

## 2005 공유재산 관리 변경 계획(안)

의안 번호	205
----------	-----

제출년월일 : 2005. 6. .

제 출 자 : 영 주 시 장

### 1. 제안 이유

우리시가 2005년도에 취득할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의  
규정에 의거 시의회의 의결을 얻고자 함.

### 2. 주요 내용

< 가흥리마애삼존불 주변부지 매입 >

- 위 치 : 영주시 가흥1동 264-5번지 일원
  - 매입대상 재산 현황
    - 토지면적 : 3필지 3,936㎡
    - 지 목 : 임야, 답, 잡종지
    - 소 유 자 : 영주시 영주동 397-12 서정표 외 1인
    - 공시지가 : 48,646천원(감정가 102,683천원)
  - 추진기간 : 2005. 7월 - 2005. 9월
  - 재원대책 : 2004년도 정리추경에 국, 도비 예산 확보
  - 총사업비 : 500,000천원(국비350,000 도비45,000 시비105,000)
    - 토지매입 : 102,683천원
    - 삼존불주변 기반안정화 사업 : 397,317천원
- ※ 매입대상 토지는 분할측량 및 감정을 완료하였으며 감정가에  
의하여 토지소유자와 협의 후 취득 예정임

○ 취득목적

- 보물 221호인 가흥리마애삼존불상과 도유형문화재 248호인 영주가흥리암각화의 보존관리를 위하여 필요함
- 주변 부지를 매입하여 기반안정화사업을 원활하게 추진하고 조경 등을 실시하여 성역화 함으로써 관광객유치 및 불자들의 기도 처 제공
- 중요 문화재 보존 관리에 대한 시민들의 민원 해결

3. 공유재산관리계획서 : 불임참조

- 2005년도 공유재산관리계획서(총괄표)
- 2005년도 취득대상재산목록

4. 관련법규

- ① 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)
- ② 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- ③ 영주시공유재산관리조례 제38조(공유재산의 관리계획)

## 2005공유재산관리변경계획서(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			기 승 인			금 회 승 인 신 청			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건기	1 4 1	6,611.00 11,421.35 1.00	300,000 13,204,525 5,128,000	3	3,936.00	102,683	4 4 1	10,547.00 11,421.35 1.00	402,683 13,204,525 5,128,000	
	1. 매입	토지 건기	1	6,611.00	300,000	3	3,936.00	102,683	4	10,547.00	402,683	
	2. 교환으로 취득	토지 건기										
	3. 기타 취득	토지 건기	4 1	11,421.35 1.00	13,204,525 5,128,000				4 1	11,421.35 1.00	13,204,525 5,128,000	
처분	계	토지 건기	3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000				3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000	
	4. 매각	토지 건기	3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000				3 2	159,604.00 1,807.68	23,661,770 2,600,000	
	5. 양여	토지 건기										
	6. 교환으로 처분	토지 건기										
	7. 기타 처분	토지 건기										

## 2005년도취득대상재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소 성 명	비고
	지목	소 계 지	수량					
합계		3건	3,936	102,683				
1	임야	영주시 가흥동 264-5	3,116	56,712	2005년 하반기	가흥리마애삼존불 및 암각화 보존관리	영주동 397-12 서정표	
2	답	영주시 가흥동 265-1	382	23,433	"	"	영주동 397-12 이경숙	
3	잡종지	영주시 가흥동 264-13	438	22,538	"	"	영주동 397-12 서정표	

## 관 련 법 규

### □ 지방재정법

제77조 (공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성 기준은 대통령령으로 정한다. [개정 99·1·21]

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

④ <삭 제 99·1·21>

### □ 지방재정법시행령

제84조 (공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원 이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(서울특별시의 경우에는 5억원 이상, 광역시와 경기도의 경우에는 3억원 이상, 시·군·자치구의 경우에는

2억원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의 평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천 제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)

③ ~ ⑤ <생략>

#### □ 영주시공유재산관리조례

제38조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받아야 한다.

② ~ ③ <삭제 '95. 11. 18>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담부서에서 하여야 한다.

다만, 공유임에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.

## 지 적 도

