

2006공유재산관리계획(안)

# 제안설명서

【두전 보건진료소 신축】

영 주 시

## 2006공유재산관리계획(안)

의안 번호	231
----------	-----

제출년월일 : 2005.11.15

제 출 자 : 영 주 시 장

### 1. 제안 이유

우리 시가 2006년도에 취득하여야 할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함

### 2. 주요 내용

#### 〈두전 보건진료소 신축〉

##### ◦ 사업개요

- 보건복지부 표준대지면적(330m<sup>2</sup>) 확보 및 인근 노인회관의 유휴 공간 활용을 위하여
- 기존의 협소하고 노후 된 보건진료소를 이전 신축하여 새로운 장비 및 특성화 된 건강증진 프로그램 운영

##### ◦ 사업계획

- 위 치 : 장수면 두전리 540
- 사 업 비 : 164,128천원(국비 109,418 도비 9,520 시비 45,190)
- 부지면적 : 1,382m<sup>2</sup>중 826m<sup>2</sup>(전, 공시지가 6,195천원)
- 소 유 자 : 장수면 두전리 562 우성인
  - ※ 보건진료소 부지·건물(두전543-4, 전 230m<sup>2</sup>, 공시지가 2,109천원, 시멘트 조적조 79.31m<sup>2</sup>, 과세시가표준액 6,265천원, 1987년 건축) 과 신축 예정부지 상호 교환
- 신축규모 : 1층 116.01m<sup>2</sup>(35평)
  - 진료실·대기실 등 : 59.58m<sup>2</sup>(18평)
  - 진료원 숙소 : 56.43m<sup>2</sup>(17평)
- 건물구조 : 철근콘크리트조 슬래브 지붕
- 사업기간 : 2006. 3 ~ 8월

◦ 기대효과

- 고령화되어 가는 농촌주민들의 만성·퇴행성 질병 등에 대한 적절한 치료로 심적 안정과 양질의 의료서비스 제공
- 환자들이 편안하게 진료 받을 수 있도록 충분한 민원 공간 확보
- 진료·숙소 공간을 분리함으로써 안정적 진료환경 조성

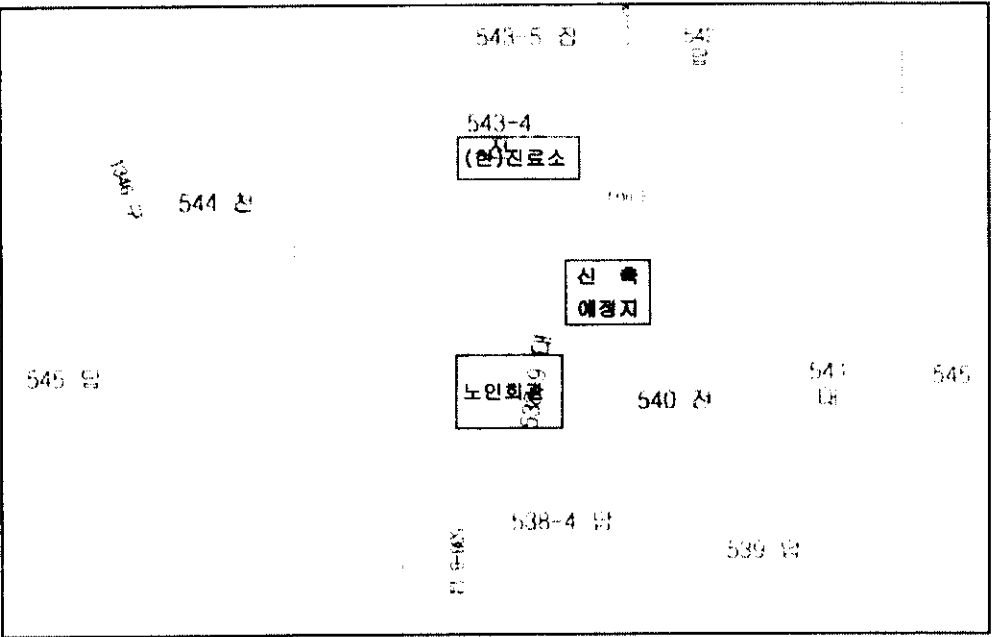
3. 공유재산관리계획서 : 붙임 참조

- ① 2006년도 공유재산관리계획서(총괄표)
- ② 2006년도 취득대상 재산목록
- ③ 2006년도 교환대상 재산목록

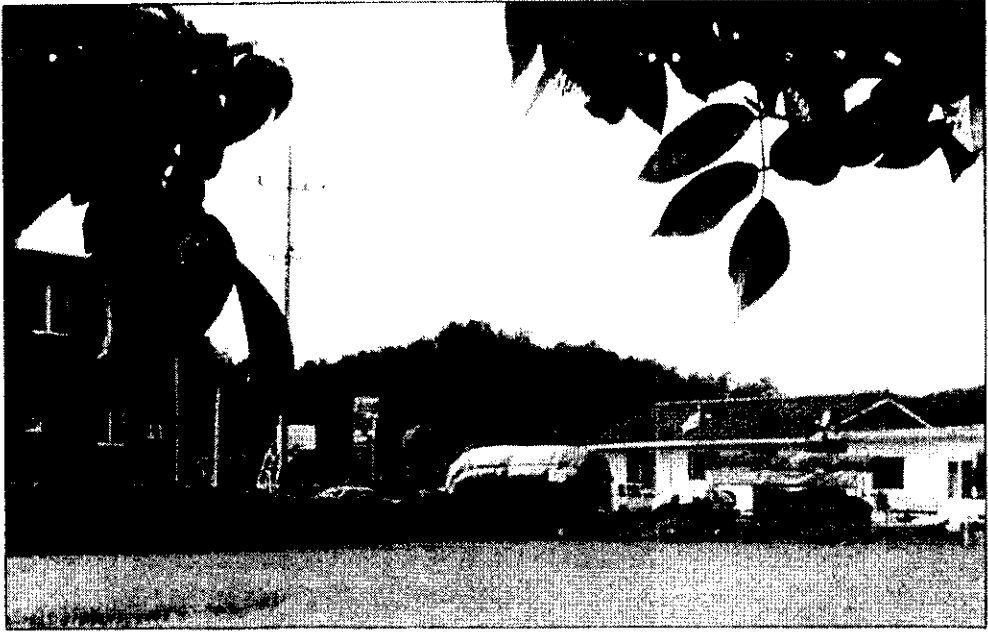
4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

□ 위치도



□ 현장전경



## 관 련 법 규

### □ 지방재정법

**제77조 (공유재산의 관리계획)** ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준은 대통령령으로 정한다.

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

④ <삭 제 99·1·21>

### □ 지방재정법시행령

**제84조 (공유재산의 관리계획)** ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 **예정가격**이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 2억원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)

③ ~ ⑤ <생략>

#### □ 영주시공유재산관리조례

**제38조(공유재산의 관리계획)** ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받아야 한다.

② ~ ③ <삭제 '95. 11. 18>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담 부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.

## 2006 공유재산관리계획서 (총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위:m', 천원)

구 분			기 승 인			금 회 승 인 신 청			합 계			비고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토건기 지물타				4 10 1	734,568.00 10,088.73 1	7,016,195 18,415,765 200,000	4 10 1	734,568.00 10,088.73 1	7,016,195 18,415,765 200,000	
	1. 매 입	토건기 지물타				3	733,742.00	7,010,000	3	733,742.00	7,010,000	
	2. 교환으로 취득	토건기 지물타				1	826.00	6,195	1	826.00	6,195	
	3. 기타취득	토건기 지물타				10 1	10,088.73 1	18,415,765 200,000	10 1	10,088.73 1	18,415,765 200,000	
처분	계	토건기 지물타				1 1	230.00 79.31	2,109 6,265	1 1	230.00 79.31	2,109 6,265	
	4. 매 각	토건기 지물타										
	5. 양 여	토건기 지물타										
	6. 교환으로 처분	토건기 지물타				1 1	230.00 79.31	2,109 6,265	1 1	230.00 79.31	2,109 6,265	

## 2006년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지 목	소 재 지	수 량					
계			743,831.73	25,625,765				
1	토 지	순흥면 내죽리 64	493.00	33,700	2006년 상반기	금성단 성역화 사업	영주시장	
2	"	순흥면 내죽리 65	531.00	36,300	"	"	"	
3	기 타	순흥면 내죽리 151-2 (소수서원 내)	1	200,000	"	안향선생 동상 건립	"	
4	토 지	풍기읍 창락리 산 29-1 번지 일원	732,718.00	6,940,000	2006~ 2008	풍기 인삼랜드 조성 부지 매입	"	
5	건 물	"	1,653.00	2,750,000	2007~ 2010	풍기 인삼랜드 조성 사업 (종합정보센터)	"	
6	"	"	2,645.00	2,400,000	"	" (먹거리 장터)	"	
7	"	"	680.00	721,000	"	" (십마니 촌)	"	
8	"	"	212.00	128,000	2007~ 2010	" (생태건강숲)	"	
9	"	"	2,645.00	10,190,000	2006~ 2009	" (연구소·실용화공장)	"	



## 2006년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지 목	소 재 지	수 량					
10	건 물	풍기읍 창락리 산 29-1 번지 일원	992.00	900,000	2007~ 2010	" (세미나/교육장/전시장)	영주시장	
11	"	"	661.00	600,000	"	" (연수 숙박시설)	"	
12	"	"	149.00	90,000	"	" (휴게시설 및 게이트)	"	
13	"	부석면 소천리 377-3	335.72	472,637	2006년 상반기	부석 보건지소 신축	"	
14	"	장수면 두전리 540	116.01	164,128	"	두전 보건진료소 신축	"	

## 2006년도 교환대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호		재 산 표 시			추정가액	교환 시기	교 환 사 유	교환대상자 주소·성명	비고
		구분	소 재 지	수 량					
계	토지	처분	장수면 두전리 543-4	230.00	2,109	2006년	두전보건진료소 신축부지와 교환	영 주 시 장	
		취득	장수면 두전리 540	826.00	6,195	"	"	장수면 두전리 562 우 성 인	
	건물	처분	장수면 두전리 543-4	79.31	6,265	"	"	영 주 시 장	
		취득							
	기타	처분							
		취득							