

영주 도시관리계획 결정(변경) “안”에 대한 의견 청취

의안 번호	216
----------	-----

제출년월일: 2005. 9 . .

제 출 자: 영 주 시 장

1. 제안이유

- 농업분야의 경쟁력을 향상시키고자 농업기술센터의 기능 증진을 위한 농기계전시교육장 및 지역특산물 개발연구실 설치를 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조 규정에 의거 입안한 내용인 도시관리계획 결정(변경)“안”에 대하여,
- 같은 법 제28조 제5항 및 시행령 제22조 제7항 제1호(용도지역 변경), 제3호 자목(공공청사 중 지방자치단체의 청사 변경) 규정에 의거 사전 영주시의회 의견을 청취하여 보다 계획적이고 합리적인 도시관리계획을 수립하기 위함.

2. 주요골자

- 용도지역 변경
농림지역(6,950㎡) → 관리지역(계획관리지역 : 6,950㎡)
- 도시계획시설 변경(구역계 변경)
 - 시설명 : 공공청사(세부시설명 : 영주시 농업기술센터)
 - 면 적 : 6,950㎡(면적 변경 없음)

3. 영주도시계획시설변경 결정(안)

- 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
관 리 지 역	소 계	189,124,328	6,950	189,131,278		
	관 리 지 역	189,124,328	6,950	189,131,278	100.000	
	보전관리지역	-	-	-	-	
	생산관리지역	-	-	-	-	
	계획관리지역	-	증) 6,950	6,950	0.004	
농 립 지 역		259,695,672	감) 6,950	259,688,722	100.000	

• 변경 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
3	영주시안정면 안심리131번지	농림 지역	계 획 관리지역	6,950	100퍼센트 이하(계확판)	공공청사(농업기술센터)설치를 위한 용도지역 변경

○도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	3	공공청사	농업기술센터	안정면 안심리 131번지	6,950	-	6,950	94.11.8 (공공시설입지승인)	

• 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	공공청사	-구역제 변경 -면적 : 6,950㎡(변경없음)	영주시 농업기술센터부지를 확장하여 농기계전시 교육장 및 지역특산물 개발 연구실을 신축 하고자 당초 구역제를 일부 변경하고자 함

4. 참고사항

가. 도시관리계획 현황

- 용도지역 : 농림지역(변경 : 관리지역)
- 시설결정 : 1994.11.8(공공시설 입지승인- 구 국토이용관리법 제20조)
- 시 설 명 : 공공청사(세부시설명 : 농업기술센터)

나. 공공청사 건축개요

- 대지면적 : 6,950㎡
- 건축면적 : 1,586.51㎡(변경 : 1,806.25㎡)
- 건축연면적 : 2,268.08㎡(변경 : 2,708.05㎡-지하제외)
- 건축(증축) 내용 : 농기계전시교육장 및 지역특산물 개발연구실

다. 주민의견 청취 결과(주민 및 지방의회의 의견청취 - 법 제28조)

○ 공람 · 공고 : 2005.8.11 ~ 8.29까지(영주시 공고 2005-377호)

- 신문공고 : 경북일보, 경북매일신문
- 계 시 : 읍.면.동사무소
- 기 타 : 인터넷(영주시 홈페이지)
- 공람장소 : 영주시청 도시개발과, 농업기술센터

○ 공람결과 : 의견 없음

라. 주요 관련법 검토

○ 농지법 제33조(농업진흥지역 해제)

- ☞ 용도지역 및 도시계획시설 변경을 위하여 농업진흥지역 해제
(농업진흥구역안에서는 도시계획시설설치 불가)

○ 군용항공기지법 제8조

- ☞ 전술항공작전기지 제3구역으로서 시설물 높이를 조건에 맞게 설치 시 가능(사전 협의결과 가능)

※ 도시관리계획결정 및 도시계획사업 추진 절차

■ 도시관리계획

- ☞ 제안신청(입안의뢰) → 제안내용 검토 → 도시관리계획 입안 → 주민의견청취(14일-지방일간신문 2개지) → 관련부서 및 유관기관 협의 → 시의회 의견청취 → 영주시도시계획위원회 심의(자문) → 도시관리계획결정(변경) 고시(시설결정 : 시장, 용도지역 : 도지사)

■ 도시계획사업시행

- ☞ 도시계획시설사업인가 신청(도시개발과) → 주민공람(20일-도보게재) → 관련부서 및 유관기관 협의 → 사업시행자 지정 및 인가 → 사업시행 → 사업시행 준공신청 → 사업완료 공고(준공 : 도보게재)

도시관리계획 결정(변경) 도면

