

제 안 설 명 서

【풍기소도읍종합육성계획안】

영 주 시

풍기 소도읍종합육성계획(안)

의안 번호	98
----------	----

제출년월일 : 2004년 2월 일

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안사유

지방소도읍육성지원법 제4조(종합육성계획의 수립)의 규정에 의하여 수립한 풍기 소도읍종합육성계획 전략사업을 영주시의회의 심의 의결을 받고자 함.

2. 목 적

풍기 소도읍종합육성계획에 의거 경제·사회·문화적 자족기능의 발전역량을 갖춘 풍기읍으로 재구조화하고, 풍기읍 고유의 잠재자원을 기반으로 인구의 유수지 기능, 지역의 중심지 기능, 개발 거점기능을 수행하는 자족적 생산 도시건설을 실현토록함.

3. 주요내용

- 역사·문화분야 - 죽령 옛길 복원
 - 지역의 이미지를 형성할 수 있도록 유교문화권 관광사업의 이미지를 자원으로 차별화된 죽령옛길 탐방로 진입공원 조성
 - 죽령 역사문화관 건립
 - 전망대와 주막거리 재현
- 도시환경정비 분야 - 인삼 축제마을 조성
 - 재래시장 편의시설 확충
 - 풍기역앞 시민공원 조성
 - 남원천 수변공간 정비
 - 인삼종합상가 주변지역 재정비
- 지역경제활성화 분야 - 인삼랜드 조성
 - 풍기인삼 한방테마파크 조성
 - 인삼홍보 체험센터 건립
 - 한약재 유통가공시설 건립
- 관광·체육분야 - 소백 생태관광마을 조성
 - 금계 생태교육파크 조성
 - 금선정 공원 조성
 - 생태학교 프로그램
 - 산악스포츠 축제

4. 년도별 사업비 투자계획

- 핵심사업과 지원사업의 시설투자는 2004년부터 2007년까지 4개년에 걸쳐 집중투자 하며, 사업 활성화를 위하여 2013년까지 지속적으로 투자하여 추진하는 것으로 계획함.
- 재원별로는 총사업비 401억원을 국비 133억원, 도비 82억원, 시비 90억원, 민자 96억원을 각각 투자하는 것으로 계획 함.

(단위 : 억원)

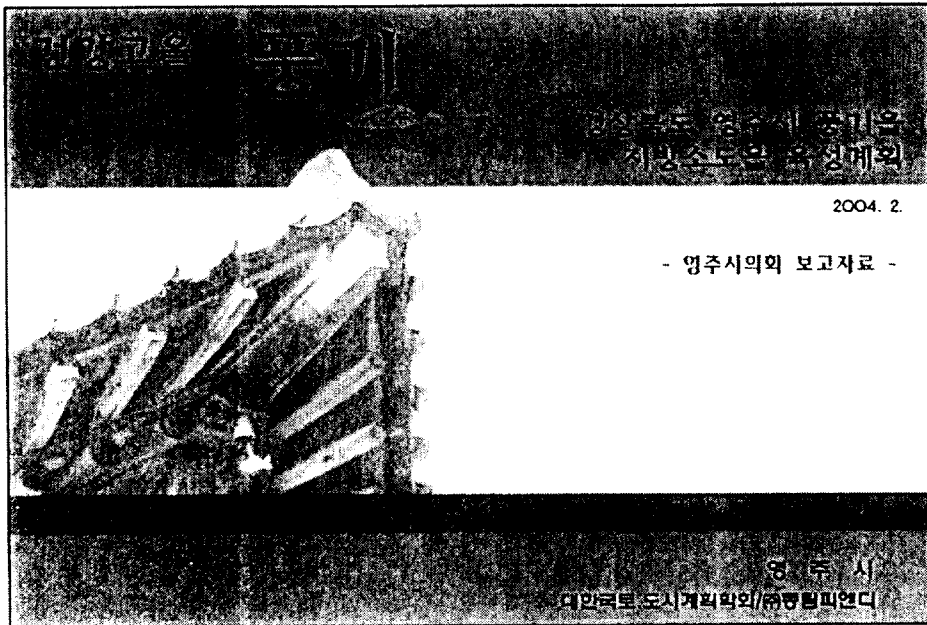
구 분	계	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년이후
계	401	10	61	129	130	71
국 비	133	5	42	42	44	
도 비	82	2	10	44	26	
시 비	90	3	9	43	24	11
민 자	96				36	60

5. 품기 소도읍종합육성계획(안)

- 별첨과 같음

■ 사업별 · 자원별 투자계획

구분	사업별	세부사업별	사업내역	계	행자부	국비	도비	시비	민자	비고
	총계			401	100	33	82	90	96	
역사문화	죽령옛길 복원	계		30	13	2	6	9	-	
		죽령 옛길 정비	기반시설정비 : 동산로2.7km, 섬터10개소	2	1	1				핵심
		죽령옛길 테마마을	편의시설 8종 외	8	6		1	1		핵심
		죽령 산림욕장 조성	연장500m, 면적10,000㎡	3			1	2		핵심
		죽령옛길 걷기		5	3		1	1		핵심
		죽령 옛길 탐방로 전입공원조성	공원조성 및 환경정비	2	2					지원
		전망대 / 주막거리재현(설치)	초가1개소 (수용인원30인), 기념품코너	3	1	1		1		지원
		죽령 역사문화관 건립	부지면적5,000㎡, 전시관 : 연면적 1,000㎡	7			3	4		지원
		경원대보통 세시풍속놀이	행사지원							관련
		소백산 절록제, 문화제	연례행사, 매년지원							관련
도시환경정비	인삼축재마을 조성	계		58	21	1	18	18	-	
		인삼축재마을 조성	연장800m, 면적12,000㎡	10	5		3	2		핵심
		풍기인삼축재	10년간 지원	10	5		3	2		핵심
		풍기 상징거리 조성	인삼, 사과, 민권 등	15	7		4	4		핵심
		재래시장 편의시설 확충사업	화장실 신개축 24방, 공원주차장 10면	2		1		1		지원
		풍기역 앞 시민공원조성	면적:12,000㎡	9			4	5		지원
		남원천 수변공간 정비	우안면적6,714㎡, 추가지구L=2km, 면적60,000㎡	10	4		3	3		지원
		인삼종합상가 주변지역 재정비	점포100개소, 찜질공원2개소	2			1	1		지원
		풍기역 주변 시민공원조성	면적 : 13,000㎡							관련
		풍기 인삼조합-금계중학교간 도로정비	L=1.100m, B=20m							관련
지역경제활성화	인삼랜드 조성	계		243	56	30	48	49	60	
		풍기 인삼소재산업화 센터 조성	면적 : 6,000㎡	120	30	30	15	15	30	핵심
		지역특산물 유통센터 건립	건물+사이버시장(10년)	48	6		6	6	30	핵심
		풍기 인삼한방테마파크 조성	면적 : 100천 평	55	15		20	20		지원
		인삼홍보체험센터 건립	건물, 운영사업	10	5		2	3		지원
		한약재 유통가공시설 조성	면적 : 50,000㎡	10			5	5		지원
		풍기온천 기반조성사업	면적 : 97,456㎡							관련
		풍기온천 민자유치	면적 : 97,456㎡							관련
		주요 관광지 농특산물 판매장설치	온천정유계소 내 20명, 인삼, 사과, 민권 등							관련
		풍기인삼 고부가가치품 개발	2개 조합							관련
관광재정비	소백생태관광마을 조성	계		70	10	-	10	14	36	
		금계 휴양펜션지구 조성	85㎡타입40호, 150㎡타입20호, 관리동150㎡등 총면적6,550㎡ 부지면적40,000㎡	40	5		2	3	30	핵심
		Farm Stay 지구조성	증개축 15개소, 신축 5개소	10			2	2	6	핵심
		금계 생태교육파크 조성	공원3개소(생태학교 운영, 산악스포츠축제 개최)	10	3		3	4		지원
		금선정 공원 조성	산책로 L=120m	5			2	3		지원
		생태학교 프로그램	운영 지원	2	1			1		지원
		산악스포츠 축제	행사 지원	3	1		1	1		지원
		삼가지구주변환경정비사업	오수처리 및 기반정비							관련
		소백산활공랜드조성	이차특장 및 편의시설							관련
		실내육상경기장건립	실내 육상장 : 12,200㎡							관련



<p>목 차 >>></p>	<p>Contents</p> <p>I. 사업계획 수립개요</p> <p>II. 지역현황 및 개발여건분석</p> <p>III. 기본 구상</p> <p>IV. 분야별 세부추진계획</p> <p>V. 투자계획 및 파급효과 분석</p> <p>건강고을 풍기</p>
-------------------------	--

I. 사업계획 수립개요

“건강고을 풍기”




I. 사업계획 수립개요

1. 사업계획 수립의 개요

계획의 배경	국토불균형의 심화와 지방정주 기반 약화	
	소도시의 활성화를 통한 균형발전대책 필요성	
	지방소도시육성계획의 목표	
계획의 성격	지성의 발전계획	지자체, 영도기업, 단체□주민의 공동참여로 지역특성에 맞는 창의적 계획수립
	전략적 사업계획	소도시의 장기적 발전을 위한 전략목표와 과제를 설정하여 달성여기 위한 사업을 발굴, 추진
	종합적 육성계획	지역산업의 진흥, 도시기반시설의 확충, 주민생활환경개선, 복지증진, 민간 영도기업의 유치와 육성 등을 포함
계획의 역할 및 의의	국비와 신규지원과 지방비의 안정적 확보 가능	
	풍기읍 내 기업/학교 등 유치 활성화	
	지역안정고용에 기여	

1. 사업계획 수립개요



공간적 범위

위 치 : 경상북도 영주시 풍기읍 일원

면 적 : 75.92 km²

시간적 범위

계획기간
2004년 ~ 2015년

전체기간 : 10년

4년
6년

공공부문 기반사업 위주의
실행계획 (100억 지원)

민간부분투자와의 체계적인 발전을 지속시킬
수 있는 유도계획

내용적 범위

연 황
여건분석

➡

기 본
구 상

➡

세부주진
계 획

➡


집행 및
관리계획

➡

개발효과
분 석

3

1. 사업계획 수립개요





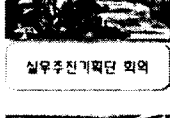
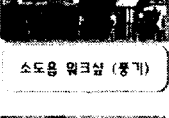


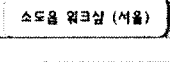
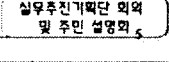

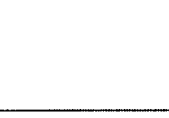




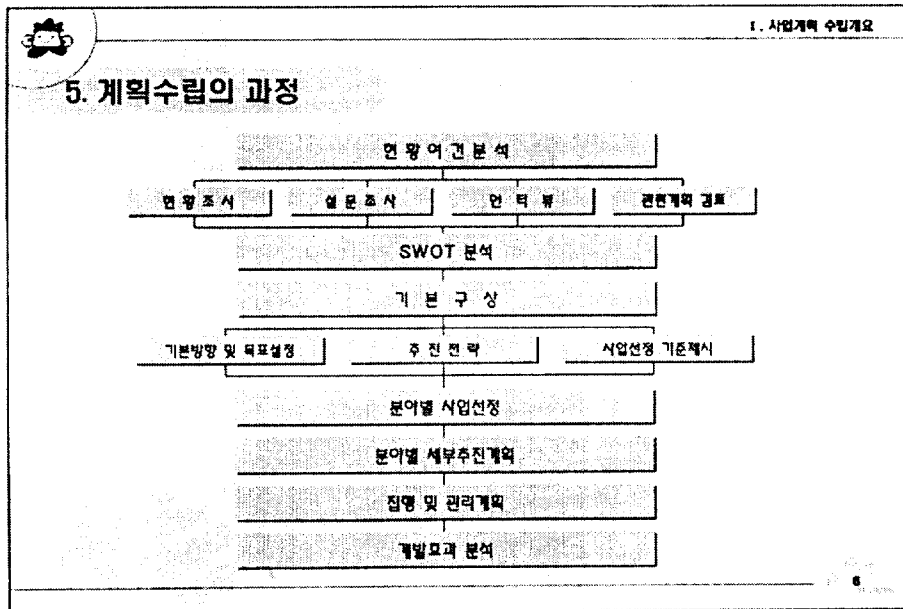
3. 종합육성계획 심사기준

심사분야	심사내용	배점
	총 계	1000점
제안서의 내용	· 육성태마개 지역 특성에 맞고 창의적인지	100~70점
	· 추진전략과 사업들이 장기적 사업타당성을 구비하였는지	100~70점
	· 육성사업의 내용이 독창성과 완성도를 확보하고 있는지	100~70점
	· 제안서의 수립에 관련 주안이나 단체 등의 의견이 얼마나 반영되었는지	100~70점
	· 육성사업의 추진이 소도읍활성화를 촉진하는 계기로 작용할 수 있는지	100~70점
추진의지와 체 계	· 지역주민과 단체 등의 참여 열기와 추진의지는	50~35점
	· 육성사업에 대한 자체사업의 투자규모와 자체 재원조달계획의 타당성(구체성)	100~70점
	· 민간부문의 참여와 투자규모, 민간유치 계획의 타당성	50~35점
	· 추진계획단의 설치여부 등 사업추진 체계	100~70점
기 요 대 과	· 도시화 효과 : 시가지구역 확대, 도시구조 합리화, 도시환경 미관개선	50~35점
	· 지역경제 파급효과 : 상업활성화, 기업유치, 배후농촌 산업활성화, 유동 인구 증가 등	50~35점
	· 신규 일자리 창출 및 인구채권, 지방세수 증대 효과	50~35점
	· 도시공간과 이미지 제고, 역사 문화적 특성자원의 육성효과	50~35점

4

522

2003. 4. 25 ~ 2004. 5. 12		1. 사업계획 수립개요	
2003. 4. 25	1차 현장조사 및 지역주민 간담회		
2003. 5. 28	2차 현장조사 및 전문가 연담		
2003. 8. 11	3차 현장조사 및 공무원 연담		
2003. 9.	설문조사		
2003. 11. 18	영주시 보고		
2003. 11. 26	제 1차 주민실무기획단 회의		
2003. 12. 16	제 1차 workshop (통기)		
2003. 12. 24	시장 보고		
2003. 12. 26	제 2차 workshop (서울)		
2004. 1. 28	주민실무기획단 회의 및 주민설명회		
2004. 2. 10	영주시의회 보고		
2004. 2. 13	주민 공청회		
2004. 4.	경상북도 제언서 제출 (예정)		
2004. 5.	영지부에 제언서 제출 (예정)		



II. 지역현황 및 개발여건분석

·건강고을 풍기·



표. 지역현황 및 개발여건분석

1. 현황여건 종합분석 (1)

인구 및 물리적환경

- 소백산맥으로 둘러싸인 내륙수도읍(신약형 기후)
 - 중앙고속도로 계통으로 접근성 양호
- 인삼재배에 적합한 자연조건으로 인삼의 명산지로 유명
- 영주시와 부도심으로써 생활영성권 기반 미약
 - 자립성 있는 생활권형성 요구
- 소백산맥 등 지형적 요인으로 전체면적의 20.4%만이 개발가능지임
- 영주시와 공간구조상 문화관광축상에 위치하고 부도심 지역이나 부도심기능 및 생활권형성 기반 미약

인문·사회 환경

- 인구 : 15,626인(영주시의 12.1%)
 - 면평균 2.11% 감소하는 추세
- 면적 : 75.9km²(영주시의 11.4%)
- 행정구역 상 30개 행정리로 구성
- 동양대학교 : 지역의 ThinkTank
 - 지역산업 및 지역연구에 기여
 - 7개 학부와 6개 학과, 입학정원 1,160명
- 양말, 민족정신 : 대한공복단 기념공원
- 체육활동 활발 : 시민주체의 체육활동 활발



II. 지역현황 및 개발여건분석

양주시 산업현황 분석

산업 경쟁 환경





- 지역경제 낙후, 전국에 비해 생산개원 취약
- 사업체 규모의 영세 및 산업구조의 불균형
- 주산업의 인상 / 사과재배 / 안경가공, 온천 등
- 영주의 1인 당 GDP는 전국대비 66.7%로 저조
- 광산경기 확대로 배후물류공급기지 기능 둔화

지역 특산물

- 인삼 및 인약재 : 최초의 인삼재배지, 모농과 품질 우수
- 사과 : 전국 최대 생산지, 수출 증가
- 기타 : 인견, 소백산인유, 미수오, 마, 소백산오징어 등

역사 문화 환경

- 유구한 역사의 지역 중심
- 경북북부 유물문화의 중심지
- 정감록의 심송지일(정감록 마을)
- 영주시 3개 관광권 중 동기관계 속입
- 주요자원 : 의방사(의방사집단서설지구), 비로사, 죽령(지역간 연결관문 역할 수행), 소백산 탐방코스(연화봉, 비로봉), 대안공복단 기념공원 등
- 기타 주변 문화재 : 부석사, 소수서원 등

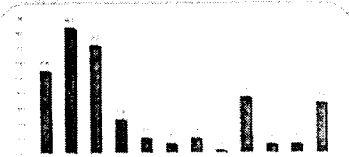
9

II. 지역현황 및 개발여건분석

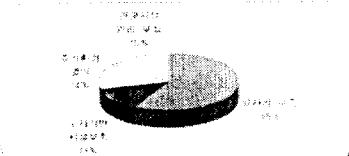
2. 설문조사결과 (1)

양기소인 양주시, 양기소인 대상 (매우 : 400명, 보통 : 352명)

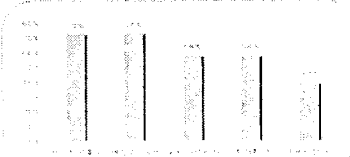
양기소인 양주시



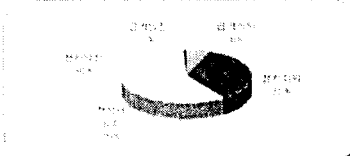
양기소인 양주시



양기소인 양주시



양기소인 양주시



주요요구 : 양기소인 양주시, 양기소인 양주시, 양기소인 양주시

양기소인 양주시 : 양기소인 양주시, 양기소인 양주시

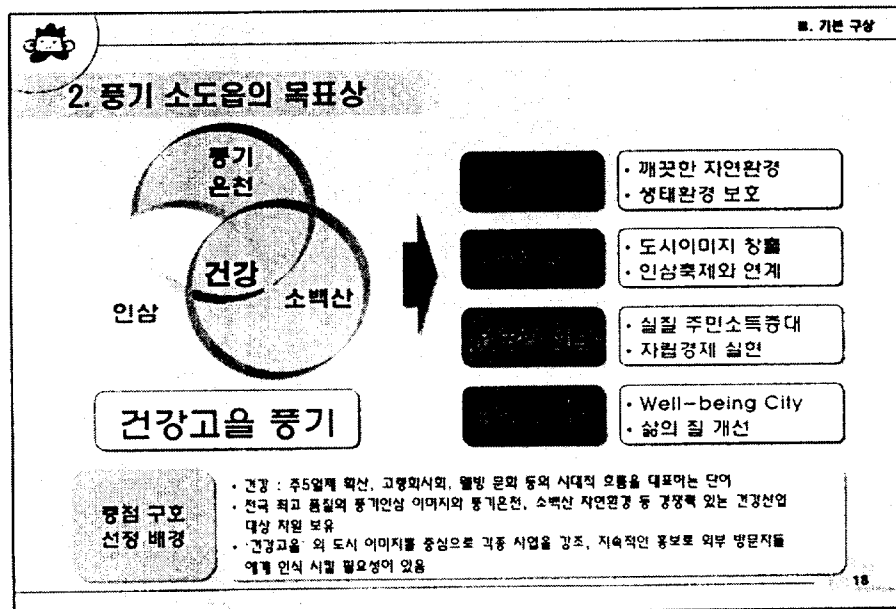
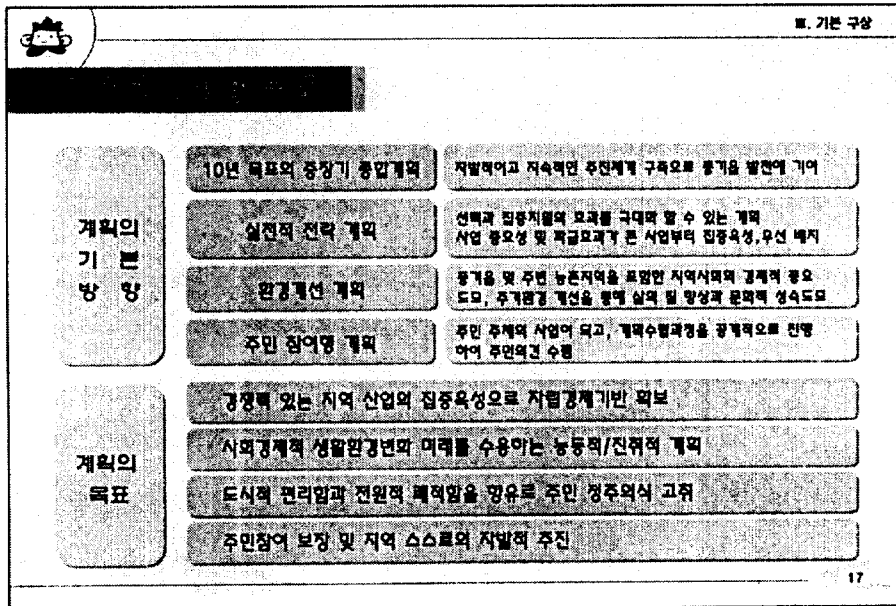
10

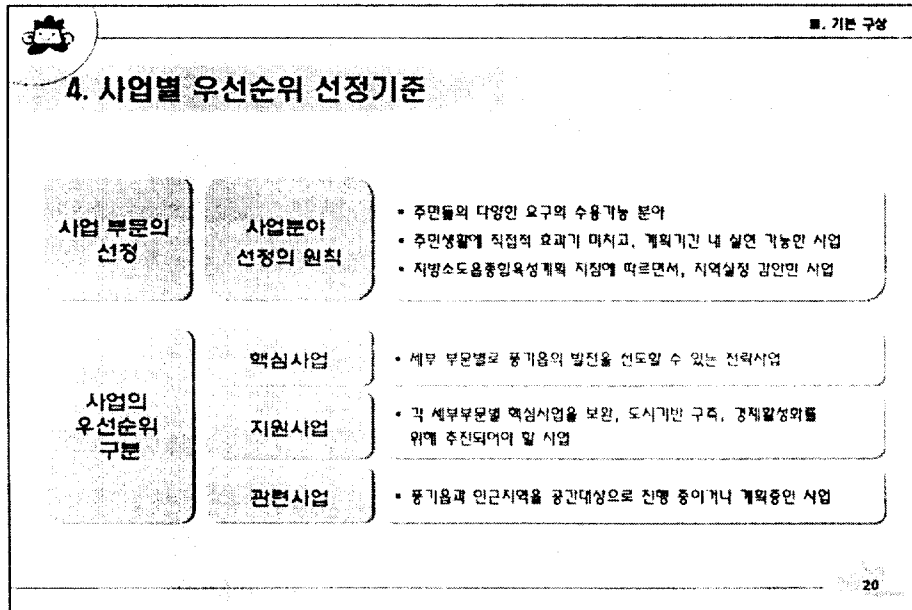
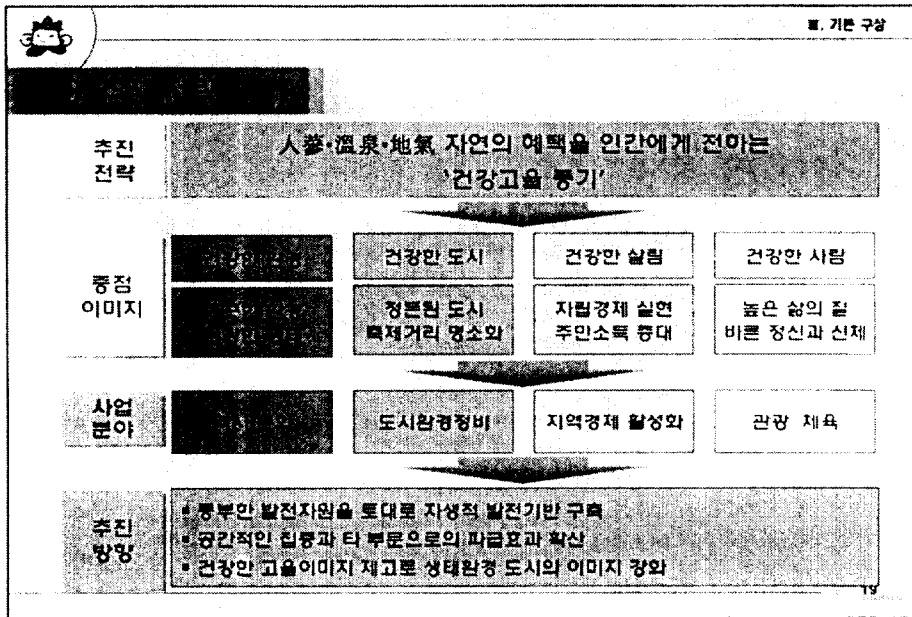
II. 지역현황 및 개발여건분석	
주민간담회	<ul style="list-style-type: none"> 산업경제기반 확충 상계(성동상가, 인삼상가 등) 활성화 방안 및 남원진 정비
영주시 보고	<ul style="list-style-type: none"> 정경혁신의 실용사업 위상정립 사업아이템으로 인근과 시계 추가 통계시민공원 조성
제1차 실무추진 기획단 회의	<ul style="list-style-type: none"> 시계, 인근, 광복공원을 사업아이템으로 추가 각 사업아이템의 실현성(국립공원 내 관련법규 등) 검토
제1차 Workshop	<ul style="list-style-type: none"> 인삼과 관련된 산업부분 보강 인삼을 주제로 한 타 지역과의 차별성 사업아이템의 전략적 접근 필요
시장 보고	<ul style="list-style-type: none"> 통계의 상징요소 부각 (소백산 입구성 강조 / 남원진을 중심으로 자연, 먹거리, 도표를 포함) 지역적 특성 강조 (공복운동의 시발지) 동양대학교를 중심으로 한 대역권 조성
제2차 Workshop	<ul style="list-style-type: none"> 사업의 우선순위 설정 지역특성들을 기반으로 한 지역경제발전 도모 민자 부분의 적극 유치 도모
제2차 추진기획단회의	<ul style="list-style-type: none"> 통계역을 중심으로 한 도시계획도로의 개설 등 기반시설의 확충 통계호반의 활성화 및 접근성 향상 소백산을 중심으로 한 관광복합 집적 유도

II. 지역현황 및 개발여건분석	
6. SWOT 분석	
<ul style="list-style-type: none"> 세계 제일의 '통계인삼' 생산지로서의 지역명성 왕오만 인적자원 다양하고 수준 높은 관광자원 전통적 지역기반산업 보유 	<ul style="list-style-type: none"> 생산기반 및 재정구조 취약 산업구조와 구조적 취약성 관광개발시설 미흡으로 경제효과 극대화 한계 기반시설 부족
강점(Strength)	강 인
약점(Weakness)	약점(Weakness)
<ul style="list-style-type: none"> 유교문화권 관련계획의 추진 교통여건 강화 인삼 관련지원책 및 제품개발 다양 건강에 대한 관심증대로 인삼 및 온천관련 수요 증가추세 국내 및 국제 이벤트 행사로 지역 이미지 강화 기대 관광수요 증가(주5일 근무) 	<ul style="list-style-type: none"> 농업경쟁력 약화(인삼, 사과 등) 인삼시장의 국내외 시장성 약화 통계지역 행정년중 인구 감소 및 고령인구 증가 저지 단계간 경쟁 심화 WTO체제, FTA 등 농업시장개방 관련 주변 경제 변화
기회(Opportunity)	위협(Threat)

구분		계획과제
지역 현황	입지 및 자연환경	· 자연환경을 기반으로 한 환경친화적 도시조성 · 접근성 향상(용암고속도로 개통 → 관광문화자원 및 지역특산물에 어용한 지역경제활성화) · 고지 및 급경사지(산악지형) 활용의 필요성 → 등산, 산악형 스포츠 등의 개발 필요
	인문환경	· 인구감소추세를 반전할 수 있는 동기 마련 / 상대적으로 낮은 지역소득의 중대방안 마련 · 지역사회의 적극적 활용 (동양대학교 등)
	물리적 환경	· 향상된 교통환경의 적극적 활용 · 도시용지 및 농지 비율 높임 → 신지의 적극적 활용 · 여객인 부도설계능의 확충 / 불명암 시가지의 개선
	역사문화	· 신재 단 유물문화재의 적극적 활용, 최초의 무장 항일 운동지 / 지역의 역사문화자원 적극적 활용
	지역특산물	· 최초의 연성 채배지 홍보, 세계최고 오농의 통가연성의 적극적 활용 · 우리나리 화재 시경생신지, 화곡마을의 서과 활용
실문 조사	주민요구	· 일자리 마련의 필요성, 제조업 기반 조성, 기반시설의 정비
	배산물	· 통가의 특산물 : 연성, 소맥산, 온천의 순
	지향도시	· 자연휴양관광도시, 특화농산물도시, 역사문화관광도시
	주민요구행태	· 연성상거래, 남원전장배, 농산물 가공단지, 유교체험관의 순
관련 계획		· 문화관광도시육성, 산업경제 기반확충, 생태환경 지역개발
인터뷰	민	· 산업경제기반 확충, 상가 및 남원전 장배, 유흥장 확충, 체육시설 조성
	관	· 공원산, 금산정, 남원전 장배, 통가온천 활성화, 연성상거래 정비 및 설악리 편선 타운, 도시계획도로 정비

III. 기본 구상





■. 기본 구상

구분

과제 목표

선정 기준

역사문화자원을 활용한
공간의 명소화

- 풍光的 고요한 자연, 역사, 문화, 관광자원을 활용한 수역모달이 가능한 사업인가?

지역특색산업 진흥을
통한 고용창출

- 지역산업의 진흥을 도모할 수 있는 사업인가?
- 실제적으로 주변 소득증대에 기여할 수 있는 사업인가?
- 영주시, 풍기읍에 상대적 경쟁력을 가질 수 있는 사업인가?

생물환경 망상과
도시이미지 개선

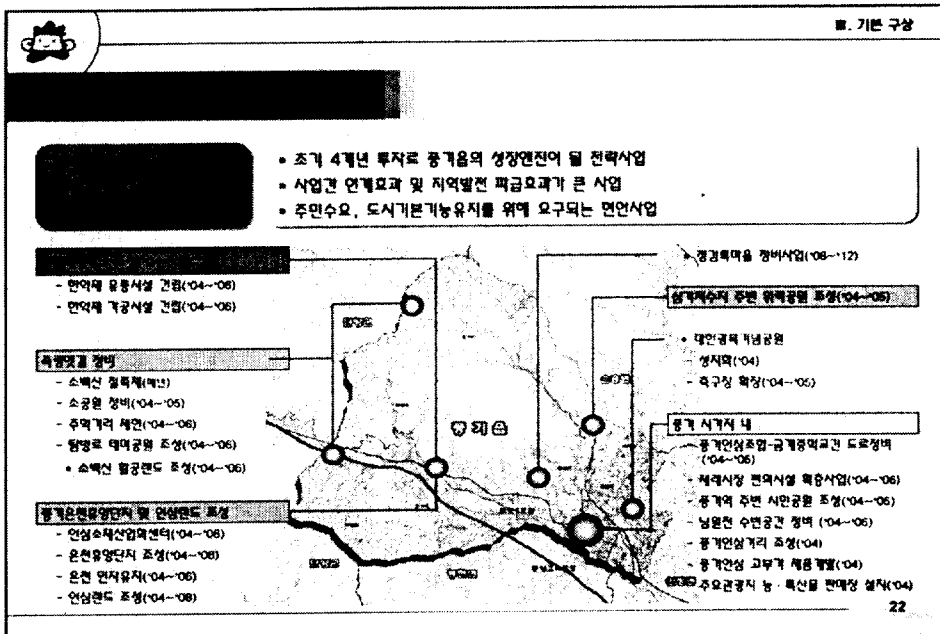
- 풍기주민의 삶의 질 향상과 지역사회의 매력도 증진을 위한 공공 투자사업인가?
- 주민정주공간의 유인력 강화를 위한 공공투자사업인가?

자연생태환경을 활용한
관광자원 개발

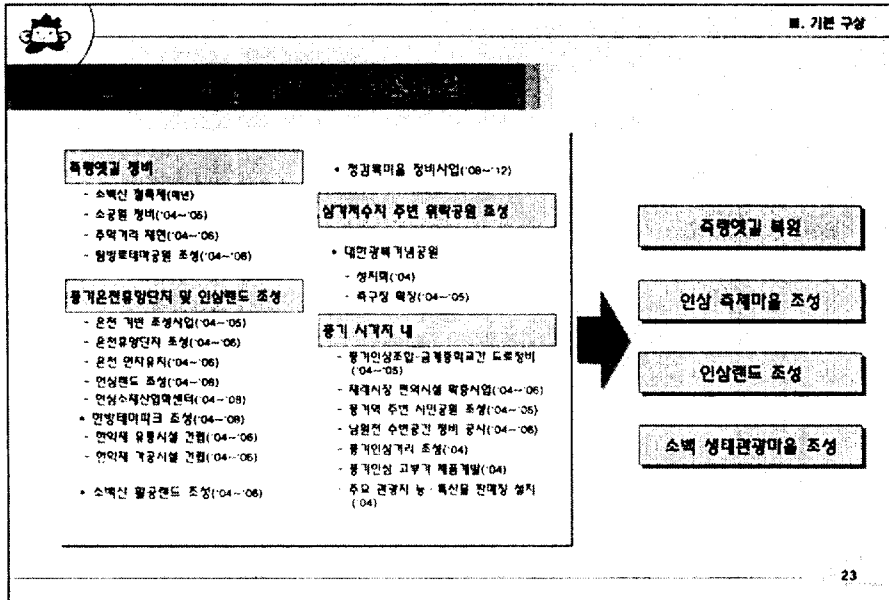
- 주민합의 및 참여가 원활할 수 있는 사업인가?
- 풍光的 고요한 자원을 활용한 관광을 테마로 주변 소득증대에 직접 기여하는 사업이며 친환경적 방식에 의해 이루어지는가?

21

21



22



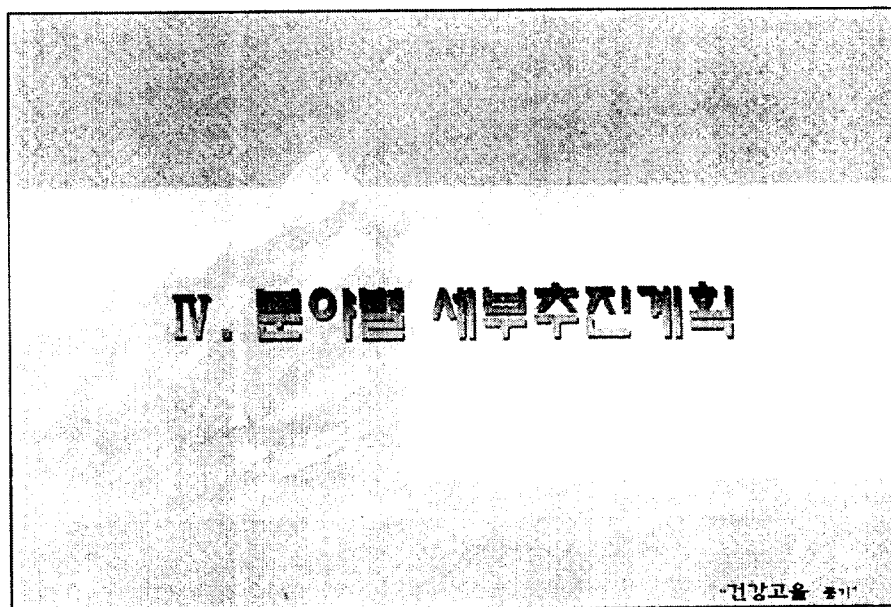
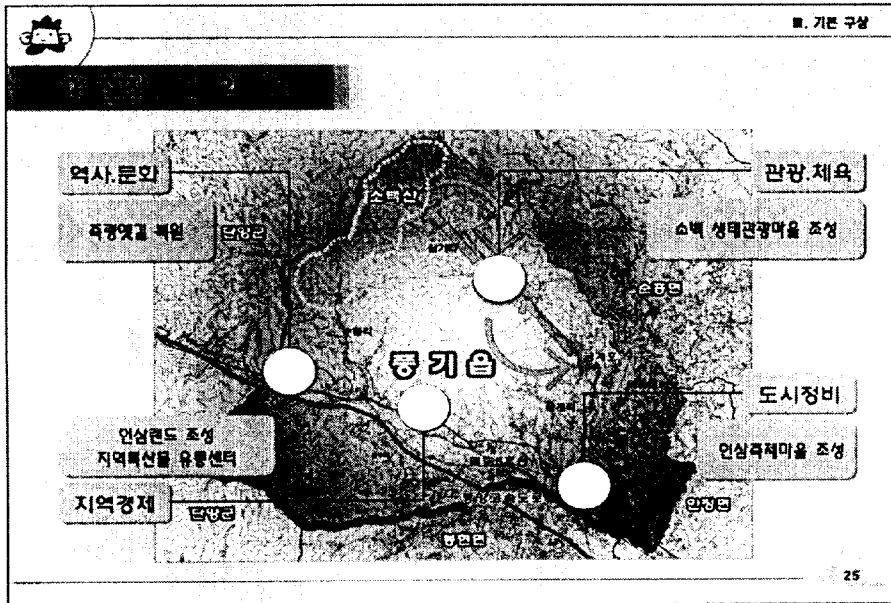
■ 기본 구성


8. 분야별 사업선정

- 핵심사업 : 분야별로 발전을 선도할수 있는 전략사업
- 지원사업 : 핵심사업을 보완, 활성화를 지원하는 사업

분야	핵심사업	지원사업	관련사업
	<ul style="list-style-type: none"> 특정옛길 정비 특정옛길 정비 / 특정옛길 걷기 특정대나무 신행복장 조성 특정옛길 테마마을 	<ul style="list-style-type: none"> 특정옛길 탐방로 진입공원 조성 전원대 / 주막거리 재현 특정 역사문화관 건립 	<ul style="list-style-type: none"> 정월대보름 세시풍속놀이 소백산 철쭉제, 문화제 장금목 마을정비사업 대한공백기념공원 성지화
	<ul style="list-style-type: none"> 인삼축제마을 조성 통기인삼축제거리 조성 통기인삼거리 조성 통기인삼축제 	<ul style="list-style-type: none"> 통기역 앞 시민광장 조성 남원천 수변공간 정비 인삼통일상가 주변지역 재정비 재래시장 편익시설 확충사업 	<ul style="list-style-type: none"> 통기역 주변 시민공원 조성 통기인삼조합~금정동학교 간 도로정비 소백 문화제 및 통기인삼축제
	<ul style="list-style-type: none"> 소백 생태관광마을 조성 금정 유통전시지구 조성 Farm Stay 지구 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 금정 생태교육파크 조성 금정성 공원 조성 생태학교 프로그램 인양스포츠 축제 	<ul style="list-style-type: none"> 통기온천 기반조성사업 통기온천 민자유치 주요 관광지 농특산물 판매장 설치 통기인삼 고부거점개발
	<ul style="list-style-type: none"> 인삼랜드 조성 인삼수확산업엑스포 조성 지역특산물 유통센터 건립 	<ul style="list-style-type: none"> 통기인삼 민방테마파크 조성 인양재 유통가공시설 건립 인삼체험센터/인양사과 홍보센터 	<ul style="list-style-type: none"> 삼계계수지주변 환경정비사업 소백산 할공랜드 조성 신행복장지구 건립

24





IV. 분야별 세부추진계획

역사·문화

도시정비

지역경제


관광·체육

사업후보지

- 위 지 : 영주시 풍기를 수질리 일원
- 사업기간 : 2004 ~ 2007년
- 조성길이 : 약 5km
- 조성면적 : 약 1,000명

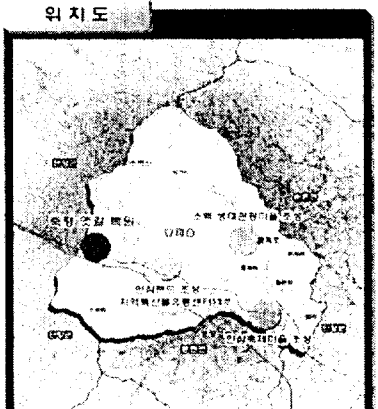
사업개념

- 지역의 이미지를 형성할 수 있도록 유교 문화권 관광사업의 이미지 자원으로 차별화 된 테마마을을 조성
- 자연자원으로서의 관광명소 여건을 갖추고 있으며, 과거 죽령고개를 관문으로 한 강계, 중경, 영남지방을 연결했던 역사적 망루가 남아있는 죽령 옛길 복원




죽령 옛길 테마마을

위 지도



27



IV. 분야별 세부추진계획

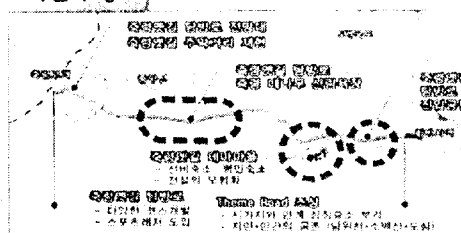
사업내용

- 역사·문화적 연고를 배경으로 조상의 생활상을 접목시킨 테마마을 조성
- 죽령에 관련된 전설 및 설화의 발굴과 이를 담은 역사문화관 건립

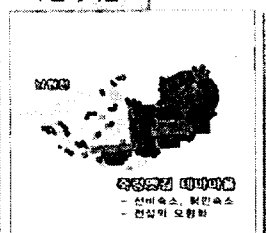
사업완결

- 죽령은 유교문화의 다양한 자원과 과거 지역간 연결의 관문으로서의 역할
- 또한 다양한 이미지를 보유하고 있어 현대의 이미지 상품으로 개발가능

기본구상



부분계획안



28

표. 분야별 세부추진계획

투자 계획

사업별 투자계획

구 분	사 업 명	사업규모/내용	사업비(억원)	추진기간
핵심사업	북형 옛길 복원	옛길 정비, 신원옥장, 테마마을, 옛길 걷기	18	2004~2007
지원사업	북형옛길 한양문 진입공원 조성 전망대 / 주차거리 재연	공원조성 및 한양문비 조가 1개소, 기념품 코너	2 3	2004~2005 2005~2006
	북형 역사문화관 건립	부지면적 5,000㎡	7	2006~2007

재원별 투자계획

(단위: 억 원)

구 분	사 업 명	총사업비	영자부	국비	도비	시비	민자
핵심사업	북형 옛길 복원	18	10	1	3	4	
지원사업	북형옛길 한양문 진입공원 조성 전망대 / 주차거리 재연	2 3	2 1				
	북형 역사문화관 건립	7		1	3	1 4	

개발기대효과

- 유교적 역사자원과 전설, 설화 발굴 및 체계화, 상품화
- 회방시 집단지식지구 및 소재신선과 연계하여 관광력 증가
- 전설 및 설화의 관련된 언어행의 모형화 및 상품화

- 집력 유도 (관광객)
- 지역 소득 증대
- 지역발전 도모

29

개발기대효과

- 유교적 역사자원과 전설, 설화 발굴 및 체계화, 상품화
- 외방시 집단지설지구 및 소재신과 연계하여 관광력 증가
- 전설 및 설화의 관련된 아이행의 모형화 및 상품화



- 집력 유도 (관광력)
- 지역 소득 확대
- 지역발전 도모

29

IV. 분야별 세부추진계획

2. 인삼죽제마을 조성 (1)

사업 후 도시

역사문화
도시정비
지역경제
관광채력


- 위치 : 영주시 풍계읍 풍성부 일원
- 사업기간 : 2004 ~ 2013년
- 기존조성면적 : 4,500㎡ (약 1,380필)
- 추가조성면적 : 14,200㎡ (약 4,300필)
- 총 조성면적 : 18,700㎡ (약 5,680필)

사업개요

- 풍계읍 고유 특산물인 인삼을 주제로 관광자원과 마을 극대화
- 인삼재래시장 제정비 및 상설기 활성화
- 풍계주민에 삶의 질 향상을 위한 수도용 정수원강화 계획
- 상징거리와 조성과 지역특색화책의 발행
- 남원면을 어용인 관광전환시켜 수변공간 정비

위치도

30



IV. 분야별 세부추진계획

투자 계획

사업별 투자계획


구 분	사 업 명	사업규모/내용	사업비(억원)	추진기간
핵심사업	인삼핵재마을 조성	축재마을, 상정거리, 인삼상가장비	35	2004~2013
지원사업	재래시장 편익시설 확충 사업	와장실 신계록, 근영 주차장 등	2	2005~2006
	통기역 앞 시민공원 조성	규모 12,000㎡	9	2006~2007
	남원천 수변공간 정비	우인면적 6,714㎡, 주차지구 L=2km	10	2004~2006
	인삼통합상가 주변지역 재정비	점포 100개소, 참치공원 2개소	2	2005~2006

재원별 투자계획 (단위: 억 원)

구 분	사 업 명	행사업비	영자부	국비	도비	시비	민자
핵심사업	인삼핵재마을 조성	35	17		10	8	
지원사업	재래시장 편익시설 확충 사업	2		1		1	
	통기역 앞 시민공원 조성	9			4	5	
	남원천 수변공간 정비	10	4		3	3	
	인삼통합상가 주변지역 재정비	2			1	1	

개발기대효과

- 풍기읍에 대한 내외부인의 높은 인식도 → 지역경제추진에서 효과적인 공간활용방안
- 물리적 환경개선 → 지역주민의 삶의 질 향상, 지역경제 활성화 도모
- 외부 유입 관광객 등을 대상으로 풍기읍의 이미지 개선, 지역특산물에 대한 신뢰도 향상



IV. 분야별 세부추진계획

3. 인삼랜드 조성 (1)

역사문화

도시정비

지역경제

관광체육

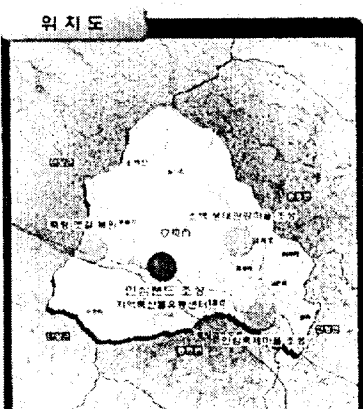
사업후보지

- 위치 : 영주시 풍기읍 상락리 복입단지 내
- 사업기간 : 2004~2013년
- 조성면적
 - 풍기읍천지구 97,456㎡ (약 29,532평)
 - 인삼소재산업특역 6,000㎡ (약 1,818평)

사업개념

- 인삼소재 산업핵심터 조성
 - 풍기인삼의 우량품종 개발 및 보급
 - 국제공정력 있는 고품질 기능성 인삼제품 개발/보급
- 풍기 인삼랜드 활성화를 위한 기반조성
- 풍기인삼과 온천 모형을 연계하여 체험할 수 있는 신개념 관광타운 개발지원
- 건물을 주제로 하는 체험, 레저, 테마형 관광타운 조성지원
- 인삼관련산업 육성지원

위치도



36

IV. 분야별 세부추진계획

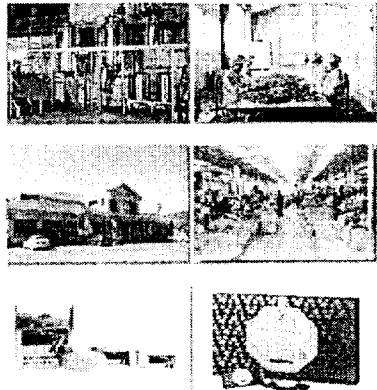
인삼랜드 조성 (2차)

사업 내용

- 동계인삼 요양과 온천의 연계 효과 극대화
 - 인삼, 온천 연계 보양 프로그램 개발
 - 숙박관광투어와 연계건강프로그램 개발
- 특화의료 서비스 제공을 통한 건강의 산업화
 - 인삼 및 각종 한방 관련 의료서비스 제공
 - 장기체류형 휴양시설 개발
- 인건사 등 특산물 홍보 및 판매 센터 설립
 - 인건사 등 특산물홍보/판매센터 설립
 - 건강을 여행제로 한 특산물연계전략 개발

사업 외 근 거

- 동계인삼의 전국적 명성 활용
- 온천단지 활성화를 위해 자열과 전라 활용
- 건강과 관련한 인삼/인건사 등 특화산업 발달
- 소득수준 향상으로 건강에 대한 수요 증대
- 주민생존보조사업 주민 지지의사 확인(74%)

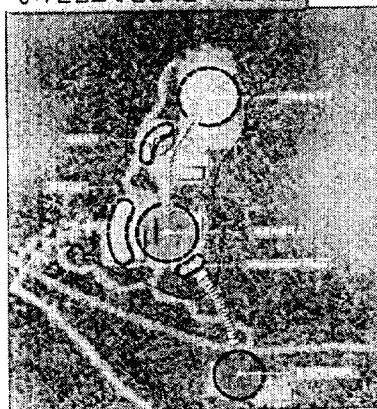


37

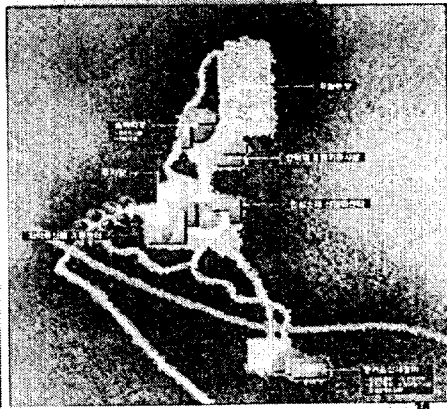
IV. 분야별 세부추진계획

인삼랜드 조성 (3)

동계 인삼소재 산업화센터 기본 개념



동계 인삼소재 산업화센터 마스터플랜



38

시·군·구 소개

시

역사·문화
도시장비
지역경제
관광·체육

사업후모지

- 위치 : 영주시 동계읍 서부리 동계역 앞
- 조성면적 : 8,000㎡ (약 2,424평)

시

사업개념

- 고령인상와 본고장으로서의 이미지를 높일수 있는 지역특산물 판매 확대
- 동계인상특입단지, 인삼축제거리와 더불어 “인삼관광벨트”의 중심역할 담당
- 기존 동계인삼상권의 활성화 도모
- 지역특산물 유통을 통한 지역경제 활성화

위치도

39

IV. 분야별 세부추진계획

지역특산물 유통센터 (2)

사업내용

- 농가 지역특산물 집하 및 공판 유통 기능을 담당하는 종합유통센터 건립
- 지역특산물(서과, 인견 등)의 홍보 및 유통 관련 업무지원을 위한 관리동 설치
- 지역특산물을 저장, 보관을 위한 지아저장고 설치

사업외근거

- 최초의 인삼재배지로서 지역명성 활용
- 서비스 및 사무기능이 결합되는 업무단지 형식으로 개발방식이 현행되고 있음
- 전국 최대의 서과 생산 및 유통지역

미스터홍보

40

IV. 분야별 세부추진계획

투자 계획

사업별 투자계획

구 분	사 업 명	사업규모/내용	사업비(억원)	주진기간
핵심사업	인삼랜드 조성	인삼소재산업와센터 지역특산물 유통센터	168	2004-2008
지원사업	통기 인삼안방테마파크 조성	면적 : 100천 평	55	2004-2007
	인삼홍보체험센터 건립	건물, 운영 사업	10	2004-2006
	한약재유통기공시설 조성	면적 : 50,000㎡	10	2005-2006

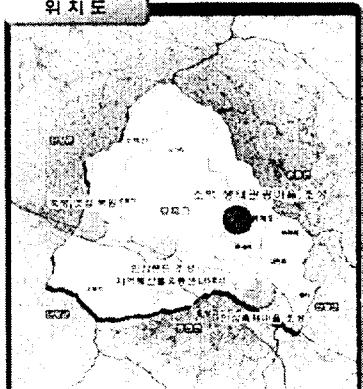
재원별 투자계획


(단위 : 억 원)

구 분	사 업 명	총사업비	영자부	국비	도비	시비	민자
핵심사업	인삼랜드 조성	168	36	30	21	21	60
지원사업	통기 인삼안방테마파크 조성	55	15		20	20	
	인삼홍보체험센터 건립	10	5		2	3	
	한약재유통기공시설 조성	10			5	5	

개발기대효과

- 지역특화산업의 육성으로 지역 브랜드와 및 일류제품 개발
- 세계 시장에서의 위상강화로 국제경쟁력 확보
- 침체된 지역경제활성화로 주민소득증대

5. 소백 생태관광마을 조성 (1)				
역사문화	사업 후 보 지	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 영주시 통기를 섬거리 일원 • 사업기간 : 2004-2013년 • 조성면적 : 450,000㎡(약 15만평) 	위 치 도	
도시정비	사업 개 념	<ul style="list-style-type: none"> • 지역의 자연환경, 생태, 농업, 스포츠, 숙박을 테마로 한 에코투어리즘 • 지역의 자연환경자원을 이용한 농업 및 재목을 연계한 관광개발 • 농업, 관광을 주제로 한 농장체험형 민박 • 소백산을 이용한 산악스포츠 개발 • 급계포를 이용한 친수 생태공간 조성 		
지역경제				
관광체육				

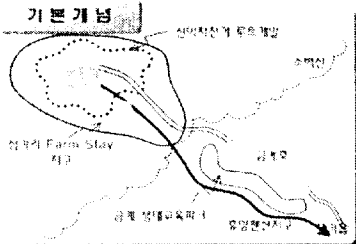


Ⅱ. "건강고을 풍기" 통합역성계획

사업내용

- 금계 유양천선 지구 조성
 - 소백산과 금계호 친수공간을 활용
 - 주변관광자원과 연계, 숙박 및 휴식공간 제공
 - 환경친화적 단지계획 도입
 - 환경교육의 장으로 활용
- 삼거리 Farm Stay 지구 조성
 - 환경농업과 연계한 농업체험형 민박
 - 자매결연 농민 농업체험프로그램의 운영
 - 주말농장 활성화 및 계절별 이벤트 운영
- 금계 생태교육파크 조성
 - 자연친화적 수생식물을 이용한 수질개선
 - 수생식물 이용한 부교 설치
 - 수생식물과 수질정화 자연학습원 조성
- 소백산을 이용한 산악스포츠
 - 소백산 선악지전기 부교 개발


기본개념



사업와근거

- 중앙고속도로 평릉으로 수도권과의 접근성이 향상되어 충분한 수요 형성
- 주5일 근무제, Flexible제, 재택근무제 등 근로여건이 개선됨에 따라 변화된 주말 여가행위를 수용
- 자연환경, 생태에 대한 국민적 관심이 증대

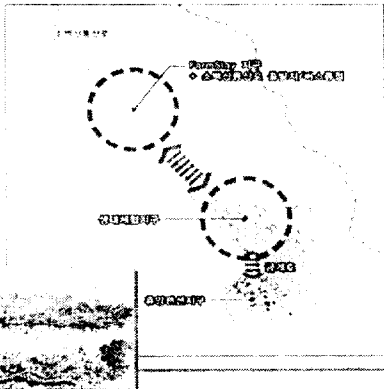
43



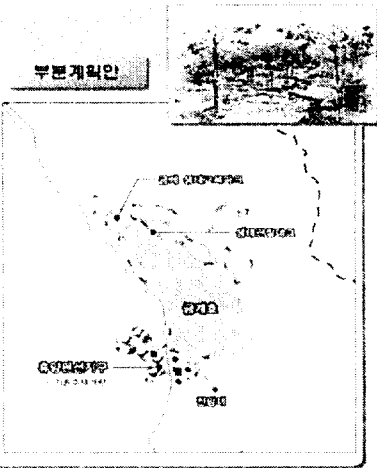
Ⅲ. 분야별 세부추진계획

소백 생태관광마을 조성 (3)

기본구상



부분계획안



44

IV. 분야별 세부추진계획

투자 계획

사업별 투자계획

구분	사업명	사업규모/내용	사업비(억원)	추진기간
핵심사업	소백 생태관광마을 조성	금계 휴양관산지구 / Farm Stay 지구 조성	50	2004~2013
지원사업	금계 생태교육리크 조성	규모 3개소	10	2005~2007
	금선정 공원 조성	산책로 L=120m	5	2005~2006
	생태학교 프로그램 산악스포츠 축제	운영 지원 행사 지원	2 3	2006~2006 2005~2006

재원별 투자계획

		(단위: 억 원)					
구분	사업명	행사업비	항자부	국비	도비	시비	민자
핵심사업	소백 생태관광마을 조성	50	5		4	5	36
지원사업	금계 생태교육리크 조성	10	3		3	4	
	금선정 공원 조성	5			2	3	
	생태학교 프로그램 산악스포츠 축제	2 3	1 1			1 1	

개발기대효과

- 도시민 주말농장으로써 임대, 대여, 또는 직간 농업활동에 참여하는 프로그램 개발 → 농촌소득증대 가능
- 도시민과 지역공동체사업으로 지역농산물 판로개척
- 자연환경 보전, 서민회 마을 및 문화공간 제공
- 농촌소득증대의 현대화, 농촌 환경보전 → 주민정주거민 조성, 소득증대 확보 → 농촌고령화, 이농현상으로 황폐화되는 농촌지역 살충

5

V. 투자계획 및 파급효과 분석

(제81회 - 산업건설 제2차)

Ⅱ. 투자계획 및 자금요구분석				
핵심 사업				
구분	사업명	사업규모/내용	사업비(백만원)	추진기간
역사문화	북향옛길 복원	탐방로, 심혈속방, 대마마을, 옛길관리	18	2004~2007
도시정비	안심책재마을 조성	책재마을, 향정거리, 안심책재	35	2004~2013
지역경제	인삼랜드 조성	통기 인삼소재산업화센터 지역특산물 유통센터	168	2004~2008
관광체육	소백 성태관광마을 조성	금계 휴양펜션지구 / Farm Stay 지구 조성	50	2004~2013
핵심 사업 소계			271	
지원 사업				
구분	사업명	사업규모/내용	사업비(백만원)	추진기간
역사문화	북향옛길 탐방로 진입공원 조성 전향대 / 후학거리 재현 북향 역사문화관 건립	공원조성 및 환경정비 조기 1개소, 기념물 코너 부지면적 5,000㎡	2 3 7	2004~2005 2005~2006 2006~2007
도시정비	재래시장 편입시설 확충 사업 통기역 앞 시민공원조성 남원천 수변공간 정비 인삼통일상가 주변지역 재정비	외장실 신개축, 경영투자장 특 규모 12,000㎡ 유인면적 6,714㎡, 주차지구 L=2km 점포 100개소, 삼지공원 2개소	2 9 10 2	2005~2006 2006~2007 2004~2006 2005~2006
지역경제	통기 인삼문화테마파크 조성 인삼중요재활용센터 건립 한약재 유통기공시설 조성	면적 : 100천 평 건물, 운영 사업 면적 : 50,000㎡	55 10 10	2004~2007 2004~2006 2005~2006
관광체육	금계 성태교육리조트 조성 골프장 공원 조성 성태학교 프로그램 신약스모트 축제	공원 3개소 산책로 L=120m 운영 지원 행사 지원	10 5 2 3	2005~2007 2005~2006 2005~2006 2005~2006
지원 사업 소계			130	

Ⅱ. 투자계획 및 자금요구분석				
사업별 투자계획 (2)				
관련 사업				
구분	사업명	사업규모/내용	사업비(백만원)	추진기간
역사문화	정실대모를 세시풍속놀이 소백산 칠곡재, 문안재 창감록 마을정비사업 대안관광기념공원 설치	행사지원 연례행사 매년 지원 면적 : 5,000여 평 면적 58,392㎡	4	~ 2013
도시정비	통기역 주변 시민공원 조성 통기 인삼조림-금계중학교간 도로정비 소백 문화재 및 통기인삼축제	면적 13,000㎡ L=1,100m, B=20m 꽃재개입	10	
지역경제	통기온천 기반조성사업 통기온천 민자유치 주요 관광지 병목산물 판매장 설치 통기인삼 고품가제품 개발	면적 : 97,456㎡ 면적 : 97,456㎡ 온천장외곽소내 20평 2개 조림	237	
관광체육	삼가서수지주변 환경정비사업 소백산 칠곡재 조성 칠내유성정기장 건립	온수저라 및 기반정비 여객자동차 및 편의시설 실내 육상장 12,200㎡		
관련사업 소계				
중 투자비				
271억 원(핵심사업 투자비) + 130억 원(지원사업 투자비) = 401억 원(총 투자비)				

Ⅶ. 투자계획 및 자금요구분석

핵심 사업 (단위: 억 원)

구분	사업명	합계	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
역사문화	북방옛길 복원	18	1	5	6	6						
도시정비	인삼특재마을 조성	35	1	15	8	5	1	1	1	1	1	1
지역경제	인삼랜드 조성	168	1	8	52	65	42					
관광체육	소백 생태관광마을 조성	50	1	2	6	18	18	1	1	1	1	1
핵심사업 소계		271	4	30	72	94	61	2	2	2	2	2

지원 사업 (단위: 억 원)

구분	사업명	합계	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
역사문화	북방옛길 함창로 진입공간 조성	2	1	1								
	진영대 / 주막거리 재건	3			2							
	북방역사문화원 건립	7				4						
도시정비	재래시장 편의시설 확충사업	2		1	1							
	풍기역 일 시민공간 조성	9			4	5						
	남원천 수변공간 정비	10	3	3	4							
	인삼문화상가 주변지역 재정비	2		1	1							
지역경제	풍기 인삼인양태마파크 조성	55	1	10	22	22						
	인삼중보재활센터 건립	10	1	3	6							
	한양재요양기공시설 조성	10		5	5							
관광체육	공계 생태교육파크 조성	10		2	3	5						
	금신형 공원 조성	5		2	3							
	성태학교 프로그램	2		1	1							
	신약스포츠 축제	3		1	2							
지원사업 소계		130	6	31	67	36						
합 계 (핵심사업+지원사업)		401	10	61	129	130	61	2	2	2	2	2

Ⅶ. 투자계획 및 자금요구분석


3. 자원별 투자계획

핵심 사업 (단위: 억 원)

구분	사업명	총사업비	영자부	국비	도비	시비	민자
역사문화	북방옛길 복원	18	10		1	3	4
도시정비	인삼특재마을 조성	35	17			10	8
지역경제	인삼랜드 조성	168	36	30		21	60
관광체육	소백 생태관광마을 조성	50	5			4	36
핵심사업 소계		271	68	31	38	38	96

지원 사업 (단위: 억 원)

구분	사업명	합계	영자부	국비	도비	시비	민자
역사문화	북방옛길 함창로 진입공간 조성	2	2				
	진영대 / 주막거리 재건	3	1	1			1
	북방역사문화원 건립	7			3		4
도시정비	재래시장 편의시설 확충사업	2		1			1
	풍기역 일 시민공간 조성	9			4		5
	남원천 수변공간 정비	10	4			3	3
	인삼문화상가 주변지역 재정비	2			1		1
지역경제	풍기 인삼인양태마파크 조성	55	15		20		20
	인삼중보재활센터 건립	10	5		2		3
	한양재요양기공시설 조성	10			5		5
관광체육	공계 생태교육파크 조성	10	3		3		4
	금신형 공원 조성	5			2		3
	성태학교 프로그램	2	1				1
	신약스포츠 축제	3	1		1		1
지원사업 소계		130	32	2	44		52
합 계 (핵심사업+지원사업)		401	100	33	82	90	96



7. 투자계획 및 자금요구분석

사업집행 방안

구분	사업명	사업방식	관련법규	주최주체	집행방법
역사문화	북향옛길 복원	공원조성사업	공원법	공공	-
도시정비	인삼축재마을 조성	공공개발사업	국토의계획및이용 예관한법률 등	공공	제1종 지구단위 계획
지역경제	인삼랜드 조성	도시기반시설 조성 후 개발건축	도시개발법 등	공공 +민간	도시개발 구역지정
관광체육	소백 생태관광마을 조성	공원조성사업	공원법	공공	-

51



7. 투자계획 및 자금요구분석

재원조달방안 (2)

공공재원 확보방안

구분	사업명	관련법규	관련부처
역사문화	북향옛길 복원	문화재보호법	문화관광부
	인삼축재마을 조성	지방소득세법	행정자치부
	인삼랜드 조성	관방진흥법·지방소득세법	문화관광부
	소백 생태관광마을 조성	지방소득세법	행정자치부
	북향옛길 관광로 진입공원 조성	지방소득세법	행정자치부
지역경제	북향 역사문화권 건설	지방소득세법	행정자치부
	전망대/주막거리 재현	지방소득세법	행정자치부
	재래시장 편의시설 확충사업	중소기업의 구조개선과 재래시장 활성화를 위한 특별조치법·지방소득세법	중소기업청·행정자치부
	봉기역 앞 시민공원 조성	지방소득세법	행정자치부
	남원천 수변공간 정비	환경정책기본법	환경부
	인삼농업상가 주변지역 재정비	지방소득세법	행정자치부
	봉기 인삼인형테아파크	지방소득세법	행정자치부
	인삼홍보체험센터 건설	지방소득세법	행정자치부
	인삼체육경기광장 조성	지방소득세법	행정자치부
	금계 생태교육파크 조성	지방소득세법	행정자치부
	금선정 공원조성	지방소득세법	행정자치부
	생태학교 프로그램	지방소득세법	행정자치부
	산악스포츠 축제	지방소득세법	행정자치부

52

