

제 안 설 명 서

[2004공유재산관리변경계획(안)]

행 정 지 원 국
회 계 과

2004공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	96
----------	----

제출년월일 : 2004. 2 .

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안 이유

우리시가 2004년도에 취득하여야 할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요 내용 : 부의안건별 내용 붙임참조

일련 번호	부 의 안 건	담당부서	비고
1	구 「영주교육청」 건물 및 부지 매입	회 계 과	
2	「영주시투기체육관」 건립 및 공공시설설치	주민자치 새마을과	

3. 공유재산관리변경계획서 : 붙임참조

- ① 2004년도 공유재산관리변경계획서(총괄표)
- ② 2004년도 취득대상재산목록

4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

□ 안전별 주요내용(취득)

(1) 매 입 : 구 「영주교육청」 건물 및 부지 매입

○ 매입대상 재산현황

- 건 물 : 1건, 면적 1,457.5m'(440.89평)
- 토 지 : 1건, 대지, 면적 1,815m'(549평)

○ 공시지가 및 과세표준액 : 1,401,951천원

- 공시지가(토지) : 1,157,970천원
- 과세표준액(건물) : 243,981천원

○ 위 치 : 영주시 영주1동 22-3번지

○ 소 유 자 : 경상북도(교육감)

○ 시설규모

• 구조 및 층수

- 구 조 : 철근콘크리트조
- 층 수 : 지하 1층, 지상3층 (옥탑 4층이 있음)

• 용 도

- 지하1층 81m'(대피소), 지상1~3층 1,287.5m'(사무실),
옥탑4층 89m'

○ 사 업 비 : 1,700,000천원

- 토 지 : 1,300,000천원
- 건 물 : 400,000천원(우선 매입)

○ 추진기간 : 2004. 3. 1 ~ 2006. 12. 31.

○ 취득사유

- 현 영주시의회 진입로변에 위치한 구 교육청 부지 및 건물을 매입하여 향후 시민들의 행정수요 욕구에 부응하고 시의회 부지와 합하여 공용청사 및 부지로 활용 시민들의 행정편의를 제공하고 재산확보 가치증대와 관리에 효율성이 높음.

- 구교육청 청사부지와 건물을 매입시 17억원 정도의 재원이 필요하므로 영주시 재정여건에 감안하여 건물을 선매입하고 부지는 허가를 득하여 무상사용토록하고 향후 매입을 추진 하겠음.

○ 매입 필요성

- 향후 주민들의 행정편의 욕구 증가에 대비하고 공용청사로 활용키 위하여 매입이 필요하며 시의회와 인접하고 있어 시의회 청사와 합하여 이용이 가능하고 시민들에게 공익성 기여와 재산 관리의 효율성이 높음.

- 영주교육청으로부터 무상사용허가를 받아 사용중에 있으나 사용기간이 한정되어 있고 장래 교육청이 필요시 반납계약 조건으로 되어 있으므로 계속 사용에는 한계가 있어 매입이 필요함.

○ 취득목적

시의회 입구에 위치하고 있는 구 영주교육청 건물을 우선 매입 하여 공용청사로 활용하고 향후 부지를 매입 청사부지로 활용코자 함.

(2) 건물신축 : 영주시투기체육관 건립 및 공공시설설치

○ 「영주시투기체육관」 건립 현황

- 건립장소 : 영주시 가흥동 구획정리사업지구내(실내체육관 옆)
- 건립규모 : 연면적 860㎡(지상3층)
 - 1층 400㎡(복싱훈련장 120평), 2층 330㎡(우슈훈련장 100평)
 - 3층 130㎡(선수숙소 40평)
- 건립부지 : 8,300㎡ 정도(시유재산 2,700평)
 - 잔여부지는 향후 기타 체육시설 설치공간으로 활용
- 재원대책 : 총사업비 16억원중(기확보 13억, 미확보 3억원)
 - 교부세 10억원 : 2003년 기확보
 - 도 비 3억원 : 2004년 기확보
 - 시 비 3억원 : 2004년 추경확보 계획
- 추진기간 : 2003년 ~ 2005년

○ 영주시투기체육관 건립목적

- 영주시청 실업팀 복싱부 및 우슈부가 각종 국제대회 및 전국 대회에서 우리고장의 명성을 높이고 있으나
- 기존의 우슈부는 훈련시설이 없고, 복싱부의 복싱체육관은 시설이 협소·노후하여 훈련과 숙식에 어려움이 있어
- 투기체육관을 건립하여 우수한 복싱 및 우슈선수를 양성코자 함.

2004공유재산관리변경계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 :㎡, 천원)

구 분			기 승 인			금 회 승 인 신 청			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토건기 지물타	3	1,534	38,000	1 2	1,815 2,317.5	1,300,000 2,000,000	4 2	3,349 2,317.5	1,338,000 2,000,000	
	1. 매입	토건기 지물타	3	1,534	38,000	1 2	1,815 2,317.5	1,300,000 2,000,000	4 2	3,349 2,317.5	1,338,000 2,000,000	
	2. 교환으로 취득	토건기 지물타										
	3. 기타 취득	토건기 지물타										
처분	계	토건기 지물타										
	4. 매각	토건기 지물타										
	5. 양여	토건기 지물타										
	6. 교환으로 처분	토건기 지물타										
	7. 기타 처분	토건기 지물타										

2004년도 취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소. 성 명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
계		3 건	건2,317.5 토1,815	3,300,000				
1	건물	영주시 영주1동 22-3번지	1,457.5	400,000	2004~ 2006	구 교육청 건물을 매입 공용청사로 활용코자 함	경상북도(교육감)	회계과
2	대지	영주시 영주1동 22-3번지	1,815	1,300,000	"	구 교육청 부지를 매입 공용청사로 활용코자 함	"	"
3	건물	영주시 가흥동 토지구획 정리지구내	860	1,600,000	2004~ 2005	투기체육관신축	영주시장	주민 자치 새마을 과