

공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	270
----------	-----

제출년월일 : 2006. 3. .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안 이유

우리 시가 2006년도에 취득하여야 할 중요재산에 대하여 공유재산 및 물품관리법 제10조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요 내용

<사회복지법인 자비동산 진입도로 기부채납>

• 기부채납 개요

- 위 치 : 가흥동 1347-10 (도로 1,657㎡)
- 기 부 자 : (사) 자비동산 대표이사 김 윤 기
- 토지소유자 : 영주시 가흥동 1453-29 사회복지법인 자비동산
- 기부목적 : 사회복지법인 자비동산 진입 및 주변 농지소유자들의 농지이용을 원활하게 하기 위하여 사회복지법인 자비동산 진입도로를 공공용재산으로 영주시에 기부채납하고자 함
- 재산 가격 : 8,973천원(공시지가)

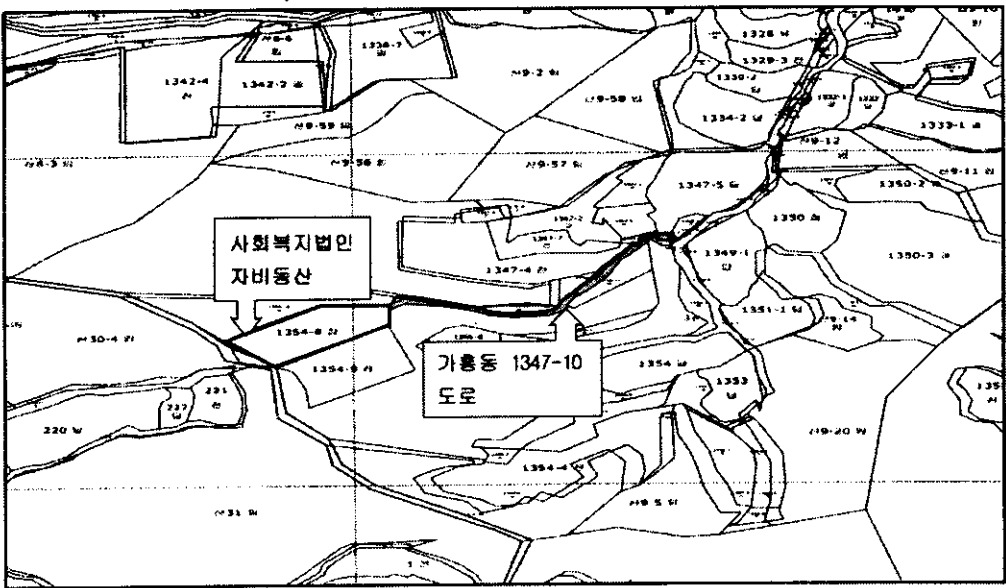
3. 공유재산관리변경계획서 : 붙임 참조

- ① 2006년도 공유재산관리변경계획서(총괄표)
- ② 2006년도 취득대상 재산목록

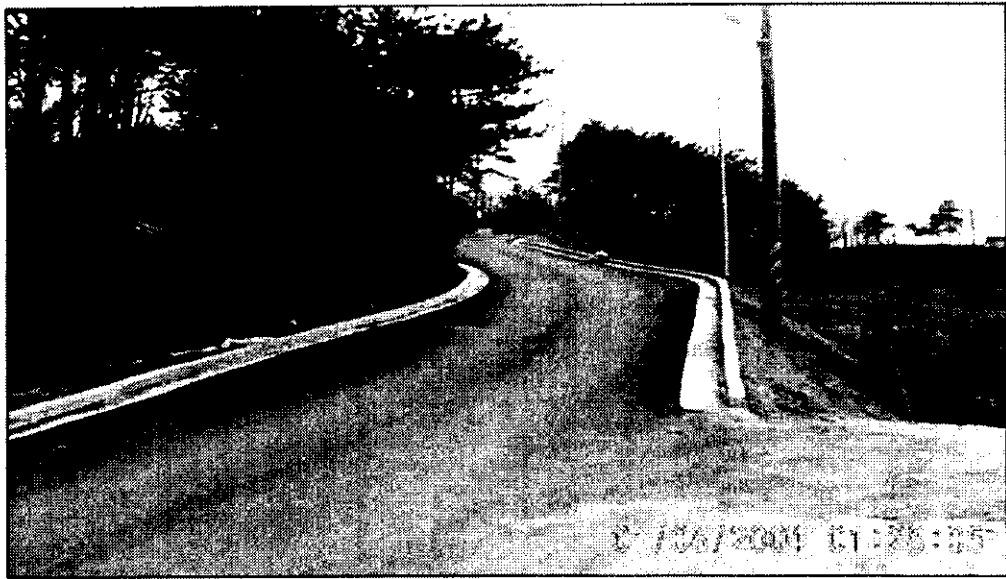
4. 관련법규

- ① 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
- ② 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

□ 위치도



□ 현장전경



관 련 법 규

□ 공유재산 및 물품관리법

제10조 (공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.

②관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성 기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 「지방자치법」 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조 (공유재산의 관리계획) ①법 제10조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 10억원 이상(시·군·자치구의 경우에는 5억원 이상), 처분의 경우에는 5억원 이상(서울특별시와 경기도의 경우에는 10억원 이상)인 재산. 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다)로 하고, 건물 그 밖의 재산에 있어서는 「지방세법」의 규정에 의한 시가표준액으로 한다. 다만, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 건축비 및 시설비로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터 이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터 이상)인 재산

□ 영주시공유재산관리조례

제38조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받아야 한다.

② ~ ③ <삭 제 '95. 11. 18>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담 부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.

2006 공유재산관리계획서 (총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

구 분			기 승 인			금 회 승 인 신 청			합 계			비고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타	4 10	734,568.00 10,088.73	7,016,195 18,415,765	1 1	1,657.00 656.20	8,973 917,000	5 11	736,225.00 10,744.93	7,025,168 19,332,765	
	1. 매입	토지 건물 기타	3	733,742.00	7,010,000				3	733,742.00	7,010,000	
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타	1	826.00	6,195				1	826.00	6,195	
	3. 기타취득	토지 건물 기타	10	10,088.73	18,415,765	1 1	1,657.00 656.20	8,973 917,000	1 11	1,657.00 10,744.93	8,973 19,332,765	
처분	계	토지 건물 기타	1 1	230.00 79.31	2,109 6,265				1 1	230.00 79.31	2,109 6,265	
	4. 매각	토지 건물 기타										
	5. 양여	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타	1 1	230.00 79.31	2,109 6,265				1 1	230.00 79.31	2,109 6,265	

2006년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지 목	소 재 지	수 량					
계			2,313.20	925,973				
1	토 지	가흥동 1347-10	1,657.00	8,973	2006년	사회복지법인 자비동산 진입도로 기부채납	영주시장	
2	건 물	휴천동 466-6	656.20	917,000	"	영주시 보건소 증축	"	

- 7 -