

# 제 안 설 명 서

[영주2동사무소 청사 철거 및 신축(안)]

행 정 지 원 국  
회 계 과

## 2004공유재산관리변경계획(안)

의안  
번호

124

제출년월일 : 2004. 6 . .

제 출 자 : 영 주 시 장

### 1. 제안 이유

우리가 2004년도에 취득하여야 할 중요재산에 대하여 지방제정  
법 제77조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

### 2. 주요 내용

#### < 영주2동사무소 청사 철거 및 신축 >

##### ○ 영주2동사무소 청사 철거 및 신축현황

- 위 치 : 영주시 가흥동 3-2번지
- 철거규모 : 1동, 767.8㎡(232.25평), 3층
  - 노후된 현 영주2동 사무소를 용도폐지(행정재산을  
잡종재산으로)한후 철거
- 신축규모 : 1동, 면적231.40㎡(70평), 1층
  - 현 영주2동사무소 청사가 1962년도에 준공된 건물로서  
노후되어 철거후 신축코자 함
- 신축부지 : 3,216㎡
  - 잔여부지에는 구 영주소방서 청사가 있음
- 재원대책 : 총사업비 360,000천원
  - 시 비 : 기확보 200,000천원

- 시 비 : 미확보 160,000천원(2004년 추경예산 확보)

• 추진기간 : 2004. 7 ~ 2005. 6

○ 신축목적

- 건물의 노후로 열악한 청사환경을 개선하고 신설되는 주민자치센터의 설치로 시민에게 복지향상과 행정편의 제공을 통한 서비스 행정 구현에 기여하고자 함.

○ 신축사유

- 현 영주2동사무소는 1962년도에 준공한 건물로 청사환경이 협소하고 열악하며 건물의 균열발생과 강우시 누수등으로 시민들이 청사 이용시 많은 불편이 있으며 보수비용이 많이 소요되어 현건물을 용도폐지하여 철거한후 건물을 신축하는 것이 재산확보 가치증대와 관리에 효율성이 높음.
- 현 동사무소 청사 옆에 1979년 12월에 준공한 구 영주소방서 건물이 있어 동사무소 청사를 신축하여 건물의 활용도를 높이고 부속시설과 주민자치센터 설치시 주민들이 청사 이용에 편의를 제공할 수 있음.

○ 신축 필요성

- 향후 주민들의 행정편의 욕구 증가에 대비하고 공용청사로 활용키 위하여 신축이 필요하며 구 소방서 청사와 인접하고 있어 신축청사와 연계하여 이용이 가능하고 시민들에게 행정편의 제공과 노후된 청사환경의 개선이 필요함.

### 3. 공유재산관리변경계획서 : 붙임참조

- ① 2004년도 공유재산관리변경계획서(총괄표)
- ② 2004년도 취득대상재산목록

### 4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

