

공유재산관리 변경계획(안)

의안 번호	114
----------	-----

제출년월일 : 2004. 4.

제출자 : 영주시장

1. 제안이유

영주시 농업인단체협의회가 소유하고 있는 농업인 복지회관 부지와 현재 시공중인 농업인 복지회관 건물(2층) 시공후 영주시에 기부채납 하겠다는 동의를 함에 따라 지방재정법제77조의 규정에 의거 의회 의결을 얻고자 함

2 주요내용

〈영주시 농업인복지회관 기부채납〉

○ 영주시 농업인복지회관 기부채납 재산현황

- 위 치 : 영주시 봉현면 대촌리 440-2외 6필지
- 현 농업인단체소유의 농업인 복지회관 부지와 신축중인 건물전체를 신축완료후 기부채납받아 복지회관 건립사업의 마무리
- 기부하고자하는 재산현황(부지 및 건축물)
 - 부지면적 : 7필지 11,733m²
- 기부대상 토지 내역

주 소	지목	지번	지적(m ²)	비고
계		7필지	11,733	
영주시 봉현면 대촌리	답	438	750	
"	답	440-2	4,162	
"	과수원	439	1,957	
"	과수원	176-2	513	
"	대지	176-4	60	
"	과수원	177	1,696	
"	과수원	178	2,595	

- 신축중인 건축물
 - 연면적 : 679.76m²
 - 구조 및 용도 : 철근콘크리트조 2층
 - 용도 : 농특산물 전시 및 판매장, 농업인단체사무실
 - 공사기간 : 2003. 10 ~ 2004. 5월말(예정)
- 사업비 : 1,200,000천 원
- 재산평가액 : 529,219천 원
 - 토지(공시지가) : 62,788천 원(7필지, 11,733m²)
 - ※ 실거래가격 : 602,600천 원
 - 건축물(시공비) : 466,431천 원(1동, 679.76m²)
- 건축주 및 소유자 : 영주시 농업인단체협의회 대표자 박유서

○ 목 적

농업인 복지회관건립 사업을 당초계획대로 마무리하고 복지회관을 이용하여 농업인의 농업기술에 대한 상호 정보교류와 지역농업의 경쟁력 제고 및 우수농·특산물 판매·홍보의 장소로 활용키 위함

○ 금 후 계 획

- 기부채납 완료후 2차공사 실시
- 사업비 : 10억(시설비) - 기확보
- 사업내용 : 3층 증축 및 부대시설 설치
 - 부대시설 : 농특산물 직판장 990m², 저온저장고, 조경시설 등.
- 완공후 활용
 - 농특산물 전시판매장운영(1층)
 - 농업인단체 사무실(2층)
 - 교육장 및 세미나실(3층)
 - 농특산물 야외직판장 운영(10평 × 30개소 = 300평)
 - * 운영방법에 대하여 추후 계획수립 추진

3 공유재산관리변경계획서 : 붙임참조

- 2004년도 공유재산관리변경계획서(총괄표)
- 2004년도 취득재산목록

4 관련법규

- 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- 지방재정법 시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

관 련 법 규

□ 지방재정법

제77조 (공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준은 대통령령으로 정한다.

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

④ <삭 제 99·1·21>

□ 지방재정법시행령

제84조 (공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 2억원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)

③ ~ ⑤ <생략>

□ 영주시공유재산관리조례

제38조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받아야 한다.

② ~ ③ <삭제 '95. 11. 18>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담 부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.