

## 영주시건축물관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례안

의 안	267
번 호	

제출년월일 : 2006. 3. .

제 출 자 : 영 주 시 장

### 1. 제안이유

건축물 주변의 보도 · 이면도로 및 보행자 전용도로에 대하여 대설시 제설 · 제빙작업 책임범위등 필요한 사항을 규정함으로써 동절기 재난예방업무의 효율성 및 성숙된 주민의식 제고를 위한.

※ 관련법령 : 자연재해대책법 제27조(건축물관리자의 제설책임) 규정

### 2. 주요내용

- 건축물관리자의 제설 · 제빙 책임을 규정 (안 제3조)
  - 건축물의 대지에 접합 보도 · 이면도로 및 보행자전용도로 등에 대한 제설 · 제빙 책임을 명시함
- 제설 · 제빙작업의 지도 (안 제4조)
  - 제설 · 제빙작업의 지도부서를 명시함
- 건축물관리자의 제설 · 제빙 책임 순위를 규정 (안 제5조)
  - 소유자의 거주시와 비거주시로 나누어 제설책임 순위를 정함
- 제설 · 제빙작업의 책임범위를 규정 (안 제6조)
  - 건축물의 대지에 접한 구간중 보도는 전체구간, 이면도로 및 보행자전용도로는 도로의 중앙선 또는 중앙부분까지의 구간을 책임범위로 함
- 제설 · 제빙작업의 시기를 규정 (안 제7조)
  - 제설 · 제빙작업은 눈이 그친 때로부터 3시간 이내, 단 야간 적설시 다음날 오전 11시까지 완료토록 함
- 제설 · 제빙작업 방법을 규정 (안 제8조)
  - 개인소유의 장비로 도로의 가장자리 또는 공터로 눈을 치우도록 함
- 제설 · 제빙작업의 도구 비치 · 관리 (안 제9조)
  - 겨울철 자연재난대책기간동안 제설 · 제빙작업 도구를 비치 · 관리토록 함

### 3. 자치법규안 : 불임과 같음

### 4. 참고자료

- 관련법령 발췌

## 영주시건축물관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 자연재해대책법 제27조제2항에서 위임된 건축물관리자의 구체적인 제설·제빙 책임범위 등을 규정함으로써 시민의 생활불편 및 통행불편을 최소화하는데 목적이 있다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “도로”라 함은 도로법에 의한 도로, 그 밖의 일반 교통에 사용되는 모든 곳을 말한다
2. “차도”라 함은 연석선(차도와 보도를 구분하는 돌 등으로 이어진 선을 말한다), 안전표지 그 밖의 이와 비슷한 공작물로써 그 경계를 표시하여 모든 차의 교통에 사용하도록 된 도로의 부분을 말한다
3. “보도”라 함은 연석선, 안전표지 그 밖의 이와 비슷한 공작물로서 그 경계를 표시하여 보행자(유모차 및 신체장애자용 의자차를 포함한다)의 통행에 사용하도록 된 도로의 부분을 말한다
4. “이면도로”라 함은 도로법에 의한 고속국도·일반국도 및 지방도가 아닌 일반의 교통에 사용되는 도로로서 차도와 보도의 구분이 없는 폭 12미터 미만의 도로를 말한다
5. “보행자전용도로”라 함은 보행자만이 다닐 수 있도록 안전표지 그 밖의 이와 비슷한 공작물로써 표시한 도로를 말한다
6. “제설·제빙작업”이라 함은 도로상의 눈 또는 얼음을 제거하거나 눈 또는 얼음을 녹게 하는 재료, 모래 등을 뿌려서 보행자와 차량의 안전한 통행에 지장이 없도록 하는 것을 말한다
7. “건축물관리자”라 함은 건축물의 소유자·점유자 또는 관리자로서 그 건축물의 관리책임이 있는 자를 말한다

제3조(건축물관리자의 제설책임) 건축물관리자는 관리하고 있는 건축물의 대지에 접한 보도·이면도로 및 보행자전용도로에 대한 제설·제빙작업을 하여야 한다.

**제4조(제설·제빙작업의 지도)** ①도로 관리부서의 장은 도로 관리자에게 제설·제빙작업을 실시케 하고 작업상황을 지도하여야 한다.

②건축물 관리 부서의 장은 건축물관리자가 제설·제빙작업을 하도록 지도하여야 한다.

**제5조(제설·제빙작업의 책임순위)** 건축물관리자의 제설·제빙 책임순위는 다음 각 호와 같다. 다만, 건축물관리자간 서로 합의가 된 경우에는 합의된 순위에 따른다.

1. 소유자가 건축물 내에 거주하는 경우에는 소유자, 점유자 또는 관리자 순으로 한다
2. 소유자가 건축물 내에 거주하지 않는 경우에는 점유자 또는 관리자, 소유자 순으로 한다

**제6조(제설·제빙작업의 책임범위)** 건축물관리자가 하여야 하는 제설·제빙작업의 책임범위는 다음 각 호와 같다.

1. 보도는 건축물의 대지에 접한 보도의 전체 구간
2. 이면도로 및 보행자전용도로는 건축물의 대지에 접한 도로의 중앙선 또는 중앙부분까지의 구간

**제7조(제설·제빙작업의 시기)** 건축물관리자는 제설·제빙작업을 눈이 그친 때로부터 3시간 이내에 완료하여야 한다. 다만 야간(일몰후부터 다음날 일출전까지)에 눈이 내린 경우에는 다음날 오전 11까지 제설·제빙작업을 완료하여야 한다.

**제8조(제설·제빙작업의 방법)** ①도로상의 눈이나 얼음은 삽, 빗자루 등의 작업도구로 보행자나 차량의 안전한 통행에 지장이 없도록 도로의 가장자리나 공터 등으로 옮겨 쌓아야 한다.

②도로상의 얼음 제거가 어려운 경우에는 얼음을 녹게 하는 재료나 모래 등을 뿌려서 보행자나 차량의 안전한 통행에 지장이 없도록 하여야 하고, 얼음이 녹은 후에는 뿌려진 모래 등을 제거하여 도로를 깨끗하게 하여야 한다.

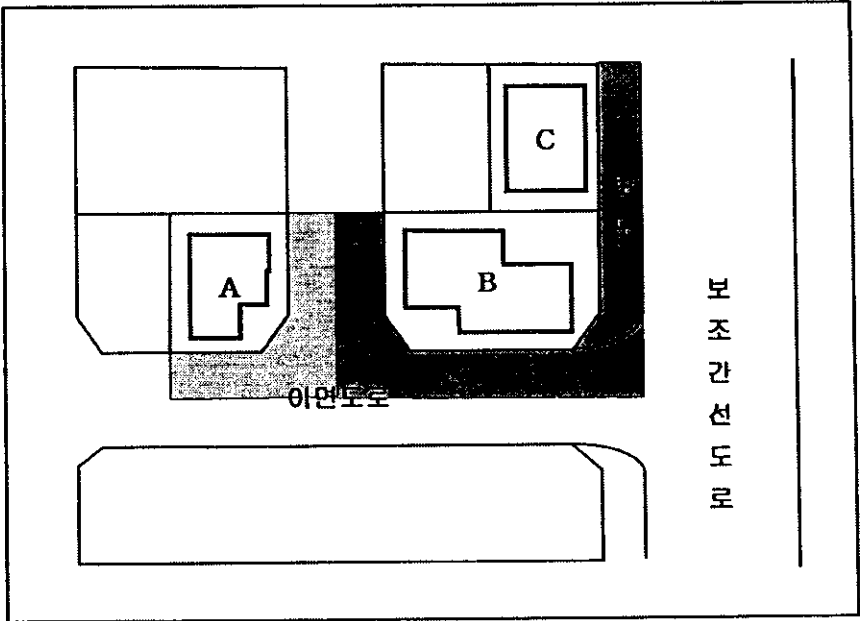
제9조(제설·제빙작업의 도구 비치·관리) 건축물관리자는 보도·이면도로 및 보행자전용도로의 제설·제빙작업에 필요한 작업도구를 건축물 내에 매년 12월 15일부터 다음해 3월15일까지 비치하고 관리하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

붙임

채설·재빙 책임범위 예시도



- ※ A건축물 : 이면도로에 접한 경우
- B건축물 : 보도와 이면도로에 접한 경우
- C건축물 : 보도에 접한 경우

## 자연재해대책법

[일부개정 2005.8.4 법률 7678호], 시행일 2006.8.5.

**제26조 (설책예방 및 경감대책)** ①재난관리책임기관의 장은 설책발생에 대비하여 설책예방대책에 관한 조사 및 연구를 하여야 하며, 설책으로 인한 재해의 경감을 위한 대책을 강구하여야 한다.

②재난관리책임기관의 장은 다음 각호의 설책예방 및 경감조치를 취하여야 한다.

1. 설책예방 조직의 정비
2. 도로별 제설 및 지역별 교통대책 강구
3. 설책대비용 물자와 자재 비축·관리 및 장비의 확보
4. 고압·농사터·교통무질역상지구 등 취약지구의 지정·관리
5. 산악지역 등산로에 대한 통제구역의 지정·관리
6. 설책대책 교육·훈련 및 대국민 홍보
7. 농·수산시설의 설책경감대책 강구
8. 그 밖에 설책예방 및 경감을 위하여 필요한 조치

③재난관리책임기관의 장은 제2항의 설책예방 및 경감조치를 위하여 필요한 때에는 다른 재난관리책임기관의 장에게 협조를 요청할 수 있다. 이 경우 협조요청을 받은 기관은 특별한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다.

**제27조 (건축물관리자의 제설책임)** ①건축물의 소유자·점유자 또는 관리자로서 그 건축물의 관리책임이 있는 자(이하 "건축물관리자"라 한다)는 관리하고 있는 건축물 주변의 보도·이면도로 및 보행자 전용도로에 대한 제설·제빙작업을 하여야 한다.

②건축물관리자의 구체적 제설·제빙 책임범위 등 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

**제28조 (설책예방 및 경감대책 예산의 확보)** 재난관리책임기관의 장은 제26조의 규정에 의한 설책예방 및 경감대책의 원활한 시행을 위하여 필요한 예산을 확보하여야 한다.

"위대한 경북 함께 뛰는 300만"



## 경상북도



수신자 수신자 참조

(경유)

제목 "건축물관리자의 제설 및 제빙책임에 관한 조례" 표준(안) 시달

1. 2005.8.17 전면 개정된 자연재해대책법 제27조의 규정에 의거 구체적 제설·제빙 책임범위 등 필요한 사항은 해당 자치단체의 조례로 정하도록 규정되어 있어

2. 이와 관련하여 소방방재청장으로부터 불임과 같이 "건축관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례" 표준(안)이 시달되어 통보하니 시장·군수는 건축부서와 협의하여 지역여건, 도로실태 등을 감안하여 현지 상황에 적합한 조례를 제정 운영하고, 건축물관리자의 제설책임을 적극 홍보하여 대설시 스스로 자기집, 자기상가 앞의 눈농 치우는 "성숙된 주민의식" 함양에 최선을 다하여 주시기 바랍니다.

불 임 : "건축물관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례" 표준(안); 끝.

경상북도지사

관인생략

수신자 시장,군수

★지방토목주사 이철언 지방토목사무관 여철언 민방위재난관리과 전결 11/01  
공 방대행

협조자

시행 민방위재난관리과-8270 ( 2005.11.01. ) 결수 재난안전관리과-3258 ( 2005.11.02. )

우 702-702 대구광역시 북구 연암로60 (산격동 145-3) / www.yd.go.kr

전화 (053)950-3778 /전송 (053)950-3649 / parkjh@yd.go.kr / 공개

## “건축물관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례” 표준(안)

### 관련규정

#### ○ 자연재해대책법 제27조(건축물관리자의 제설책임)

① 건축물의 소유자·점유자 또는 관리자로서 그 건축물의 관리책임이 있는 자(이하 “건축물관리자”라 한다)는 관리하고 있는 건축물 주변의 보도·이면도로 및 보행자 전용도로에 대한 제설·제빙작업을 하여야 한다.

② 건축물관리자의 구체적인 제설·제빙 책임범위 등 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

### 주요내용

#### ○ 건축물관리자의 제설·제빙 책임을 규정함(안 제3조)

- 건축물의 대지에 접한 보도·이면도로 등에 대한 제설책임을 명시함

#### ○ 건축물관리자의 제설·제빙 책임 순위를 규정함(안 제4조)

- 소유자 거주시와 비거주시로 나누어 제설책임 순위를 정함

#### ○ 제설·제빙작업의 책임범위를 규정함(안 제5조)

- 건축물의 대지에 접한 구간중 보도는 전체구간, 이면도로 및 보행자 전용도로는 도로의 중앙선 또는 중앙부분까지의 구간을 책임범위로 함

#### ○ 제설·제빙작업의 시기를 규정함(안 제6조)

- 제설·제빙작업은 눈이 그친 때로부터 3시간 이내, 단 야간 적설시 다음 날 오전 11시까지 완료토록 함

#### ○ 제설·제빙작업 방법을 규정함(안 제7조)

- 개인소유의 장비로 도로의 가장자리 또는 공터로 눈을 치우도록 함

#### ○ 제설·제빙작업의 도구 비치·관리(안 제8조)

- 겨울철 자연재난대책기간동안 제설·제빙작업 도구 비치·관리토록 함



## “건축물관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례” 표준안

제1조(목적) 이 조례는 자연재해대책법 제27조(건축물관리자의 제설책임) 제2항에서 위임된 건축물관리자의 구체적인 제설·제빙 책임범위 등을 규정함으로써 주민의 생활불편 및 통행불편을 최소화하는데 목적이 있다.

조례 제정 주체에 따라 “주민”을 도민, 시민, 군민, 구민으로 할 수 있음

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “도로”라 함은 도로법에 의한 도로, 그 밖의 일반 교통에 사용되는 모든 곳을 말한다.
2. “차도”라 함은 연석선(차도와 보도를 구분하는 돌 등으로 이어진 선을 말한다), 안전표지 그 밖의 이와 비슷한 공작물로써 그 경계를 표시하여 모든 차의 교통에 사용하도록 된 도로의 부분을 말한다.
3. “보도”라 함은 연석선, 안전표지 그 밖의 이와 비슷한 공작물로써 그 경계를 표시하여 보행자(유모차 및 신체장애자용 의자차를 포함한다)의 통행에 사용하도록 된 도로의 부분을 말한다.
4. “이면도로”라 함은 도로법에 의한 고속국도·일반국도·특별시도 및 지방도가 아닌 일반의 교통에 사용되는 도로로서 차도와 보도의 구분이 없는 폭 12미터 미만의 도로를 말한다.
5. “보행자전용도로”라 함은 보행자만이 다닐 수 있도록 안전표지 그 밖의 이와 비슷한 공작물로써 표시한 도로를 말한다.
6. “제설·제빙작업”이라 함은 도로상의 눈 또는 얼음을 제거하거나 눈 또는 얼음을 녹게 하는 재료, 모래 등을 뿌려서 보행자와 차량의 안전한 통행에 지장이 없도록 하는 것을 말한다.
7. “건축물관리자”라 함은 건축물의 소유자·점유자 또는 관리자로서 그 건축물의 관리책임이 있는 자를 말한다.

**제3조(건축물관리자의 제설책임)** 건축물관리자는 관리하고 있는 건축물의 대지에 접한 보도·이면도로 및 보행자전용도로에 대한 제설·제빙작업을 하여야 한다.

**제4조(제설·제빙작업의 책임순위)** 건축물관리자의 제설·제빙 책임순위는 다음 각 호와 같다. 다만, 건축물관리자간 서로 합의가 된 경우에는 합의된 순위에 따른다.

1. 소유자가 건축물 내에 거주하는 경우에는 소유자, 점유자 또는 관리자 순으로 한다.
2. 소유자가 건축물 내에 거주하지 않는 경우에는 점유자 또는 관리자, 소유자 순으로 한다.

건축물 소유자, 점유자 또는 관리자간 제설·제빙 책임소재를 명확히 하고자 하는 것으로 건축물의 유형 또는 거주점유 특성 등을 감안하여 순위를 달리할 수 있음

**제5조(제설·제빙작업의 책임범위)** 건축물관리자가 하여야 하는 제설·제빙작업의 책임범위는 다음 각 호와 같다.

1. 보도는 건축물의 대지에 접한 보도의 전체 구간
2. 이면도로 및 보행자전용도로는 건축물의 대지에 접한 도로의 중앙선 또는 중앙부분까지의 구간

첨부 예시도 참조

**제6조(제설·제빙작업의 시기)** 건축물관리자는 제설·제빙작업을 눈이 그친 때로부터 3시간 이내에 완료하여야 한다. 다만 야간(일몰후부터 다음날 일출 전까지)에 눈이 내린 경우에는 다음날 오전 11까지 제설·제빙작업을 완료하여야 한다.

자치단체의 도로여건, 지역특성 등을 감안하여 제설·제빙 작업시기 조정

제7조(제설·제빙작업의 방법) ①도로상의 눈이나 얼음은 삽, 빗자루 등의 작업도구로 보행자나 차량의 안전한 통행에 지장이 없도록 도로의 가장자리나 공터 등으로 옮겨 쌓아야 한다.

②도로상의 얼음 제거가 어려운 경우에는 얼음을 녹게 하는 재료나 모래 등을 뿌려서 보행자나 차량의 안전한 통행에 지장이 없도록 하여야 하고, 얼음이 녹은 후에는 뿌려진 모래 등을 제거하여 도로를 깨끗하게 하여야 한다.

제설·제빙 작업에 필요한 재료(영화칼슘, 모래 등)를 관할 자치단체에 요청 또는 지원할 수 있는 사항 검토(수요량, 도로여건 등을 감안 결정)

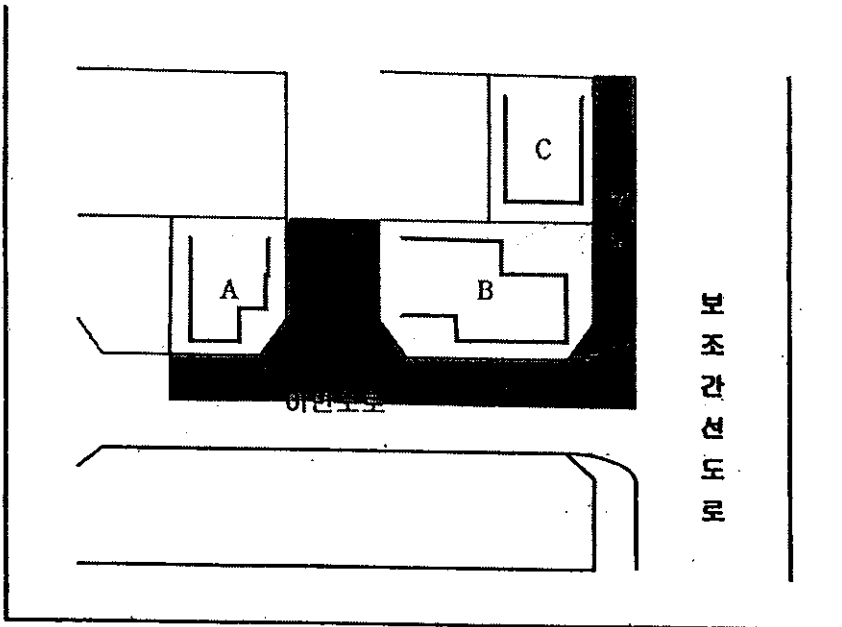
제8조(제설·제빙작업의 도구 비치·관리) 건축물관리자는 보도·이면도로 및 보행자전용도로의 제설·제빙작업에 필요한 작업도구를 건축물 내에 매년 12월 15일부터 다음해 3월15일까지 비치하고 관리하여야 한다.

#### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

붙임

## 제설·제빙 책임범위 예시도



※ A건축물 : 이면도로에 접한 경우

B건축물 : 보조와 이면도로에 접한 경우

C건축물 : 보도에 접한 경우