은 - 약초 재배단지 확충 - 산약 가공공장 및 약초 가공공장 육성 · 한우 : 동지역, 장수, 이산면 일원 - 축산단지 조성 - 축산 유통시설 설치
북부생활권 (부석, 단산, 순흥)	· 사 과  · 인 삼  · 산 채	· 사과 : 부석, 단산 - 사과 재배단지 확충 - 산약 가공공장 및 약초 가공공장 육성 · 인삼 : 순흥, 단산 - 인삼 재배단지 확충 · 산채 : 부석, 단산, 순흥 - 협업 생산단지 조성 및 집단화 - 고부가가치 특화작물로 육성
서부생활권 (풍기, 봉현, 안정)	· 인 삼  · 사 과	· 인삼 : 풍기, 봉현, 안정 - 풍기 인삼타운 조성 - 인삼 재배·가공연구시설 육성 · 사과 : 풍기, 봉현, 안정 - 사과 재배단지 확충 - 고품질 사과 재배를 통한 경쟁력 제고 · 화훼단지조성

## • 공 업

## 【영주산업정보연구단지 조성】

- 위치 : 영주시 풍기읍 산법리 일원
- 면적 : 350,000㎡ (약 10만평)
- 유치업종 : 기계, 전자, 정보통신 산업 등
- 시설계획 : 생산용지(사무기계, 컴퓨터, 영상음향 및 통신장비, 의료정밀, 광학기계제조, 출판·인쇄관련 서비스 등), 연구용지, 테크노랜드, 전시 및 관람시설, 정보센터, 산업제어기술원,체육시설 등

## 【산업단지 조성】

- 위치 : 영주시 적서동, 문수면 일원
- 면적 : 약 0.940㎢ (적서산업단지 주변 미개발 공업용지)
- 유치업종 : 전자통신, 반도체, 컴퓨터, 신소재, 정밀화학, 생명공학, 정밀계측기

## 【기타 소규모 산업단지】

- 중심생활권의 기존 가흥 농공단지와 연계하여 주변 가용지를 친환경적이며, 계획적 공업단지로 조성
- 장수면(석재가공단지), 이산면 및 평은면(농공단지) 일원에 소규모 공업단지를 조성하여 지역민에게 일자리 제공 및 지역균형 발전에 기여

## • 관 광

## - 관광권역 설정

구 분	행 정 구 역	관 광 형 태	주요 관광자원	비 고
부 석 관광권	부 석 순 흥 단 산	정적휴양 문화유적 탐방 및 자연감상형	불교문화체험(수련원, 숙박시설), 역사문화 체험장(선비촌 등), 부석사, 왜가리도래지, 순흥유물관, 청소년수련원, 소수서원, 벽화 고분, 초암사, 성혈사, 금성단, 레포츠타운, 소백산	
풍 기 관광권	풍 기 봉 현 안 정	시설 이용형 스포츠 동적 휴양형	풍기온천, 회방사, 회방폭포, 비로사, 금계호, 스키리조트, 자연휴양림, 죽령주막, 소백산, 소백산 천문대, 대한광복단 기념공원	
시가지 관광권	동지역 이산,장수 평은,문수	동적관광 시설 이용형	전통한옥마을(무섬마을), 장말손유물, 장수 관광농원, 마애삼존불상, 흑석사, 남부하상 관광지, 청소년수련원	

## - 관광자원 개발계획

구 분	성격 및 규모	주 요 시 설	비 고
소 백 산 웰빙관광 테마파크	산악휴양형	인삼 및 한방온천, 전원숙박촌, 수련원, 역사 문화 미니어처, 테마이벤트 공연장, 다목적 운동장, 모험놀이시설, 전망대 등	
순흥관광지	역사문화체험형	순흥향교, 소수서원, 금성단, 선비촌, 역사문 화체험장, 소수박물관, 야외전시장, 청소년 수련관 등	
부석사지구	문화탐방 및 정적휴양형	전통 사찰 음식점, 숙박시설지, 상업시설지, 조명휴게소 등	
남 부 하 상 관 광 단 지	문화탐방및체험	종합위락 및 휴양시설, 청소년 수련시설, 관광농원, 민속체험시설, 도자기체험실습장, 극기훈련장 등	
옥 너 봉 스키리조트	사계절휴양형	스키장, 사계절썰매장, 잔디스키장, 수영장, 콘도미니엄, 가족호텔 등	
영 주 골 프 타 운	사계절휴양형	대중골프장, 관광호텔, 콘도미니엄, 골프아카 데미, 골프클리닉, 종합스포츠센터 등	
풍 기 온 천	종합온천휴양형	호텔, 골프연습장, 종합온천장, 지역특산물, 광장 등	
지방경륜장	위락·체험형	지방경륜장, 경륜훈련원, 선수촌, 휴게시설, 주차장 등	
경 비 행 장	위락·체험형	경비행활주로, 계류장 및 터미널, 관제탑 등	

## ○ 사회·문화개발

## • 의료·보건

구 분	단 위	2001년	2005년	2010년	2015년	2020년	비 고
계 획 인 구	천 인	128,924	133,000	138,000	144,000	150,000	
병 · 의 원	개 소	84	100	125	140	150	1개소/천인
보 건 (지) 소	개 소	1(9)	1(9)	1(10)	1(10)	1(11)	
종 합 병 원	개 소	-	-	-	1	1	
전 문 병 원	개 소	-	-	1	1	1	
의 사 수	인/만인	8.7	9.5	11.0	12.5	14.0	1인/만인
병 상 수	병상/만인	31.6	40.0	50.0	60.0	70.0	5병상/만인

## • 사회복지

구	분	2001년	2005년	2010년	2015년	2020년	비 고
종 합 복 지 회 관		-	-	1	2	2	
이동및 청소년 복 지	영 · 육 아 원	-	-	1	1	1	
	어 린 이 회 관	-	-	1	1	1	
	청 소 년 수 련 원	1	1	2	2	2	
노 인 복 지	경 로 당	202	230	235	240	250	
	양 로 원	1	1	2	2	2	
	노 인 요 양 시 설	2	2	3	3	3	
장애인 복 지	장 애 인 재 활 시 설	-	-	-	1	2	
	장 애 인 복 지 회 관	1	1	1	1	1	
여 성 복 지	모 자 복 지 관	-	-	1	1	2	
	여 성 회 관	-	-	-	1	1	
노동자 복 지	직 업 보 도 시 설	-	-	1	1	1	
	노 동 자 복 지 회 관	1	1	1	1	1	

## • 교 육

구	분	단 위	2001년	2005년	2010년	2015년	2020년	비 고
	계	-	46	48	50	52	54	
초	등 학 교	개교	23	24	25	26	26	
중	학 교	개교	11	11	12	12	13	
고	등 학 교	개교	10	11	11	12	12	
대	학 교	개교	2	2	2	2	2	

## • 문 화

구	분	2001년	2005년	2010년	2015년	2020년	비 고
공	연 시 설	2	2	3	4	5	
	공 연 장	2	2	2	2	2	
	소 공 연 장	-	-	1	2	3	
전	시 시 설	1	2	2	4	4	
	박 물 관	1	2	2	3	3	
	미 술 관	-	-	-	1	1	
	문화 보급 시설	1	1	2	2	2	
	문 화 원	1	1	1	1	1	
	문 화 예 술 회 관	-	-	1	1	1	
	공 공 도 서 관	3	3	4	4	4	

## • 체 육

구	분	2001년	2005년	2010년	2015년	2020년	비 고
종	합 운 동 장	1	1	1	1	1	
실	내 체 육 관	1	1	2	2	3	
주	구 운 동 장	-	-	1	1	2	
골	프 장	-	-	2	3	4	
스	키 장	-	-	-	1	1	

## ■ 분야별 주요사업계획

- 관광산업활성화
  - 소백산 웰빙관광 테마파크(풍기인삼랜드 포함), 순흥관광지조성, 부석사 지구정비, 남부하상 관광지조성
- 친환경산업단지조성
  - 영주산업정보연구단지, 첨단산업단지, 한방생명과학연구단지조성
- 물류·유통단지조성
  - 영주물류유통센터건립, 농산물산지유통센터조성
- 종합레포츠타운조성
  - 옥녀봉스키리조트조성, 골프빌리지조성, 스포츠타레닝파크, 경비행장건설
- 문화 및 복지시설 확충
  - 종합문화예술회관건립, 청소년문화광장조성, 종합병원건립, 실버빌리지조성

## ■ 단계별개발 및 정비계획

- 1~2단계(2004~2010년)
  - 기존 도시지역내 개발계획이 수립된 지역과 도시관리계획으로 결정된 시가화용지중 미개발지를 우선적으로 개발
  - 가흥동, 상망동, 하망동, 문정동 및 풍기읍 오현리, 서부리 기존 주거용지의 계획적 개발도모
  - 적서동 기존 공업용지 및 풍기읍 산법리, 이산면 지동리, 문수면 월호리, 평은면 평은리 일원에 계획적 공업단지조성
  - 기존의 부석, 순흥 도시지역내 미개발 주거 및 상업용지의 계획적 개발 도모
  - 하망동 시가화예정용지(기정 근린공원폐지)를 계획적 주거용지로 조성
  - 장수, 평은 면소재지내 시가화예정용지(기정 주거 및 상업용지) 개발 추진

- 비도시지역내 관리지역 및 시가화예정용지 중 기존의 준도시지역(산업축진지구, 취락지구)을 우선적으로 개발
- 가흥동 기존농공단지와 연계하여 친환경적인 공업용지를 확충 및 조성
- 장수면 성곡리 일원 시가화예정용지를 석재가공단지로 조성
- 문수 수도리 무섬마을 정비, 봉현 두산리 옥녀봉 관광단지 조성
- 풍기읍 창락리 일원에 소백산 웰빙관광테마파크(인삼랜드포함)를 조성
- 부석 북지리 부석사지구 정비 및 순흥 내죽리 순흥관광단지 조성
- 평은면 일원에 소백산 자연생태(테마)공원 조성

○ 3~4단계(2011~2020년)

- 중심생활권의 적서동, 문수면 일원의 시가화예정용지를 기존 적서 공업용지와 연계하여 대규모 공업단지로 조성
- 봉현면 오현리 기존 주거용지를 상업용지로 변경하여 시외버스터미널을 이전 수용
- 풍기읍 동부리 일원 기존 주거용지의 계획적 개발도모
- 풍기읍, 안정면 일원 한방산업과 연계한 온천, 병원, 실버타운 조성
- 문수면 월호리일원에 한방생명과학연구단지 조성
- 이산면 내림리 박봉산 휴양단지, 평은 천본리 산악스포츠파크 조성
- 평은면 옛고개 숙박지구, 고현동 시네마랜드 조성
- 풍기읍, 단산면, 순흥면 일원에 중규모댐 주변휴양지 조성을 위한 시가화예정용지를 소백산과 연계한 관광자원으로 개발
- 단산면 동원리 시가화예정용지의 계획적 개발을 통하여 영주온천휴양지 조성

### 3. 참고사항

#### ■ 추진경위

- 2003. 7. : 영주도시기본계획 과업착수
- 2003. 9. : 시의회의견수렴, 관련실과 담당자회의
- 2003. 11. : 실무진회의(1차)
- 2003. 12. : 실무진회의(2차) 및 중간보고(1차)
- 2004. 1. : 실무진회의(3차, 4차) 및 중간보고(2차)
- 2004. 2. : 시의회 및 읍면장 의견청취
- 2004. 3. : 전문가자문
- 2004. 4. : 시도시계획위원회 자문
- 2004. 5. : 최종보고
- 2004. 6. : 공청회 및 주민의견청취
- 2004. 8. : 관련실과 및 관계기관 협의  
    시의회 의견청취
- 2004. 9. : 시도시계획위원회자문
- 2004. 10. : 경상북도 승인신청
- 2004. 11. : 도관련실과협의
- 2004. 12. : 경상북도 도시계획위원회자문  
    건설교통부 승인신청
- 2005. 1. : 중앙 관계부처협의
- 2005. 3. : 중앙 도시계획위원회 심의 및 승인

#### ■ 영주도시기본계획 연혁

- 1962. 3. : 최초도시계획수립
- 1984. 12. : 2001년 영주도시기본계획수립
- 1993. 10. : 2011년 영주도시기본계획수립
- 1998. 8. : 2016년 도농통합 영주기본계획수립
- 2004. 9. 현재 : 2020년 영주도시기본계획수립중



### ■ 공청회 개최 결과

- 일시 및 장소 : 2004. 6. 10, 영주시민회관
- 참석자 : 시민 약450명
- 의견수렴 : 2004. 6. 10 ~ 6. 25
- 의견조치계획 총괄

구 분	계	반 영	미반영	별도조치
계	26	18	6	2
토론자 의견	16	13	3	-
주 민 의 건	10	5	3	2

### ○ 의견 내용 및 조치계획

의견 제출자	의견 내 용	조치 계 획	비 고
공 장 표 (영남대교수)	○ 인구가 감소하는 도시이나 토지이용계획에는 반영되어있지 않으며, 2016년도시기본계획상 토지이용계획을 수용하므로써 시가화용지가 과다하게 계획되어 있음	○ 각 용지별 토지수요량은 인구 배분계획, 교통계획, 산업개발계획, 주거환경계획, 사회개발계획, 공원녹지계획, 환경보전계획 등 각 부문별계획의 상호관계를 고려하여 계획하였으며, 2016년 도시기본계획에 비해 계획인구를 다소 축소계획하였으나 토지이용계획은 도시특성을 고려 저밀개발을 도모하고자함	미반영
	○ 지역경제 활성화를 위해서는 유통산업기능의 강화가 필요	○ 지역경제 활성화를 위해 영주 IC 인근 배후공업지역과 연계한 물류화물터미널 및 유통센터계획하고 풍기IC와 인접하여 농산물유통센터(인삼관련포함)를 조성토록 계획	반 영
	○ 전문대학교 1개소 유치 보다 는 지연산업과 연관되는 연구소 유치 활성화 등 기존 대학의 내실화가 요구	○ 향후 여건변화에 따라 영주직업전문학교의 전문대학으로의 전환을 고려 지표상 1개교를 확충하였으나 학생수 감소 등 교육여건 변화를 고려하여 기존 대학교의 전문화, 특성화를 도모토록 계획 (보고서 표시)	반 영

의견 제출자	의견내용	조치계획	비고
공 장 표 (영남대학교수)	○문화·관광산업의 활성화를 위해 자전거 및 보행자도로의 계획이 필요함	○교통계획편에 자전거도로 및 보행자도로계획의 기본방향을 제시하고 관광산업과의 연계방안 모색(보고서 표시)	반영
김 대 응 (영남대학교수)	○계획인구가 비교적 적은 편으로 산업활동 인구 등을 감안해 계획인구의 증가요인 모색이 필요	○과거 10년간 인구추세(-1.2%) 및 현황인구(12.9만인)를 고려하고 제3차경상북도종합계획(14만인) 및 영주시장기발전계획(15만인)을 고려시 계획인구 15만인이 타당하며, 증가인구는 산업단지 조성등을 통한 외부유입인구임	기반영
	○중심생활권이 타 생활권보다 방대하므로, 중심생활권을 세분하여 4개의 생활권설정이 유리할 것임	○생활권설정은 시의 발전과정, 개발축, 도시기능 및 토지이용의 특성, 주거의 특성, 자연환경 및 생활환경 여건 등 지역특성별로 위계에 따라 계획하였으며, 영주는 1도심, 1부도심, 1거점 권역별 특성화를 통해 개발과 보전의 균형발전을 추구하고자함	미반영
	○대중교통계획이 기본계획에 제시되어야 함	○교통계획편에 대중교통계획의 기본방향 언급 및 활성화 방안 모색(보고서 표시)	반영
	○장수·봉현으로 양분된 물류센터(화물터미널)의 통합운영이 필요 함	○화물터미널의 집적으로 대외경쟁력제고를 위해 장수지역으로 통합관리하고 봉현지역은 농산물 유통센터내에 세부시설로 운영	반영
	○대학교 1개소 추가계획은 바람직하지 않으며, 특목고 등 우수고등학교의 유치가 바람직	○향후 여건변화에 따라 영주직업전문학교의 전문대학으로의 전환 등을 고려하여 지표상 1개교를 확충하였으나, 학생수 감소 등을 고려 기존학교의 전문화 및 연구기능 강화를 도모토록 계획하고 고등학교는 관리계획시 검토	반영

의견제출자	의견내용	조치계획	비고
박완서 (시의회의원)	○공간구조 구상에서 개발중심이 영주·풍기·순흥이라 동남부지역은 소외되어있으며, 도시의 기능이 동지역으로 집중되어있어 도시분산이 되질 않고 있으므로 지역간 균형개발이요구	○도시 특성상 도심(동지역)과 부도심(풍기)을 연결하는 주개발축의 개발과 중심도시의 집중은 불가피한 사안이며, 생활환경 및 복지환경의 생활권간 균형배분을 통한 주민 삶의 질을 향상을 도모	기반영
	○지방분권화에 대비하여 국가기관유치, 신도시건설, 산림과학원 등에 관한 계획이 필요	○명확히 입지 선정 되지 않은 기관 및 시설을 기본계획에 표기할 수는 없으나, 추후 입지 선정시 유치가능토록 기본계획서상 기본방향을 언급 (보고서 표시)	반영
황용운 (동양대교수)	○중심생활권(한방생명 과학연구단지)과 서부생활권(한방병원, 치매시설)의 균형있는 개발도 의미가 있지만, 지역특성에 맞는 한방단지로 집적이익을 도모함이 바람직	○한방생명과학연구단지는 문수면 일원에 한방산업연구센터, 한약재가공공장 등을 조성하고자 하는 친환경산업부이며, 안정면 내줄리의 한방병원 및 치매시설은 기사업추진 중인 실버빌리지 조성사업으로 생활권별 균형발전을 도모	미반영
	○기존 녹지공간을 최대한 활용할 수 있는 방안 강구	○금회 기본계획에서는 신규 공원·녹지의 확충은 최소화하였으며, 서천을 중심으로하는 하천을 수변녹지 공간으로 조성하여 기계화된 도시공원과 상호 연계되도록 녹지체계를 구상 (보고서 표시)	반영
	○공영주차장 확보 등 주차수요에 대한 계획이 필요	○교통계획편에 노외주차장 확충의 기본방향 언급 및 향후 도시관리계획 수립시 주차장 시설 확보방안 강구 (보고서 표시)	반영

의 제 출 자	의 견 내 용	조 치 계 획	비 고
권 영 모 (주민자치연 대운영위원)	○노령인구 증가에 따른 실버타운 등 인프라구축이 필요	○실버빌리지, 치매병원, 노인복지회관 등 노령화시대에 적극 대처할 수 있도록 도시기본계획에서 기본방향을 제시 (보고서 표시)	반 영
	○영주시민이 가장 필요하다고 생각하는 종합병원유치와 문화예술공간 조성에 대한 구체적인 실천계획이 요구	○도시기본계획의 특성상 구체화된 실천계획을 제시하는 것은 어려우며, 종합병원 1개소, 문화예술회관 1개소를 도시지표 및 부문별계획에 반영하고 향후 도시관리계획 수립시 도시계획시설로 검토 (보고서 표시)	반 영
노 경 철 (공인중개사)	○소백산국립공원 남측부의 해제 검토	○국립공원은 자연공원법적용지역으로 도시기본계획으로 변경할 수 있는 시설이 아니나, 국립공원관리의 기본방향은 공원녹지편에 언급	미반영
	○지역정착을 유도하는 첨단산업유치, 신행정수도이전에 대비하여 토지수요 확보가 필요	○첨단산업단지 조성을 위한 공업용지 및 시가화예정용지는 충분히 확보하였음	기반영
김 덕 호 (한방병원장)	○도시규모를 고려시 종합병원은 바람직하지않으며, 전문화된 병원의 특성화가 바람직	○영주 및 인근의 봉화, 예천 등을 대상으로 도시지표에 반영한 종합병원 2개소를 도시특성 및 의료서비스권역을 고려 종합병원 1개소 및 전문병원 1개소로 조정 (보고서 표시)	일 부 반 영
강 수 광 (유통업)	○경북북부지역 고추 유통의 활성화를 위해 가흥2동 IC부근을 녹지지역에서 준주거지역으로 지정 건의	○도시기본계획상 기 주거용지로 계획되어 있으므로 도시관리계획시 검토조치	관 리 계획시 검 토

의제출자	의견내용	조치계획	비고
고성수 (영주동)	○가흥 입체교차로(신전-가흥) 주변지역에 확보한 고추시장 예정부지를 도시계획시설로 결정 요망	○도시관리계획시 시장시설로서의 입지여건 등을 종합적으로 검토후 조치	관리 계획시 검토
신오균 (봉현면)	○봉현면 대촌리 420-4번지 일원 농업진흥지역을 해제후 개발용도로 계획	○농지법상 지정되어 있는 농업진흥지역의 해제 여부는 도시기본계획에서 언급할 사항이 아니며, 당초 기본계획을 수용하여 보전용지로 계획	미반영
(주)소디프 신소재	○가흥농공단지 주변지역을 공업지역(330,000m <sup>2</sup> )으로 확대 지정 요망	○가흥농공단지와 연계하여 주변지역을 공업기능의 시가화 예정용지로 계획반영하고, 향후 도시개발사업을 통하여 친환경적이며, 계획적 개발유도 (보고서 및 도면표시)	반영
신성열 (가흥동)	○계획수립시 환경보존을 고려	○도시특성을 고려 친환경적 도시기본계획을 수립하고자함	기반영
김필목 (영주사랑 운동본부)	○도시순환도로는 자동차전용도로인 것으로 알고있는데 도시단절 등이 예상되므로 재검토가 필요	○순환도로 계획은 도시교통체계의 장기구상이며, 자동차전용도로 여부는 향후 관리계획 수립시 도로의 사용 및 형태별 구분(일반도로, 자동차전용도로, 보행자전용도로, 자전거전용도로, 고가도로, 지하도로 등)시 결정할 사항임	미반영
농업기술 센터	○풍기IC와 인접한 봉현면 대촌리 420-46번지 일원에 약 29,952m <sup>2</sup> 규모의 농산물 유통센터를 조성할 수 있도록 유통업무설비 시설로 결정요망	○금회 도시기본계획상 봉현면 대촌리 일원에 농산물 산지유통센터 건립의 기본방향이 제시되어 있으며, 구체적 위치 및 시설결정은 도시관리계획수립시 검토 (보고서 표시)	반영

### ■ 관련부서(기관) 협의결과

- 협의일자 : 2004. 8. 5 ~ 2004. 8. 21
- 협의부서(기관) : 26개부서(기관)
- 협의결과 조치계획 총괄

구 분	계	반 영	미반영	별도조치
계	23	17	2	4
관 련 부 서	12	11	-	1
유 관 기 관	11	6	2	3

### ○ 협의내용 및 조치계획

협의부서 및 기 관	의 건 내 용	조 치 계 획	비 고
경 영 개 발 과	○보고서 p57 도시기본구상에서 서부생활권의 주요시설에 풍기 인삼랜드 추가	○보고서 p57 권역별개발구상중 서부생활권의 주요시설에 풍기 인삼랜드 수록	반 영
	○보고서 p212 소백산 웰빙관 광 테마파크 사업내용에 풍기인 삼랜드 언급	○보고서 p214 소백산 웰빙관광 테마파크 사업계획에 풍기인삼 랜드 언급	반 영
	○보고서 p229 집행계획 내용중 농업기반분야에 포함되어있는풍 기인삼랜드를 관광지개발분야에 포함	○집행계획(보고서 p230)에서 관광지개발분야에 포함	반 영
건 설 과	○봉현면 대촌1리에 추진 중인 봉현지구 문화마을조성사업을 기본계획에 반영	○기본계획상 보고서 p86 및 p128에 기본방향을 언급하고 관 리계획수립시 자연취락지구 지 정 등을 통하여 수용	반 영
	○부석면 복지1리 외 5개리에 추진 중인 복지권역 농촌마을 종합개발사업을 반영	○보고서 p183에 농촌마을 종합 개발사업의 기본방향언급	반 영

협의부서 및 기관	의견내용	조치계획	비고
주 택 지 적 과	○추진중인 하망동 골작골2지구 도시주거환경개선사업 반영	○보고서 p128의 도심 및 시가 지정비계획편에 기본방향언급	반 영
환 경 보 호 과	○보고서 p131 환경의 보전과 관리계획 등에 소백산자연생태 (테마)공원조성계획을 반영하고 p228 집행계획에서 사업량 및 사업비 정정 요망	○보고서 p170의 공원·녹지계 획에 반영 및 보고서 p230 집행 계획 내용 수정	반 영
	○보고서 p146 청소량 수요추정 에서 매립처리 및 소각처리 량 수정	○보고서 p148 청소량 수용추정 에서 시설처리능력을 고려 매립 처리량은 축소하고 소각처리량 은 확대 조정	반 영
	○보고서 p148 쓰레기매립장 처 리능력을 2,503천톤, 쓰레기소각 장 처리능력을 100톤/일로 수정 요망	○보고서 p150에 쓰레기매립장 및 소각장 처리능력 수정	반 영
	○생활환경지표에서 2010년, 2015년, 2020년의 쓰레기매립장 수를 2, 2, 3을 각각 1, 1, 1로 수정요망	○문수면 일원의 기존시설로서 목표연도 쓰레기 처리시설 수요 충족이 가능하므로 쓰레기매립 장을 1개소로 계획	반 영
농 업 기 술 센 터	○봉현면 대천리 일원(풍기IC) 에 추진 중인 농산물산지유통센 터계획반영	○보고서p119 물류시설계획 및 p218 사업계획에 반영하였으며, 사업면적은 장래 시설확충 등 을 고려하여 설정	반 영
산 림 축 산 과	○산림에서의 각종사업은 산지 관리및백두대간보호에관한법률 (2003.12.31 공포)이 2005.1.1 부 터 시행되므로 이법에 해당되는 각종사업은 이법을 준수	○관리계획수립 및 사업시행시 관계법령에 적합하도록 계획수 립 및 사업시행	관 리 계 획 시 검 토 반 영

협의부서 및 기 관	의 건 내 용	조 치 계 획	비 고
동 양 대 학 교 및 경 북 전 문 대 학	○계획인구산정에 있어 산업단지조성에 따른 사회적 증가인구에 대한 대안 제시가 필요	○기 계획 공업용지중 미개발 공업용지에 대하여 제조업 평균 종업원 원단위를 적용하여 증가하는 종사자수, 외부유입종사자, 동반가족, 서비스산업유입인구 등을 고려하여 산정 (보고서 p44)	반 영
	○현재 진행중인 가흥지구 택지개발사업이 계획(안)에 포함되어야함	○가흥 토지구획정리사업은 도시관리계획에 반영되어 추진중인 사안으로 향후 도시관리계획 수립시 변경 사항은 검토반영	관 리 계 획 시 검토반영
	○서부생활권에서 풍기읍의 경우 정보산업기능을 강화를 제시하고 있으나 구체적 활용계획이 미흡하므로 대학과 연계를 명시	○보고서 p216의 산업단지조성의 기본기념에서 산학연 연계 강화를 명시	반 영
	○문수면 일원에 계획되어있는 한방생명과학단지는 안정면의 동양실버타운, 한방병원 및 노인치매요양시설, 풍기읍의 풍기온천, 소백산웰빙관광테마파크,, 인삼복합단지 등과 인접 조성이 바람직하며, 대학교시설과 연계하여 산학관연 협동체계 구축이 용이한 풍기지역으로의 이전이 바람직	○문수면 일원의 한방생명과학단지는 영주시 장기발전계획에 제시된 계획으로 읍면별 균형발전차원에서 기존계획 준수	미반영
	○송리원댐의 건설이 도시에 미치는 영향을 예측 및 분석하여 기본계획에 반영하여야 함	○송리원댐(평은면 일원)은 건설교통부의 댐건설장기계획(2001.12)의 댐건설 후보지이나 확정된 내용이 없으므로 향후 구체적 사업계획이 결정될 경우 검토 반영할 사항임	미반영
	○노령인구의 급속한 증가에 따른 인프라구축 등 발전방향이 필요	○보고서 p199 사회복지계획에 노령인구의 증가에 따라 실버산업의 기능강화 및 노인복지시설을 확충하는 것으로 계획	반 영



협의부서 및 기 관	의 건 내 용	조 치 계 획	비 고
농업기반 공 사	○보고서 p125 도심 및 주거환경개선계획에서 기존의 준도시 지역 취락지구인 이산문화마을 및 장수문화마을 외에 추진중인 봉현문화마을을 계획에 반영	○추진중인 봉현문화마을은 관리계획수립시 자연취락지구 지정 등을 통하여 수용가능하며, 기본계획상 보고서 p86 및 p128 에 기본방향언급	반 영
	○보고서 p140 환경의 보전과 관리계획에서 중규모 저수지 상류지역 마을하수 미처리구역의 간이오수처리장 건설이 필요	○보고서 p145에 중규모 저수지 상류지역 중 마을하수 미처리구역의 경우 간이오수처리장 건설의 필요성 언급	반 영
	○보고서 p181 경제산업개발에 부석면 북지1리의 5개리에 추진 중인 부석사 관광자원과 연계한 관광기반형 농촌마을종합개발사업 내용을 반영	○보고서 p183에 농촌마을 종합 개발사업의 기본방향언급	반 영
영 주 국 유 지 산 림 조 합	○도시자연공원 및 자연공원내의 산림은 도시의 생활환경보존을 위하여 타용도(주거, 상업, 공업지역) 편입을 최대한 억제	○관리계획수립시 도시자연공원은 자연녹지지역 또는 보전관리지역 등으로, 근린공원은 자연녹지지역으로 용도관리	관리계 획시점 토반영
	○산림의 공익적, 경제적 기능을 유지·증진하기 위하여 계속 경영관리 할 수 있도록 시가화 예정지에서 제외	○관리계획 수립시 구체적 토지 이용계획을 통하여 사업지구내 편입보전임지는 최대한 보전토록 계획	관리계 획시점 토반영

■ 국토의계획및이용에관한법률 관련조항(발췌)

국토의계획및이용에관한법률	시행령
<p><b>제18조(도시기본계획의 수립권자와 대상 지역)</b></p> <p>①특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 관할구역에 대하여 도시기본계획을 수립하여야 한다.(이하생략)</p> <p>②~③ &lt;생략&gt;</p> <p><b>제21조(지방의회의 의견청취)</b></p> <p>①특별시장·광역시장·시장 또는 군수가 <u>도시기본계획을 수립 또는 변경하는 때에는 미리 당해 특별시·광역시·시 또는 군의 의회의 의견을 들어야 한다.</u></p> <p>②제1항의 규정에 의한 특별시·광역시·시 또는 군의 의회는 특별한 사유가 없는 한 30일 이내에 특별시장·광역시장·시장 또는 군수에게 의견을 제시하여야 한다.</p> <p><b>제22조(도시기본계획의 승인)</b></p> <p>①특별시장·광역시장·시장 또는 군수가 도시기본계획을 수립 또는 변경하는 때에는 대통령령이 정하는 바에 따라 건설교통부장관의 승인을 얻어야 한다.</p> <p>②~④ &lt;생략&gt;</p> <p><b>제23조(도시기본계획의 정비)</b></p> <p>특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 5년마다 관할구역의 도시기본계획에 대하여 그 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 이를 정비하여야 한다.</p>	<p><b>제17조(도시기본계획의 승인)</b></p> <p>①특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 법 제22조제1항의 규정에 의하여 도시기본계획의 승인을 얻고자 하는 때에는 도시기본계획안에 다음 각호의 서류를 첨부하여 건설교통부장관에게 제출하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 기초조사 결과</li><li>2. 공청회개최 결과</li><li>3. 법 제21조의 규정에 의한 당해 <u>지방자치단체의 의회의 의견청취 결과</u></li></ol> <p>4~ 5. &lt;생략&gt;</p> <p>②~③ &lt;생략&gt;</p>