

영주시주차장조례 일부개정조례안

의안 번호	201
----------	-----

제출년월일 : 2005.

제 출 자 : 영 주 시 장

1. 제안이유

영주시공영주차장 위탁관리를 받을 수 있는 자의 자격범위 확대 및 현행제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고, 주차장법 개정에 따른 부설주차장의 설치기준을 해당 법령에 맞게 정비하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 공영주차장의 위탁관리자격을 경험과 실적이 있는 자에서 경험과 실적 또는 능력이 있는 자로 완화하여 위탁받을 수 있는 자의 범위를 확대하고자 함(안 제6조제1항제2호)
- 나. 관리수탁자가 시에 납부하는 위탁관리대행료 납부방법을 개선하고자 함(안 제6조제2항)
- 다. 위탁관리 하는 경우 효율적 관리를 위하여 구간별로 구획하되, 관리의 용이와 수익의 형평성을 고려하여 위탁관리하고자 함(안 제6조제3항)
- 라. 부설주차장의 설치기준을 해당법령에 맞게 정비(별표2)

3. 자치법규안 : 덧붙임

4. 신·구대비표 : 덧붙임

5. 참 고 자 료 : 덧붙임

- 수탁 자격관련 시·군 비교표 1부

- 2 -

영주시주차장조례 일부개정조례안

영주시주차장조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제1항제2호를 다음과 같이 한다.

2. 공고일 현재 영주시 관내에 2년이상 계속하여 주민등록이 되어 있는 자 (개인이나 주사무소를 둔 법인)로서, 공공시설물의 관리의 경험과 실적 또는 능력이 있는 자

제6조제2항 표의 납부방법란 중 “1개월 단위로 선납”을 “3개월 단위로 선납”으로 한다.

제6조제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③제1항의 규정에 의하여 위탁관리 하는 경우 효율적인 관리를 위하여 구간별로 구획하되, 관리의 용이와 수익의 형평성을 고려하여야 한다.

제12조를 다음과 같이 한다.

영 제6조제2항의 규정에 의하여 부설주차장을 설치하여야 할 시설물의 종류와 설치기준은 별표2와 같다.

별표2를 별지와 같이한다.

제1조중 “주차장법”과 “주차장법시행령”을 각각 “「주차장법」”, “「주차장법시행령」”으로 하고, 제3조제2항제1호중 “도로교통법”을 “「도로교통법」”으로 하며, 제3조제3항제1호중 “장애인복지법”을 “「장애인복지법」”으로 하고, 동조동항 제2호중 “국가유공자등예우및지원에관한법률시행령”을 “「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」”으로 하며, 동조동항 제3호중 “자동차관리법시행규칙”을 “「자동차관리법 시행규칙」”으로 하고, 동조동항 제4호중 “고엽제후유의증환자지원등에관한법률”을 “「고엽제후유의증 환자 지원

등에 관한 법률」"로 하며, 제5조제1호중 "도로교통법"과 "도로교통법시행규칙"을 각각 "「도로교통법」", "「도로교통법 시행규칙」"으로 하고, 제7조제1항중 "도시계획법"을 "「도시계획법」"으로 하며, 제13조제2항중 "도로교통법"을 "「도로교통법」"으로 한다.

부 칙

- ①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ②(경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 받은 허가나 위탁관리 계약된 것은 이 조례에 의한 것으로 본다.

- 4 -

“별지”

[별표2]

부설주차장의 설치대상 시설물 종류 및 설치기준(제12조관련)

시 설 물	설 치 기 준
1. 위락시설	시설면적 100㎡당 1대(시설면적/100㎡)
2. 문화 및 집회시설(관람장은 제외한다), 판매 및 영업시설, 의료시설(정신병원·요양소·격리병원을 제외한다), 운동시설(골프장·골프연습장·옥외수영장을 제외한다), 업무시설(오피스텔을 제외한다), 공공시설중 방송국	시설면적 150㎡당 1대(시설면적/150㎡)
3. 제1종 근린생활시설(건축법시행령 별표 1 제3호 바목 및 사목을 제외한다), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	시설면적 200㎡당 1대(시설면적/200㎡)
4. 단독주택(다가구주택을 제외한다)	시설면적 50㎡초과 150㎡이하 : 1대 시설면적 150㎡초과 : 1대에 150㎡를 초과하는 100㎡당 1대를 더한 대수 [1+ {(시설면적-150㎡)/100㎡}]
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사를 제외한다), 업무시설 중 오피스텔	주택건설기준 등에 관한 규정 제27조제1항의 규정에 의하여 산정된 주차대수, 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정 방법을 따른다.
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	골프장 : 1홀당 10대(홀의 수×10) 골프연습장 : 1타석당 1대(타석의 수×1) 옥외수영장 : 정원 15인당 1대(정원/15인) 관람장 : 정원 100인당 1대(정원/100)
7. 그 밖의 건축물	시설면적 300㎡당 1대(시설면적/300㎡)

비 고

1. 시설물의 종류는 다른 법령에 특별한 규정이 없는 한 「건축법시행령」 별표1의 규정에 의한 시설물에 의하되, 다음 각목의 1에 해당하는 시설물을 건축 또는 설치하고자 하는 경우에는 부설주차장을 설치하지 아니할 수 있다.
 - 가. 제1종 근린생활시설 중 변전소·양수장·정수장·대피소·공중화장실 기타 이와 유사한 시설
 - 나. 문화 및 집회시설 중 수도원·수녀원·제설 및 사당
 - 다. 동물 및 식물관련시설(도축장 및 도계장을 제외한다)
 - 라. 공공용시설(방송국·전신전화국·통신용시설 및 촬영소에 한한다)중 송신·수신 및 중계 시설
 - 마. 법 제2조제5호의2의 규정에 의한 주차전용건축물(노외주차장인 주차전용 건축물에 한한다)에 주차장외의 용도로 설치하는 시설물(판매 및 영업시설 중 백화점·쇼핑센터·대형점과 문화 및 집회시설 중 영화관·전시장·예식장을 제외한다)
 - 바. 「도시철도법」에 의한 역사(이 영 제4조제1항제6호의 규정에 의한 공공철도 건설사업으로 건설되는 공공철도의 역사를 포함한다)
2. 시설물의 시설면적은 바닥면적의 합계를 말하되, 하나의 부지안에 2이상의 시설물이 있는 경우에는 각 시설물의 시설면적을 합한 면적을 시설면적으로 하며, 시설물안의 주차를 위한 시설의 바닥면적은 당해 시설물의 시설면적에서 제외한다.
3. 시설물의 소유자는 부설주차장(당해 시설물의 부지에 설치하는 부설주차장을 제외한다) 부지(「지적법」 제5조제1항의 규정에 의한 주차장 지목에 한한다)의 소유권을 취득하여 이를 주차장전용으로 제공하여야 한다. 다만, 주차전용 건축물에 부설주차장을 설치하는 경우에는 그 건축물의 소유권을 취득하여야 한다.
4. 용도가 다른 시설물이 복합된 시설물에 설치하여야 하는 부설주차장의 주차대수는 용도가 다른 각 시설물별 설치기준에 의하여 산정(위 표 제5호의 시설물은 주차대수의 산정대상에서 제외하되, 비고 제8호 후단에서 정한 기준을 적용하여 산정된 주차대수를 별도로 합산한다)한 소수점이하 첫째자리까지의 주차대수를 합하여 산정한다. 다만, 단독주택(다가구주택을 제외한다. 이하 이 호에서 같다)의 용도로 사용되는 시설의 면적이 50제곱미터이하인 경우 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적에 대한 부설주차장의 주차대수는 단독주택의 용도로 사용되는 시설의 면적을 100제곱미터로 나눈 대수로 한다.
5. 시설물을 용도변경 하거나 증축함에 따라 추가로 설치하여야 하는 부설주차장의 주차대수는 용도변경하는 부분 또는 증축으로 인하여 면적이 증가하는 부분(이하 "증축하는 부분"이라 한다)에 대하여만 설치기준을 적용하여 산정한다. 다만, 위 표 제5호의 규정에 의한 시설물을 증축하는 경우에는 증축후 시설물의 전체면적에 대하여 위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수에서 증축전 시설물의 면적에 대하여

- 6 -

증축시점의 위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수를 뺀 대수로 한다.

6. 설치기준(위 표 제5호의 규정에 의한 설치기준을 제외한다. 이하 이 호에서 같다)에 의하여 주차대수를 산정함에 있어서 소수점이하의 수(시설물을 증축하는 경우 먼저 증축하는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 수가 0.5미만인 때에는 그 수와 나중에 증축하는 부분들에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 수를 합산한 수의 소수점이하의 수. 이 경우 합산한 수가 0.5미만인 때에는 0.5 이상이 될 때까지 합산하여야 한다)가 0.5이상인 경우에는 이를 1로 본다. 다만, 당해 시설물 전체에 대하여 산정된 총 주차대수가 1대미만인 경우에는 주차대수를 0으로 본다.
7. 용도변경되는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수가 1대미만인 경우에는 주차대수를 0으로 본다. 다만, 용도변경되는 부분에 대하여 설치기준을 적용하여 산정한 주차대수의 합(2회이상 나누어 용도변경하는 경우를 포함한다)이 1대이상인 경우에는 그러하지 아니하다.
8. 숙박시설 중 「관광숙박시설 지원 등에 관한 특별법 시행령」이 적용되는 관광숙박시설에 관하여는 동 시행령에 의한 기준을 적용하고, 단독주택 및 공동주택 중 주택건설기준 등에 관한 규정이 적용되는 주택에 대하여는 동 규정에 의한 기준을 적용한다.
9. 승용차와 승용차외의 자동차가 함께 사용하는 부설주차장의 경우에는 승용차외의 자동차의 주차가 가능하도록 하여야 하며, 승용차외의 자동차가 더 많이 이용하는 부설주차장의 경우에는 그 이용빈도에 따라 승용차외의 자동차의 주차에 적합하도록 승용차외의 자동차가 이용할 주차장을 승용차용주차장과 구분하여 설치하여야 한다. 이 경우 주차대수의 산정은 승용차를 기준으로 한다.
10. 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률 시행령」 제4조의 규정에 의하여 장애인전용주차구획을 설치하여야 하는 시설물에는 부설주차장 주차대수의 3퍼센트 이상을 장애인전용주차구획으로 구분 설치하여야 한다. 다만, 부설주차장의 주차대수가 10대미만인 경우에는 그러하지 아니하다.

신 · 구 대비표

〈영주시주차장조례〉

현행				개정안				개정 이유
제6조(공영주차장의 위탁관리) ①(생략) 1. (생략) 2. 공공시설물의 관리의 경험과 실적이 있고 시 관내에 2년이상 계속 거주한 자(개인 또는 시 관내에 주사무소를 둔 법인) 다만, 해당자가 없을 때에는 시 관내 거주기간 및 지방세 납부실적 등을 고려한 능력자 ②(생략)				제6조(공영주차장의 위탁관리) ①(현행과 같음) 1. (현행과 같음) 2. 공고일 현재 영주시 관내에 2년이상 계속하여 주민등록이 되어 있는 자(개인이나 주사무소를 둔 법인)로서, 공공시설물의 관리의 경험과 실적 또는 능력이 있는 자 ②(현행과 같음)				<ul style="list-style-type: none"> ○ 위탁관리를 받을 수 있는 사의 자격범위 확대 ○ 운영상 나타난 일부 미비점 개선·보완 ○ 부설주차장의 설치기준을 해당 법령에 맞게 정비
구분	선정방법	납부하여야 할 금액	납부방법	구분	선정방법	납부하여야 할 금액	납부방법	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
-----	-----	-----	1개월단위로 선납	-----	-----	-----	3개월단위로 선납	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
<p>〈신설〉</p> <p>제12조(부설주차장의 설치기준) 영 제6조 제2항의 규정에 의한 부설주차장의 설치기준은 「별표2」와 같다</p>				<p>③제1항에 규정에 의하여 위탁관리하는 경우 효율적인 관리를 위하여 구간별로 구획하되, 관리의 용이와 수익의 형평성을 고려하여야 한다.</p> <p>제12조(부설주차장 설치기준) 영 제6조 제2항의 규정에 의하여 부설주차장을 설치하여야 할 시설물의 종류와 설치기준은 별표2와 같다.</p>				

- 8 -

공영주차장 관리 수탁자격 비교(시군)

구 분	표 준 안	현 행	시군별
위탁관리 자격	1. 시가 설립한 공공시설물의 관리를 전문으로 하는 법인 2. 공공시설물의 관리의 경험과 실적 또는 능력이 있는 법인 또는 개인	< 표준안과 같음 >	포항시
		"	경주시
		"	김천시
		"	안동시
		"	구미시
		"	영천시
		"	상주시
		"	문경시
		"	칠곡군
		1. <표준안과 같음> 2.위탁받을 수 있는 자의 자격은 제한을 두지 않으며, ...	경산시
		1. <표준안과 같음> 2. 공공시설물 관리경험과 <u>실적</u> <u>이 있고</u> 시 관내 2년이상 계속 거주한 자	영주시