

제 안 설 명 서

[2004공유재산관리변경계획(안)]

영 주 시

2004공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	131
----------	-----

제출년월일 : 2004. 8 .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안 이유

우리가 2004년도에 취득하여야 할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요 내용

〈영주시투기체육관 건립〉

○ 「영주시투기체육관」 건립 현황

- 건립장소 : 영주시 가흥동 시민운동장 내 씨름장부지(다목적운동장)
- 건립규모 : 연면적 1,056㎡, 320평(지상2층)
 - 1층 528㎡(복싱경기장 160평), 2층 528㎡(우수훈련장 160평)
 - ※ 각 층별 부대시설(사무실, 창고, 샤워실, 화장실 등) 포함
- 건립부지 : 18,400㎡ 정도(시유재산 5,566평)
- 재원대책 : 총사업비 16억원(기확보 13억, 미확보 3억원)
 - 교부세 10억원 : 2003년 기확보
 - 도 비 3억원 : 2004년 기확보
 - 시 비 3억원 : 2005년 본예산 확보 계획
- 추진기간 : 2004년 ~ 2005년

※ 투기체육관 건립 「변경내용」

- 당초 : 실내체육관 옆, 지상 3층 860㎡(260평) 건립 계획
- 변경 : 다목적운동장, 지상 2층 1,056㎡(320평) 변경

○ 영주시투기체육관 건립목적

- 영주시청 실업팀 복싱부 및 우수부가 각종 국제대회 및 전국 대회에서 「스포츠시티 영주」 명성을 높이고 있으나
- 우수부는 전용훈련시설이 없고, 복싱부는 기존복싱체육관(1986년 건립)의 시설이 협소·노후하여 훈련장으로 부적격하여 전면 개체가 시급한 실정으로,
- 종합훈련시설인 투기체육관을 건립하여 우수한 복싱 및 우수 선수를 양성코자 함.

3. 공유재산관리변경계획서 : 붙임참조

- ① 2004년도 공유재산관리변경계획서(총괄표)
- ② 2004년도 취득대상재산목록

4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

2004공유재산관리변경계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 :㎡, 천원)

구 분			기 승 인			금 회 승 인 신 청			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건기	12 5 1	19,259 4,352.66 2	1,567,868 3,426,431 100,000	2	2,988	2,300,000	12 7 1	19,259 7,340.66 2	1,567,868 5,726,431 100,000	
	1. 매입	토지 건기	5 3	7,526 3,441.5	1,505,080 2,600,000	2	2,988	2,300,000	5 5	7,526 6,429.5	1,505,080 4,900,000	
	2. 교환으로 취득	토지 건기										
	3. 기타 취득	토지 건기	7 2 1	11,733 911.16 2	62,788 826,431 100,000				7 2 1	11,733 911.16 2	62,788 826,431 100,000	
	계	토지 건기										
처분	4. 매각	토지 건기										
	5. 양여	토지 건기										
	6. 교환으로 처분	토지 건기										
	7. 기타 처분	토지 건기										
	계	토지 건기										

2004년도취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소 성 명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
계			2,988	2,300,000				
1	건물	영주시가흥동시민운동장 부지내 씨름장부지 (다목적운동장)	1,056	1,600,000	2004~ 2005	투기체육관신축	영 주 시	주민자치 새마을과
2	건물	영주시가흥동시민운동장 (시민테니스장)	1,932	700,000	2004~ 2005	테니스장전천후 시설 설치	영 주 시	주민자치 새마을과

관 련 법 규

□ 지방재정법

제77조 (공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준은 대통령령으로 정한다.

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

④ <삭 제 99·1·21>

□ 지방재정법시행령

제84조 (공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환자, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 **예정가격**이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 2억원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)

③ ~ ⑤ <생략>

□ 영주시공유재산관리조례

제38조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받아야 한다.

② ~ ③. <삭제 '95. 11. 18>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담 부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.

□ 位置圖



□ 全景寫眞

