

2005공유재산관리변경계획(안)

의안
번호

213

제출년월일 : 2005. 9. .

제출자 : 영주시장

1. 제안 이유

우리시가 2005년도에 취득하여야 할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요 내용

<영주시노인종합복지회관 건립>

◦ 사업계획

- 사업비 : 1,950,000천원(국비 245,667 시비 1,704,333)
- 위치 : 상망동 647-4번지
- 건축규모 : 1,950㎡(590평)
 - 1층 용도 : 650㎡ 사무실, 휴게실, 물리치료실, 체육활동실 등
 - 2층 " : 650㎡ 강당, 상담실, 특별활동실 등
 - 지하 " : 650㎡ 식당, 기계실, 간이창고

※ 부지면적 및 가액 : 1,981㎡(599평) 174,526천원(공시지가)

- 건물구조 : 철근콘크리트조 슬라브 지붕
- 추진기간 : 2005. 7. ~ 2007. 1

◦ 사업효과

- 지역 노인인구의 급속한 증가로 인한 고령사회 조기 진입에 따라 노인 지역생활보장 원칙에 입각한 복지시설 등의 확보로 전문적인 관리와 프로그램운영의 활성화
- 다양한 복지서비스 제공을 통한 지역 어르신들의 욕구를 충족하고 노인복지 증진에 기여

• 사업추진 현황

- 2003. 09. 18 : 지방재정 투·융자 심사 승인
- 2005. 02. 20 : 지방이양사업비(분권교부세) 245,667천원 교부결정
- 2005. 04. 27 : 도비(지방재정보전금) 6억원 지원 요청
- 2005. 05. 09 : 1회 추경예산 45,667천원 편성

• 향후 추진계획

- 연차적으로(2005~2006년) 사업을 시행하되, 세부 추진일정은 추후 예산 확보 후 시행
- 사업 완료 후 시설운영은 시에서 하며, 법정기준 종사자 7명과 연간 운영비(인건비 및 시설유지비 등) 4~5억원 정도 시비 부담이 예상됨

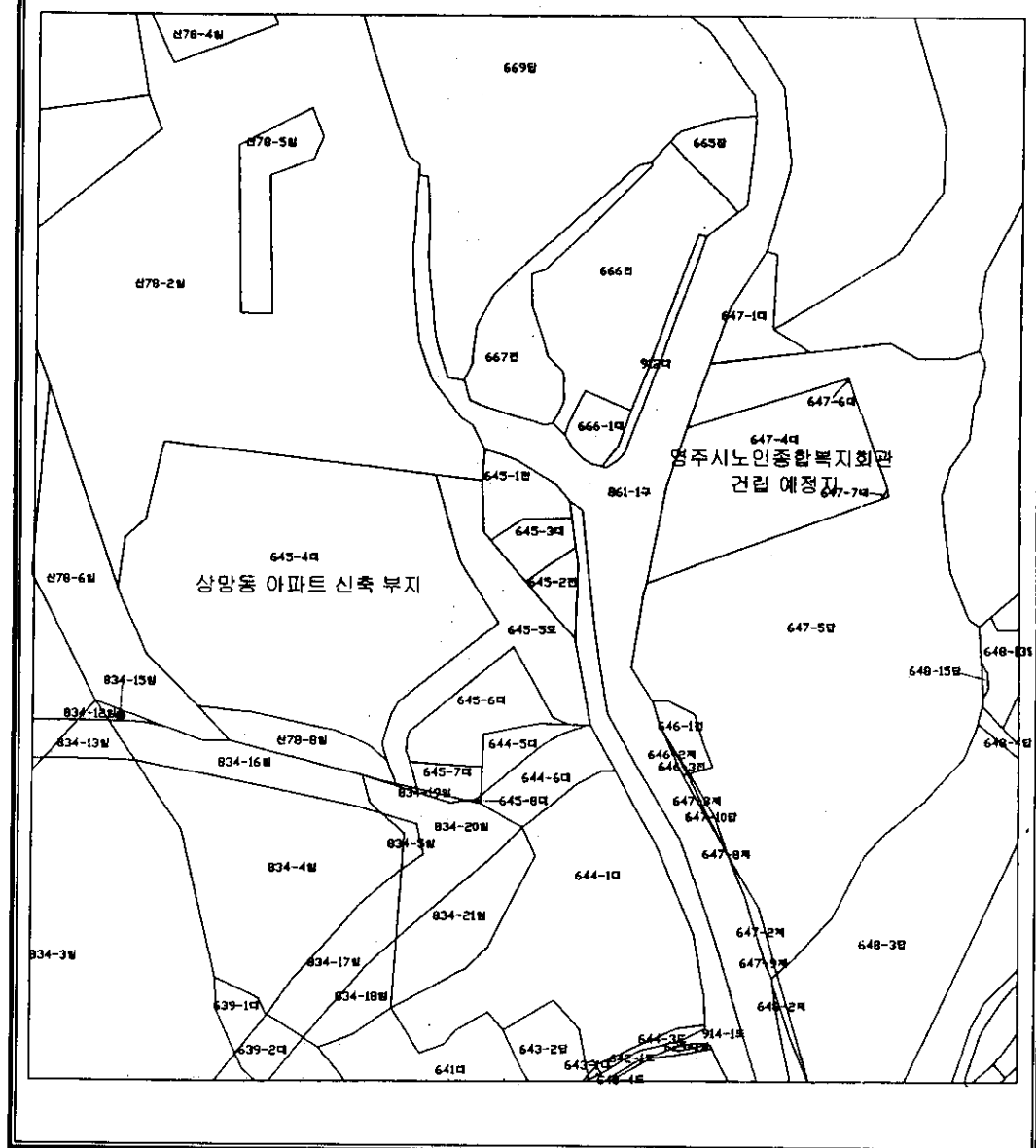
3. 공유재산관리변경계획서 : 붙임 참조

- ① 2005년도 공유재산관리변경계획서(총괄표)
- ② 2005년도 취득대상 재산목록

4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

위 치 도



관 련 법 규

□ 지방재정법

제77조 (공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성기준은 대통령령으로 정한다.

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

④ <삭 제 99·1·21>

□ 지방재정법시행령

제84조 (공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 **예정가격**이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 2억원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)

③ ~ ⑤ <생략>

□ 영주시공유재산관리조례

제38조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받아야 한다.

② ~ ③ <삭제 '95. 11. 18>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담 부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.

2005년도 분권교부세 교부결정내역

(단위 : 천원)

단 체 명	계	경상적수요	비경상적수요			합계	2005년 교부액
			소 계	일반수요	특별수요		
시군 합 계	66,862,359	42,778,438	24,083,921	4,518,091	19,565,830	0.6977320	60,024,476
포항	5,718,799	3,927,148	1,791,651	368,160	1,423,491	0.7787658	4,453,605
경주	5,000,774	2,962,994	2,037,780	246,361	1,791,419	0.8521889	4,261,604
김천	4,220,003	3,095,243	1,124,760	192,971	931,789	0.9185387	3,876,236
안동	11,340,748	7,282,413	4,058,335	209,018	3,849,317	0.9623311	10,913,555
구미	4,789,601	2,164,062	2,625,539	126,028	2,499,511	0.8088367	3,874,005
영주	3,844,907	1,921,257	1,923,650	184,445	1,739,205	0.9238034	3,551,938
영천	3,192,656	2,387,376	805,280	189,263	616,017	0.9078009	2,886,296
상주	3,041,759	2,503,644	538,115	210,403	327,712	0.9155433	2,784,862
문경	2,222,114	1,538,464	683,650	185,770	497,880	0.9133303	2,029,524
경산	4,993,978	4,437,072	556,906	160,783	396,123	0.8866479	4,427,900
군위	717,639	480,528	237,111	178,106	59,005	0.8957930	642,856
의성	2,123,163	1,308,663	814,500	199,530	614,970	0.9303440	1,975,272
청송	671,963	492,566	179,397	179,397	0	0.8775171	589,659
영양	1,096,285	491,851	604,434	176,554	427,880	0.9578002	1,050,022
영덕	1,176,724	929,809	246,915	246,915	0	0.8859478	1,042,516
경도	1,699,831	815,884	883,947	184,602	699,345	0.9315779	1,583,525
고령	1,626,099	1,229,756	396,343	169,203	227,140	0.9416321	1,531,187
성주	1,892,855	891,270	1,101,585	178,071	923,514	0.9344157	1,862,155
합곡	2,984,574	914,921	2,069,653	142,919	1,926,734	0.8979161	2,679,897
예천	1,925,762	1,402,236	523,526	184,962	338,564	0.9364298	1,803,341
봉화	967,684	508,878	458,806	183,242	275,564	0.9046776	875,442
울진	1,101,157	875,270	225,887	225,237	650	0.8462236	931,825
울릉	413,284	217,133	196,151	196,151	0	0.9321774	385,254

□ 특정수요

(단위: 천원)

단 계 별	계	국립중앙도서관				국립중앙도서관 국립중앙도서관	국립중앙도서관	
		국립중앙도서관	국립중앙도서관	국립중앙도서관	국립중앙도서관		국립중앙도서관	국립중앙도서관
국립중앙도서관	19,585,830	13,236,422	245,667	40,550	38,110	109,000	1,045,000	44,081
국립중앙도서관	1,423,491	1,417,491	-	-	-	-	-	-
국립중앙도서관	1,791,419	1,369,364	-	-	19,055	55,000	-	-
국립중앙도서관	931,789	920,789	-	-	-	-	11,000	-
국립중앙도서관	3,849,317	1,357,667	-	650	-	-	111,000	-
국립중앙도서관	2,499,511	683,511	-	-	-	54,000	129,000	-
국립중앙도서관	1,739,205	1,443,108	245,667	650	-	-	43,000	8,780
국립중앙도서관	616,017	551,982	-	650	-	-	47,000	16,385
국립중앙도서관	327,712	278,712	-	9,000	-	-	40,000	-
국립중앙도서관	497,880	427,880	-	9,000	-	-	61,000	-
국립중앙도서관	396,123	-	-	-	19,055	-	365,000	12,068
국립중앙도서관	59,005	59,005	-	-	-	-	-	-
국립중앙도서관	614,970	372,970	-	-	-	-	2,000	-
국립중앙도서관	-	-	-	-	-	-	-	-
국립중앙도서관	427,880	427,880	-	-	-	-	-	-
국립중앙도서관	-	-	-	-	-	-	-	-
국립중앙도서관	699,345	606,695	-	650	-	-	92,000	-
국립중앙도서관	227,140	159,480	-	9,850	-	-	58,000	-
국립중앙도서관	923,514	903,016	-	650	-	-	11,000	8,848
국립중앙도서관	1,926,734	1,705,734	-	-	-	-	21,000	-
국립중앙도서관	338,564	275,564	-	9,000	-	-	54,000	-
국립중앙도서관	275,564	275,564	-	-	-	-	-	-
국립중앙도서관	650	-	-	650	-	-	-	-
국립중앙도서관	-	-	-	-	-	-	-	-

(제98회 - 총무 제2차)