

『하망동·휴천동 법정동간』
행정구역 경계조정에 대한 의견 청취

영 주 시

행정구역 경계조정에 대한 의견 청취

의안 번호	126
----------	-----

제출년월일 : 2004. . .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안사유

지방자치법 제4조 ②항 및 ③항에 의거 하망동과 휴천1동 경계지역에 건축사업 승인에 따른 아파트 신축으로 법정동간 경계조정작업이 필요하며, 효율적인 행정지도와 주민편의를 제공하기 위하여 행정구역 경계조정을 하기에 앞서 의회의 의견을 청취 하고자 함.

2. 주요골자

☐ 법정동간 경계조정

- 하망동 8통 일부(하망동 524-9번지의 10필지 5,663m')
⇒ 휴천1동 7통 지역으로 편입

☐ 조정 사유

- 하망동과 휴천1동 경계지역에 다음과 같이 건축사업이 승인되어 법정동간 경계조정 필요.(승인일자 2003. 9. 3)
- 건축사업 승인현황
 - 대상지역 : 하망동 8통 일부, 휴천1동 7통 일부
 - 건축승인면적 : 14,201m'
 - 하 망 동 : 하망동 524-9번지의 9필지(5,602m')
 - 휴천1동 : 휴천동 산184번지의 9필지(8,599m')
 - 시 공 사 : 화성건설(주) 대표 이상찬
 - 아파트명칭 및 세대수 : 화성라운빌, 2개동 210세대
- 입주예정일 : 2004. 12. 31.

3. 참고사항

○ 해당지역(하망동, 휴천1동) 의견

- 상기 아파트 입주예정 지역은 현재 비거주지역으로 거주지역 주민의 의견수렴은 불가능한 지역임.
- 해당지역 시의원과 행정기관 의견수렴 결과, 과거에 구거를 중심으로 설정된 동간의 경계구역을 새로 신설된 도로를 기준으로 행정구역을 합리적으로 조정하자는 의견이 일치되어 주민생활 불편해소와 동간의 균형발전 도모를 위해 하망동 8통 일부지역(하망동 524-9번지외 10필지(5,663㎡))을 휴천1동 7통 지역으로 편입하여 경계구역을 조정하기로 협의 하였음.

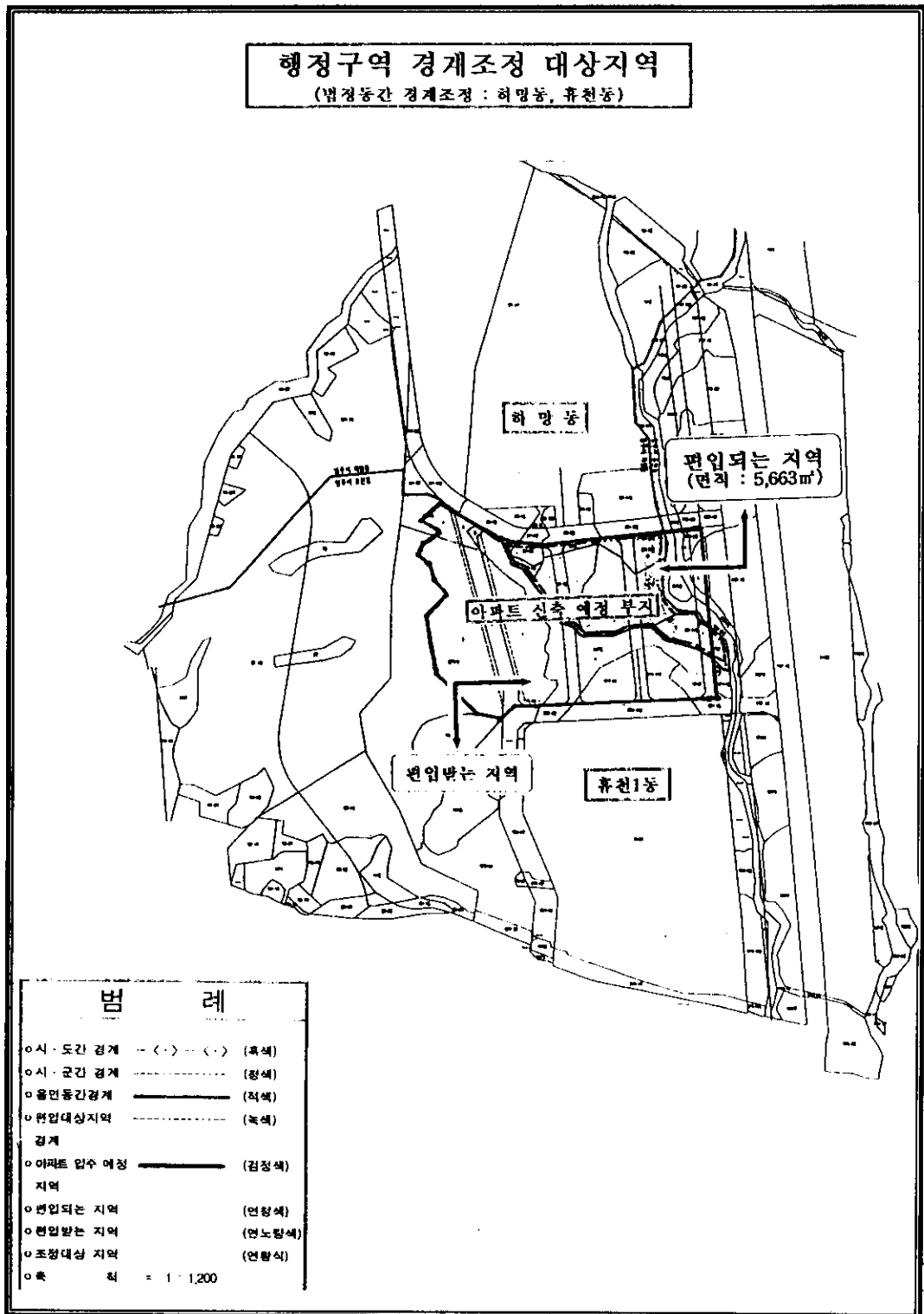
○ 주무과(총무과) 의견

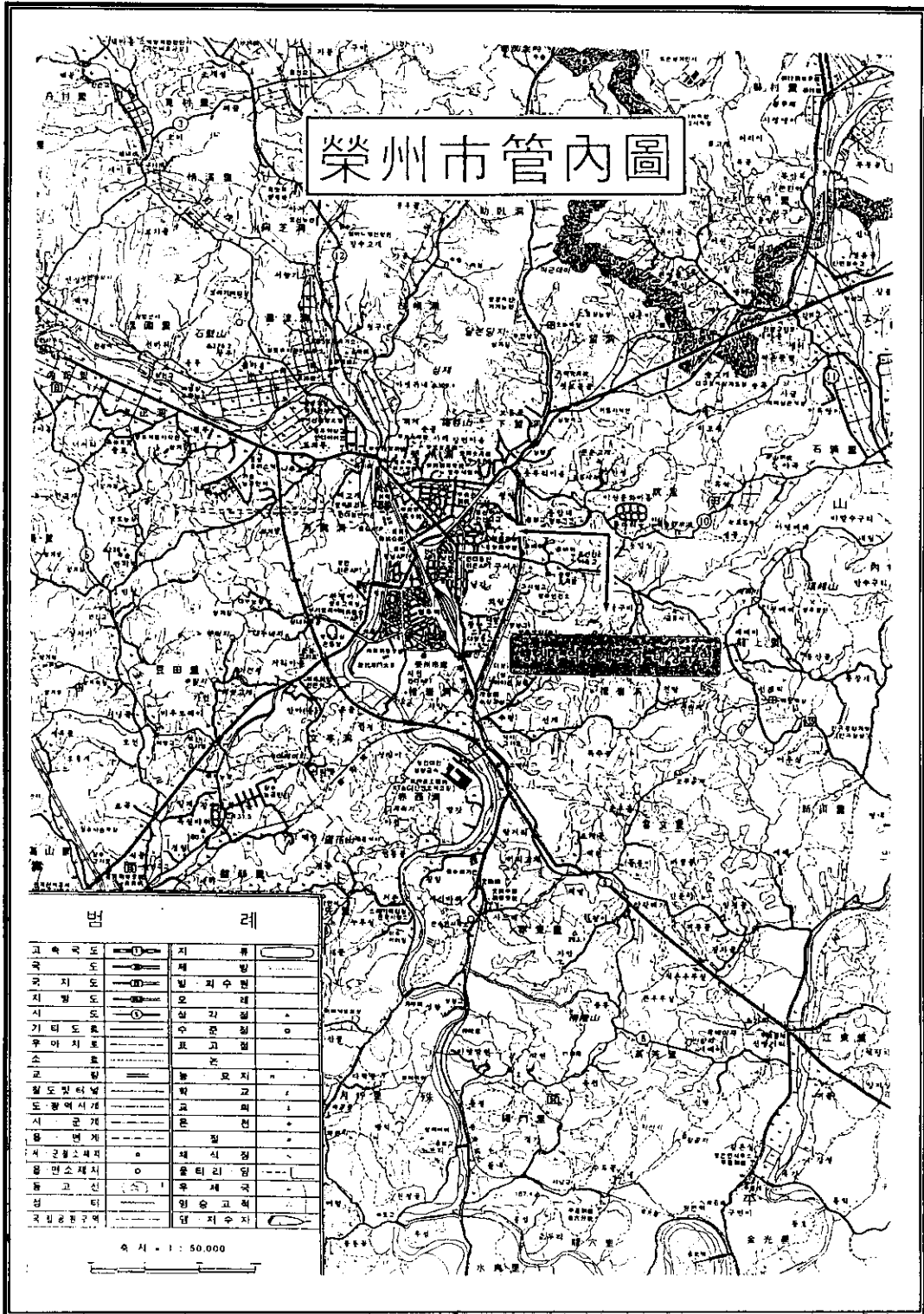
경계변경대상지역 실태조사 결과 건축사업 승인면적이 휴천1동 지역이 60%이상을 차지하고 있으며 행정동간 균형발전과 불합리한 행정구역 경계조정을 위해 신설된 도로를 기준으로 하망동 일부 지역을 휴천1동으로 편입하는 것이 타당하다고 사료됨.

☞ 행정동 운영 현황 : 하망동 25개통, 휴천1동 15개통

4. 관련자료

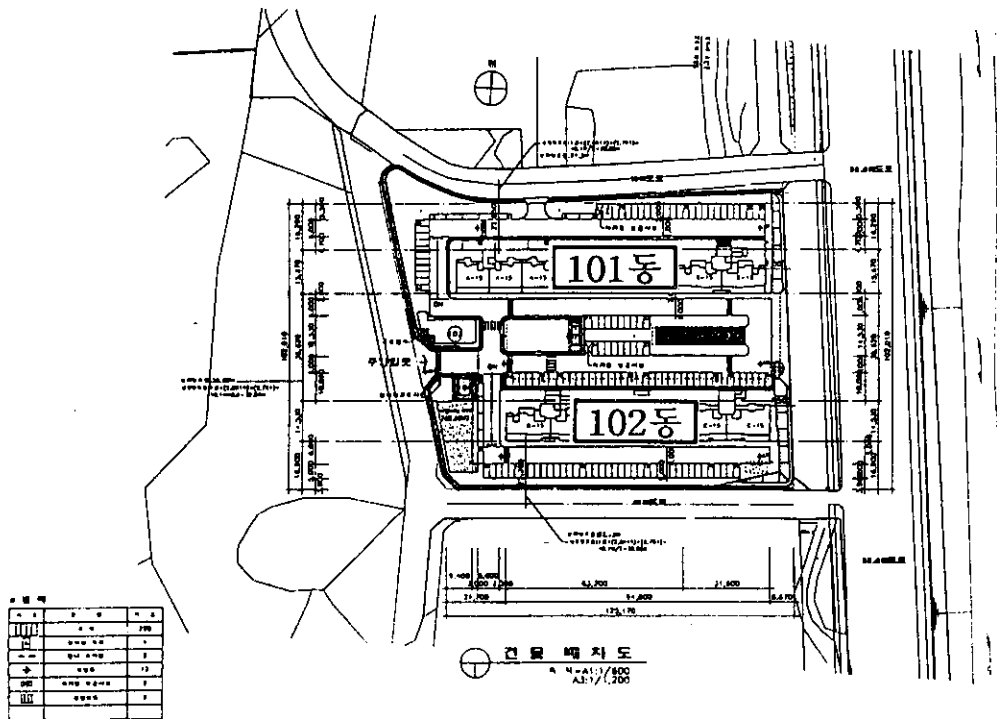
- 도면의 표시 : 붙임과 같음
- 지번별 조서 : 붙임 참조
- 지방자치법, 행정구역조정업무처리예관한규칙 중 관련조항 (발췌)1부.





(제85회 - 총무 제2차)

건 물 배 치 도



아파트 동·호수 배치도

(총 210세대 : 101동 120, 102동 90)

■ 101동 호수 배치도

1501호	1502호	1503호	1504호	1505호	1506호	1507호	1508호
1401호	1402호	1403호	1404호	1405호	1406호	1407호	1408호
1301호	1302호	1303호	1304호	1305호	1306호	1307호	1308호
1201호	1202호	1203호	1204호	1205호	1206호	1207호	1208호
1101호	1102호	1103호	1104호	1105호	1106호	1107호	1108호
1001호	1002호	1003호	1004호	1005호	1006호	1007호	1008호
901호	902호	903호	904호	905호	906호	907호	908호
801호	802호	803호	804호	805호	806호	807호	808호
701호	702호	703호	704호	705호	706호	707호	708호
601호	602호	603호	604호	605호	606호	607호	608호
501호	502호	503호	504호	505호	506호	507호	508호
401호	402호	403호	404호	405호	406호	407호	408호
301호	302호	303호	304호	305호	306호	307호	308호
201호	202호	203호	204호	205호	206호	207호	208호
101호	102호	103호	104호	105호	106호	107호	108호

A TYPE

B TYPE

■ 102동 호수 배치도

1501호	1502호	1503호	1504호	1505호	1506호
1401호	1402호	1403호	1404호	1405호	1406호
1301호	1302호	1303호	1304호	1305호	1306호
1201호	1202호	1203호	1204호	1205호	1206호
1101호	1102호	1103호	1104호	1105호	1106호
1001호	1002호	1003호	1004호	1005호	1006호
901호	902호	903호	904호	905호	906호
801호	802호	803호	804호	805호	806호
701호	702호	703호	704호	705호	706호
601호	602호	603호	604호	605호	606호
501호	502호	503호	504호	505호	506호
401호	402호	403호	404호	405호	406호
301호	302호	303호	304호	305호	306호
201호	202호	203호	204호	205호	206호
101호	102호	103호	104호	105호	106호

B TYPE

C TYPE

■ 호수별 TYPE 안내도



A-TYPE(34㎡) - 50㎡



B-TYPE(35㎡) - 120㎡



C-TYPE(46㎡) - 30㎡

■ 101동 호수 평면도



■ 102동 호수 평면도



지 번 별 조 서

1. 지목별조서

하망동 8통

지 목 별	필 지 수	지 적	비 고
계	11	5,663m'	
전	4	1,719m'	
임야	7	3,944m'	

2. 필지별조서

읍면동별	통 리	지 번	지 목	지 적	부지면적 (승인면적)	비 고
합 계				5,663m'	5,602m'	
하망동	8통	524-9	임	224m'	224m'	
"	"	524-11	임	652m'	652m'	
"	"	529	전	56m'	56m'	
"	"	530	전	207m'	207m'	
"	"	530-1	전	1,323m'	1,323m'	
"	"	530-2	전	133m'	133m'	
"	"	530-3	임	1,378m'	1,378m'	
"	"	530-4	임	305m'	305m'	
"	"	530-5	임	662m'	662m'	
"	"	530-11	임	662m'	662m'	
"	"	27-1	임	61m'		

지 번 별 조 서

1. 지목별조서

휴천1동 7통

지 목 별	필 지 수	지 적	비 고
계	10	22,020m'	
전	3	3,861m'	
임야	3	14,807m'	
답	1	175m'	
구	1	1,004m'	
도로	1	1,823m'	
기타(창)	1	350m'	

2. 필지별조서

읍면동별	통 리	지 번	지 목	지 적	부지면적 (승인면적)	비 고
합 계				22,020m'	8,599m'	
휴천1동	7통	산184	임	12,987m'	1,930m'	
"	"	1158	창	350m'	276m'	
"	"	1159	전	202m'	202m'	
"	"	1160-6	답	175m'	142m'	
"	"	1167	전	3,222m'	3,113m'	
"	"	1213-9	임	965m'	965m'	
"	"	1213-24	임	855m'	855m'	
"	"	1214	전	437m'	437m'	
"	"	1952-10	구	1,004m'	418m'	
"	"	1953	도로	1,823m'	261m'	

관 련 법 령(발췌)

【지방자치법】

제4조(지방자치단체의명칭과구역)

①생략

②지방자치단체를 폐치·분합 하거나 그 명칭 또는 구역을 변경할 때에는 관계지방자치단체의 의회(이하 “지방의회”라 한다)의 의견을 들어야 한다

③자치구가 아닌 구와 읍·면·동의 명칭과 구역은 종전에 의하고, 이를 변경하거나 폐치·분합할 때에는 행정자치부장관의 승인을 얻어 당해 지방자치단체의 조례로 정한다. 다만, 구역변경은 특별시장·광역시장·도지사(이하 “시·도지사”라 한다)의 승인을 얻어 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

【행정권한의위임및위탁에관한규정】

제24조 (행정자치부소관) ① ~ ⑨ 생략

⑩행정자치부장관은 다음의 사항에 관한 권한을 서울특별시장·광역시장 및 도지사에게 위임한다.

1 ~ 23 생략

24. 지방자치법 제4조③항의 규정에 의한 자치구가 아닌 구간 및 읍·면·동간의 구역변경승인