

2005공유재산관리변경계획(안)

제 안 설 명 서

【영주시립노인전문요양병원 부지 기부채납】

영 주 시

2005공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	232
----------	-----

제출년월일 : 2005. 11. 15

제출자 : 영주시장

1. 제안 이유

우리 시가 2006년도에 취득하여야 할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함

2. 주요 내용

<영주시립노인전문요양병원 부지 기부채납>

○ 기부채납 개요

- 위 치 : 안정면 내줄리 300-1(임야)
- 기부(소유)자 : 의료법인 일백의료재단(이사장 김덕호)
- 기부의 목적 : 영주시립노인전문요양병원을 건립하기 위한 부지를 취지에 맞게 시유재산에 편입하고자 함
- 재산의 현황
 - 부지 : 임야 7,272㎡(2,200평, 공시지가 4,148천원)

○ 추진상황

- 2005. 4월 : 영주시립노인전문요양병원설치및운영조례 공포
- 2005. 7월 : 영주시립노인전문요양병원 민간위탁운영에 관한 동의
- 2005. 9월 : 민간위탁운영 수탁자 공개모집 공고
- 2005.10월 : 민간위탁운영 수탁자 선정

○ 향후 추진계획

- 2005. 11월 : 부지 기부채납
- 2006. 1월 : 설계용역 발주
- 2006. 4월 : 기공
- 2006. 11월 : 영주시립노인전문요양병원 개원

○ 기대효과

- 노인성 질환 예방과 전문적인 치료를 통하여 노인들의 삶의 의욕과 자활의욕을 고취시키고 지역 노인들의 건강증진에 기여
- 지역 병·의원의 열악한 의료 환경을 직·간접적으로 보강함으로써 의료서비스의 질적 향상을 도모
- 치매 및 노인성 질환자에 대한 적기 요양으로 가족의 생활안정
- 늘어나는 노령인구에 대한 노인 보건복지정책에 기여

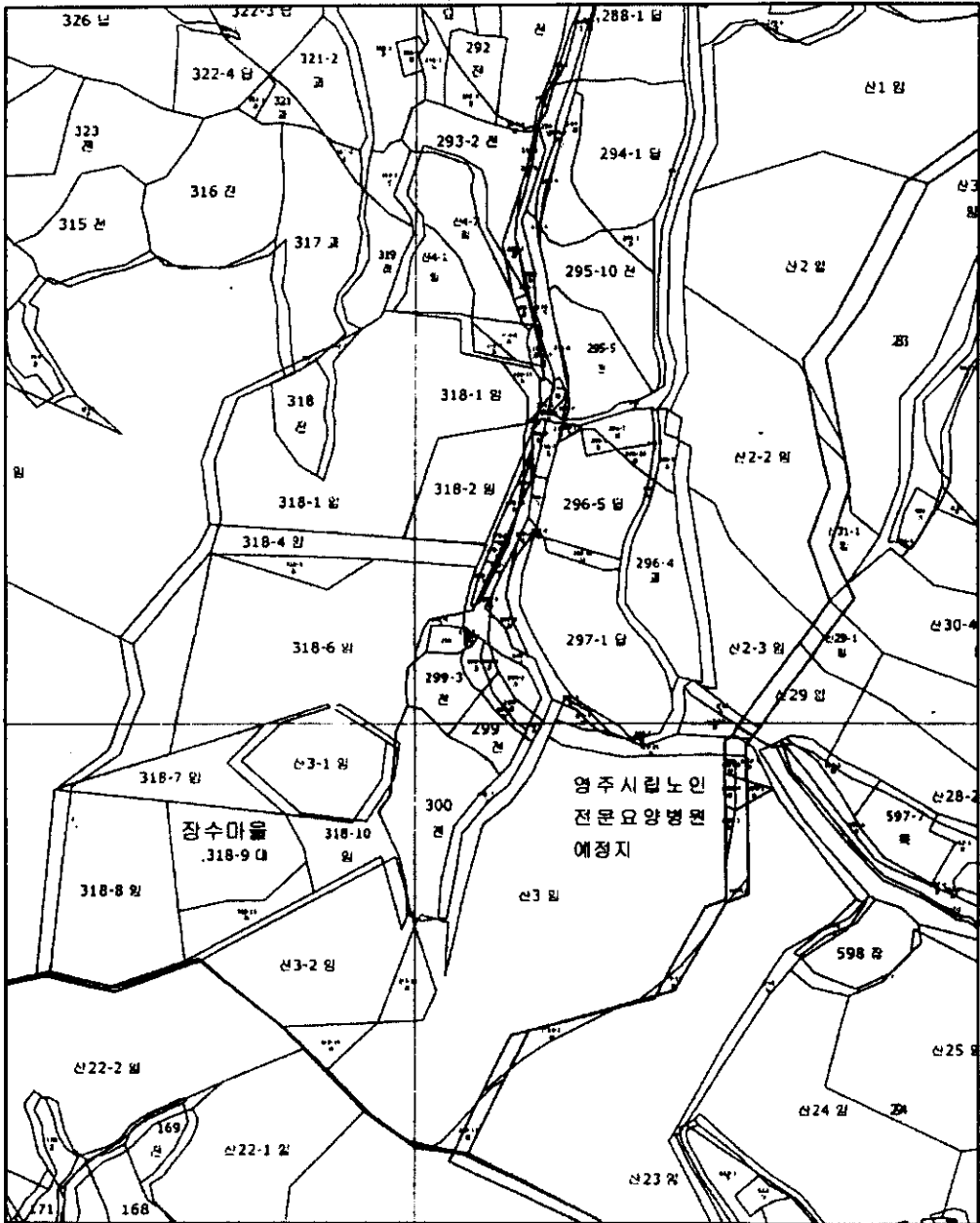
3. 공유재산관리변경계획서 : 붙임 참조

- ① 2005년도 공유재산관리변경계획서(총괄표)
- ② 2005년도 취득대상 재산목록

4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

□ 위치도(분할전)



□ 위치도(분할후)

본 할 측량성과도

地址： 510000 广州市天河区 510000 电话： 020-85345678

보장소재	임수지	김영민	배종민	300-1번지	2월	출처	1 12 00	관리지역
출발지	2005년 10월 27	적기사	김완식	원	원	원	원	원
		적기사	김완식	원	원	원	원	원

영주시립노인전문요양병원
예정지 300-1-12

2404-2411

시원	자목	면적 (m ²)
300-1	알	7272
-2		1-6231
계		22906

준영과 라미에 의하여 작성되었습니다.

영주 시장

바 고
[국회공무관리위원회에 이 국문장이므로 검토하여 기재없이 소관청에
배출하시기 바랍니다.]

21361 - 127119

기 부 서

□ 기부 물건의 표시

소재지	소유자	지목	면적	비고
안정면 내줄리 300-1	(의)일백의료 재단	임야	7,272 m ² (2,200평)	

□ 기부자의 성명, 주소 또는 상호

○ 성명 : 의료법인 일백의료재단

○ 주소 : 서울 송파구 오금동 77-16

□ 기부의 목적 : 영주시립노인전문요양병원 건립

□ 재산가액 : 4,148천원(공시지가)

위 재산을 지방채정법 제75조 및 지방채정법시행령 제82조의
규정에 의거 권리확보에 필요한 서류를 첨부하여 영주시에
기부코자 하오니 채납하여 주시기 바랍니다.

- 첨 부 1. 토지등기부등본
2. 법인등기부등본
3. 법인인감
4. 토지대장
5. 지적도

2005.11. .

기부자: 주소 : 서울 송파구 오금동 77-16번지

기관 : 의료법인 일백의료재단

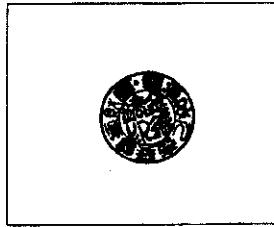
성명 : 이사장 김 덕 호

(정북 영주시 장수면 성곡리 654)

영 주 시 장 귀하

인 감 증 명 서

원본 대조인



명 칭 : 의료법인 일맥의료재단

주사무소 : 서울 송파구 오금동 77-16

이사 김덕호

(530125-1010813)

이 인감은 등기소에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2005년 09월 23일

서울동부지방법원 송파등기소



등 기 관 김종욱

수수료 1,200원 영수함.

70109530441031209000530302241402B9DAC0CEBCF719600302 / JBEO-0VAF4 10

- 1/1 -

관 련 법 규

□ 지방재정법

제77조 (공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준은 대통령령으로 정한다.

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

④ <삭 제 99·1·21>

□ 지방재정법시행령

제84조 (공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 **예정가격**이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 2억원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)

③ ~ ⑤ <생략>

□ 영주시공유재산관리조례

제38조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받아야 한다.

② ~ ③ <삭제 '95. 11. 18>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담 부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.

2005공유재산관리변경계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			기 승 인			금 회 승 인 신 청			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건기	4 5 1	10,547.00 11,921.35 1.00	402,683 13,904,525 5,128,000	1	7,272.00	4,148	5 5 1	17,819.00 11,921.35 1.00	406,831 13,904,525 5,128,000	
	1. 매입	토지 건기	4	10,547.00	402,683				4	10,547.00	402,683	
	2. 교환 으로취득	토지 건기										
	3. 기타 취득	토지 건기	5 1	11,921.35 1.00	13,904,525 5,128,000	1	7,272.00	4,148	1 5 1	7,272.00 11,921.35 1.00	4,148 13,904,525 5,128,000	
	계	토지 건기	3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000				3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000	
처분	4. 매각	토지 건기	3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000				3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000	
	5. 양여	토지 건기										
	6. 교환 으로처분	토지 건기										
	7. 기타 처분	토지 건기										

2005년도취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소 성 명	비고
	지목	소 재 지	수량					
합계		1 건	7,272.00	4,148				
1	토 지	안정면 내줄리 300-1	7,272.00	4,148	2005년 하반기	영주시립노인전문요양병원 부지 기부채납	영주시장	