

## 2005공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	215
----------	-----

제출년월일 : 2005. 9. .

제출자 : 영주시장

### 1. 제안 이유

사회복지법인 자비동산이 노인전문요양시설 건립을 위한 진입도로 겸 농로를 개설 포장하여 우리시에 공공용재산으로 기부하고자 하므로, 지방재정법 제77조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

### 2. 주요 내용

#### 〈사회복지법인 자비동산 진입도로 기부채납〉

##### • 기부채납 개요

- 기 부 자 : (사) 자비동산 대표이사 김윤기
- 토지소유자 : 서울 종로구 무악동 82번지 무악현대@110-1301 김종찬
- 기부의목적 : 가흥동 1354-8번지에 노인전문요양시설 건립을 위한 진입도로 겸 농로를 개설 포장하여 공공용재산으로 활용하기 위한

##### • 기부채납 재산현황

- 위 치 : 가흥동 1348-3 외 3필지
- 기부채납 대상 재산
  - 사업비 : 151,400천원(L=270m, B=5m 토공1식)
  - 부지평가액 : 1,657㎡(501평) 8,973천원(공시지가)

재 산 의 표 시					기부채납재산 ( 천원 )	비 고
소 재 지	지목	공부상면적(㎡)	기부면적(㎡)			
계	4필지	31,611	1,657		8,973	
가흥동	1348-3	전	200	94	1,335	
"	1347-9	답	200	103	1,298	
"	산9-37	임	2,479	625	2,775	
"	산9-22	임	28,732	835	3,565	

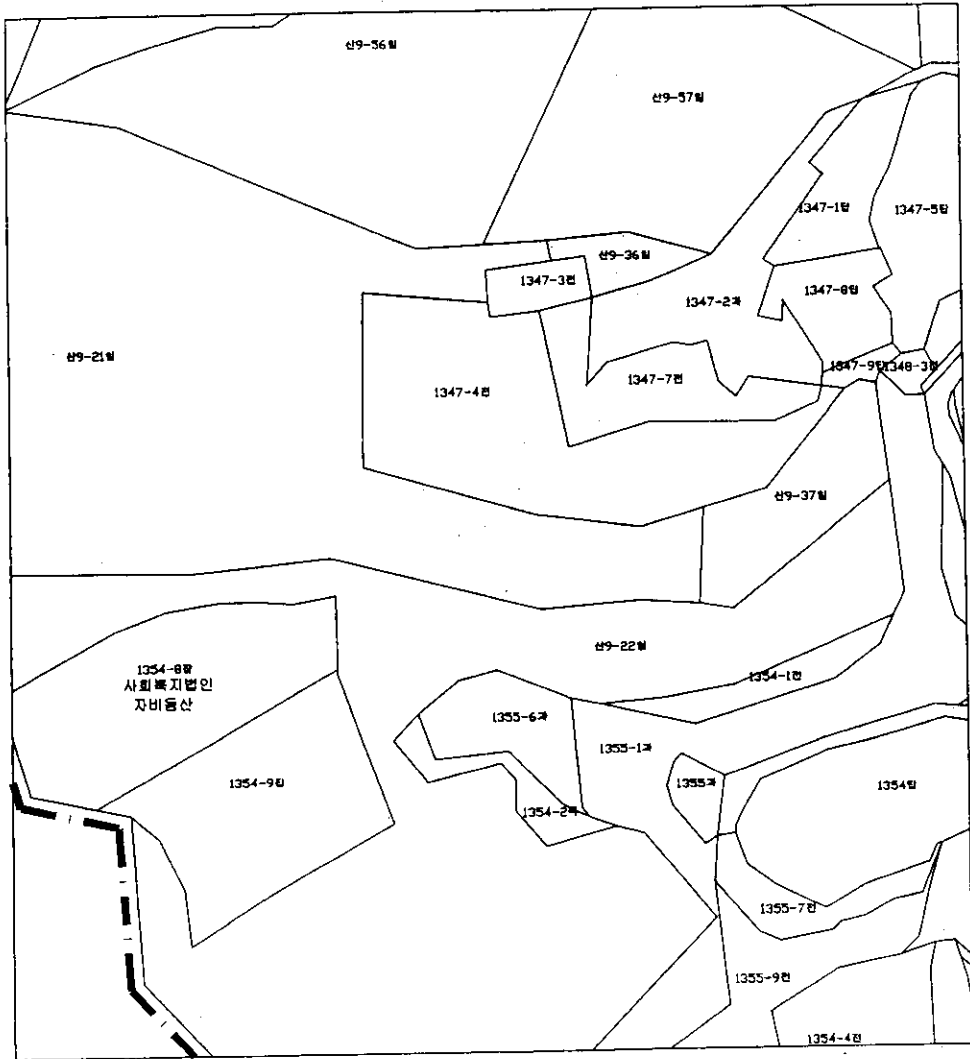
### 3. 공유재산관리변경계획서 : 붙임 참조

- ① 2005년도 공유재산관리변경계획서(총괄표)
- ② 2005년도 취득대상 재산목록

### 4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

# 위 치 도



## 관 련 법 규

### □ 지방재정법

**제77조 (공유재산의 관리계획)** ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준은 대통령령으로 정한다.

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

④ <삭 제 99·1·21>

### □ 지방재정법시행령

**제84조 (공유재산의 관리계획)** ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 2억원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)

③ ~ ⑤ <생략>

#### □ 영주시공유재산관리조례

제38조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받아야 한다.

② ~ ③ <삭제 '95. 11. 18>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담 부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.

# 2005공유재산관리변경계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			기 승 인			금 회 승 인 신 청			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타	4 4 1	10,547.00 11,421.35 1.00	402,683 13,204,525 5,128,000	1 2	1,657.00 2,450.00	8,973 2,650,000	5 6 1	12,204.00 13,871.35 1.00	411,656 15,854,525 5,128,000	
	1. 매입	토지 건물 기타	4	10,547.00	402,683				4	10,547.00	402,683	
	2. 교환으로취득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타	4 1	11,421.35 1.00	13,204,525 5,128,000	1 2	1,657.00 2,450.00	8,973 2,650,000	1 6 1	1,657.00 13,871.35 1.00	8,973 15,854,525 5,128,000	
처분	계	토지 건물 기타	3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000				3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000	
	4. 매각	토지 건물 기타	3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000				3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000	
	5. 양여	토지 건물 기타										
	6. 교환으로처분	토지 건물 기타										
	7. 기타처분	토지 건물 기타										

## 2005년도취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소 성 명	비고
	지목	소 재 지	수량					
합계		3건	4,107	2,658,973				
1	건 물	상망동 647-4	1,950	1,950,000	2005년 하반기	노인종합복지회관 신 축	영주시장	
2	건 물	봉현면 오현리 20-4	500	700,000	"	인견직홍보전시관 신 축	"	
3	토 지	가흥동 1348-3 외 3	1,657	8,973	"	사단법인 자비동산 전입도로 기부채납	"	

## 무 상 귀 속 확 약 서

소 재 지	지 번	지 목	지 적 면 적	무 상 귀 속 면 적	비 고
영주시 가흥동	1348-3	전	200	94	구적도"ㄴ"부분
	1347-9	답	200	103	구적도"ㄷ"부분
	산9-37	임	2,479	625	구적도"ㄹ"부분
	산9-22	임	28,732	835	구적도"ㅇ"부분
계				1,657M <sup>2</sup>	

영주시 가흥동 1354-8번지 외 4필지를 2005년 06월 30일에 접수한 토지형질변경 변경설계도서에 대하여 변경허가를 득한 후 설계도면대로 시공 할 것이며, 도로포장까지 완료 후 위의 면적을 준공검사 즉시 지적도 및 공부상 도로로 정리하여 영주시에 기부하겠사오니 수증해 줄 것을 약속해 주시기 바랍니다.

2005년 07월 일

토지형질변경 허가권자의 주 소 : 경상북도 영주시 가흥동 1453-29번지

성 명 : 사회복지법인 자비동산

대표이사 김 윤 기 (인)



토지의 소유자의 주 소 : 서울 종로구 무악동 82번지 무악현대아파트 110-1301

성 명 : 김 종 찬 (인)



영주시장 귀하



## 서 약 서

제 목 : 자비동산 노인전문요양원 진입도로 관리

※ 무상귀속 내역

소 재 지	지 번	지목	지적면적	무상귀속면적	비 고
영주시 가흥동	1348-3	전	200	94	구적도"ㄴ"부분
	1347-9	답	200	103	구적도"ㄷ"부분
	산9-37	임	2,479	625	구적도"ㄹ"부분
	산9-22	임	28,732	835	구적도"o"부분
계				1,657M <sup>2</sup>	

우리법인에서는 영주시에 무상기부 할 상기 도로에 대해서 완공 후 기부한 후에도 도로현장관리를 철저히 할 것이며 만약 사고발생시 민·형사상의 책임을 지겠음을 서약합니다.

2005년 07 월 18 일

주 소 : 경상북도 영주시 가흥동 1453-29번지

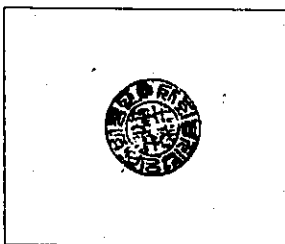
상 호 : 사회복지법인 자비동산

대표이사 : 김 윤 기



영주시장 귀하

## 인 감 증 명 서



명 청 : 사회복지법인 자비동산

주사무소 : 영주시 가흥동 1453-29

대표이사 김윤기

(470201-1812313)

이 인감은 등기소에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2005년 07월 11일

대구지방법원 영주등기소

등 기 관 심대형

수수료 1,200원 일수함.

10304540910311107000520306251701B1E8BDC2B8F019670721 / SBEP-0BG15 2

- 1/1 -

[별지 제14호 서식]

주민등록  
번호 781013 -  
1813721

## 인감증명서

본인 대리

성명 김 중찬  
(한자) (金鍾燾)

인  
감

주 소 이 동 사 항	순서	주 소 (통/반)	전 입
	1	서울특별시 종로구 부악동 82 부악현대아파트 110-1301	11/1 2003.11.29 전입
	2	이 하 여 백	
	3		

여행중의 주소		국 적 (외국인)		
국외주소지				
부동산 매수자	성명(법인명)	빈 란	주민등록번호	빈 란
	주 소	빈 란		
비 고				

1. 인감증명서를 발급할 때 주소이동사항은 "최종주소"로 발급하며 민원인의 요청이 있는 경우에는 전 주소지를 기재하여 발급합니다.
2. 부동산매수자란에는 부동산매도용으로 인감증명을 발급받고자 하는 경우에 한하여 이를 기재하고, 부동산매도용외의 경우에는 "빈란"임을 표시하여야 합니다.
3. 금치산자 또는 한정치산자의 표시와 법정대리인의 성명 및 주민등록번호는 비교란에 기재합니다.
4. 재외국민의 경우에는 여권번호, 국내거소신고자의 경우에는 국내거소신고번호를, 외국인의 경우에는 외국인등록번호를 주민등록번호란에 기재하고, 대한민국 국민인 경우에 한하여 그 아래의 여백에 주민등록번호를 ( )로 표기하여 발급할 수 있습니다.
5. 인감보호신청제도는 본인의 인감을 보호하기 위하여 인감증명의 발급대상을 본인 또는 본인이 지정하는 대상으로 제한하거나 온라인 발급 등을 금지시킬 수 있는 제도입니다. 이러한 인감보호신청은 전국의 모든 시·군·구청이나 읍·면·동사무소에 신청할 수 있습니다.
6. 인감증명서의 발급사실을 확인하고자 하는 경우에는 전자민원창구물([www.egov.go.kr](http://www.egov.go.kr)) 통하여 「발급일자·인감증명발급사실확인용발급번호·주민등록번호·발급기관」으로 확인할 수 있습니다.

발급번호 No. 1947

위 인감은 신고되어 있는 인감임을 증명합니다.

2005년 07월 11일

경상북도 영주시 하망동장

사용용도

도로기부채증

\*사용용도란은 수요처에서 요청하는 내용을 민원인의 신청에 따라 기재합니다.  
[예시 : 근저당설계용, 자동차매도용(매수인의 장부(주민등록번호), 인감증명서, 선박등기용(매수인의 성명등) 등으로 기재)]

[1201410047100221505100-100579857140201262가 일련(청부)되지 아니한 인감증명서임을 증명합니다.]

