

제 안 설 명 서

【영주도시계획변경 결정(안)에 대한 의회 의견청취
-일단의공업용지조성사업 계획구역 결정】

영 주 시

영 주 도시 계획 변경 결정 (안) 의 건 청 취 【 일 단 의 공 업 용 지 조 성 사 업 계 획 구 역 결 정 】

의안 번호	102
----------	-----

제출년월일: 2000. 2 . .

제 출 자: 영 주 시 장

1. 의견청취 제안사유

- 영주시 적서동 일반공업지역내 영주신제조창 건립을 위한 도시계획사업을 시행하고자 도시 계획 법 제2조 제1항 제1호 다목. 제10호, 동법 시행령 제4조 제3항 규정에 의한 30,000m² 이상 이므로 동법 제11조 규정에 의거 일단의공업 용지조성사업 계획구역으로 입안하고 동법 시행령 제7조의2 제1호 규정에 의거 결정(안)에 대한 사전 의회 의견을 청취하여 보다 계획적이고 합리적인 도시계획을 수립하기 위한.

2. 주요골자

- 일단의공업용지조성사업 계획구역 결정(적서동 일반공업지역내)
 - 공업용지조성사업구역 결정면적 : 131,313m²
 - 신제조창 부지 전체면적 : 345,568m²
 - 조성용지 131,313m²
 - 농공단지 214,255m²
- 기타
 - 도로폐지(사업지구내) : 중로1-17호선 (영고 제218호, '97.9.11)

3. 영주도시계획변경 결정(안)

가. 구역 결정 및 도로폐지(변경) 조서

1) 일단의공업용지조성사업 계획구역 결정조서

도면 표시 번호	지 구 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
1	영주적서지구 신제조창공업 용지조성사업	영주시 적서동		131,313	131,313	일반공업지역

2) 도로 결정조서

구분	구 도				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	17	20	집 산 도로	155	대로 2-1	공 단	일반 도로	적공업지	영고218호 '97.9.11
폐지	중로	1	17	20	집 산 도로	155	대로 2-1	공 단	일반 도로	적공업지	

나. 영주도시계획(공업용지조성계획구역 및 도로폐지 결정)변경 사유

1) 일단의공업용지조성사업 계획구역 결정

구분	도면표시 번호	위 치	면 적 (㎡)	변 경 사 유
신설	1	영주시 적서동	131,313	적서공업지역내 영주신제조창 건립을 위한 부지면적이 30,000㎡이상이므로 일단의공업용지조성사업으로 도시계획 결정후 도시계획사업으로 시행하고자함

2) 도로변경

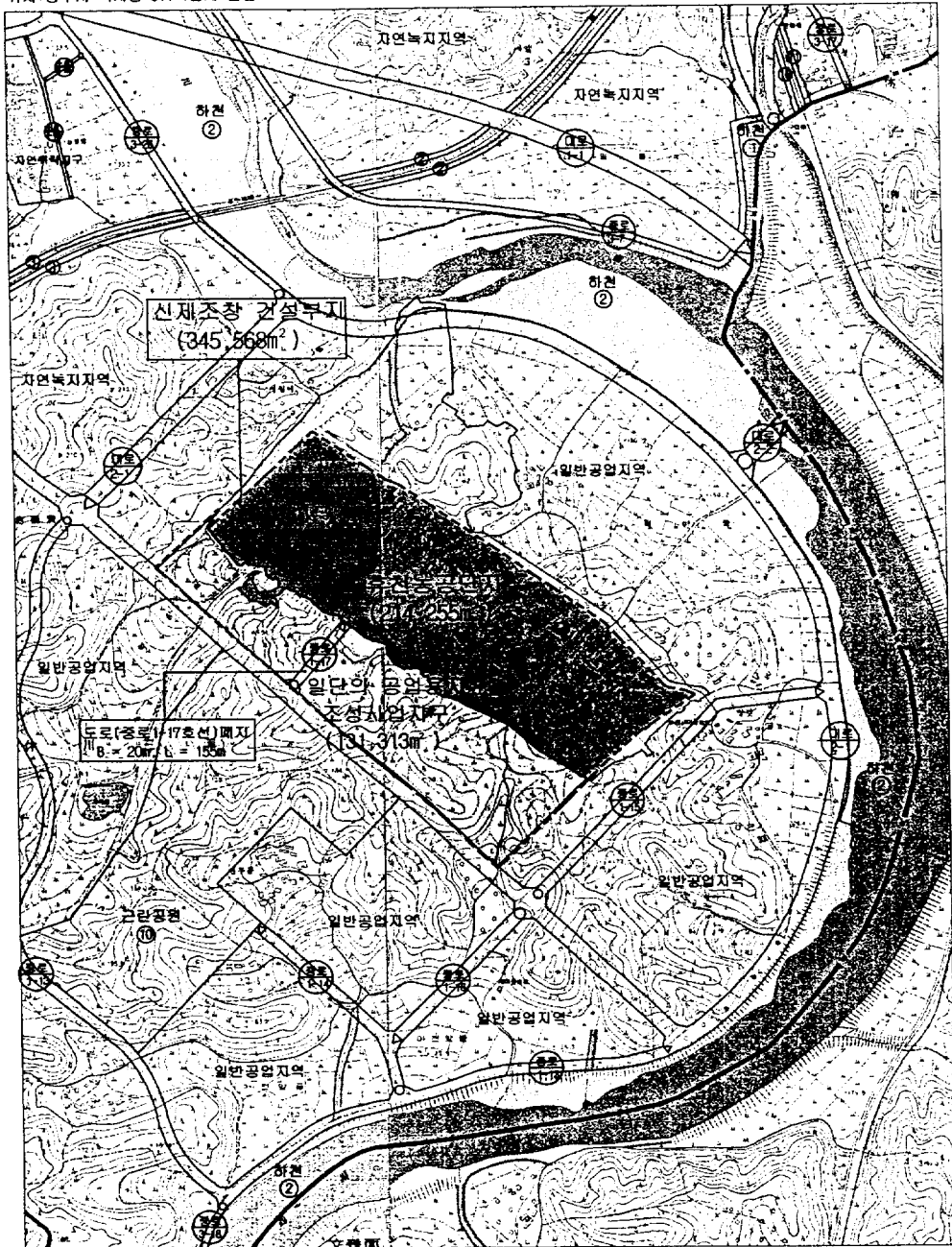
변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
중로1-17	-	폐지	영주신제조창건립 사업부지내 포함되므로 토지의 효율적인 관리를 위해 폐지함

다. 도면의 표시 : 붙임과 같음

4. 관련법규 발췌 : 붙임과 같음

일단의 공업용지조성사업 계획구역 및 도로폐지 결정(안)

위치: 영주시 적서동 311-1번지 일원



관 련 법 규 발 체

도 시 계 획 법	시 행 령
<p>제2조(정의) 이법에서 사용하는 정의는 다음과 같다.</p> <p>1. “도시계획”이라 함은 도시계획구역 안에서 도시의 건전한 발전을 도모하고 공공의 안녕질서와 공공복리의 증진을 위한 토지이용, 교통, 위생, 환경, 산업, 보안, 국방, 후생 및 문화 등에 관한 다음의 계획을 말한다.</p> <p>가. ----- (생략) 나. ----- (생략) 다. 토지구획정리사업, 시가지조성사업, 일단의공업용지사업 또는 재개발 사업에 관한 계획</p> <p>2.~9. ----- (생략)</p> <p>10. “일단의공업용지조성사업”이라 함은 공장을집단설치하기 위하여 대통령령이정하는 규모이상의 구역에서 실시하는 도시계획사업을 말한다</p> <p>11.~14. ----- (생략)</p> <p>제11조(도시계획의 입안) ①시장 또는 군수는 그 관할도시계획 구역안에서 시행할도시계획을제10조의2제1항의 규정에 의한 도시기본계획의 내용에 적합하도록 입안하여야 한다</p> <p>제12조(도시계획의 결정) ①도시계획은 건설부장관이 직권 또는 제11조의 규정에 의한 도시계획입안자의 신청에 의하여 대통령령이 정하는 사항에 관하여 관계지방의회의 의견을 듣고(신청인이 미리 해당 지방의회의 의견을 들어 신청한 경우를 제외한다) 중앙도시계획위원회의 의결을 거쳐 이를 결정한다. 결정된 도시계획을 변경할때에도 또한 같다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항의 변경에 있어서는 그러하지 아니하다. <개정 91. 12. 14></p>	<p>제4조(단지조성사업의 규모) ① ----- (생략) ② ----- (생략) ③ 법제2조제1항제10호에서 “대통령이 정하는 규모”라 함은 면적규모가 3만 제곱미터인 것을 말한다 <전문개정 92. 7. 1>.</p> <p>제7조의2(지방의회의 의견청취등) 법 제12조제1항의 규정에 의하여 관계 지방의회의 의견을 들어야 할 사항은 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 법제2조제1항제1호 다목의 규정에 의한 도시계획사업에관한 계획구역의 결정 및 변경결정</p> <p>2. ----- (생략) 3. ----- (생략) 4. ----- (생략) <본조신설 92. 7. 1></p>